

Алексей Чечукевич — частный инвестор с личным капиталом более 25 миллионов рублей. Сферы интересов: фондовый рынок, недвижимость, криптовалюты. Начал инвестировать на российском фондовом рынке в 2016-м году с суммы в 15 000 рублей, с того момента увеличил вложения в портфель российских ценных бумаг до 6,5 миллиона рублей. С 2019-го года Алексей публично делится своими сделками и результатами инвестиций в Телеграм-канале «Инвестиции на диване», за которым следит уже более 100 тысяч человек.

К ЧИТАТЕЛЮ

Мой путь к финансовой свободе начался в 2011 году. В то время, когда я четко осознал простую истину: **повторяя одно и то же действие, очень глупо ожидать других результатов.** Эту фразу чаще всего приписывают Альберту Эйнштейну, хотя до сих пор точно неизвестно, говорил ли он ее на самом деле.

Моя жизнь в те годы шла также, как и у миллионов других людей восточнее Бреста: школа, институт, работа, семья, в будущем — пенсия. Плюсы такого образа жизни состоят в понятности, прогнозируемости и отсутствии лишних стрессов. Минусы — в однообразности и отсутствии внятных перспектив.

Разумеется, у меня в голове была некая картина жизни, которую я мог бы назвать своим идеалом: большой дом, семья, комфортная машина, путешествия три-четыре раза в год в разные страны, хорошее образование для детей, качественная медицина, расслабленная пенсия в теплых краях у моря. Проблема состояла в том, что я никогда серьезно не задумывался о том, как прийти из своего текущего состояния в желаемое. Предполагалось, что события в жизни сами сложатся таким образом, что все случится как нужно, а я в этом процессе буду сторонним наблюдателем.

Попробуйте представить тот желаемый образ жизни, который был бы максимально комфортен. Назовем этот образ жизни «Точка Б». Та ситуация, в которой вы находитесь сейчас — «Точка А». Сейчас ответьте себе на вопрос: есть ли у вас в голове четкий план как именно вы придете из «Точки А» в «Точку Б»?

Проблема обычно состоит в том, что мы не знаем, как прийти в эту самую «Точку Б». Этого маршрута нет в наших личных навигаторах. Люди, которые нас окружают — родители, друзья, коллеги — имеют плюс-минус одинаковый уровень финансового благополучия. Если они сами не смогли прийти в эту «Точку Б», то могут ли они нам подсказать маршрут?

В итоге поколение за поколением повторяется один и тот же путь: садик-школа-институт-работа-пенсия. Но если эта последовательность не смогла привести к финансовому благополучию ваших

родителей и друзей, то какие причины считать, что именно у вас все будет по-другому?

Скорее всего, у вас все будет точно так же: аналогичная последовательность действий приводит к аналогичному результату.

Задача этой книги — не только показать вам возможность более комфортной и стабильной жизни в условиях финансовой свободы, но и объяснить, как именно вы сможете к этой жизни прийти. Нарисовать тот самый путь из «Точки А» в «Точку Б».

Что важно — предлагаемые мной методики универсальны: не столь важно, как именно выглядит ваша «Точка А» сейчас. Гораздо важнее четко понимать, как должна выглядеть ваша «Точка Б». Ведь если мы не знаем, куда хотим прийти, то всегда будем двигаться в неверном направлении.

У меня нет для вас «серебряной пули» или «волшебной таблетки», которые помогут в одночасье разбогатеть — за этим отправлю вас к продавцам различных «Марафонов желаний» и «Семинаров успешного успеха». Мой рецепт состоит из такого простого и, в то же время, сложного ингредиента как «инвестиции».

Простого — потому что сегодня, кажется, каждый слышал про инвестиции.

Сложного — потому что мало кто понимает, что это на самом деле такое и как их правильно организовать.

Именно инвестиции являются тем инструментом, который может помочь вам прийти к финансовой свободе — при условии правильного, систематического и дисциплинированного применения тех подходов, про которые я буду рассказывать в книге.

ИНВЕСТИЦИИ

В СОВРЕМЕННОМ МИРЕ

Какие ассоциации возникают у вас в голове, когда вы слышите слово «инвестиции»? Кто-то представит помещение биржи, в котором кричат и суетятся десятки брокеров, пытающихся выгодно купить или продать ценные бумаги. Кому-то ближе образ «цифровых трейдеров» — программистов, которые день и ночь сидят перед огромными мониторами, отслеживают десятки графиков и разрабатывают торговые программы. Наверняка в голове всплывет образ толстосумов, ведь инвестиции это что-то для богатых, так?

Прежде чем говорить о том, как устроены инвестиции в современном мире, будет полезным развеять самые устоявшиеся и распространенные мифы об инвестициях. Многое из того, что вы представляете, когда слышите это слово, на самом деле неправда, целиком и полностью.

Миф 1 — Инвестиции доступны только богатым

Этот миф, на мой взгляд, является наиболее распространенным. Сразу представляются парни в дорогих костюмах с Уолл-стрит в Нью-Йорке, которые приезжают на дорогих авто в свои офисы где-то ближе к обеду. Неспешно поднимаются на верхние этажи небоскребов, заходят в свои огромные кабинеты с панорамными окнами, садятся читать свежую прессу, пока секретарша варит им кофе. Потом они открывают свои лэптопы, совершают несколько сделок на бирже, зарабатывают пару миллионов долларов и уезжают отдыхать в свои роскошные дома в пригороде.

Такую картинку в нашем сознании сформировала массовая культура, в частности, американский кинематограф. В современных блокбастерах, действительно, можно столкнуться с подобными образами. Видимо, оттуда и пошел миф о том, что инвестиции — только для богатых.

На самом деле все, конечно, не так. Сегодня в России инвестициями занимаются и студенты, и пенсионеры, и рабочие на стройке, и служащие в офисах, и водители такси. Для этого не нужно обладать крупными суммами, стартовать можно буквально с пары тысяч рублей. Подъемная сумма, не так ли? Никакое богатство тут не требуется.

Далее в книге я познакомлю вас с теми способами инвестирования, для которых будет достаточно нескольких тысяч рублей.

Миф 2 — На занятие инвестициями нужно выделять много времени

Надо понимать, что не существует единственно верного способа сформировать собственный инвестиционный портфель и управлять им. Есть множество разных стратегий и подходов к управлению. Выбор подходящей зависит от двух вещей: от той доходности, которую вы ожидаете получить, и от того риска, который вы готовы на себя принять.

Безусловно, профессиональные инвестиционные управляющие тратят огромное количество времени на работу с графиками, отчетами, аналитикой. И это абсолютно нормально, ведь это их основная работа. Они стремятся обеспечить высокую доходность своим клиентам, но для этого вынуждены брать на себя достаточно высокий риск потерь. Поэтому им просто необходимо ежедневно держать руку на пульсе и быть в курсе всех событий, которые происходят на фондовом рынке.

Мы с вами — простые частные инвесторы — будем использовать абсолютно другой подход. Нам нет нужды гоняться за максимально возможной доходностью, гораздо важнее обеспечить стабильный и долгосрочный прирост капитала. Да, пусть прибыль будет и поменьше, чем у профессиональных управляющих, но и рисковать мы будем тоже намного меньше.

При таком подходе мы один раз тратим время на составление портфеля, а дальше только вносим

небольшие корректировки один раз в 2–3 месяца. Затраты времени у нас получаются совсем небольшие: от 6 до 10 часов в месяц. Это примерно 2–3 часа в неделю — согласитесь, не так и много, если на кону стоит ваша финансовая независимость.

Вы можете спросить: «Окей, если для того, чтобы сколотить капитал на инвестициях, достаточно всего 2–3 часа в неделю, то зачем профессиональные управляющие сутками сидят за анализом рыночной информации? Почему же они не применяют тот же метод, о котором ты рассказываешь?»

На самом деле, именно самые опытные и именитые финансовые управляющие используют ровно тот же подход, про который я пишу в этой книге. Здесь мы говорим о пассивных долгосрочных инвестициях в крупные и стабильные компании. Вот, например, известная цитата Уоррена Баффета, одного из самых успешных и опытных инвесторов в мире:

Если вы не способны владеть этими акциями 10 лет, даже не думайте о том, чтобы купить их на 10 минут.

Да-да, знаменитый «оракул из Омахи» прямо говорит о том, что инвестировать нужно на длительный период времени: годы и десятилетия. Суета с постоянным поиском новых инструментов для вложений ни к чему хорошему не приводит, уж Баффет точно знает о чем говорит.

На самом деле, терпение и кропотливое следование своему плану в инвестициях обычно приносят гораздо больше результата, чем трата всего

свободного времени на изучение графиков и аналитических отчетов. Не верите мне? Тогда прислушайтесь к мнению Пола Самуэльсона, знаменитого американского экономиста и обладателя Нобелевской премии по экономике.

Инвестирование должно напоминать наблюдение за тем, как сохнет краска или как растет трава. Если вам нужен азарт, то возьмите 800 долларов и поезжайте в Лас-Вегас.

Как видите, даже такие гении финансовой мысли, как Баффет и Самуэльсон, в первую очередь, говорят о терпении и ориентации на длительную перспективу, а не о том, чтобы днями напролет изучать графики котировок тех или иных ценных бумаг.

Миф 3 — Для инвестирования необходимо очень много учиться и обладать незаурядным интеллектом

Я не буду сейчас рассказывать, что инвестиции — это также просто, как выучить алфавит. Как ни крути — здесь действительно придется поднапрячься и заставить свой мозг поработать. Нужно будет разобраться в базовых принципах экономики, научиться анализировать графики и понимать основные показатели в отчетности компаний.

Хорошая новость в том, что это под силу абсолютно каждому. Инвестиции — не ракеты в космос

запускать. Да, придется поднапрячься и приложить определенные усилия для того, чтобы разобраться во всех вопросах, которые связаны с управлением вашими финансами. Ну а как вы хотели? Ведь речь идет о вашем будущем и о финансовом благополучии вас, вашей семьи и ваших детей. Разве не готовы вы приложить усилия для того, чтобы обеспечить себе и своим близким финансовую свободу?

Для того, чтобы развеять этот миф, я предлагаю опять обратиться к тем людям, которые на инвестициях «собаку съели».

Вам не нужно быть учёным-ракетостроителем. Инвестирование — это не та область, где человек с IQ 160 добьется больших успехов, чем человек с IQ 130.

Это цитата Уоррена Баффета, того самого всемирно известного инвестора, про которого мы с вами совсем недавно говорили. Баффет известен тем, что на протяжении десятилетий демонстрировал доходность своих инвестиций намного выше, чем у большинства финансовых управляющих. И этот человек нам с вами прямо говорит — здесь не нужно быть ученым или доктором наук. Инвестиции доступны каждому, кто готов приложить усилия и изучить минимальный набор знаний для того, чтобы обеспечить себе финансовую независимость в будущем. Вы ведь готовы?

ИНВЕСТИЦИИ — ЧТО ЭТО ТАКОЕ?

Ну что ж, мы уже с вами выяснили, что инвестиции сегодня доступны для всех, на них нужно ограниченное количество времени и не нужны академические знания. Но прежде чем двигаться дальше давайте определимся, почему столько внимания уделяем инвестициям и говорим о них в контексте обретения финансовой независимости?

Современная экономика так устроена, что каждому человеку необходимы деньги, чтобы приобретать на них товары или услуги. Вы не сможете прожить сегодня в цивилизованном обществе, если попытаетесь полностью отказаться от денег. Маргинальные варианты, такие как уйти в лес и жить в землянке, мы, конечно, не рассматриваем.

Самая распространенная схема получения денег — обменивать на них свое время. Вы ходите на работу, тратите на это занятие 40 часов в неделю, отдаете это время своему работодателю, а он вам в обмен на эти часы выдает определенное количество денег. Делает это дважды в месяц, выплачивая зарплату и аванс. Понятная и привычная схема для подавляющего большинства людей в нашей стране.

У такого подхода к получению денег есть один очень существенный недостаток: количество часов, которое вы можете посвятить работе, строго ограничено. У всех нас в сутках ровно 24 часа, а в неделе ровно 7 суток. Да, вы можете попробовать

работать не 40 часов в неделю, а, например, 45 или 50. Скорее всего, это поможет пропорционально увеличить ваш доход на 10–20 %. Но что делать, если у вас амбициозные планы, и вы бы хотели зарабатывать больше не на 10–20 %, а в 3–5 раз, чем сейчас?

Да, можно попробовать продавать свой час дороже и это вполне рабочая схема. Если вы постоянно учитесь, развиваетесь, вкладываете деньги и время в свое образование и повышение квалификации, то можете со временем рассчитывать на рост заработной платы. Более квалифицированным сотрудникам обычно платят больше — это логично. Но здесь тоже существует определенный потолок, в который вы рано или поздно (скорее рано) упрутесь. Работодатель не заинтересован платить своим сотрудникам слишком уж много, на определенном уровне ему будет выгоднее просто взять на работу другого специалиста с меньшими запросами по зарплате. Незаменимых людей нет — это любимая поговорка современных работодателей.

Так что же получается, не существует способа значительно увеличить свой личный доход?

Не совсем так. Варианты, безусловно, есть. Если вы не хотите обменивать свое личное время на деньги у своего работодателя, то вы можете попробовать обменять на деньги время других людей. Собрать команду, организовать их работу, обеспечить их заказами и всеми необходимыми инструментами для производства товаров

и оказания услуг. В этом случае работать будет команда, а деньги зарабатывать будете вы. Разумеется, если что-то останется после того, как вы заплатите всем зарплату, налоги, аренду и покроете прочие расходы.

Думаю, вы уже догадались — такой подход к зарабатыванию денег называется «бизнес», и действительно, здесь потенциал для заработка по сравнению с работой в найме гораздо выше. Но давайте начистоту, быть собственником бизнеса и нести все сопутствующие риски — путь, который подходит далеко не каждому. Я точно знаю, о чем говорю, так как имею опыт как «работы на дядю», так и построения своего собственного бизнеса, поэтому могу дать вам всю информацию «из первых рук».

Итак, вот к чему вы должны быть готовы, если решаетесь запустить свой бизнес:

- **Стресс.** Собственный бизнес — это жизнь в режиме постоянного стресса. Клиенты не оплатили вовремя, тут кассовый разрыв, там налоговая трясет, банк заморозил платежку, а тут уже сотрудникам ЗП надо платить. Наемные сотрудники не сталкиваются и с 5 % тех проблем, которые каждый день решает собственник бизнеса, особенно в начале его существования.
- **Ответственность.** Любая проблема в вашем бизнесе — в конечном итоге, ваша проблема. Сотрудник заболел и не сделал важную задачу

для клиента? Отвечать в конечном итоге вам, и если замены этому сотруднику сейчас нет, то делать задачу тоже вам. Бухгалтер неправильно посчитал налоги? Платить штраф вам. Клиенты требуют возврат денег, из-за того, что менеджер им как-то не так ответил? Это ваша проблема и ваши расходы.

- **График работы.** Да, формально у владельца бизнеса свободный график: хочу работаю, хочу на Мальдивы лечу. Но поверьте мне, если вы будете летать на Мальдивы когда захотите, то бизнес очень быстро загнетса. Вовлеченность собственника в бизнес в первые годы его существования — максимальная! Выходные получается устроить не когда захочется, а когда появится возможность, часто они бывают даже реже, чем у наемных сотрудников.
- **Риски.** Они у собственника бизнеса самые высокие. Чем рискует наемный сотрудник, если он накосячит и потеряет крупного клиента? Ну поругают, ну накажут, премии лишат, но работа все равно есть, оклад заплатят, дадут другого клиента. Чем рискует в такой ситуации владелец бизнеса? Да вообще всем! После ухода крупного клиента прибыль компании может упасть в ноль или даже уйти в минус. Если компания банкротится, то наемный сотрудник просто переходит на другую работу. Собственник бизнеса в этом случае может вообще остаться без средств к существованию.

Можете мне поверить, жизнь собственника бизнеса — это далеко не сахар, особенно с учетом всех рисков. Так ладно, если бы бизнес приносил много денег, но это далеко не всегда так. И это подтверждается статистикой: 90–92 % бизнесов закрываются в первый год своего существования, не окупив затраты и не принеся ни рубля прибыли своему основателю. Статистика удручающая, но помогает снять розовые очки и увидеть реальную ситуацию в этой сфере.

Так что же получается? Заработать большие деньги в найме не получится, а вероятность преуспеть с собственным бизнесом очень низкая, да еще и подходит такой вариант далеко не всем. Как быть, как выйти из этого тупика и начать двигаться к финансовой независимости?

Здесь нам на помощь и приходят инвестиции. В чем их ключевое отличие от других видов получения дохода?

- **Найм** — работаем самостоятельно, обмениваем свое время на деньги.
 - **Бизнес** — нанимаем других людей, чтобы они работали за нас, обмениваем их время на деньги.
 - **Инвестиции** — отправляем работать свои деньги, чтобы они зарабатывали для нас еще больше денег.
-