

Все права защищены. Книга или любая ее часть не может быть скопирована, воспроизведена в электронной или механической форме, в виде фотокопии, записи в память ЭВМ, репродукции или каким-либо иным способом, а также использована в любой информационной системе без получения разрешения от издателя. Копирование, воспроизведение и иное использование книги или ее части без согласия издателя является незаконным и влечет уголовную, административную и гражданскую ответственность.

Издание для досуга

ДАЧА С НУЛЯ. СЕКРЕТЫ ОБУСТРОЙСТВА ОТ МАСТЕРОВ

Шаповалов Михаил
ДАЧНЫЕ ПОСТРОЙКИ
БАНИ, САРАИ, ГАРАЖИ И ТЕПЛИЦЫ

Главный редактор *Р. Фасхутдинов*
Руководитель направления *Т. Сова*
Ответственный редактор *К. Романова*
Младший редактор *М. Богомолова*
Художественный редактор *Е. Анисина*

В оформлении обложки использованы элементы дизайна:
NDanko / Shutterstock.com
Используется по лицензии от Shutterstock.com

Во внутреннем оформлении использованы фотографии:

Alex Alekseev, Alita Xander, Ambient Ideas, anela.k, Artazum, Artic_photo, cheepphoto, cherrydonut, Csaba Peterdi, Dariusz Jarzabek, Doralin Samuel Tunas, Evgeniy Zhukov, Fencewood Studio, Francescomoufotografo, Franck Boston, GagoDesign, Ian Dyball, Imagenet, Jason Finn, Kamrad71, karegg, Marina Lohrbach, Mariusz Szczygiel, Matthew Ashmore, My Ocean Production, New Africa, nikkytok, Patryk Kosmider, Peshkova, Peter Sobolev, Peter Titmuss, Peter Vanco, protoper, Pume Poonnin, PV productions, Richard Peterson, Robert Nyholm, romakoma, Sergei Dvornikov, sergioboccardo, Serjio74, sonja toben, Spayder pauk_79, studiovin, sylv1rob1, VadimZosimov, Viktoriya, Yanas, yevgeniy11, Yuliia Gornostaieva, zzphoto.ru / Shutterstock.com
Используется по лицензии от Shutterstock.com

Страна происхождения: Российская Федерация
Шығарылған елі: Ресей Федерациясы



ООО «Издательство «Эксмо»

123308, Россия, город Москва, улица Зорге, дом 1, строение 10, этаж 20, каб. 2013.
Тел.: 8 (495) 411-68-86.
Home page: www.eksmo.ru E-mail: info@eksmo.ru
Эндрүүт: «ЭКСМО» АКБ Баспасы,
123308, Ресей, қала Мәскеу, Зорге көшесі, 1-үй, 1-ғимарат, 20 қабат, офис: 2013 ж.
Тел.: 8 (495) 411-68-86.
Home page: www.eksmo.ru E-mail: info@eksmo.ru

Тәуір белгісі: «Эксмо»

Интернет-магазин: www.book24.ru

Интернет-магазин: www.book24.kz

Интернет-дүкен: www.book24.kz

Импортер в Республику Казахстан ТОО «РДЦ-Алматы»
Қазақстан Республикасындағы импорттаушы «РДЦ-Алматы» ЖШС.
Дистрибутор и представитель по прямому претензий на продукцию,
в Республике Казахстан: ТОО «РДЦ-Алматы»
Қазақстан Республикасындағы дистрибутор және өнім бойынша арна-талалтарады
қабылдаушының өкілі «РДЦ-Алматы» ЖШС.
Алматы қ., Дембровский көш., 3-қ., литер Б, офис: 1.
Тел: 8 (727) 251-59-90/91/92. E-mail: RDC@almaty.eksmo.kz
Өнімнің жарамдылық мерзімі шектелмеген.
Сертификация туралы ақпарат сайты: www.eksmo.ru/certification

Сведения о подтверждении соответствия издания согласно законодательству РФ
о техническом регулировании можно получить на сайте Издательства «Эксмо»
www.eksmo.ru/certification

Өндiрген мемлекет: Ресей. Сертификация қырастырылмаған

Дата изготовления / Подписано в печать 23.09.2021.
Формат 70x100¹/₁₆. Печать офсетная. Усл. печ. л. 19,44.
Тираж экз. Заказ

Официальный
интернет-магазин
издательской группы
«ЭКСМО-АСТ»

book24.ru

ПРИСОЕДИНЯЙТЕСЬ К НАМ!



eksmo.ru

МЫ В СОЦСЕТЯХ:

- [eksmolive](#)
- [eksmo](#)
- [eksmolive](#)
- [eksmo.ru](#)
- [eksmo_live](#)
- [eksmo_live](#)

ISBN 978-5-04-122439-4



9 785041 224394 >



ВВЕДЕНИЕ

Строения, возведенные своими руками, — предмет гордости любого хозяина. В них каждая доска и гвоздь напитаны особой любовью. Неудивительно, что многие люди мечтают самостоятельно построить баню, гараж, сарай или теплицу.

О том, как это правильно сделать и избежать большого количества ошибок расскажет наша книга.

Здесь вы найдете:

- ✓ информацию о различных видах гаражей, бань, сараев, теплиц;
- ✓ рекомендации по выбору материалов для коробки, кровли, внутренней отделки и отделки фасадов;
- ✓ информацию по составлению проектов и смет, выбору места для строения, выбору подходящей для ваших целей конструкции сооружения;
- ✓ советы по эксплуатации и обслуживанию сооружений и многое другое.

Следуя нашим рекомендациям, вы сможете возвести крепкую и надежную конструкцию, которая будет вас радовать долгие годы.



Многие современные компании предлагают свои услуги по строительству любых зданий и сооружений: от маленьких до огромных, рассчитанных на большую семью. Однако «фабричные изделия» никогда не сравнятся со строением, возведенным самостоятельно. У него есть «лицо», «душа» и своя история, которую вы будете вспоминать всякий раз с улыбкой и с гордостью любоваться творением собственных рук.

Но, прежде чем приступать к строительству, помните о том, что возведение любого сооружения — задача не одного дня. Увлечшись мечтой, очень просто утратить связь с реальностью. Реальность же, приземленная, скучная, почти лишенная романтики, показывает: для успешного завершения работы требуются по крайней мере три вещи — свободное время, деньги и хотя бы минимальные навыки работы с деревом, металлом и прочими материалами.

Конечно, не обойтись и без целеустремленности, ведь порой, устав от массы трудностей, то и дело всплывающих в процессе строительства, хочется бросить всю эту затею, обнести незавершенную стройку высоким забором и никогда о ней не вспоминать. С такими кризисными моментами нужно уметь справляться. Главное — относиться ко всем трудностям с юмором и не падать духом.

Не стоит начинать строительство в одиночку: на некоторых этапах без помощников никак не обойтись. Заручитесь поддержкой знающих людей или хотя бы тех, кто готов при необходимости протянуть вам руку помощи и подставить дружеское плечо. Ведь сообща можно и горы свернуть, не то что здание построить!

1



ГАРАЖИ



В современном мире трудно обойтись без автотранспорта, поэтому почти в каждой семье есть автомобиль, а иногда и несколько. В связи с чем встает вопрос о безопасной стоянке транспортного средства.

Купить гараж для «железного друга» не всегда возможно в силу вполне объективных причин. Но тот новоиспеченный владелец авто, который имеет счастливый шанс обзавестись собственным гаражом, должен выбрать для себя идеальный вариант.

Существует множество типов и видов гаражей, которые рассчитаны как на различные финансовые возможности и условия проживания владельца авто, так и на условия «обитания» в них предмета его гордости.

Для жителей многоквартирных домов в крупных городах в отличие от частных домовладельцев поиск оптимального вида гаража существенно осложняется. Из этой ситуации существует только один выход — это современный многоуровневый гараж. Эти сооружения часто называют просто «паркинг» (в переводе с англ. яз. — «место парковки»). Паркинги могут быть наземными, подземными и комбинированными. Они способны существенно улучшить сложившуюся ситуацию с размещением личного городского автотранспорта.



ВИДЫ



Для владельцев частных малоэтажных домов, расположенных на загородном участке, существуют 3 типа гаражей:

- встроенный гараж, расположенный под одной крышей с коттеджем;
- гараж, пристроенный к жилому дому;
- гараж, расположенный в отдельно стоящем здании.

Все прочие различия между гаражами заключаются в особенностях конструкции сооружения. Они могут отличаться:

- по способу возведения;
- по основным стройматериалам, использованным для постройки;
- по технической «начинке».

Давайте поговорим о них подробнее, ведь у каждого вида есть свои плюсы и минусы.

Встроенный гараж

Встроенный гараж, расположенный под одной крышей с коттеджем, обычно проектируется на самом начальном этапе возведения дома и сооружается во время строительства.

Чаще он может быть расположен на первом этаже коттеджа, но иногда под гараж отводится цокольная часть здания. Домовладельцы в солидных коттеджных поселках останавливают свой выбор именно на этом типе гаража. При площади коттеджа свыше 400 м² устраивается гараж, рассчитанный на 2 автомобиля. Если площадь коттеджа меньше этой величины, то сооружается гараж на 1 машину, — минимальные размеры такого сооружения составляют 2,7 м в ширину и 5 м в длину.

Этот гараж обладает рядом преимуществ, которые выделяют его из остальных:

- значительно экономит пространство, что очень важно, если земельный участок сравнительно небольшой;
- имеет улучшенную теплоизоляцию;
- не требует серьезных финансовых вложений. Встроенный гараж не имеет всех наружных стен, так как является частью большого строения, поэтому при строительстве не нужны дополнительные финансы на фундамент и кровлю, возведение стен или устройство инженерных

сетей. Подводка последних не требует особых затрат при условии достаточного запаса мощностей основных источников;

- комфортен в непогоду, потому что внутри него предусмотрен вход / выход в жилой блок. Таким образом владелец гаража попадает в дом прямо из автомобиля;
- надежно защищен от атак грабителей: редкий преступник решится проникнуть в помещение, которое расположено вблизи от жилой зоны.

Однако подобная конструкция гаража имеет и свои минусы:

- придает зданию дополнительный объем, который сложно обыграть при архитектурном проектировании фасада. По большей части встроенные гаражи устраивают в цокольном этаже, в этом случае они не отнимают жилое пространство у главного здания. Если владелец дома принял такое решение, ему придется усложнить конструкции фундамента. Кроме того, над гаражом нужно будет установить плиту перекрытия большей толщины и прочности во избежание разрушения. Также особо тщательным образом придется сделать гидроизоляцию его подземных структур. Все это усложняет конструкцию всего здания;



Встроенный гараж

Если размеры гаража должны соотноситься с площадью участка, то его высота определяется исходя из типа гаражных ворот.

- требуется дополнительная звукоизоляция, мощная система принудительной вентиляции, чтобы изолировать жилые помещения от издаваемых автомобилями звуков, выбросов выхлопных газов, запахов бензина и машинного масла. Также гараж нужно отделить от жилой части дома небольшим тамбуром с двумя дверями;

С помощью керамических блоков можно сократить потери тепла и улучшить терморегуляцию внутри гаража. Этот материал впитывает влагу в помещении и отводит ее наружу.

- большой перепад температур между жилой частью дома и гаражом. Автомобилю не требуется обогрев помещения, комфортная гаражная температура зимой $+5^{\circ}\text{C}$. Но его желательно обогревать так же, как и дом, до $20-25^{\circ}\text{C}$, иначе на поверхности общих с жилым помещением стенах будет оседать конденсат. Это уже лишние затраты на отопление всего здания;
- необходимость считаться с регламентом СНиП, в котором четко прописаны правила обустройства гаража, встроенного в жилое здание. Согласно ему ни в цокольной зоне, ни на первом этаже, где он размещен, ни над ним не должно быть жилых помещений. Запрет связан с безопасностью жильцов.

Также следует помнить о правилах противопожарной безопасности, так как автомобиль — это и горюче-смазочные материалы, и электроника, и провода, которые могут закоротить. Чтобы максимально уберечь гараж от пожара, нужно возвести стены и перекрытия из огнестойких материалов, приобрести несколько огнетушителей и найти место для ящика с песком.



Гараж-пристройка

Гараж, пристроенный к дому, приобретает все большую популярность. Допустимо соорудить его уже после окончания строительства дома. Этот вариант очень выгоден в тех случаях, если дом был возведен давно и в нем не был предусмотрен встроенный гараж.

Гараж-пристройка, как правило, обладает большими площадями, в отличие от встроенного гаража, поэтому в нем можно разместить дополнительную технику — пылесос, мини-мойку и т. п.



Чаще пристройка размещается на общем фундаменте с домом, логично продолжая его. Обычно строение располагается под прямым углом к уже готовому зданию, справа или слева от его внешнего фасада. Жилой блок можно соединить с ним коридором или галереей.



Гараж-пристройка к коттеджу

Отопление пристройки в отличие от встроенного гаража — дело добровольное, при желании его отапливают, но можно обойтись и без него.

Преимуществом пристроенных гаражей считается то, что они защищены от возможного налета грабителей. Вряд ли кто-то решится проникнуть в помещение, очень близко расположенное к жилым строениям.

Гараж, размещенный в пристройке, практически лишен недостатков. С эстетической точки зрения его желательно построить либо из того же материала, что и жилой дом, либо из материала-компаньона.

Создание такой пристройки потребует меньших расходов, чем возведение отдельно стоящего здания. Зачастую в случае нехватки средств этот тип гаража несложно выполнить в облегченном варианте — в виде быстро возводимого и недорогого ангара. Благодаря широчайшему выбору отдельных стройматериалов можно выбрать дизайн, полностью гармонирующий с основным зданием.

Отдельно стоящий гараж

Отдельно стоящий гараж — это сооружение с собственным фундаментом и отдельным входом, не связанное стенами с другими строениями на участке и полностью независимое от жилого здания. Размеры отдельно стоящего гаража могут ограничить только масштабы территории участка.

Это достаточно дорогая постройка, а его внешний вид зависит от финансовых возможностей владельца авто. Чаще капитальные, отдельно стоящие гаражи сооружают размерами до 4 м в ширину и до 6,47 м в длину. Такое пространство позволяет разместить в гараже стеллажи, верстак и прочее оборудование. Только не превращайте гараж в склад: это противоречит правилам пожарной безопасности. Также в нем нельзя хранить бензин, масла и прочие легко воспламеняющиеся жидкости.

Для земельного участка, на котором уже возведен дом, разумнее выбирать вариант отдельно стоящего гаража, когда нет возможности сделать пристройку к основному зданию. Препятствием к сооружению пристройки могут быть архитектурные особенности жилого дома или геометрия участка.

Отдельно стоящий гараж удобнее расположить так, чтобы въезд в него находился у въезда на участок — это позволит попасть в гараж, совсем не заезжая на участок.



Иногда в отдельно стоящем здании объединяют гараж и котельную или иное хозяйственно-бытовое помещение. В нем можно поместить и другие транспортные средства, которые могут иметь владельцы дома: мотоцикл, мини-мотороллер, катер, моторные лодки, скутер или снегоход.

Плюсы отдельно стоящего гаража:

- не требует утяжеления конструкций жилого дома;
- не загрязняет его атмосферу специфическими автомобильными запахами;
- выгодный в плане пожарной безопасности — здесь он вне конкуренции;
- если построить облегченную конструкцию, то она обойдется сравнительно недорого;
- обогрев строения не является обязательным. Достаточно, чтобы в холодное время года температура воздуха в нем держалась на уровне $+5-10\text{ }^{\circ}\text{C}$ — это оптимальный вариант для такого помещения. Устройство совсем не отапливаемых гаражей не оправдывает себя в современном загородном домостроении, потому что здесь гараж — это один из элементов удобства проживания. Его функция — обеспечение безопасности автомобиля от угона или ущерба, а также это полноценное помещение, которое призвано обеспечить максимум удобств его владельцу. Автомобиль или иная техника, хранящаяся в гараже, дольше проработает без поломок, если в холодное время года будет располагаться в достаточно теплом гараже.

Гараж в отдельно стоящем строении имеет свои недочеты, но они не очень существенны:

- сложности с прокладкой инженерных коммуникаций между коттеджем и гаражом. Прокладка коммуникаций будет стоить гораздо дороже, если два строения расположены на значительном удалении друг от друга;
- проходить к гаражу нужно по улице, в отличие от встроенного или пристроенного гаража.

Выбирая одну из разновидностей типа стационарного гаража, нужно учитывать, что его установка потребует согласования в местных органах власти и надлежащих разрешений, в зависимости от конкретного места установки гаража и формы землепользования.



Материалы для строительства капитального, отдельно стоящего гаража выбирают, исходя из единственного принципиального требования к гаражу, — он должен отвечать правилам противопожарной безопасности. Исключается из списка материалов дерево и другие легко воспламеняющиеся материалы.

Наружную облицовку строения выполняют из декоративного кирпича: желтого, красного или силикатного. Внутреннюю стену возводят из газобетонных или пенобетонных блоков по 150–200 мм толщиной.

В качестве материала для внутренней отделки гаража отлично подходят штукатурка и керамическая плитка.



РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫБОРУ МАТЕРИАЛОВ



Гараж сейчас — это не только место стоянки автомобиля, он может быть совмещен с кладовкой или выполнять роль мастерской. В таком случае важно, чтобы строение было защищено от осадков, солнца, перепадов температуры, чтобы оно было надежным.

Прежде чем выбирать материалы, нужно определиться с тем, какой будет постройка, временной или постоянной.

Временный гараж можно построить дешево и быстро, но надежной такую конструкцию назвать нельзя, поэтому лучше возводить капитальный гараж.

Как только вы определились с типом постройки, можно переходить к выбору материалов, но чтобы не ошибиться, обязательно учитывайте следующие факторы:

- ✓ варианты использования гаража: продумайте, что в нем будет храниться, какие коммуникации, возможно, потребуется подвести, хотите ли вы организовать внутри небольшую зону отдыха и т. д.;
- ✓ климат вашего региона. Если у вас теплый и мягкий климат, то особых ограничений по материалам нет. Если климат суровый, то материалы должны обладать теплоизоляционными свойствами;
- ✓ сроки на возведение постройки. Если время на строительство ограничено, то лучше возвести гараж из сэндвич-панелей или профлиста;
- ✓ бюджет. Сейчас можно подобрать материалы на любой вкус: как надежный и дорогой, так и более бюджетный вариант, по качеству не уступающий более дорогостоящему;
- ✓ сложность работы с материалом. Проанализируйте, хватит ли у вас сил и навыков, чтобы работать с материалом самостоятельно, или, может быть, лучше обратиться за помощью к профессионалам.

Материалы для «коробки»

Для возведения гаража можно выбрать любые материалы:

- газобетонные и пенобетонные блоки;
- кирпич;
- бут;
- металл;