

УДК 330.16
ББК 65.290-2
Т32

Все права защищены.

Ни одна часть данного издания не может быть воспроизведена или использована в какой-либо форме, включая электронную, фотокопирование, магнитную запись или иные способы хранения и воспроизведения информации, без предварительного письменного разрешения правообладателя.

Темченко, Максим.

Т32 Лестница к Финансовой Свободе / Максим Темченко. — Москва : Издательство АСТ, 2020. — 224 с. — (БизнесНаставник).

ISBN 978-5-17-118458-2

Максим Темченко — бизнесмен, инвестор, бизнес-тренер, ведущий эксперт по личным финансам, академик Международной академии IASE, прямой ученик Роберта Кийосаки и Брайана Трейси. Является единственным российским спикером — Платиновым Партнером Тони Роббинса, а также основателем крупнейшей в мире русскоязычной сети школ финансовой грамотности «Клуб Миллионеров».

Финансовая Свобода не ограничивается умением зарабатывать: далеко не все обеспеченные люди финансово свободны. Многие думают, что полноценный успех в материальном плане непредсказуем, потому что зависит от удачи. На самом деле каждый способен ввести в свою жизнь определенную систему, которая будет работать сама по себе и позволит гарантированно наращивать капитал и правильно распоряжаться деньгами.

Эта книга доказывает, что настоящая Финансовая Свобода — это свобода выбора стиля жизни и свобода исполнять мечты. С помощью советов Максима Темченко вы сможете прокачать свой финансовый интеллект, узнаете, как создавать и приумножать капитал, а еще научитесь планировать бюджет, чтобы наконец начать жить так, как всегда хотелось.

УДК 330.16
ББК 65.290-2

ISBN 978-5-17-118458-2

© Максим Темченко, текст, 2020
© ООО «Издательство АСТ», оформление, 2020

[Введение]

В этой книге я расскажу вам, что такое Финансовая Лестница. Я подготовил уникальный контент, который никогда нигде не давал. У меня есть огромная команда поддержки, которая помогает мне вычленять смыслы и вытаскивать информацию из моей головы. Мы с командой недавно провели мозговой штурм. И мне сказали, что у меня в голове находится гораздо больше того, чем я делюсь. Поэтому в данной книге мы с вами попробуем пошагово все это разобрать.

Финансовая Лестница состоит из нескольких ступеней, уровней — куда нужно двигаться, куда имеет смысл идти дальше вверх. Я расскажу про сами финансовые уровни, про то, как на них выйти, какие пошаговые стратегии можно применить.

Прежде чем приступить к рассказу, хотел бы, чтобы вы для себя решили, чего вы реально хотите. Какой максимальный результат вы хотите получить? Это архиважно.

У вас, наверное, возник вопрос: почему я, долларовый миллионер, это делаю, почему я решил написать про лестницу к Финан-

совой Свободе? Почему я решил поделиться информацией? Почему я вообще пишу книги, провожу вебинары и обучение?

Кто меня более-менее близко знает, скажет, что я это делаю потому, что люблю это делать, потому что я люблю помогать людям. А еще я это делаю потому, что когда-то сам прошел свою Финансовую Лестницу, а потом стал помогать другим проходить их Финансовую Лестницу. И в какой-то момент меня вдохновила идея о том, что я хочу помогать другим людям проходить их Финансовые Лестницы. Хочу, чтобы в моем окружении было больше людей, которые финансово грамотны, финансово успешны, которые открывают свой бизнес и начинают инвестировать, путешествовать по миру... Короче, чтобы люди имели возможность путешествовать, в том числе с нами. Бывает, мы с нашим курсом летаем куда-нибудь в Мексику, в Америку, в круизы или еще куда-нибудь вместе... Хочу, чтобы и у вас была возможность для таких путешествий по своим каким-то маршрутам или вместе с нами, с нашей тусовкой. Мне действительно хочется, чтобы было меньше людей, жалующихся на жизнь, обиженных на нее. Поэтому я и решил поделиться своими наработками.

Конечно, я прошел через все это сам. Если коротко, моя история — это история «из банкротов в миллионеры». Я прошел этот путь в долларовые миллионеры за шесть лет. Это очень долго! В рублевые миллионеры путь получился быстрее — где-то за три года.

Как я обычно говорю на своих тренингах по финансам, **эта информация не про быстрые деньги!** Тем, кто любит быстрые деньги, хочу сообщить, что данная книга вовсе не про это. На этих страницах мы просто поговорим про Финансовую Лестницу, а сколько весь процесс ее прохождения займет времени у вас — это уже ваша история.

Это новая тема, новый уникальный контент, которым я нигде никогда не делился, но который был у меня в голове и который только сейчас оформился в определенную структуру по финансовым уровням.

Итак, собственно, что такое Лестница, как выглядит этот финансовый инструмент? На какой финансовый уровень вам хочется выйти и почему для вас это важно? Почему вам не сидится на том уровне, на котором вы находитесь сейчас? Почему вы чувствуете, что пора двигаться к следующему уровню? Ведь не каждому человеку это нужно. Не так много людей, которые хотят перейти на следующий уровень. Миллионы людей вокруг вас не хотят никуда двигаться, их все устраивает, они даже не думают о том, чтобы выходить на следующий уровень! А вы хотите. И я вас поздравляю! Вы уже крутые, уже молодцы! Вы уже двигаетесь, и я знаю, что вы хотите двигаться еще дальше. Именно поэтому вам информация из этой книги будет полезна.

Тем не менее повторю вопрос: на какой уровень вы хотите попасть и почему он так важен для вас? Это не просто вопрос. Нет! Я хочу, чтобы вы задумались, почему вы хотите на следующий уровень. Зачем он вам нужен? Что для вас значит этот уровень, который вы для себя обозначили. Я хочу не просто вам рассказать про ступени: раз, два, три — и идите. Я хочу, чтобы у вас была внутренняя мотивация, энергия, видение, куда идти, и образ того, к чему нужно двигаться. Впрочем, допускаю, что вы, может быть, еще и не знаете, куда вы вообще хотите двигаться.

Для меня главное — сфокусироваться, понять, что я хочу, и направить на это все свои силы, рвануть туда! Кто обычно поступает так же? У кого есть знания не из книжки? У кого есть личный опыт в постановке цели, поиске и применении инстру-

ментов для достижения этой цели? Если такой опыт у вас есть, вы уже знаете: на первом уровне нужно встать с дивана, на втором уровне — задаться целью: куда вы хотите пойти. Именно поэтому так важно задавать себе вопросы, и я тоже буду еще не один раз вам их задавать. Некоторые вопросы я буду повторять не по разу и не по два, чтобы они у вас в голове отложились. Нужно, чтобы вы знали, куда вам идти, чтобы вы видели картинку, куда, собственно, двигаться, потому что любую информацию, даже ту, которую я вам буду давать, вы будете накладывать на это видение своего пути. Поэтому почаще задавайтесь вопросами: «Соответствует это моему видению или не соответствует?», «Это точно то, куда я хочу? Или это не то, куда я хочу?»

Нужно чего-то очень сильно захотеть, запрограммировать себя на это, а потом сделать все для того, чтобы достичь своей цели. Я всегда привожу в пример предпринимателей, у которых есть такие «гляюки»: например, они приходят на пустую землю, где вообще ничего нет, и видят там торговый центр. Его, конечно, еще там нет, но для них-то он уже там! Я хочу, чтобы вы стали такими же, как эти предприниматели, чтобы вы выработали эту способность — видеть то, чего пока еще нет, видеть возможность для роста там, где ничего пока еще нет.

Мы попробуем разобраться с тем, что вам мешает. Или, может, кто-то уже знает, что ему мешает? Вот вы говорите себе: «Я знаю, чего я хочу и где я хочу быть». Однако вы почему-то еще не там. Что же вам мешает? Почему вы еще не там, где хотите быть? Давайте сделаем так: заведите себе тетради и старайтесь как можно больше в них записывать. В момент, когда вы что-то записываете, у вас возникает озарение. Я выдам вам информацию, структуру, инструкцию того, как подниматься по финансовой лестнице, а вы

это будете проецировать уже на себя. То есть после того, как вы прочитаете новую главу, почерпнете какие-то данные, вы запишете что-то себе в тетрадь, а также зафиксируете в мозгу. Например: «Так, мне нужно сделать этот шаг, потом этот шаг, затем этот шаг...», «Так, мои недостатки: лень, неуверенность, недостаток знаний, страх, непонимание того, куда идти и что делать, небольшой опыт, финансовая неграмотность...»

Идти к Финансовой Свободе можно разными путями. Сами понимаете, кто-то может прийти к Финансовой Свободе через 90 лет, а кто-то — в следующей жизни. С другой стороны, у кого-то может получиться прийти к ней быстрее — за год, за два, за три, за пять. Поэтому сосредоточиться надо на том, что важно, нужно проанализировать, какие ошибки уже сделаны и как их избежать. А потом идти дальше.

Часть I

**ЛЕСТНИЦА
К ФИНАНСОВОЙ СВОБОДЕ**

[Финансовые уровни]

- 1-й уровень** — *Финансовая Опасность*
- 2-й уровень** — *Финансовая Безопасность*
- 3-й уровень** — *Финансовая Стабильность*
- 4-й уровень** — *Финансовая Независимость*
- 5-й уровень** — *Финансовая Свобода*

Запишите себе в тетрадь ответ на вопрос: что для вас значит Финансовая Безопасность и что для вас значит Финансовая Стабильность? Что для вас значат эти слова? Я в дальнейшем покажу шаги, конкретные критерии, которые отличают разные уровни, объясню на конкретных примерах и цифрах, что такое Финансовая Стабильность.

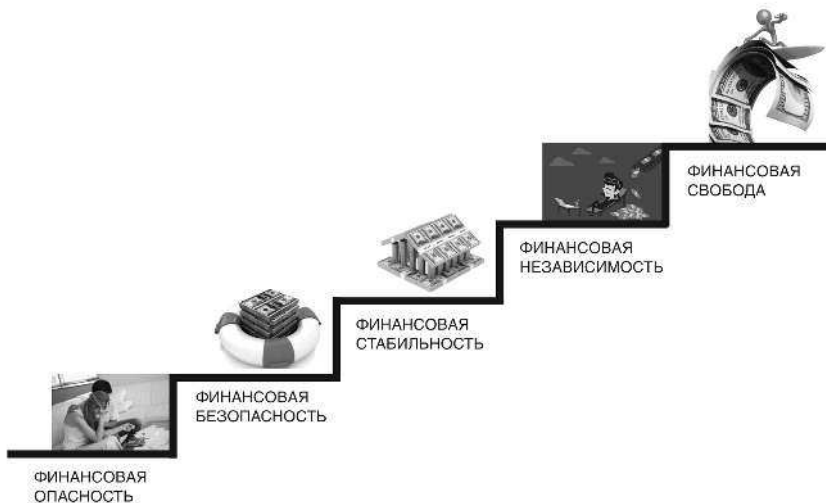
Я подробно расскажу о том, что в моем понимании значат Финансовая Опасность, Безопасность, Стабильность, Независимость и Свобода. И, соответственно, что нужно делать для того, чтобы перейти на следующий уровень.

Теперь посмотрим, как из всего этого составить лестницу.

[Финансовые ступени]

Я, конечно, понимаю, что каждому из вас очень хочется сразу из уровня Финансовой Опасности выйти на уровень Финансовой Свободы. Я знаю это, потому что люди так устроены. Они хотят вмиг взлететь, хотят все и сразу.

ФИНАНСОВАЯ ЛЕСТНИЦА



Собственно, вот лестница, состоящая из пяти ступеней. Есть ступень Финансовой Опасности, после этого следует ступень Финансовой Безопасности, затем Финансовая Стабильность, дальше — Финансовая Независимость и Финансовая Свобода.

«Почему ступени?» — спросите вы. Плохая новость! Вы не можете перепрыгнуть с одной ступени на другую, пролетев через другие ступени. Вы не можете с уровня Финансовой Опасности выйти на уровень Финансовой Свободы или Финансовой Независимости. Это последовательные шаги.

Раньше я не давал информацию в такой последовательности. Но тем не менее, когда я структурировал этот материал, я увидел, что одна из ошибок людей — это **попытка перепрыгнуть через ступень**. А чего мелочиться-то? «Я не хочу заниматься Финансовой Безопасностью, Финансовой Стабильностью... Я сразу хочу в Финансовую Свободу. Дайте мне сразу рецепт Финансовой Свободы!» Кто из вас хочет сразу Финансовой Свободы? Только честно! Целиться — так в Луну! Кто из вас так думает?

Я в этой книге буду говорить об ошибках, которые люди очень часто совершают. Одна из главных ошибок, которые люди делают на пути к Финансовой Свободе: они делают все шаги, которые нужно сделать, они совершают **правильные действия, но не в правильное время!** Действия правильные, но неправильное время! Это тоже важный момент.

Например, если у вас есть дети, то вы точно знаете, что с детьми нужно определенное действие делать в определенное время. Если с трехлетним ребенком общаться как с пятнадцатилетним, ничего хорошего из этого не выйдет. Также ничего хорошего не выйдет, если вы будете общаться с пятнадцатилетним, как с трехлетней. То же самое с финансами. Есть определенные действия, ко-

торые вы должны предпринимать вовремя. Вы можете делать правильные вещи, но, если делать их в неправильное время, вы не получите результата.

Это все равно что тренировать неправильный удар. Как бы натренированы вы ни были, если вы отработали неправильный удар, то у вас результата не будет.

Всему свое время!

НЕСКОЛЬКО ЦИФР В ТЕТРАДЬ

Я расскажу, что нужно делать на каждом этапе, какие могут быть ошибки и чего нельзя делать на каждой из ступеней. Например, когда можно и когда нельзя инвестировать, когда можно, а когда не надо искать работу, когда можно и когда не надо контролировать свои расходы, когда можно и когда не надо расширять бизнес и так далее...

Запишите себе в тетрадь несколько цифр.

- ✓ **Первая цифра** — сколько у вас доход в месяц, цифра в рублях или долларах.
- ✓ **Вторая цифра** — сколько вы откладываете процентов от дохода. Если вы ничего не откладываете, все тратите, то пишете цифру 0. Сколько вы процентов откладываете на регулярной основе, то есть среднюю цифру в процентах, которую вы откладываете от дохода. Это важный момент!
- ✓ **Третья цифра** — сколько у вас есть накоплений на сегодняшний день. Сумма итогов: накопления.
- ✓ **Четвертая цифра** — сколько у вас есть долгов, кредитов, ипотек. Сколько всего долгов. Например, накопление у меня — 0, а ипотеки — 5 млн. Соответственно — 5 млн.

Записали цифры? Поехали дальше!

Финансовая Опасность

Первая ступень — это Финансовая Опасность. Финансовая Опасность — это состояние, когда вы сводите концы с концами, когда считаете деньги, когда смотрите на свои счета и видите, что там денег маловато. Если коротко: денег не хватает. Как это структурировать? Как сделать понятную для себя формулировку, что такое Финансовая Опасность? Как это измерить в цифрах, как диагностировать себя, протестировать? Есть ли у меня Финансовая Опасность?

Очень важный момент — умение продиагностировать самого себя. Я хочу, чтобы вы сами себя видели в этих точках, видели, когда вы в Финансовой Опасности.

Что за критерии Финансовой Опасности? Это **точка «Есть!»** («**YESть!**»), когда доходы меньше расходов, или нет свободного кэша, или отрицательный капитал.

ТОЧКА «YESть!»:

ДОХОДЫ МЕНЬШЕ РАСХОДОВ

или

НЕТ СВОБОДНОГО КЭША

или

ОТРИЦАТЕЛЬНЫЙ КАПИТАЛ

