

СОДЕРЖАНИЕ

Предисловие. Роберт Кийосаки	5
Предисловие. Шэрон Лектер.....	7
Введение	11
Глава 1. Обед с подругами.....	25
Глава 2. Подруги.....	31
Глава 3. Мой рассказ	41
Глава 4. Двадцать лет назад.....	57
Глава 5. Дело не только в деньгах	63
Глава 6. «У меня нет времени.....	77
Глава 7. Что такое финансовая независимость?	91
Глава 8. «Мне не хватит ума!»	103
Глава 9. Как быстро поумнеть	115
Глава 10. «Я до смерти боюсь!»	123
Глава 11. Насколько вы богаты?.....	137
Глава 12. «У меня нет денег!»	149
Глава 13. Еще немного о деньгах	163
Глава 14. «Моему мужу это неинтересно!»	171
Глава 15. Почему женщины становятся хорошими инвесторами.....	187
Глава 16. «Я готова!»	201
Глава 17. Девяносто процентов успеха составляет способность появиться в нужном месте!	209
Глава 18. Начнем!	219
Глава 19. Три типа мужчин/Три типа инвестиций.....	233
Глава 20. Первые четыре правила успешного инвестора	247
Глава 21. Следующие пять правил успешного инвестора	263
Глава 22. Пора составлять план	279
Глава 23. Вперед на предельной скорости!.....	289
Глава 24. Ужин с подругами	299
Последняя мысль на заметку.....	305
Краткий словарь финансовых и инвестиционных терминов	307
Об авторе. Ким Кийосаки.....	318

Предисловие

РОБЕРТ КИЙОСАКИ

Говорят, что за каждым преуспевающим мужчиной стоит сильная женщина. В моем случае это действительно так. Я бы никогда не достиг такого успеха, если бы не моя жена Ким. Иногда я спрашиваю себя, что бы сейчас со мной было, если бы мы не познакомились.

Сначала меня привлекла ее красота. На первом свидании выяснилось, что помимо симпатичного личика у нее еще и светлая голова. Ким — очень умная женщина. Когда мы познакомились поближе, обнаружилось, что ее внутренняя красота даже превосходит внешнюю, и тогда я влюбился. Если существует такое явление, как родная душа, то я свою нашел.

Но вся сила ее характера проявилась в самые тяжелые периоды нашей жизни. Ее стойкость помогла нам преодолеть все невзгоды, и без жены я бы вряд ли с ними справился. Много раз — когда у нас не было денег, крыши над головой и даже средства передвижения — она утешала меня, а я плакал как ребенок. Ким была моей опорой и верила в меня даже тогда, когда я сам терял в себя веру.

Как и в любой семье, у нас случались ссоры и размолвки. Но самое главное заключается в том, что, пройдя все лишения и тяготы жизни, моя любовь к жене переросла в глубокое уважение. Эта женщина поистине достойна восхищения. Ким достаточно самостоятельна и не нуждается в моей опеке. Она современна, весела, богата, добра, прекрасна и независима.

Когда мы вместе играем в гольф, Ким делает первый удар с той же метки, что и мужчины. Она не просит и не ждет, чтобы ей предоставили фору только потому, что она женщина. И, к несчастью, она очень часто меня обыгрывает. Слава богу, она не превращает свою победу в событие и не подтрунивает надо мной.

Когда мы познакомились, я не имел ничего, кроме долгов, груза прошлых ошибок, извлеченных из них уроков и мечты. Ким была готова разделить со мной жизнь и помочь осуществить эту мечту. Но нам удалось сделать не только это — нам удалось гораздо большее, и сегодня мы живем так, как даже не мечтали.

Я знаю, что она вышла за меня замуж не из-за денег, потому что в тот момент их у меня просто-напросто не было. Что касается инвестирования, я постарался научить ее всему, что узнал от богатого папы. Ким сразу почувствовала себя в этой сфере как рыба в воде, и из нее получился гораздо лучший инвестор, чем из меня. Это женщина, сделавшая себя сама. Богатая женщина.

Поэтому для меня большая честь писать предисловие к первой из многих ее будущих книг. На мой взгляд, Ким являет собой образец современной женщины: веселая, дружелюбная, красивая, независимая, умная и богатая. Что касается денег и инвестирования, будьте уверены: она знает, о чем говорит. Когда-то Ким совершенно не разбиралась в этих вопросах; она буквально на моих глазах из дилетанта превратилась в настоящего эксперта. Она сама делает то, чему учит других. С огромным удовольствием я пишу это предисловие для Ким — моего лучшего друга, делового партнера и жены.

Предисловие

ШЭРОН ЛЕКТЕР

Уже десять лет мы с Ким дружим и вместе занимаемся бизнесом. Мне очень приятно, что она попросила меня написать предисловие к этой книге, и я очень рада этой возможности.

Многие люди считают, что Ким легко заниматься инвестированием, потому что она жена Роберта. Нередко в ее адрес слышится: «Вам легко говорить!» Но будучи женой такой заметной и харизматической личности, еще сложнее добиться успеха и независимости самостоятельно. Более двадцати лет Ким вместе с Робертом путешествует по всему миру, обучая людей распоряжаться своими деньгами и заниматься инвестированием. Параллельно она занималась своим инвестиционным планом и на сегодняшний день уже создала собственную многомиллионную империю в сфере недвижимости.

Я искренне считаю Ким совершенно независимой женщиной, движимой сильным внутренним желанием помочь другим представительницам прекрасного пола добиться финансовой свободы. Она могла бы с легкостью наслаждаться хорошей жизнью, удовлетворившись успехом нашей компании и собственными инвестициями. Но Ким решила посвятить себя благому делу: научить женщин тому, как контролировать свою жизнь.

Когда создавалась компания «Rich Dad», мы с Ким и Робертом решили, что представлять эту торговую марку

должен Роберт. Он был и всегда будет самой яркой личностью в нашей компании. Кроме того, Роберт — знаменитый автор бестселлеров. Мы с Ким оказываем ему всяческую поддержку в развитии компании. Сейчас, когда двадцать три книги серии «Богатый Папа» переведены более чем на сорок пять языков, когда продукция нашей компании продается в девяноста семи странах, когда книга «Богатый папа, бедный папа» уже более пяти лет держится в списке бестселлеров «The New York Times», мы решили, что пришло время ставить новые цели и перед собой, и перед нашей компанией.

За последний год Роберт не раз говорил нам с Ким: «Спасибо вам обеим. Вы помогли мне осуществить мои мечты, теперь — ваша очередь. Пришло время сосредоточиться на том, чего хотите вы». Мы начинаем серию «Богатая Женщина» с этой книги и планируем продолжать данную тему в других книгах. Вскоре будет положено начало серии «Богатая Семья» книгой, которую пишу я.

Страсть Ким — помогать всем женщинам добиваться финансовой независимости. Моя страсть — помогать родителям учить своих детей, чтобы они смогли не только выжить, но и добиться процветания в современном финансовом мире.

Читая эту книгу, вы, скорее всего, узнаете себя в одной из ее героинь. Ким указывает множество причин, которыми женщины оправдывают свое нежелание заниматься инвестированием:

- «Обо мне позаботится муж»,
- «Я и так много работаю»,
- «Я хочу получить обещанное от работодателя»,
- «У меня нет времени»,
- «У меня нет денег»,
- «Мне не хватит ума»,
- «Я нужна детям»,

«Мне не нужны эти хлопоты», — и рассказывает о том, как преодолеть каждое из подобных препятствий.

Выходя замуж, женщина, естественно, не думает о разводе. Но, к сожалению, не все браки складываются удачно, и многие из нас вынуждены поддерживать подобные нездоровые отношения — вынуждены по материальным причинам.

Что касается карьеры, то чем большего успеха добиваетесь, тем меньше времени остается на другие дела. В инвестировании все наоборот: чем больше успех, тем больше свободного времени. Капиталовложения будут усердно на вас трудиться и обеспечивать необходимый доход, а вам самим больше не придется работать ради денег.

За последние несколько недель я потеряла отца и близкого друга. Моя мать и жена этого друга теперь остались одни и испытывают страх перед будущим. Обе очень умны и до замужества работали. Сейчас им придется заново учиться распоряжаться своими финансами. Это лишний раз свидетельствует о том, что женщины должны больше узнать об инвестировании.

Жизнь подвергает нас неожиданным испытаниям. Из этой книги вы узнаете о том, как научиться в трудные минуты полагаться только на самих себя. Независимо от вашего происхождения, образования, нынешнего финансового положения и невзирая на какие бы то ни было иные «препятствия», вы сможете найти в себе силы и желание изменить собственную жизнь.

Лучшее средство обучения — личный опыт. Ким рассказывает о том, с какими проблемами столкнулась на первых порах инвестиционной деятельности, как их преодолевала и как в итоге создала собственную финансовую империю, не зависящую от компании «Rich Dad». Кем бы вы ни были: только что разведенной матерью, незамужней пожилой женщиной, вдовой или счастливой женой, обеспокоенной

своим будущим после выхода на пенсию, — знайте, что вы не одиноки в этом мире.

Очень часто самым трудным бывает первый шаг. Взяв под контроль свое финансовое будущее, вы обретете уверенность в себе, которая поможет добиться успеха и в других сферах жизни. Благодаря этой уверенности вы завоюете свободу и сможете обладать всем, чем захотите.

ВВЕДЕНИЕ

Почему я решила написать книгу специально для женщин?

Ответ на вопрос о том, как заниматься инвестированием — как покупать арендную недвижимость, как выбирать акции, как получать хорошую прибыль на инвестированный капитал, — одинаков для женщин и мужчин. С точки зрения ценных бумаг или недвижимости не имеет значения, кто покупает, продает, владеет, ремонтирует или сдает дома в аренду.

Почему же в таком случае понадобилось руководство по инвестированию специально для женщин?

Потому, что во всем касающемся денег мужчины и женщины отличаются самым существенным образом — в историческом, психологическом, эмоциональном и ментальном плане.

Именно этими различиями можно объяснить, почему такое огромное количество женщин до сих пор пребывают в полном неведении относительно тонкостей инвестирования и управления деньгами. Именно на них основано разделение полов, равно как и мое решение написать эту книгу только для женщин.

Терпеть не могу, когда мне указывают, что делать!

Подзаголовок книги — это крик моей души. Как-то раз мы с мужем и несколькими общими друзьями собрались за обедом, и речь зашла о моей книге. Название было придумано

мано сразу: «Богатая женщина». Однако подзаголовок пока не было, и мы обменивались идеями по этому поводу.

И тут Роберт повернулся ко мне и спросил: «Скажи, а почему ты так стремишься к финансовой независимости? Это не внезапный порыв, ты всегда этого хотела. Твое стремление идет откуда-то из глубины души. Что заставляет тебя во что бы то ни стало добиваться самостоятельности? Расскажи, что тобой движет».

Рядом сидела моя подруга Сьюзи. Мы с ней настолько одинаково мыслим, что, услышав вопрос Роберта, переглянулись и хором ответили: «Я терпеть не могу, когда мне указывают, что делать!» И тут же принялись наперебой рассказывать о том, сколько раз нами пытались командовать, как нам это не понравилось и почему мы больше никому этого не позволим. (Я уверена в том, что многие женщины поймут, о чем идет речь. Возможно, вы тоже.)

Когда мы замолчали, я обвела взглядом остальных. Они улыбались. «Похоже, ты нашла свой подзаголовок», — произнес Роберт.

С ЮНЫХ ЛЕТ

Я всегда была такой. Проблемы с выполнением инструкций возникли еще в детском саду. Никто из группы не проводил в коридоре столько времени, как я. Я не спала после обеда и рвалась играть — в коридор. Не хотела слушать сказку и размазывала краску не кисточкой, а пальцем — в коридор. Отказывалась есть всякую гадость — в коридор.

Воспитатели говорили, что я «своевольная». А мне просто не нравилось жить по указке.

После колледжа меня дважды увольняли с первой работы. Представляете, два раза с одной и той же работы! Дело не в лени или некомпетентности. Наоборот, я очень хотела учиться, почему меня и взяли туда во второй раз.