

**ЗАКОНЫ И КОДЕКСЫ**

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН  
«О ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
КАДАСТРОВОЙ  
ОЦЕНКЕ»**

**ТЕКСТ С ИЗМЕНЕНИЯМИ И ДОПОЛНЕНИЯМИ  
НА 2021 ГОД**



**Москва**

**2021**

УДК 349.4(094.4)  
ББК 67.407  
Ф32

**Федеральный** закон «О государственной кадастровой  
Ф32 оценке»: текст с изменениями и дополнениями на 2021 год. —  
Москва: Эксмо, 2021. — 32 с. — (Законы и кодексы).

ISBN 978-5-04-118691-3

Настоящее издание содержит текст Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» с изменениями и дополнениями на 2021 год.

**УДК 349.4(094.4)**  
**ББК 67.407**

ISBN 978-5-04-118691-3

© Оформление. ООО «Издательство «Эксмо»,  
2021

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКЕ

3 июля 2016 года № 237-ФЗ

Принят  
Государственной Думой  
22 июня 2016 года

Одобен  
Советом Федерации  
29 июня 2016 года

Список изменяющих документов  
(в ред. Федеральных законов от 29.07.2017 №274-ФЗ,  
от 31.07.2020 №269-ФЗ)

#### **СТАТЬЯ 1. Предмет регулирования настоящего Федерального закона**

Настоящий Федеральный закон регулирует отношения, возникающие при проведении государственной кадастровой оценки на территории Российской Федерации.

#### **СТАТЬЯ 2. Законодательство Российской Федерации и иные акты, регулирующие проведение государственной кадастровой оценки**

Государственная кадастровая оценка проводится в соответствии с настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения, возникающие при проведении государственной кадастровой оценки.

#### **СТАТЬЯ 3. Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе**

1. В настоящем Федеральном законе используются следующие основные понятия:

1) государственная кадастровая оценка — совокупность установленных частью 3 статьи 6 настоящего Федерального закона процедур, направленных на определение кадастровой стоимости и осуществляемых в порядке, установленном настоящим Федеральным законом;

2) кадастровая стоимость объекта недвижимости — полученный на определенную дату результат оценки объекта недвижимости, определяемый на основе ценообразующих факторов в соответствии с настоящим Федеральным законом и методическими указаниями о государственной кадастровой оценке;

(п. 2 в ред. Федерального закона от 31.07.2020 №269-ФЗ)

3) кадастровая стоимость единого недвижимого комплекса — сумма кадастровых стоимостей объектов недвижимости, указанных в статье 133.1 Гражданского кодекса Российской Федерации и объединенных в такой единый недвижимый комплекс, которые определяются с учетом функционирования в составе единого недвижимого комплекса данных объектов недвижимости.

(п. 3 введен Федеральным законом от 31.07.2020 №269-ФЗ)

2. Кадастровая стоимость определяется для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе для целей налогообложения, на основе рыночной информации и иной информации, связанной с экономическими