

**ЗАКОНЫ И КОДЕКСЫ**

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН  
«О ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
КАДАСТРОВОЙ  
ОЦЕНКЕ»**

**ТЕКСТ С ИЗМЕНЕНИЯМИ И ДОПОЛНЕНИЯМИ  
НА 21 ЯНВАРЯ 2018 ГОДА**



**Москва  
2018**

УДК 349.4(094.4)  
ББК 67.407  
Ф32

*Уважаемые читатели, если у вас в руках оказался  
бракованный экземпляр либо возникли иные претензии  
к издателю,  
просим вас обращаться на горячую линию 411-68-99  
к ответственному редактору.*

**Федеральный** закон «О государственной кадастровой  
оценке» : текст с изменениями и дополнениями на 21 января  
2018 года. — Москва : Эксмо, 2018. — 32 с. — (Законы и кодексы).

ISBN 978-5-04-092146-1

Настоящее издание содержит текст Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» с изменениями и дополнениями на 21 января 2018 года. Если есть изменения, вступающие в силу позднее, то вместе с редакцией нормы, действующей на эту дату, приводится норма в новой редакции и указывается дата, с которой она вступает в силу.

**УДК 349.4(094.4)  
ББК 67.407**

ISBN 978-5-04-092146-1

© Оформление. ООО «Издательство «Эксмо»,  
2018

# ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН О ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКЕ

3 июля 2016 года № 237-ФЗ

Принят  
Государственной Думой  
22 июня 2016 года

Одобен  
Советом Федерации  
29 июня 2016 года

Список изменяющих документов  
(в ред. Федерального закона от 29.07.2017 № 274-ФЗ)

## **СТАТЬЯ 1. Предмет регулирования настоящего Федерального закона**

Настоящий Федеральный закон регулирует отношения, возникающие при проведении государственной кадастровой оценки на территории Российской Федерации.

## **СТАТЬЯ 2. Законодательство Российской Федерации и иные акты, регулирующие проведение государственной кадастровой оценки**

Государственная кадастровая оценка проводится в соответствии с настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения, возникающие при проведении государственной кадастровой оценки.

## **СТАТЬЯ 3. Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе**

1. В настоящем Федеральном законе используются следующие основные понятия:

1) государственная кадастровая оценка — совокупность установленных частью 3 статьи 6 настоящего Федерального закона процедур, направленных на определение кадастровой стоимости и осуществляемых в порядке, установленном настоящим Федеральным законом;

2) кадастровая стоимость — стоимость объекта недвижимости, определенная в порядке, предусмотренном настоящим Федеральным законом, в результате проведения государственной кадастровой оценки в соответствии с методическими указаниями о государственной кадастровой оценке или в соответствии со статьей 16, 20, 21 или 22 настоящего Федерального закона.

2. Кадастровая стоимость определяется для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе для целей налогообложения, на основе рыночной информации и иной информации, связанной с экономическими характеристиками использования объекта недвижимости, в соответствии с методическими указаниями о государственной кадастровой оценке.