



ВЫСШАЯ ШКОЛА ЭКОНОМИКИ
НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Е. В. Иванова

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ

**УЧЕБНИК И ПРАКТИКУМ
ДЛЯ ПРИКЛАДНОГО БАКАЛАВРИАТА**

*Рекомендовано Учебно-методическим отделом
высшего образования в качестве учебника для студентов
высших учебных заведений, обучающихся по юридическим
направлениям и специальностям*

**Книга доступна в электронной библиотечной системе
biblio-online.ru**

Москва ■ Юрайт ■ 2016

УДК 347(075.8)

ББК 67.404я73

И21

Автор:

Иванова Екатерина Викторовна — доцент, кандидат юридических наук, доцент кафедры предпринимательского права факультета права Национального исследовательского университета «Высшая школа экономики», доцент кафедры гражданского, авторского и экологического права Юридического отделения Института экономики и менеджмента Российского химико-технологического университета им. Д. И. Менделеева, доцент кафедры гражданского и семейного права Московского государственного юридического университета им. О. Е. Кутафина (МГЮА), председатель Фондового арбитража Федерального арбитражно-третейского суда.

Рецензенты:

Анисимов А. В. — кандидат юридических наук, доцент, специалист в области корпоративного права, степень МА FE;

Брянцева Н. В. — профессор, кандидат наук, заведующая кафедрой гражданского, авторского и экологического права, руководитель Юридического отделения Российского химико-технологического университета им. Д. И. Менделеева.

Иванова, Е. В.

И21

Гражданское право. Особенная часть : учебник и практикум для прикладного бакалавриата / Е. В. Иванова. — М. : Издательство Юрайт, 2016. — 369 с. — Серия : Бакалавр. Прикладной курс.

ISBN 978-5-9916-4232-3

Данный учебник представляет собой уникальный полный практико-теоретический курс.

Каждая глава учебника представляет читателю исчерпывающий объем информации: программу темы; полный перечень литературы по ней; максимально структурированный теоретический лекционный материал, охватывающий все аспекты правового регулирования и правоприменения; практикум по теме, позволяющий оценить практическую значимость изученного материала, решить реальные жизненные проблемы; тесты; вопросы по теме, охватывающие все ее аспекты.

Работа с книгой избавляет от необходимости поиска отдельных фрагментов информации по каждой теме, экономит время и порождает интерес студентов к изучаемой дисциплине.

Соответствует актуальным требованиям Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования.

Для студентов и преподавателей юридических вузов.

УДК 347(075.8)

ББК 67.404я73

*Информационно-правовая поддержка
предоставлена компанией «Гарант»*



ISBN 978-5-9916-4232-3

© Иванова Е. В., 2014

© ООО «Издательство Юрайт», 2016

Оглавление

Принятые сокращения.....	5
Предисловие	6
Глава 10. Общие положения об обязательствах	7
Вопросы и задания для самоконтроля.....	27
Задачи	27
Тесты	31
Судебная практика	35
Литература.....	36
Глава 11. Общие положения о договоре	37
Вопросы и задания для самоконтроля.....	47
Задачи	47
Тесты	49
Судебная практика	53
Литература.....	54
Глава 12. Обязательства по передаче имущества в собственность или в иное вещное право	55
Вопросы и задания для самоконтроля.....	84
Задачи	85
Тесты	95
Нормативные правовые акты	98
Судебная практика	98
Литература.....	99
Глава 13. Обязательства по передаче имущества в пользование	101
Вопросы и задания для самоконтроля.....	116
Задачи	117
Тесты	120
Нормативный правовой акт	122
Судебная практика	122
Литература.....	123
Глава 14. Обязательства по производству работ	124
Вопросы и задания для самоконтроля.....	173
Задачи	173
Тесты	178
Нормативные правовые акты	183
Судебная практика	184
Литература.....	185

Глава 15. Обязательства по оказанию услуг.....	186
Вопросы и задания для самоконтроля.....	226
Задачи	227
Тесты	229
Нормативные правовые акты	232
Судебная практика	233
Литература.....	234
Глава 16. Обязательства по оказанию финансовых услуг	235
Вопросы и задания для самоконтроля.....	270
Задачи	270
Тесты	272
Нормативные правовые акты	275
Судебная практика	275
Литература.....	276
Глава 17. Обязательства по приобретению и использованию исключительных прав	278
Вопросы и задания для самоконтроля.....	301
Задачи	301
Тесты	302
Судебная практика	306
Литература.....	306
Глава 18. Обязательства по совместной деятельности	307
Вопросы и задания для самоконтроля.....	314
Задачи	314
Тесты	319
Нормативные правовые акты	323
Судебная практика	323
Литература.....	324
Глава 19. Обязательства из односторонних действий	325
Вопросы и задания для самоконтроля.....	335
Задачи	335
Тесты	339
Нормативный правовой акт	340
Судебная практика	340
Литература.....	341
Глава 20. Внедоговорные обязательства.....	342
Вопросы и задания для самоконтроля.....	357
Задачи	358
Тесты	364
Судебная практика	369
Литература.....	369

Принятые сокращения

Нормативные правовые акты

Конституция РФ — Конституция Российской Федерации, принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г. (с учетом поправок, внесенных Законами Российской Федерации о поправках к Конституции Российской Федерации от 30 декабря 2008 г. № 6-ФКЗ и № 7-ФКЗ)

ГК РФ — Гражданский кодекс Российской Федерации: часть первая: Федеральный закон от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ; часть вторая: Федеральный закон от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ; часть третья: Федеральный закон от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ; часть четвертая: Федеральный закон от 18 декабря 2006 г. № 230-ФЗ

ЖК РФ — Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ

КоАП РФ — Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях: Федеральный закон от 30 декабря 2001 г. № 195-ФЗ

Прочие сокращения

абз. — абзац (-ы)

АО — акционерное общество

гл. — глава (-ы)

ЗАО — закрытое акционерное общество

МРОТ — минимальный размер оплаты труда

ОАО — открытое акционерное общество

ООО — общество с ограниченной ответственностью

п. — пункт (-ы)

подп. — подпункт (-ы)

разд. — раздел (-ы)

РСФСР — Российская Советская Федеративная Социалистическая Республика

РФ — Российская Федерация

СССР — Союз Советских Социалистических Республик

ст. — статья (-и)

ФАС — федеральный арбитражный суд

ЭВМ — электронная вычислительная машина

Предисловие

Современное состояние гражданского права в целом и особенно его обязательственной части может быть охарактеризовано как динамическое развитие договорных форм опосредствования рыночных отношений. Роль сделок в регулировании процесса перемещения экономических благ трудно переоценить — сегодня можно смело утверждать, что договоры стали главным юридическим инструментом рынка.

При этом гражданское право в части регулирования обязательственных отношений представляет наибольший интерес для практически ориентированного сегмента рынка.

Второй том учебника «Гражданское право» посвящен системе обязательственных отношений, их структурной градации и дифференциации, а также анализу всех составных элементов.

В рамках данного тома рассматриваются следующие аспекты обязательственного права:

- понятие и основания возникновения обязательств;
- субъектный состав обязательств;
- обеспечение обязательств;
- прекращение обязательств и ответственность за их нарушение;
- соотношение обязательства, договора и сделки; понятие договора;
- порядок и условия заключения договора;
- порядок изменения и прекращения договора;
- анализ отдельных видов обязательств: договорные обязательства, обязательства из причинения вреда, обязательства из неосновательного обогащения.

В результате изучения особенной части курса «Гражданское право» студент должен обладать следующими компетенциями:

- **знать** ключевые понятия, институты и принципы обязательственного права;
- **уметь** свободно ориентироваться в действующем гражданском законодательстве в области обязательственных отношений и правильно применять его в практической деятельности.

Данный учебник представляет собой уникальный полный практико-теоретический курс, рекомендованный в качестве учебника для студентов высших учебных заведений, обучающихся по специальности или направлению «Юриспруденция».

Глава 10

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ

В результате изучения данной главы студент должен:

знать ключевые понятия, институты и принципы, изучаемые в данной теме, в частности, понятие обязательственного права, систему обязательственного права, понятие обязательства как разновидности гражданских правоотношений, содержание обязательства, основания возникновения обязательств, их классификацию;

уметь свободно ориентироваться в действующем гражданском законодательстве по данной теме и правильно применять его в практической деятельности, в частности, в области определения способов обеспечения исполнения обязательств: неустойки, залога, задатка, поручительства, банковской гарантии, удержания и иных способов обеспечения исполнения обязательств;

владеть навыками использования изученного по теме материала в практической деятельности, в частности, в области возникновения и прекращения обязательств, выбора необходимого или наиболее подходящего способа обеспечения исполнения обязательства.

Программа

Понятие и виды обязательств. Понятие обязательственного права. Обязательственное право как подотрасль гражданского (частного) права. Система обязательственного права. Основные тенденции развития обязательственного права.

Понятие обязательства. Обязательство как разновидность гражданских правоотношений. Содержание обязательства. Определение обязательства. Основания возникновения обязательств, их классификация.

Система обязательств, ее понятие и значение. Классификация обязательств. Виды обязательств. Особенности обязательств, возникающих при осуществлении предпринимательской деятельности. Денежные обязательства.

Субъекты обязательств. Субъекты обязательств. Обязательства с множественностью лиц. Обязательства с участием третьих лиц. Перемена лиц в обязательствах.

Исполнение обязательств. Способы обеспечения исполнения обязательств. Исполнение обязательств. Принципы исполнения обязательств. Условия и способы исполнения обязательства.

Способы обеспечения исполнения обязательств. Неустойка. Понятие и виды неустойки. Соотношение неустойки и убытков. Задаток. Доказательственная и обеспечительная функции задатка. Особые виды задатка. Поручительство. Признаки и виды поручительства. Содержание и исполнение обязательства из договора по-

ручительства. Банковская гарантия. Содержание и виды банковской гарантии. Исполнение и прекращение обязательств, вытекающих из банковской гарантии. Залог. Виды залога. Ипотека. Субъекты залогового правоотношения. Предмет залога. Основания возникновения залогового правоотношения. Содержание залогового правоотношения. Обращение взыскания на заложенное имущество. Залог товаров в обороте. Залог вещей в ломбарде. Удержание. Предмет права удержания. Права и обязанности кредитора и должника.

Прекращение обязательств. Понятие и основания прекращения обязательств. Прекращение обязательства сделкой. Иные основания прекращения обязательств.

Понятие и виды обязательств

В соответствии со ст. 307 ГК РФ **обязательство** — это правоотношение, в силу которого одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, как-то: передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги и т.п., либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности.

Обязательства представляют собой способ перемещения присвоенного гражданином или юридическим лицом имущества. Обязательственные правоотношения носят относительный характер.

Субъектами обязательств могут быть граждане, юридические лица, а в некоторых случаях и публичные образования.

Объектом (предметом) обязательства являются вещи, деньги, ценные бумаги, услуги, работы, права требования и т.д.

Содержанием обязательства являются право требования исполнения обязательства и обязанность произвести такое исполнение.

Основания возникновения обязательства весьма разнообразны. К ним относятся:

- договоры;
- причинение вреда;
- неосновательное обогащение;
- акты государственных органов и органов местного самоуправления;
- судебные решения;
- односторонние сделки;
- события и др.

Обязательства могут быть классифицированы по различным основаниям. Так, обязательства делятся на *договорные* и *внедоговорные* (обязательства из причинения вреда, из неосновательного обогащения).

По предмету обязательства делятся на обязательства:

- по передаче имущества в собственность;
- по передаче имущества в пользование (пользование и владение);

- по производству работ;
- по оказанию услуг;
- по использованию прав на объекты интеллектуальной собственности;
- из многосторонних сделок;
- возникающие из односторонних действий;
- охранительные обязательства.

Субъекты обязательств

Субъекты обязательств именуются должник и кредитор. **Должник** — это лицо, которое обязано совершить определенное действие или воздержаться от него. **Кредитор** — лицо, которое имеет право требовать от должника выполнения его обязанности. Обязательство не создает обязанностей для лиц, не участвующих в нем в качестве сторон (для третьих лиц). В случаях, предусмотренных законом, иными правовыми актами или соглашением сторон, обязательство может создаваться для третьих лиц права в отношении одной или обеих сторон обязательства (например, страхование гражданско-правовой ответственности в пользу потерпевшего).

В некоторых случаях на стороне должника и (или) кредитора может выступать несколько лиц, например, при продаже квартиры, принадлежащей нескольким собственникам. Такие обязательства называются *обязательствами со множественностью лиц*. В том случае, если несколько лиц выступают на стороне кредитора, такая множественность называется *активной*, а если на стороне должника — *пассивной*. *Смешанная множественность* означает, что и на стороне должника, и на стороне кредитора выступает несколько лиц.

В соответствии со ст. 321 ГК РФ если в обязательстве участвуют несколько кредиторов или несколько должников, то каждый из кредиторов имеет право требовать исполнения, а каждый из должников обязан исполнить обязательство в равной доле с другими постольку, поскольку из закона, иных правовых актов или условий обязательства не вытекает иное. Такие обязательства называются *долевыми*. *Солитарные* обязательства возникают в случаях, предусмотренных законом или договором, например, солидарные обязательства возникают при осуществлении предпринимательской деятельности. При солидарной обязанности должников кредитор вправе требовать исполнения как от всех должников совместно, так и от любого из них в отдельности, притом как полностью, так и в части долга.

Кредитор, не получивший полного удовлетворения от одного из солидарных должников, имеет право требовать недополученное от остальных солидарных должников. Солидарные должники

остаются обязанными до тех пор, пока обязательство не исполнено полностью.

Если один из солидарных должников исполнил обязательство полностью, он имеет право регрессного требования к остальным должникам в равных долях за вычетом доли, падающей на него самого; неуплаченное одним из солидарных должников должнику, исполнившему солидарную обязанность, падает в равной доле на этого должника и на остальных должников (ст. 325 ГК РФ).

При солидарности на стороне кредитора любой из солидарных кредиторов вправе предъявить к должнику требование в полном объеме. Исполнение обязательства полностью одному из солидарных кредиторов освобождает должника от исполнения остальным кредиторами. Солидарный кредитор, получивший исполнение от должника, обязан возместить причитающееся другим кредиторам в равных долях, если иное не вытекает из отношений между ними (ст. 326 ГК РФ).

Третьи лица в обязательстве — это лица, которые не являются сторонами в обязательстве (кредитором и должником). Участие третьих лиц определяется законом или договором. При этом необходимо учесть, что обязательство не создает обязанностей для третьих лиц. В случаях, предусмотренных законом, иными правовыми актами или соглашением сторон, обязательство может создавать для третьих лиц права в отношении одной или обеих сторон обязательства.

Так, например, ст. 430 ГК РФ предусматривает в качестве основания для возникновения такого обязательства договор в пользу третьего лица.

Договором в пользу третьего лица признается договор, в котором стороны установили, что должник обязан произвести исполнение не кредитору, а указанному или не указанному в договоре третьему лицу, имеющему право требовать от должника исполнения обязательства в свою пользу. Так, например, договор обязательного страхования гражданско-правовой ответственности владельца автотранспортного средства заключается в пользу третьего лица.

Если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором, с момента выражения третьим лицом должнику намерения воспользоваться своим правом по договору стороны не могут расторгать или изменять заключенный ими договор без согласия третьего лица.

Обязательство не может создавать обязанности для третьих лиц, но может служить основанием для возникновения этих обязанностей, например, основное обязательство может породить регрессную ответственность (*регрессное обязательство*) или возложение должником исполнения своего долга на третье лицо (*обязательство, исполняемое третьим лицом*).

Регрессное обязательство необходимо отличать от перевода долга. **Регрессное обязательство** — это обязательство, которое возникает между должником по основному обязательству, исполнившему его вместо третьего лица (кредитором в регрессном обязательстве), и третьим лицом (должником в регрессном обязательстве) по поводу действий, совершенных должником по основному обязательству. Регрессное обязательство возникает в силу исполнения основного обязательства и является самостоятельным. Регрессное обязательство может возникать как из договорного обязательства, так и из внедоговорных обязательств. Так, в соответствии с п. 1 ст. 1081 ГК РФ лицо, возместившее вред, причиненный другим лицом (работником при исполнении им служебных, должностных или иных трудовых обязанностей, лицом, управляющим транспортным средством, и т.п.), имеет право обратного требования (регресса) к этому лицу в размере выплаченного возмещения, если иной размер не установлен законом.

Обязательство, исполняемое третьим лицом, представляет собой возложение должником исполнения своего долга на третье лицо и не влечет перевода долга. Исполнение обязательства может быть возложено должником на третье лицо, если из закона, иных правовых актов, условий обязательства или его существа не вытекает обязанность должника исполнить обязательство лично. В этом случае кредитор обязан принять исполнение, предложенное за должника третьим лицом (п. 1 ст. 313 ГК РФ).

Например, в соответствии со ст. 805 ГК РФ, если из договора транспортной экспедиции не следует, что экспедитор должен исполнить свои обязанности лично, экспедитор вправе привлечь к исполнению своих обязанностей других лиц. Возложение исполнения обязательства на третье лицо не освобождает экспедитора от ответственности перед клиентом за исполнение договора.

Регрессные обязательства и исполнение обязательства третьим лицом необходимо отличать от **перемены лиц в обязательстве**, в частности, должника. Перемена лиц в обязательстве, т.е. правопреемство в обязательстве, возможна, например, в случае уступки прав по ордерной ценной бумаге. Так, передача прав по векселю оформляется с помощью индоссамента (передаточной надписи).

Перемена лиц в обязательстве осуществляется в форме перехода прав кредитора к другому лицу или перевода долга.

Право (требование), принадлежащее на основании обязательства кредитору, может быть передано им другому лицу по сделке (уступка требования) или может перейти к другому лицу на основании закона.

Для перехода к другому лицу прав кредитора не требуется согласие должника, если иное не предусмотрено законом или договором.

Права кредитора по обязательству переходят к другому лицу на основании закона при наступлении указанных в нем обстоятельств:

- 1) в результате универсального правопреемства в правах кредитора;
- 2) по решению суда о переводе прав кредитора на другое лицо, если возможность такого перевода предусмотрена законом;
- 3) вследствие исполнения обязательства поручителем должника или не являющимся должником по этому обязательству залогодателем;
- 4) при суброгации страховщику прав кредитора к должнику, ответственному за наступление страхового случая;
- 5) в других случаях, предусмотренных законом (ст. 387 ГК РФ).

Для перехода к другому лицу прав кредитора не требуется согласие должника, если иное не предусмотрено законом или договором.

Если договором был предусмотрен запрет уступки, сделка по уступке может быть признана недействительной по иску должника только в случае, когда доказано, что другая сторона сделки знала или должна была знать об указанном запрете.

Предусмотренный договором запрет перехода прав кредитора к другому лицу не препятствует продаже таких прав в порядке, установленном законодательством об исполнительном производстве и законодательством о несостоятельности (банкротстве).

Если должник не был уведомлен в письменной форме о состоявшемся переходе прав кредитора к другому лицу, новый кредитор несет риск вызванных этим неблагоприятных для него последствий. Обязательство должника прекращается его исполнением первоначальному кредитору, произведенным до получения уведомления о переходе права к другому лицу (ст. 382 ГК РФ).

Не все права могут переходить другим лицам. Так, не допускается переход к другому лицу прав, неразрывно связанных с личностью кредитора, в частности требований: об алиментах; о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью и др.

Право первоначального кредитора переходит к новому кредитору в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода права. В частности, к новому кредитору переходят права, обеспечивающие исполнение обязательства, а также другие связанные с требованием права, в том числе право на неуплаченные проценты, взыскание убытков, неустойки и т.д. Иное может быть предусмотрено законом или договором, например, по договору может быть передана часть долга.

Уступка права требования совершается в форме: цессии, суброгации.

Цессия — форма уступки права требования на основании договора либо иных предусмотренных законом юридических фактов, приводящих к замене кредитора в обязательстве.

Суброгация — уступка права, возникающая в силу закона и состоящая в переходе к новому кредитору требований в размере реально произведенной за них оплаты. Суброгация имеет место при страховании. В соответствии со ст. 965 ГК РФ если договором имущественного страхования не предусмотрено иное, к страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое страхователь (выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования. В отличие от цессии, суброгация возникает только на основании закона, и объем прав требования, переходящий к новому кредитору, ограничен суммами, выплаченными первоначальному кредитору.

Требование по обязательству, которое возникнет в будущем (*будущее требование*), может быть уступлено, если уступка производится на основании сделки, связанной с осуществлением ее сторонами предпринимательской деятельности. Будущее требование, в том числе требование по обязательству из договора, который будет заключен в будущем, должно быть определено в соглашении об уступке способом, позволяющим идентифицировать это требование на момент его возникновения или перехода к цессионарию.

Для перехода к другому лицу прав кредитора не требуется согласие должника, если иное не предусмотрено законом или договором.

Другой формой перемены лиц в обязательстве является **перевод долга**. Перевод долга с должника на другое лицо может быть произведен по соглашению между первоначальным должником и новым должником. В обязательствах, связанных с осуществлением их сторонами предпринимательской деятельности, перевод долга может быть произведен по соглашению между кредитором и новым должником, согласно которому новый должник принимает на себя обязательство первоначального должника.

Перевод долга означает замену должника, фигура которого имеет важное значение для кредитора. В связи с этим перевод должником своего долга на другое лицо допускается с согласия кредитора и при отсутствии такого согласия является ничтожным (п. 2 ст. 391 ГК РФ). Перевод долга может иметь место как на основании договора, так и на основании закона, например, в случае смерти должника, реорганизации юридического лица. В этих случаях согласие кредитора на замену должника не имеет правового значения. При реорганизации юридического лица кредиторы вправе потребовать досрочного прекращения или досроч-

ного исполнения обязательства, должником по которому является это юридическое лицо, и возмещения убытков.

Форма уступки права требования и перевода долга. Уступка требования и перевод долга, основанного на сделке, совершенной в простой письменной или нотариальной форме, должны быть совершены в соответствующей письменной форме.

Уступка требования и перевод долга по сделке, требующей государственной регистрации, должны быть зарегистрированы в порядке, установленном для регистрации этой сделки, если иное не установлено законом.

Исполнение обязательств

Основная цель обязательства — определенный правовой результат, который достигается через исполнение обязательства (например, приобретение права собственности по договору купли-продажи путем передачи вещи, регистрации перехода права и т.д.). В соответствии со ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований — в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями (*принцип надлежащего исполнения обязательств*).

Обязательства должны исполняться обоими субъектами. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом, например, в лично-доверительных (фидуциарных) сделках. Односторонний отказ от исполнения обязательства, связанного с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности, и одностороннее изменение условий такого обязательства допускаются также в случаях, предусмотренных договором, если иное не вытекает из закона или существа обязательства (*принцип недопустимости одностороннего отказа от исполнения обязательств*).

Обязательство должно быть исполнено в натуре (*принцип реального исполнения обязательства*). Так, если по договору купли-продажи продавцом должна быть передана индивидуально-определенная вещь, покупатель вправе требовать такого исполнения. В случае неисполнения обязательства передать индивидуально-определенную вещь в собственность, в хозяйственное ведение, в оперативное управление или в возмездное пользование кредитору последний вправе требовать отобрания этой вещи у должника и передачи ее кредитору на предусмотренных обязательством условиях. Это право отпадает, если вещь уже передана третьему лицу, имеющему право собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления. Если вещь еще не передана, пре-

имущество имеет тот из кредиторов, в пользу которого обязательство возникло раньше, а если это невозможно установить — тот, кто раньше предъявил иск. Вместо требования передать ему вещь, являющуюся предметом обязательства, кредитор вправе потребовать возмещения убытков (ст. 398 ГК РФ). Уплата неустойки и возмещение убытков в случае ненадлежащего исполнения обязательства не освобождают должника от исполнения обязательства в натуре, если иное не предусмотрено законом или договором.

Возмещение убытков в случае неисполнения обязательства и уплата неустойки за его неисполнение освобождают должника от исполнения обязательства в натуре, если иное не предусмотрено законом или договором (ст. 396 ГК РФ).

Исполнение обязательства должно быть произведено:

- надлежащим должником;
- надлежащему кредитору;
- в определенный срок;
- в определенном месте;
- надлежащим способом.

Исполнение обязательства *надлежащим должником* не ограничивает право должника возложить исполнение на третье лицо в соответствии со ст. 313 ГК РФ, если из закона, иных правовых актов, условий обязательства или его существа не вытекает обязанность должника исполнить обязательство лично (обязательство, исполняемое третьим лицом). В этом случае кредитор обязан принять исполнение, предложенное за должника третьим лицом. Например, в денежном обязательстве для кредитора не имеет значения, кто ему перечислит деньги.

Исполнение обязательства *надлежащему кредитору* означает, что исполнение обязательства должно быть произведено самому кредитору или его представителю. Иное может быть предусмотрено соглашением сторон или вытекать из обычаев делового оборота или существа обязательства. Так, например, перевозчик, заключивший с грузоотправителем договор о перевозке груза, обязуется передать его грузополучателю, с которым не вступал в договорные отношения. Должник вправе потребовать доказательств того, что исполнение принимается самим кредитором или уполномоченным им на это лицом (например, доверенность на получение исполнения), и несет риск последствий непредъявления такого требования.

Исполнение обязательства *в определенный срок* означает, что если обязательство предусматривает или позволяет определить день его исполнения или период времени, в течение которого оно должно быть исполнено, обязательство подлежит исполнению в этот день или, соответственно, в любой момент в пределах такого периода. В случаях, когда обязательство не предусматривает срок

его исполнения и не содержит условий, позволяющих определить этот срок, оно должно быть исполнено в разумный срок после возникновения обязательства. Обязательство, не исполненное в разумный срок, а равно обязательство, срок исполнения которого определен моментом востребования, должник обязан исполнить в семидневный срок со дня предъявления кредитором требования о его исполнении, если обязанность исполнения в другой срок не вытекает из закона, иных правовых актов, условий обязательства, обычаев делового оборота или существа обязательства (ст. 314 ГК РФ).

Досрочное исполнение обязательства допускается, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или условиями обязательства либо не вытекает из его существа. Однако досрочное исполнение обязательств, связанных с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности, допускается только в случаях, когда возможность исполнить обязательство до срока предусмотрена законом, иными правовыми актами или условиями обязательства либо вытекает из обычаев делового оборота или существа обязательства (ст. 315 ГК РФ). Например, по договору поставки скоропортящихся продуктов покупатель, не ожидая досрочного исполнения договора, не договорился с контрагентом о предоставлении холодильного оборудования для хранения продуктов, что влечет недопустимость для поставщика досрочной поставки.

Обязательство должно быть исполнено *в определенном месте*. Если место исполнения не определено законом, иными правовыми актами или договором, не явствуется из обычаев делового оборота или существа обязательства, исполнение должно быть произведено:

- по обязательству передать земельный участок, здание, сооружение или другое недвижимое имущество — в месте нахождения имущества;
- по обязательству передать товар или иное имущество, предусматривающему его перевозку, — в месте сдачи имущества первому перевозчику для доставки его кредитору;
- по другим обязательствам предпринимателя передать товар или иное имущество — в месте изготовления или хранения имущества, если это место было известно кредитору в момент возникновения обязательства;
- по денежному обязательству — в месте жительства кредитора в момент возникновения обязательства, а если кредитором является юридическое лицо — в месте его нахождения в момент возникновения обязательства; если кредитор к моменту исполнения обязательства изменил место жительства или место нахождения и известил об этом должника — в новом месте жительства или