

Глеб Иванович Черниговцев

**100 способов разбогатеть
или тренинг по личным финансам**

УДК 159.923.2

ББК 88.50

Ч-49

Черниговцев, Г. И.

Ч-49 100 способов разбогатеть или тренинг по личным финансам / Г. И. Черниговцев. — М. : Т8 Издательские технологии / RUGRAM, 2020. — 136 с. — (Эффективные тренинги).

ISBN 978-5-521-76373-3

В сердце каждого человека есть место мечте. Один мечтает поехать в экзотическую страну с невиданными растениями и животными, другой — построить собственный шикарный дом, третий — каждую минуту жизни посвятить наслаждениям... Большинство людей не знают (пока не знают), как достичь материального благополучия, без которого невозможно осуществить наши многочисленные планы и проекты.

В этой книге вы найдете исчерпывающую информацию о всевозможных способах (традиционных, серьезных и не очень) достижения «денежного рая». Все рекомендации расположены в алфавитном порядке. Если какой-то наш совет заставит вас улыбнуться, мы будем только рады.

BIC VS

BISAC PSY000000

ISBN 978-5-521-76373-3

© Т8 RUGRAM, оформление, 2020

© Т8 Издательские технологии, 2020

Введение

Чем же можно заняться в наше время, что помогло бы разбогатеть? Да чем угодно. В наше-то «шаловное» время можно делать что угодно, главное – не слишком бурно, так, чтобы никто не узнал. Просто богатеть себе потихоньку, и все. Ведь люди-то кругом завистливые, злые, жадные, не дай Бог, воспользуются вашей идеей обогащения, составят настоящую конкуренцию, и пойдет ваше дельце под откос, будете себя потом сами винить. На этот случай, конечно, припасено много разных способов, с помощью которых вы можете «нажить себе немаленький капитал», но если вы собираетесь всякий раз делиться со своими друзьями и раскрывать им великие тайны, то, сами понимаете, проблем не избежать.

Так что все нужно делать «тихим сапом», а уж если посторонние будут спрашивать: «Откуда?» – отвечайте просто и незатейливо: «Тружусь, работаю, как лошадь, ночами не сплю, никакой личной жизни и вообще...» или что-нибудь в этом роде. Любoй человек поверит вашим байкам, поскольку жизнь-то сейчас нелегкая, вон что в стране творится!

На самом деле вовсе не нужно забрасывать учебу, семью и работу, отказываться от всего на свете и заниматься «каторжным» трудом с утра и до ночи, не разгибая спины.

Вначале на самом деле придется «попотеть» (не все сразу), зато потом все пойдет, «как по маслу», главное – не превратитесь в зазнайку – «нового русского», ведь известно, что деньги (а точнее, их изобилие) делают человека жадным, надменным и злым.

Надеемся, что советы, о которых пойдет речь в этой книге, скорее пойдут на пользу, нежели навредят.

Вы наверняка спросите: разве можно в нашей стране оставаться порядочным человеком и при этом «жить припеваючи»? Большинство «средних» русских граждан привыкли считать, что такие понятия, как честная работа и «отдых на Гавайских островах», например раз в полгода (а зачем вам больше?) несовместимы, по крайней мере, в России.

На самом деле это вполне реально, причем заметьте – возможен не только отдых за кордоном, но и приличная, обставленная по последней моде квартира, и машина, и все остальное, чего так не хватает многим российским гражданам, и о чем они, казалось бы, могут только мечтать.

Просто многие россияне, наверное, не до конца понимают, что живут в прекрасной стране, на территории которой можно заняться чем угодно и при этом получить возможность разбогатеть.

Не будем говорить банальных фраз, типа «кто не рискует, тот не пьет шампанское», хотя это верно сказано, тем более для тех, кто считает, что «счастье и на печи найдется». Только активные, энергичные, уверенные люди, которые имеют цель в жизни и всячески стараются достигнуть ее, способны сделать очень много.

Разбогатеть, дорогие читатели, в состоянии каждый человек, главное – чтобы у вас перед глазами находился четкий план того, как осуществить эту заветную мечту. Задача, конечно, непростая, но мы постараемся помочь вам с ней справиться.

Автомобильная катастрофа

В наш «скоростной» век нужно быть особенно осторожным на дорогах и трассах, каковые являются неистощимым источником, бесконечно пополняющим палаты травматологического отделения. Но если уж с вами произошел подобный несчастный случай, постарайтесь сделать все возможное, чтобы перевернуть медаль нужной стороной.

Вас интересует, каким образом это можно сделать? Очень просто. Представьте себе такую ситуацию. Вы за рулем застрахованного (!) автомобиля. Совершаете неустойчивую поездку в соседний город. Развиваете допустимую скорость и чувствуете себя замечательно, ничуть не подозревая о будущих каверзных проделках судьбы.

Наверно, вы замечали, что тип вождения машины определяется прежде всего маркой самой машины, которая, в свою очередь, зависит от социального положения ее владельца. Например, водители стареньких «москвичей» едут, как правило, осторожно, не спеша, с максимальной скоростью до 100 км в час. Это ограничение обусловлено отнюдь не темпераментом водителя, а скорее несовершенными возможностями автомобиля.

Посему столкновение с представителями этой категории практически неосуществимо, если, конечно, виновником дорожного происшествия не будете вы сами. Другое дело – самоуверенные (порой излишне и необоснованно) владельцы дорогостоящих моделей самого последнего образца (как импортного, так и отечественного производства).

Обычно они «выжимают» из машины предельную скорость («какой же русский не любит быстрой езды?»). Однако мчатся с ветерком под оглушительные звуки

музыки небезопасно, если только вы не чувствуете себя за рулем в высшей степени уверенно, скажем, как рыба в воде.

Именно поэтому и происходят автомобильные катастрофы. Угодить под колеса мчащейся со скоростью 170 км в час машины проще простого. Столкнуться с ней же, выезжая с побочной дороги на главную трассу (или при каких-либо других обстоятельствах), тоже не представляет особой сложности. Поэтому, вовремя увидев такую машину, приготовьтесь ко всему и будьте чрезвычайно внимательны.

С другой стороны, за рулем стремительно мчащейся машины сидит, как правило, весьма обеспеченный человек. И этот немаловажный факт представляет для нас особый интерес, поскольку может явиться источником доходов при условии, что мы приложим определенные усилия.

Допустим, судьба не уберегла вас от столкновения. И если вы уж такой невезучий, постарайтесь все же врезаться в ту из машин, водителем которой окажется порядочный и состоятельный человек (мы искренне надеемся, что такие существуют).

Ясное дело, это зависит не от вас, а все от того же Провидения, по воле которого вы вообще выехали в этот день за город. Допустим, ситуация сложилась максимально благоприятно для вас: ваш автомобиль разбит вдребезги – он же застрахован, а вы отделались если не испугом, то парой незначительных ушибов.

На дальнейшее развитие событий значительное влияние окажут ваши актерские способности. Постарайтесь вызвать у виновника происшествия чувство жалости и сострадания по отношению к вам. Для этого вам нужно особенно постараться и в ходе разговора выявить «слабинку» в его характере. А она непременно окажется,

поскольку есть у каждого человека без исключения, а порой и не одна... Так вот, ваша главная задача – умело манипулировать этими чертами его личности, играя на них.

Если он способен на сострадание, играйте роль человека растерянного и крайне подавленного, пустите слезу, изобразите состояние глубокой депрессии или, напротив, ярко выраженной экспрессивной истерии. Шансы на благоприятное для вас развитие событий значительно увеличиваются в том случае, если вы обладаете привлекательной внешностью и природным обаянием, в особенности если вы при этом представитель противоположного пола.

В довершение ко всему можете попробовать потерять сознание (если вы на самом деле не потеряли его). Взволновавшись, водитель начнет приводить вас в чувство. Но будьте осторожны, не переигрывайте – виновник может воспользоваться вашим «отсутствием» и скрыться с места аварии, оставив потерпевшего лежать возле разбитой машины.

В общем, наблюдайте за поведением виновника и действуйте по ходу развития событий. Вашу талантливую игру (а может быть, и искренние, неподдельные переживания) водитель непременно оценит по достоинству. Разве найдется столь каменное сердце, которое не дрогнет при виде стонущего человека, рвущего на себе (заметьте, на себе, а не на голове виновника) волосы?

Чем правильнее вы себя поведете, тем большую компенсацию сможете получить. Попробуйте в ходе беседы вывести его координаты и в ближайшем будущем свяжитесь с ним. Возможно, вам удастся закрепить с этим состоятельным человеком деловые, а может быть, и дружеские отношения. Так, автомобильная катастрофа

кардинальным образом изменит вашу жизнь в лучшую сторону. Все зависит от вас.

Но если вам попался удивительно наглый и агрессивный тип, будьте уверены – на жалость его не разведешь. Здесь нужно действовать иными способами. Привлекайте внимание проезжающих, порывайтесь вызвать на место происшествия дорожный патруль, требуйте всеобщей огласки. Возможно, еще до прибытия патруля виновник внезапно сменит гнев на милость и «отвяжется» от вас с помощью определенной суммы денег, чтобы не сталкиваться с блюстителями порядка.

Аренда

Один из наиболее реальных способов заработать деньги – это сдавать в аренду движимое или недвижимое имущество, владельцем которого вы являетесь. Дело в том, что полная стоимость квартиры, дачи, машины, как вам прекрасно известно, очень высока, и отнюдь не всем доступна в наше время. Поэтому желающих воспользоваться вашим предложением всегда будет достаточно много.

Итак, вы являетесь владельцем нескольких (например, 2–3) пустующих квартир или, скажем, гаражей, и уже решили воспользоваться нашим советом и подзаработать на этом путем передачи их во временное пользование за деньги другим людям.

Теперь вам необходимо найти клиентуру. Не забывайте, что ваша цель – получение дохода. Поэтому не советуем вам предлагать арендную сделку вашим хорошим знакомым или близким друзьям. Далеко не каждому человеку будет удобно запрашивать с приятеля высокую цену. Вообще, нужно отметить, что такие понятия, как дружба и получение выгоды, не совместимы. Поэтому

сдавать в аренду лучше незнакомому вам человеку или группе лиц. Кроме того, вы можете предложить свои услуги частной фирме или какой-либо организации.

Для того чтобы найти выгодного клиента, вам предстоит перечитать большое количество объявлений, публикуемых в газетах. Кроме того, вы можете и сами дать сообщение. При этом нужно проследить, чтобы его содержание было кратким, но емким. И самое главное требование – в нескольких строчках вы должны заинтересовать потенциального клиента. Подчеркните обязательно все достоинства объекта, а также ту выгоду, которую можно получить, заключив сделку именно с вами.

Если вы не решаетесь пускать в свою квартиру совершенно чужих людей или не представляете для себя возможным отдавать любимую машину в руки абсолютно незнакомого человека, то в этом случае вам, конечно, лучше всего обратиться за помощью к знакомыми, родным и друзьям. Кто-нибудь из них обязательно выведет вас на потенциального клиента, заслуживающего вашего доверия.

После того как постоялец найден, убедитесь в том, что он человек порядочный. С этой целью вы можете пригласить его на обед, за которым поговорите с ним на различные темы. При этом внимательно следите за выражением его лица, глаз, его жестами, манерой говорить и попытайтесь определить, нет ли у него на уме чего-нибудь нехорошего.

Если клиент по какой-либо непонятной для вас причине отказывается заключать договор, то не стоит слишком быстро его отпускать. Сначала выясните, что его не устраивает. Объясните ему, что об этой сделке он мечтал всю жизнь, только вот еще не совсем это осознает. Пообещайте арендатору сделать небольшую скидку в том случае, если он согласится на ваше предложение. Но если

у вас все-таки ничего не получилось, отчаиваться не стоит. В конце концов, найдете кого-нибудь другого.

Когда клиент уже найден, нужно заключить соответствующий договор, который обязательно должен быть составлен в письменной форме. Без помощи нотариуса, который должен поставить свои печати и подписи на документе, тут не обойтись. Укажите точно наименование того, что вы сдаете, в каком состоянии и на какой срок. Не забудьте также сообщить и о том, в каком виде вы хотели бы получить обратно свое имущество, чтобы не пришлось потом хвататься за сердце и бежать в аптеку за успокоительными каплями.

Помните, что нельзя исключать и возможность различных несчастных случаев (кражи, пожара и т. п.). Это особенно важно, если вы сдаете крупную недвижимость. Так что учтите это и позаботьтесь о страховке.

Очень важный для вас момент – соглашение об оплате. Советуем вам, перед тем как заключать сделку, посоветоваться со знающими людьми. Когда будете договариваться с клиентом, можете ему в чем-то уступить. Если вы видите, что это надежный человек, то не будьте слишком напористы. Допустим, он не в состоянии заплатить вам сразу за полгода вперед, тогда предложите ему квартальную оплату, или пусть предоставляет вам деньги к оплате каждый месяц.

Итак, поговорив о некоторых моментах, обязательных при сдаче в аренду какого-либо имущества, перейдем к конкретному разговору о том, что и как лучше сдавать.

Аренда автомобиля

Сдавать во временное пользование автомобиль лучше всего в том случае, если у вас имеется еще один.