

Григорий Перегонцев

Основы юридической грамотности



ЛитРес: Самиздат
Москва

УДК 340.1
ББК 67
П27

Перегонцев Г. Е.

Основы юридической грамотности / Г. Е. Перегонцев —
Москва: ЛитРес: Самиздат, 2020. — 111 с.

ISBN 978-5-532-05942-9

Данная книга включает в себя краткий курс необходимых юридических познаний из всех отраслей права, изложенный простым языком практикующего юриста-профессионала. Книга проста и понятна, имеет своей целью закрыть большинство потребностей обычного человека в юридических познаниях и предотвратить негативные последствия правового нигилизма, что спасёт в будущем Ваше время, деньги, а может быть, даже честь, репутацию и свободу.

ISBN 978-5-532-05942-9

© Перегонцев Г. Е., текст, 2019
© Omiko Trading LTD., оформление, 2020

Предисловие

Современный мир стал слишком бюрократизированным, на каждом шагу люди пытаются обмануть друг друга, правоохранительные органы и судебная система не всегда охотно выполняют свою работу, при этом большое количество «юридических компаний» пытаются делать деньги на правовом нигилизме граждан, беря большие гонорары за изначально проигрышные дела и некачественные юридические услуги.

Граждане не знают и не хотят разбираться в юридических нюансах, ведутся на уловки мошенников и не страхуют себя от будущих судебных тяжб. Зачастую обращение к профессиональному юристу происходит слишком поздно, когда даже профессионализм не может спасти ситуацию.

В связи со сложившейся ситуацией представляем книгу «Основы юридической грамотности».

Глава 1. Правовая грамотность в семейных правоотношениях

1.1. Как в случае расторжения брака не оставить всё своё имущество бывшему супругу (супруге);

Развод приводит к тому, что бывшим супругам приходится решать, как поделить то, что они приобрели за время совместной жизни. И сразу возникают, по меньшей мере, следующие вопросы:

- Когда начать раздел имущества?
- Как делить имущество?
- В каком порядке проводится раздел?
- Что будет, если ничего не делить?
- Чем могут помочь юристы?

Когда начинать раздел имущества?

Как показывает наша практика 2016–2018 годов, чем быстрее Вы приступите к разводу, тем лучше. Так будет больше шансов не потерять, а получить причитающееся. Чем больше проходит времени с даты развода, тем слабее становятся доказательства: свидетели забывают то, что они могут сказать, переезжают с места на место, теряются чеки, квитанции, другие юридически значимые бумаги.

Вторая причина. Поскольку имущество делится по рыночной цене на дату процесса, следовательно, чем больше проходит времени, тем меньше получит истец, так как вещи товарная стоимость снижается с каждым годом. В качестве примера можно привести автомобиль. Как правило, им пользуется один человек. Значит, если произошел конфликт супругов, урегулировать который невозможно, ездить на нем сможет только либо супруг, либо супруга. Другая сторона никакой компенсации за лишние километры не получит, и если

ко времени суда машина будет старой, то получит половину от цены авто.

Затягивать с разделом не рекомендуется и в связи с началом течения срока давности, составляющего в соответствии со статьей 38 СК РФ 3 года с даты расторжения брака. В ряде случаев (например, при разделе с оспариванием сделки) такой срок составит только один год.

При разделе имущества после развода нужно учитывать следующие особенности

Продажа общего имущества после развода возможна без письменного согласия бывшего супруга. Запретить отчуждение возможно лишь в судебном процессе. В лучшем случае можно будет взыскать половину продажной цены, которая (общая практика занижения с целью налоговой экономии) не редко на порядок ниже рыночной цены.

Сроки судебного раздела имущества, как правило, составляют несколько месяцев. При недобросовестном поведении оппонента в споре данный срок можно увеличить. То есть, если действие откладывается, потому что пока нет повода спешить, имейте в виду: быстро решить имущественный спор не выйдет, даже если будут срочные причины.

Имущественные интересы бывших супругов противоположны. То есть, если одному скорейший раздел выгоден, то другому, наоборот, выгодно затягивание. Каждый вправе заботиться только о своих интересах и выгоде. Если затягивание раздела имущества приносит вам пользу, вы имеете полное право применять любые меры для достижения своего результата. Наказать за это вас никто не может.

Всякий бракоразводный процесс сопровождается своими нюансами. Не редкость, когда со временем страсти утихают и поделить все получается по-хорошему, миром. Это значит, что подготовка к разрешению имущественного вопроса должна происходить на основании трезвого расчета, с предварительной оценкой всех рисков и

аспектов дела. В оценке этих вопросов вам могут помочь юристы по семейным спорам.

Как делится имущество при разводе и после развода

Супруги имеют право получить равные части от нажитого ими в браке.

Не важно, на кого зарегистрированы или оформлены вещи и имущество.

Если имеется взаимное согласие, то можно делить так, как стороны считают нужным, вплоть до передачи всего только одной стороне – супруге или супругу.

В суде раздел происходит исходя из начала равенства. Можно получить большую часть, например, квартиры, если в суде будет доказано, что в приобретении участвовали личные деньги одного из супругов (подаренные родителями, унаследованные, добрачные сбережения – доказательством будут свидетели, расписки и т. д., деньги после наследства или продажи квартиры лучше положить на вклад, а не наличкой хранить в квартире, так тяжелее будет доказать, что они не стали совместно нажитым имуществом). В исключительных случаях судья может передать одной из сторон больше, если доказано тунеядство одной из сторон или особые интересы детей.

Нажитое делится путем установления на него долевой собственности либо передачей каждому разных вещей одинаковой стоимости, либо передачей предметов одному с выплатой другому компенсации. Что и кому передать, судьи решают, учитывая сложившийся порядок пользования вещами и нужды сторон.

Нажитое можно делить по частям – отдельно недвижимость, деньги, машины и т. д. или все сразу. Нельзя делить по категориям типа "мне недвижимость в деревне, а тебе в городе".

Порядок раздела

В настоящее время семейное право исходит из того, что и до, и после развода бывшие муж и жена могут поделить нажитое либо

через суд, либо миром, либо не производить раздел, оставив все "как есть".

Обращение в суд необходимо, если бывшие супруги не пришли к консенсусу или один из них уклоняется от диалога и по взаимному согласию поделить нажитое они не смогли. Такой путь предполагает процессуальный порядок предъявления претензий, представления доказательств, возражений. Дело оканчивается вынесением судебного акта, указывающего, что, кому передается, и обязательного для сторон.

Суд разрешает гражданские дела, ставя целью установление формальной (а не объективной) истины. Это значит, что побеждает тот, кто представит более весомые доказательства, кто лучше знает закон и динамику судебного процесса, а не тот, кто прав «по-человечески» или вызывает сочувствие. В этом заключается принцип состязательности сторон, установленный статьей 12 ГПК РФ.

Раздел имущества через суд составляет большую часть судебных дел юристов и адвокатов по семейным вопросам. Необходимость специализироваться на данных делах, заниматься ими профессионально вызвана сложностью и несовершенством и семейного, и процессуального законодательства. Конфликтность, сам факт того, что люди находятся «по разные стороны баррикад» приводят к тому, что ошибки сторон и пробелы в законодательстве стороны используют в своих интересах. Юрист должен знать (прогнозировать) характер и вид злоупотреблений, продумать меры противодействия или так же использовать неточности в законах в интересах своего доверителя.

Семейные споры характеризуются еще и тем, что бывшие супруги используют в своих интересах слабые стороны друг друга, о которых им стало известно, когда между ними было взаимное доверие. Речь идет о психологическом воздействии на оппонента с целью "на эмоциях" сказать лишнее, допустить ошибку. Это является еще одной причиной для обращения за помощью к профессионалу, полагающемуся на трезвый расчет и знание права.

Помимо сказанного стоит отметить еще один вариант разрешения имущественных вопросов супругов – путем заключения брачного договора. Эта сделка может быть заключена до момента юри-

дического оформления расторжения брака. Брачный контракт имеет ряд своих преимуществ и недостатков.

Что будет, если не делить имущество?

Все нажитое в браке имеет специальный статус – общая совместная собственность супругов.

Закон не запрещает сохранять данный режим имущества после развода. Упрощая, можно сказать, что пока раздел не произведен, имущество так и остается общим. Подать иск или заключить договор о данной собственности стороны могут и через год, и через 5 и 10 лет.

Начиная с 2017 года, желательно, однако, учитывать следующие обстоятельства.

Во-первых, по истечении 3-х лет одна из сторон может заявить об истечении срока давности при обращении в суд с требованием поделить вещи.

Во-вторых, данная форма владения была разработана специально для удобства людей, живущих вместе, действующих в повседневной жизни по взаимному согласию и на пользу друг другу. Такие сособственники как бы одновременно полные хозяева вещей, и поэтому каждый из них имеет равное право использовать (извлекать выгоду), распоряжаться (дать попользоваться другому человеку, отдать в залог, продать) и владеть ими. Если вы доверяете бывшему супругу или бывшей супруге, можно оставить все как есть и не делить нажитое – до лучших времен (вариант – до тех пор, пока отношения не испортятся или качественно не изменятся иным образом). Многих такой вариант устраивает.

Но многих неопределенность заставляет чувствовать себя некомфортно, нервничать. И верно: как тут останешься равнодушным, если однажды неожиданно встречаешь в своей (но пока еще общей) квартире новую жену (мужа) бывшей второй половины! Ведь точки над *i* не расставлены, а значит, каждый делает с квартирой то, что он считает нужным (в нашем случае – вселяет того, кого считает нужным).

Коммерческая собственность:

Общая (долевая, совместная), личная собственность супругов часто включает в себя коммерческие инструменты – акции, облигации, доли в уставном капитале ООО, права требования из коммерческих сделок, объекты интеллектуальной собственности и т. п.

Работа с данной собственностью требует кроме знания семейного права также и навыков работы с коммерческим правом, например, вынуждает обращаться в арбитражные суды. Если указанное является объектом семейного спора, мы представим специалистов в данной области права, проведем необходимые консультации, переговоры с контрагентами и партнерами по бизнесу, защитим ваши права и интересы перед реестродержателем, номинальным депозитарием и так далее.

Как разделить квартиру при разводе, если собственник муж или жена, если есть дети

Одновременно с этим в Семейном Кодексе РФ предусмотрены несколько случаев, когда приобретенное в браке имущество (в нашем случае квартира) разделу не подлежит.

- Приобретенная до вступления в брачный союз официально; она останется в собственности того, на кого оформлена.
- Приватизированная одним из супругов до создания семьи или при отказе его жены (мужа) от участия в приватизации.
- Полученная по наследству или по договору дарения (см. дарственная на квартиру, дарение автомобиля).
- Приобретенная для ребенка и оформленная на его имя. Даже если собственником жилья после развода становится только один из семейной пары, у второго сохраняется право проживать в нем. Только на определенный судом или соглашением срок и при условии, что другого жилья у него нет.

Пример: И. проживал с девушкой гражданским браком и приобрел на личные денежные средства двухкомнатную квартиру, оформил ее в собственность. Спустя несколько месяцев свои отношения

пара зарегистрировала официально, и они стали проживать в вышеуказанной квартире. Через два года брак распался, жена обратилась в суд по вопросу раздела квартиры. Суд постановил, что квартира остается в личной собственности И., а его бывшая жена имеет право проживать в ней в течение трех лет (так как не имеет в этом городе иного жилья и родственников), после чего должна освободить жилплощадь. В случае рождения у этой пары ребенка и оставления его после развода с матерью она могла бы претендовать на больший срок проживания в этой квартире (вплоть до исполнения ребенку 18 лет). А если бы доказала, что квартира приобретена также при участии ее денежных средств, то могла бы даже побороться за долю в ней.

Раздел квартиры, не подлежащей разделу по – закону, возможен лишь в некоторых случаях и при соблюдении ряда условий:

- супруги смогли договориться полюбовно и заключили соглашение или брачный контракт
- муж и жена продали это жилье и купили две отдельные квартиры
- они продали это жилье и поделили деньги в равных частях
- они поделили квартиру на доли в натуре, то есть выделили в ней два отдельных входа/выхода, возвели новые стены. Правда, в многоквартирном доме это маловероятно, а вот в жилом доме – вполне возможно.

Важно знать, что в случае обращения истца по вопросу раздела супружеского имущества в суд, у него есть шанс претендовать на свою долю даже в приватизированной его бывшим супругом, подаренной ему, полученной по – наследству или купленной до брака квартире. Это возможно, если он докажет, что на содержание указанной квартиры затрачены денежные средства, принадлежащие лично ему или из общего семейного бюджета, которые значительно увеличили ее стоимость (дорогостоящий ремонт, встроенная мебель, узаконенная перепланировка и т. д.).

Если суд сочтет доводы вескими, то может вынести решение о переводе данной квартиры в режим совместной собственности. И тогда оба супруга будут иметь на нее равные права.