

СТРОИМ ГАРАЖИ И НАВЕСЫ

RUGRAM

Москва
2025

УДК (03)
ББК 38.683
С86

С86 Строим гаражи и навесы. — М. : RUGRAM, 2025. — 162 с. —
(Справочник мастера).

ISBN 978-5-517-13315-1

Данная книга посвящена вопросам проектирования, строительства и эксплуатации гаражей и навесов на загородных участках. В книге подробно рассматриваются различные типы гаражей (встроенные, пристроенные, отдельно стоящие), описываются материалы и технологии, используемые при их возведении, а также даются рекомендации по обеспечению надёжности, комфорта и безопасности.

Особое внимание уделено процессу строительства, включая подготовку фундамента, возведение стен, устройство крыши и внутренней отделки. Читателю предлагаются советы по выбору оптимального варианта гаража в зависимости от имеющихся условий и финансовых возможностей.

Отдельный раздел посвящён строительству навесов, которые могут служить дополнением к гаражу или самостоятельной конструкцией. Рассматриваются различные типы навесов, материалы для их изготовления и методы крепления.

Книга будет полезна как частным лицам, планирующим строительство гаража или навеса на своём участке, так и специалистам строительной отрасли, стремящимся повысить свою компетентность в области проектирования и строительства.

УДК (03)
ББК 38.683
BIC FC
BISAC FIC000000

ISBN 978-5-517-13315-1

© RUGRAM, оформление, 2025

ГАРАЖИ

ВИДЫ ГАРАЖЕЙ

Застройщики частных малоэтажных домов на загородном участке в состоянии остановить свой выбор на 1 из 3 существующих типов гаражей по месту их размещения.

Гаражи бывают отдельно стоящими, пристроенными и встроенными. Каждый вариант обладает определенными преимуществами и недостатками. Подготовку к строительству нужно начинать с оценки каждого варианта и выбора вида гаража.

Встроенный гараж

Встроенный гараж располагается под одной крышей с жилым зданием. Его проект разрабатывается в одно время с проектом самого дома, являясь его неотъемлемой частью. Да и его строительство совершается одновременно с домом. Обычно под встроенный гараж отводят место на 1-м или цокольном этаже здания. По количеству мест для автомобилей встроенные гаражи бывают одинарными или двойными (спаренный гараж). При небольшой площади коттеджа строят гараж лишь на одну машину.

Если площадь коттеджа превосходит 400 м², то сооружают спаренный гараж на две автомашины. Такой гараж обычно делают

с двумя воротами, так как спаренный гараж с одними воротами не удобен в использовании (рис. 1).

Зачастую застройщики в коттеджных поселках по многим причинам выбирают именно этот тип постройки: выполнение встроенного гаража существенно снижает затраты на его сооружение. Экономичность встроенного гаража состоит в том, что его стены — это стены дома, потому можно не беспокоиться о подборе материалов для них. При его сооружении не нужны дополнительные деньги на устройство фундамента и кровли, возведение стен или прокладку инженерных сетей. Все его инженерные сети: отопление, освещение, холодное и горячее водоснабжение, вентиляция и прочее — просто продолжают коммуникации, уже имеющиеся в доме. Так как у встроенного гаража не все стены наружные, то легче обеспечить его качественную теплоизоляцию.

Для самостоятельной работы с автомашиной потребуются универсальные гаечные ключи и специальные приспособления. При достаточно широком наборе универсальных гаечных ключей требуется меньше приспособлений.

Встроенный гараж существенно экономит территорию, что особенно важно при небольшой площади земельного участка. В пространство такого гаража можно поместить автомобиль, обустроить подсобные и технические сектора для хранения запчастей, инструментов и другого имущества. Здесь удобно содержать такие крупногабаритные предметы, как снегоходы, санки, лыжи, велосипеды и детские коляски.

Важное преимущество встроенного гаража — это верная защита от грабителей: только вовсе бесшабашный преступник отважится проникнуть в помещение, расположенное столь близко к жилой зоне. Встроенный гараж очень удобен в непогоду: сюда можно пройти прямо из дома через специальный внутренний вход / выход (рис. 2).

К недостаткам встроенных гаражей следует отнести сложность архитектурного решения. Этот тип гаражей придает зданию доба-

вочный объем, который непросто обыграть в ходе проектирования фасада.

Устройство гаража в цокольном или 1-м этаже жилого строения требует усложнения конструкции фундамента; особо тщательной гидроизоляции подземных структур; установки плиты перекрытия больших толщины и прочности во избежание разрушения при возможном взрыве. Подобные факторы затрудняют конструктивное решение всего здания и увеличивают стоимость строительства, поэтому они относятся к числу недостатков такого варианта.

К другим минусам встроенного гаража следует отнести сложности звукоизоляции жилых помещений от издаваемых машиной шумов, ограничения от выбросов выхлопных газов, запахов бензина и машинного масла, идущих в дом. Поэтому нужно предусмотреть между гаражом и жилой частью специальный небольшой тамбур с двумя плотно закрывающимися дверьми. Кроме того, потенциально опасное помещение встроенного гаража необходимо оснащать мощной системой принудительной вентиляции, которая монтируется так, чтобы неприятные запахи не проникали дальше тамбура.

Регламент СНиП налагает запрет на размещение жилых помещений над гаражом или рядом с ним, что связано с безопасностью жителей дома. Запрет обусловлен риском возникновения пожара для всего объекта недвижимости.

Следовательно, встроенный гараж, не занимая пространства на участке, отнимает его у жилого здания. Еще один недостаток встроенного гаража, расположенного в подвале или в цокольном этаже, ниже уровня поверхности почвы, заключается в затруднительном въезде и выезде из него зимой из-за большого уклона въездного полотна. Для нормального въезда в гараж с уклоном полотна в 20° нужно устроить маленькую площадку перед домом, что сдвинет его в глубину участка. Если нет возможности устроить такую площадку, то придется увеличить угол въезда в гараж, что сделает выезд из него проблематичным, в особенности зимой.

Пристроенные гаражи

Пристроенный к дому гараж является частью дома. Такой гараж хотя бы одной стеной связан с жилым домом или одним из строений на участке. Кроме того, у них иногда могут быть общие крыша, системы отопления, водо- и электроснабжения. Такое расположение упрощает и удешевляет строительство, а также позволяет организовать вход в дом из гаража, минуя улицу.

Пристроенный гараж приобретает все большую популярность; по всей вероятности, этот вариант предпочтительнее для коттеджа по многим причинам. Он может быть предусмотрен основным проектом строения, но его возведение допустимо выполнить в другие сроки, отдельно от основного здания. Нужно заранее выделить участок под пристройку, запланировав ее на размещение нескольких машин, что позволит развести во времени возведение этих объектов и строить их в два этапа, соорудив гараж уже после завершения коттеджа. Вариант пристроенного гаража весьма выгоден, когда дом возведен давно и встроенный гараж в нем не был предусмотрен.

Пристроенный гараж обычно обладает большими площадями по сравнению со встроенным гаражом, что позволяет поместить в нем дополнительную технику.

Если гараж пристраивается к основному зданию значительно позже, то все равно можно без особых трудностей подвести все инженерные коммуникации, которые расположены очень близко, и обеспечить помещение требуемыми удобствами. Протяженность коммуникаций у пристроенного гаража будет существенно меньше, чем у отдельно стоящего здания.

При совместном проектировании двух зданий пристройка зачастую размещается на общем фундаменте с домом, логично продолжая его. По типовому проекту пристройка под гараж обычно располагается под прямым углом к уже готовому дому, справа или слева от внешнего фасада здания. Желательно только так распо-

ложить пристроенный гараж, чтобы его въезд был обращен в сторону южного сектора. Тогда весной подъезд к нему станет быстрее освобождаться от снега.

Если пристроенный гараж соединить с жилым блоком коридором или галереей, то можно без особых затруднений почувствовать все удобства пристроенного гаража, в котором всегда тепло и через который несложно без проблем и в любую погоду войти в дом. Гараж, размещенный в пристройке, бывает холодным или отапливаемым; его отопление в отличие от встроенного гаража — дело добровольное: при желании следует отапливать его, но вполне можно обойтись и без этого. На данный счет не существует каких-либо особых указаний.

Пристроенные гаражи, так же как и встроенные, защищены от возможного налета грабителей. Гараж, расположенный в пристройке, практически лишен недостатков, разве что он занимает полезную площадь участка, которую доступно было бы использовать для других целей. Для пристроенного гаража несколько ограничен выбор строительных материалов по архитектурным соображениям. Если к кирпичному дому пристроить деревянный гараж, то это испортит всю архитектуру сооружения. С эстетической точки зрения такой гараж желательно возвести либо из того же материала, что и основное строение, либо из материала-компаньона.

По традиции пристроенный гараж по силуэту и конструкциям выполняется в едином стиле с основным жилым зданием участка. Декоративная отделка фасада гаража-пристройки может повторять отделку фасада жилого дома. В таком случае внешний вид гаража станет полностью сливаться с основным зданием. Отделка пристроенного гаража вправе отличаться, но обязана быть в гармонии с оформлением его ближайшего окружения. Широчайший выбор современных отделочных стройматериалов позволяет выбрать желаемый вариант дизайна. Даже дизайн его ворот способен подчеркивать гармонию выбранного архитектурного стиля.

Пристроенный к дому гараж создает дополнительные возможности для расширения зоны отдыха, которая обычно расположена на 2-м этаже коттеджа. Крыша гаража в состоянии стать основой для летней открытой площадки для отдыха или остекленной веранды. Пристроенный гараж также может быть заблокирован с парадным входом в жилое здание.

На создание пристроенного гаража потребуются меньшие средства, чем на возведение отдельно стоящего здания. К тому же этот тип гаража в случае нехватки средств несложно выполнить в облегченном варианте как недорогой и быстровозводимый ангар. В редких случаях невозможно осуществить пристройку к жилому дому из-за его архитектурных особенностей или сложной геометрии участка.

По сути дела, пристроенный гараж является неким компромиссным вариантом, потому что его можно считать отдельным архитектурным элементом комплекса загородных построек. В то же время он не удален от жилого дома, обладает всеми преимуществами встроенного гаража (рис. 3).

Капитальный отдельно стоящий гараж

Отдельно стоящий гараж — это строение с собственными фундаментом и входом, полностью независимое от жилого здания. В солидных поселках с дорогими коттеджами, если позволяет площадь участка, гараж выносится отдельно во двор. Как правило, владельцы особняков, общая площадь которых превышает 700 м², с участками от 50 соток, предпочитают содержать свои авто в отдельно стоящем здании, рассчитанном на два автомобиля и более. На втором этаже такого строения могут находиться комнаты для постоянного или временного проживания персонала и охраны. Классические отдельно стоящие гаражи строят из самых разных материалов и по различным конструктивным схемам.

Современные гаражи, помимо своей основной функции, призваны служить и элементом ландшафтного дизайна; говоря другими словами, радовать глаз и хорошо гармонировать с основными постройками.

Автономную зимнюю стоянку для машины можно использовать с большей пользой, заблокировав отдельно стоящий гараж с другими подсобными помещениями, такими как котельная, электропитовая или бойлерная, либо иное хозяйственно-бытовое помещение. Подобное сооружение обойдется в несколько раз дороже гаража, встроенного в коттедж. Внешний вид такого гаража зависит от финансового состояния и фантазии застройщика, решившего приобрести собственный дом за городом, а также от масштабов территории, потому что для сооружения отдельного гаража придется выделить достаточно большую площадь на участке.

Как правило, на таком участке осуществляется комплексная застройка группы зданий, решенных в едином архитектурном стиле. Она включает в себя жилой дом и целый ряд хозяйственно-бытовых сооружений: бассейн, котельную, здания для обслуживающего персонала, охраны и прочие постройки. Возведение отдельно стоящего гаража при комплексной застройке приобретает и планировочную, и экономическую целесообразность.

Жизнедеятельность большой усадьбы поддерживается с использованием большого числа различных предметов инвентаря и средств малой механизации, для содержания которых требуется немало места. Иногда все это хранится в отдельно стоящем гараже. В нем можно поместить и другие транспортные средства, принадлежащие владельцам дома: мотоцикл, мини-мотороллер, катер, моторные лодки, скутер или снегоход. Только недопустимо превращать гараж в склад: это противоречит правилам пожарной безопасности; тем более в нем нельзя открыто хранить бензин, масла и прочие легковоспламеняющиеся жидкости.

Размеры гаража зависят от размеров автомобиля; в большинстве случаев они составляют 3,6 м на одну машину шириной до 2 м и длиной 4,5 м. Тогда с двух сторон вдоль гаража останется по 50 см свободного пространства для открывания дверцы и удобного выхода из машины, а перед автомобилем образуется достаточное пространство для парковки. Владельцу дорогой престижной иномарки,

которая способна достигать до 5 м в длину и до 1,9 м в ширину, придется увеличивать размеры гаража. Чаще капитальные отдельно стоящие гаражи на одну машину строят размерами до 4 м в ширину и до 6,4–7 м в длину — просторное помещение всегда удобнее. Такое пространство позволит разместить в гараже верстак, стеллажи и прочее оборудование. В нем проще обслуживать и ремонтировать автомобиль, можно складировать на полках и стеллажах сезонные шины для колес, запасные части и детали, а также различные предметы инвентаря и инструменты для самостоятельного ремонта автомашины.

По вертикали гараж обязан иметь достаточно свободного пространства для проезда машины, высота которой варьируется в пределах от 1,5 до 1,9 м. Но целесообразнее рассчитывать высоту гаража, исходя из параметров гаражных ворот, имеющих обыкновенно высоту 2–2,5 м. Оптимальная ширина ворот составляет 2,5 м.

Если сооружается гараж на две или более машин, то кроме размеров машиноместа между автомобилями следует предусмотреть дополнительное расстояние не менее 70 см.

На земельном участке, где уже возведен дом и нет возможности сделать пристройку к основному зданию, разумнее выбрать вариант отдельно стоящего гаража. Архитекторы обычно рекомендуют выполнить капитальное здание гаража всецело в том стиле, который присущ дизайну жилого дома (рис. 4).

Отдельный гараж обладает своими преимуществами, прежде всего не отбирает жилую площадь у основного здания. Он не требует утяжеления конструкций жилого дома и не загрязняет его атмосферу специфическими автомобильными запахами. Такой гараж из-за своего обособленного расположения выгоден в плане пожарной безопасности — здесь он вне конкуренции.

Недостатки отдельно стоящего гаража не слишком существенны. В частности, это определенные сложности с устройством инженерных