

М.Е. Терехов

**Земледельческий кризис в
Привислинском крае**

**Москва
«Книга по Требованию»**

УДК 93
ББК 63.3
М11

М11 **М.Е. Терехов**
Земледельческий кризис в Привислинском крае / М.Е. Терехов – М.: Книга
по Требованию, 2021. – 78 с.

ISBN 978-5-458-14575-6

Земледельческий кризис в Привислинском крае: С приложением писем в Общество для содействия русской промышленности и торговле по поводу экономической войны, объявляемой Россией немецкой прессой. М.Е. Терехова, автора "Сравнительной статистики внешней торговли России, таможенной системы и Торифа.

ISBN 978-5-458-14575-6

© Издание на русском языке, оформление
«YOYO Media», 2021

© Издание на русском языке, оцифровка,
«Книга по Требованию», 2021

Эта книга является репринтом оригинала, который мы создали специально для Вас, используя запатентованные технологии производства репринтных книг и печати по требованию.

Сначала мы отсканировали каждую страницу оригинала этой редкой книги на профессиональном оборудовании. Затем с помощью специально разработанных программ мы произвели очистку изображения от пятен, клякс, перегибов и попытались отбелить и выровнять каждую страницу книги. К сожалению, некоторые страницы нельзя вернуть в изначальное состояние, и если их было трудно читать в оригинале, то даже при цифровой реставрации их невозможно улучшить.

Разумеется, автоматизированная программная обработка репринтных книг – не самое лучшее решение для восстановления текста в его первоизданном виде, однако, наша цель – вернуть читателю точную копию книги, которой может быть несколько веков.

Поэтому мы предупреждаем о возможных погрешностях восстановленного репринтного издания. В издании могут отсутствовать одна или несколько страниц текста, могут встретиться невыводимые пятна и кляксы, надписи на полях или подчеркивания в тексте, нечитаемые фрагменты текста или загибы страниц. Покупать или не покупать подобные издания – решать Вам, мы же делаем все возможное, чтобы редкие и ценные книги, еще недавно утраченные и несправедливо забытые, вновь стали доступными для всех читателей.



Серия Книжный Ренессанс

www.samizday.ru/reprint

то предлагают неимовѣрно низкія цѣны, неоплачивающія даже расходовъ культивированія; во 2-хъ, проектируется предоставить нѣкоторыя льготы землевладѣльцамъ въ платежахъ поземельныхъ налоговъ, а именно: предполагается допустить разсрочку и дозволить вносить поземельные платежи по частямъ безъ наложенія пеней и штрафовъ; въ 3-хъ, приостановить экзекуціонныя мѣры по взысканію недоимокъ.

Эти мѣропріятія, конечно, временно облегчатъ затруднительное положеніе землевладѣльцевъ и отдалятъ на короткій лишь срокъ тотъ моментъ, когда землевладѣлецъ лишится всего своего состоянія и пойдетъ съ сумою. Но такія мѣропріятія не дадутъ благопріятнаго исхода изъ земледѣльческаго кризиса, не поправятъ растроенныхъ хозяйствъ, равно какъ и не поднимутъ цѣнъ земельной собственности.

Чтобы дать землевладѣльцамъ возможность пережить кризисъ и выйти изъ бѣдственнаго критическаго положенія, нужны радикальныя средства. А чтобы найти таковыя средства, необходимо изучить условія экономическаго быта, въ кои поставленъ нынѣ землевладѣлецъ, необходимо отыскать причины упадка земельной собственности, вызвавшія экономическій кризисъ. Тогда только явится возможность изыскать средства, устранивъ причины, поднять земельную собственность до дѣйствительной ея стоимости и цѣлесообразными мѣропріятіями привлечь желающихъ вкладывать въ землю капиталъ и трудъ, дабы первый приносилъ достаточный процентъ, а второй оплачивался соответственнымъ доходомъ.

Когда трудъ земледѣлія не окупается, миллионы хлѣбопашцевъ, не имѣя средствъ на удовлетвореніе насущныхъ потребностей, бросаютъ свои земли и увеличиваютъ пролетаріатъ, ибо земледѣлецъ мало способенъ къ иному труду.

Паденіе цѣнъ на хлѣбъ, дешевизна продуктовъ, конечно, радуется неземледѣльческіе классы общества, увлекающіеся де-

шевизною жизни. Но, увы, эта радость временная, скоро переходящая. Земледѣлецъ, сознавъ, что цѣны продуктовъ хлѣбопашества не покрываютъ расходовъ культивированія, сократить посѣвы и уменьшить скотоводство.

Поля останутся необработанными, хлѣба и скота будетъ появляться на рынкахъ менѣе и менѣе, цѣны станутъ возвышаться прогрессивно, и наконецъ наступитъ время, когда окажется недостатокъ въ предметахъ первой, насущной потребности. Покупать будетъ не за что, продавать нечего. Предложеній труда множество, спроса на трудъ никакого.

Нынѣшній экономическій кризисъ совпалъ съ законопроектомъ въ Германіи объ увеличеніи таможенныхъ пошлинъ на ввозимый въ германскую имперію хлѣбъ. И вотъ въ этомъ-то видятъ все зло и причину бѣдственнаго, безвыходнаго положенія землевладѣльца.

Такъ ли это? Едва-ли.

Когда нѣсколько лѣтъ тому назадъ нашъ хлѣбъ, вывозимый въ Германію, въ первый разъ былъ обложенъ таможенною пошлиною, то это не произвело никакого разстройства въ нашемъ сельскомъ хозяйствѣ. Покричали, правда, и то слабо, хлѣботорговцы, да и только. Такъ и нынѣ алярмирующие крики разносятся лишь изъ среды хлѣбныхъ торговцевъ, почти исключительно евреевъ и нѣмцевъ, а крики землевладѣльцевъ—это только эхо криковъ хлѣботорговцевъ. Статистическіе отчеты показываютъ, что количество вывоза нашего хлѣба за-границу не уменьшилось, а, напротивъ, значительно увеличилось.

Паденіе цѣнъ на землю началось въ 1884 и 1885 годахъ, а вывозъ хлѣба въ Германію достигъ въ 1884 году большой цифры 35,000,000 пудовъ, въ 1885 году 40,150,000 пудовъ. — Въ это количество входило главныхъ статей вывоза:

Пшеницы <i>пудовъ</i>	12,593,360	(1884)	18,413,476	(1885)
Ржи	12,588,867	"	12,961,227	"
Ячменя	2,337,400	"	2,253,223	"
Овса	2,592,648	"	1,414,447	"
Гороха	1,272,220	"	1,598,465	"
Муки	12,440	"	23,943	"

Отсюда видно, что уменьшеніе послѣдовало лишь въ вывозѣ овса и ячменя, но за то значительно увеличился вывозъ прочихъ статей, въ особенности пшеницы, муки и картофеля. Послѣдняго съ другими овощами вывезено въ 1884 г. 300,783 пуда, а въ 1885 г. 840,883 пуда.

Изъ собранныхъ за 15 лѣтъ статистическихъ данныхъ оказывается, что вывозъ за-границу нашего хлѣба постоянно увеличивался. Въ сложности пятилѣтій онъ составлялъ:

въ 1871—75 г.	982,569,158 п., ср. ч.	196,500,000 п. въ г.
1876—80 г.	1,430,101,650 " "	286,000,000 " "
1881—85 г.	1,508,683,854 " "	301,737,000 " "

Въ позднѣйшее время, по трехлѣтней сложности, въ 1884—6 годахъ вывезено 910,900,599 пудовъ. Слѣдовательно, за норму общаго размѣра вывоза нашего хлѣба за-границу нужно принять 303,400,000 пуд. въ годъ.

Наибольшее количество вывозится въ Англію, среднимъ числомъ по 107,200,000 пуд. въ годъ (по 3-хъ лѣтней сложности 1884—6 гг.); въ Германію же не болѣе 56,013,000 пудовъ въ годъ. Въ Германію болѣе всего въ послѣднее время вывозится ржи, ср. ч. 22,080,000 пуд. изъ общаго количества вывоза ея за-границу 69,680,000 пуд. въ годъ. Въ Англію идетъ ржи 14,640,000 пуд. Пшеницы же изъ общаго количества вывоза 118,140,000 пуд. въ Германію вывозится лишь 16,283,000 пуда, а въ Англію 37,590,000 пудовъ.

Итакъ, не въ одну германскую имперію вывозится нашъ хлѣбъ—это во первыхъ, а во вторыхъ нѣтъ надобности намъ

искать рынковъ для сбыта нашего хлѣба лишь за-границею. Лучше намъ освободится отъ заграничной зависимости и осмотрѣться у себя дома. Конечно, вывозъ за-границу продуктовъ желателенъ, а еще болѣе въ переработанномъ видѣ, но лишь тогда, когда количество продуктовъ земледѣлія превышаетъ внутреннія потребности и составляетъ излишекъ.

Этого нельзя сказать по отношеніи къ Россіи.

Обширная территорія нашего отечества представляетъ громадное разнообразіе въ почвѣ, въ густотѣ населенія, въ способахъ обработки земли, въ системахъ веденія хозяйствъ, въ количествахъ капиталовъ, въ интеллектуальномъ развитіи земледѣльческихъ классовъ и проч.

Земледѣліе въ однѣхъ мѣстностяхъ даетъ излишекъ продуктовъ, — такихъ мѣстностей сравнительно мало, — въ другихъ ихъ недостатокъ — такихъ мѣстностей много. Въ общемъ же итогѣ въ Россіи земледѣльческій классъ не существуетъ исключительно однимъ земледѣліемъ, а вынужденъ искать средствъ къ жизни въ промыслахъ — извозномъ, кустарномъ и др., въ ремеслахъ и мастерствахъ. Слѣдовательно, предполагать излишекъ хлѣба, за покрытіемъ внутреннихъ потребностей во всѣхъ мѣстностяхъ Россійской имперіи, значило бы отрицать дѣйствительность.

— „Нельзя сказать, чтобы вывозимое количество, ¹⁾ представляло избытокъ земледѣлія, т. е. выражало бы остатокъ отъ количества, нужнаго для внутренняго продовольствія. Безпрестанно повторяющіеся изъ года въ годъ, то въ той, то въ другой мѣстности, неурожай и голодъ доказываютъ, что земледѣліе наше и хлѣбная торговля не находятся въ нормальномъ положеніи. Отпускаютъ хлѣбъ за границу не хлѣбо-

¹⁾ М. Тереховъ. Сравнительная статистика вѣшной торговли Россіи. 1884, Стр. 22 ч. II.

пашцы-крестьяне, какъ излишекъ отъ продовольствія, а крупные спекулянты, пользующіеся разстроеннымъ сельскимъ хозяйствомъ и недостаткомъ капиталовъ у сельскихъ хозяевъ. Они скупаютъ хлѣбъ большею частію на корню и вывозятъ его за границу, не заботясь о нуждахъ края и не ищутъ рынковъ для сбыта внутри государства. Неудовлетворительность путей сообщенія, беспорядочность товарнаго движенія по нашимъ желѣзнымъ дорогамъ, несоблюдающимъ на сроки перевозки, неимѣющимъ ни соотвѣтственныхъ складовъ и организаціи — отбиваютъ охоту рисковать внутреннею хлѣбною торговлею. Хлѣбные торговцы привлекаются удобствами заграничныхъ порядковъ.“

Упорядоченіе путей сообщенія, регулированіе желѣзнодорожныхъ тарифовъ, способствованіе къ устройству запасныхъ магазиновъ, къ образованію обществъ хлѣбныхъ складовъ съ выдачею варрантовъ — вотъ средства, которыя измѣнятъ рутинный путь на заграничный рынокъ. Хлѣбные торговцы перестанутъ стремиться лишь за границу, а обратятъ вниманіе на внутренніе рынки и будутъ доставлять хлѣбъ туда, гдѣ въ немъ недостатокъ. Масса народа, конечно, выиграетъ въ томъ: рыночныя цѣны будутъ равномернѣе, не будутъ представлять большихъ колебаній, достигая въ неурожайные годы громадныхъ размѣровъ и ложась всею тягостію на классы неимущіе. — Не будетъ такихъ явленій, что въ одной мѣстности голодь отъ неурожая и бѣда отъ высокихъ цѣнъ на хлѣбъ, а въ другой — безденежье и нужда отъ урожая и низкихъ цѣнъ на хлѣбъ.

Не отъ одного землевладѣльца въ южной Россіи, слабающей по преимуществу заграничные рынки пшеницею, приходилось слышать мнѣніе, что правительству слѣдовало бы принять мѣры къ ограниченію вывоза хлѣба за границу, обогащающаго лишь спекулянтовъ иностранцевъ и евреевъ, а не

какихъ существенныхъ выгодъ непредставляющаго собственно земледѣльцу.

Такимъ образомъ, неувлекаясь національнымъ антагонизмомъ, а вглядываясь спокойно и безпристрастно въ сущность дѣла, видимъ, что германская пошлина не играетъ ровно никакой роли въ дѣлѣ паденія цѣнъ на земельную собственность и не она вызвала экономическій кризисъ. Можетъ быть, это послѣдній слабый ударъ, но ударъ, наносимый находящемуся уже въ агоніи землевладѣльческому классу.

Года 4 тому назадъ уменьшился спросъ на пшеницу, цѣны пали чуть не на половину, стоимость пшеницы сравнилась со стоимостью ржи, между тѣмъ никакого кризиса не послѣдовало, цѣнность земли не упала, землевладѣльцы не приходили въ отчаяніе и не бѣжали отъ своихъ земель, а лишь видоизмѣнили культуру: уменьшили посѣвы пшеницы насчетъ увеличенія посѣвовъ ржи. Земскія имѣнія находили покупателей и не составляли зачумленнаго товара.

И такъ, не въ германской таможенной пошлинѣ на привозимый въ Германію хлѣбъ слѣдуетъ искать причинъ экономическаго кризиса. Онъ подготовлялся гораздо ранѣе, нежели родилась у Бисмарка мысль обложить увеличенною пошлиною русскій хлѣбъ, ввозимый въ Германію. Приведенныя выше цифры доказываютъ, что вывозъ хлѣба изъ Россіи въ послѣдніе года увеличивался, между тѣмъ какъ цѣны на землю съ каждымъ годомъ уменьшались все болѣе и болѣе.

Что сельско-хозяйственная культура, урожай, скотоводство падаютъ съ каждымъ годомъ, едва ли нужно приводить тому примѣры. Фактъ печальный, фактъ неопровержимый. Мы это чувствуемъ, и на нашихъ глазахъ совершается быстрое обѣдненіе землевладѣльцевъ.

Потрясенные въ экономическомъ строѣ реформою освобожденія крестьянъ и неустановившимися сервитутными отно-

шеніями, земскія имѣнія въ 1870 годахъ мало по малу стали приходять въ порядокъ. Желającychъ заниматься сельскимъ хозяйствомъ увеличилось и цѣны земли возрастали послѣдовательно до конца 1884 года. Земля считалась плохую, если за моргъ платили по 50 руб. (т. е. 100 руб. за десятину). Лучшія земли продавались по 100 руб. за моргъ, а земли, поставленныя въ благопріятныя экономическія условія, цѣнились по 150 руб. за моргъ и дороже.

Съ 1885 года цѣны на земскія имѣнія стали понижаться и дошло нынѣ до того, что имѣнія никакой цѣнности не имѣютъ, покупателей не находится. Земское кредитное общество недопускаетъ парцелляціи, крестьяне воздерживаются отъ покупки земель, а берутъ ихъ лишь въ аренду. Примѣровъ обезцѣниванія земскихъ имѣній можно привести множество. Такъ, на примѣръ имѣніе Сычинъ, Холмскаго уѣзда, Люблинской губерніи, губерніи по преимуществу самой плодородной, купленное за 62,000 руб. продано нынѣ съ аукціона за 23,500 руб. Имѣніе Ржонсна, Новорадомскаго уѣзда Петровской губ., купленное въ 1878 году за 110,249 руб., продано за 53,401 руб. Это имѣніе продавалось съ аукціона два раза. Первому покупателю оно досталось почти за долгъ Земскому кредитному обществу. Но когда онъ узналъ, съ какими расходами сопряжено совершеніе нотаріальнаго акта въ какія условія поставлено землевладѣніе, то рѣшилса лучше потерять 5,000 руб. задатка, нежели вступить во владѣніе купленною имъ за полъ цѣны земельною собственностью. На вторичныхъ торгахъ имѣніе это было продано за 50,401 рубль, ниже даже оцѣнки Земскаго кредитнаго общества, принявшаго его въ залогъ стоимостью въ 55,200 руб. Имѣніе Сромутка, Петроковскаго уѣзда, купленное за 51,000 руб. продано за 22,000 руб. и т. д. Самый печальный примѣръ паденія цѣнъ на имѣнія представляютъ аукціонныя торги на

имѣніе „Острувекъ“ въ 20-ти верстахъ отъ губернскаго города Люблина. Земли въ Люблинской губерніи считаются, какъ сказано выше, наиболѣе плодородными. Культура въ этомъ имѣніи поставлена на высокую степень совершенства, почва большею частью пшеничная, разрабатываются большіе залежи торфа. Пространствомъ имѣніе въ 3,813 морговъ (т. е. 1,907 десятинъ) съ большими лѣсами на сплавной рѣкѣ Вѣпржѣ, съ винокуреннымъ заводомъ и рабочимъ инвентаремъ, — 30 воловъ, 46 лошадей, — опредѣлялось стоимостью отъ 250 до 300 тысячъ руб. Въ прошломъ году оно назначено было въ продажу съ аукціоннаго торга. Торги назначались съ оцѣнки въ 200,000 руб. Ни одного покупателя не явилось. Земское кредитное общество выставило имѣніе на продажу съ цѣны въ 42,000 руб.

Три мѣсяца тому назадъ Земское кредитное общество опубликовало списокъ имѣній, подлежащихъ продажѣ съ публичнаго торга за неплатежъ $\frac{0}{100}$ -въ по ссудамъ за первую половину 1887 г. За вторую половину едва-ли кто заплатилъ $\frac{0}{100}$ -ты. Изъ этого списка оказывается, что изъ числа 8,408 имѣній, заложенныхъ въ Земскомъ кредитномъ обществѣ, назначено въ продажу съ аукціоннаго торга.

171	имѣніе въ	Ломжинской	губерніи
183	„	„	Сувальской
288	„	„	Сѣдлецкой
309	„	„	Кѣлецкой
340	„	„	Петроковской
356	„	„	Радомской
369	„	„	Люблинской
449	„	„	Калишской
521	„	„	Варшавской
567	„	„	Плоцкой

Итого 3,553 имѣнія въ 10 губерніяхъ Привислинскаго края. Владѣльцы ихъ не могли своевременно уплатить обществу процентовъ за первую половину 1887 г. Положимъ, что часть имѣній не допустится до продажи съ публичныхъ торговъ, но самая формальность записыванія остереженій въ ипотечныя книги повлекла за собою не менѣе 15,000 руб. нотаріально-ипотечныхъ расходовъ, расходовъ непроезжихъ, падающихъ тяжестью на тѣхъ-же несчастныхъ землевладѣльцевъ.

Гдѣ же искать причинъ такого плачевнаго состоянія поземельной собственности и отчего произошелъ экономическій кризисъ?

По мнѣнію землевладѣльцевъ, причинъ кризиса и застоя въ покупкѣ имѣній нужно искать въ слѣдующихъ неблагоприятныхъ условіяхъ, вліяющихъ на невозможность землевладѣнія. *Во-первыхъ*, въ измѣненіи, въ уставѣ о гербовомъ сборѣ, взиманія актовыхъ пошлинъ при переходѣ имѣній отъ одного владѣльца къ другому и въ системѣ взиманія таковыхъ, вызывающей массу недоразумѣній, влекущихъ за собою наложеніе запрещеній и судебные процессы. *Во-вторыхъ*, въ условіяхъ кредита Земскаго кредитнаго общества, въ тягости формальностей и громадныхъ расходовъ, сопряженныхъ съ залогомъ и перезалогомъ имѣній, въ суровыхъ экзекуціонныхъ мѣрахъ и, наконецъ, въ неограниченныхъ правахъ главной дирекціи, кассирующей постановленія мѣстныхъ дирекцій и руководящейся при опредѣленіи оцѣнки имѣній собственнымъ безапелляціоннымъ производомъ. *Въ-третьихъ*, въ нѣсколько высокихъ поземельныхъ сборахъ, въ неурегулированіи сервитутныхъ отношеній, въ особенности лѣсныхъ сервитутовъ, и въ эксплуатаціи ихъ евреями.

Вотъ причины земледѣльческаго кризиса у насъ, которыя мы постараемся разобрать подробнѣе.

Г. Никто, конечно, не станет оспаривать у государства его права устанавливать въ интересах фиска разнаго рода прямыя и косвенныя налоги.

Вытекающіе изъ этого права законы, не расходясь съ понятіемъ о справедливости, согласуются съ условіями народной жизни и съ экономическимъ состояніемъ края. Примѣненіе закона о пошлинахъ на практикѣ должно быть таково, чтобы не вліяло на оскуденіе источниковъ дохода и на уменьшеніе цѣнности облагаемыхъ предметовъ.

Налогъ пропорціональный состоятельности плательщиковъ, равномѣрно ихъ обременяющій—идеаль экономическоі науки.

Обложеніе земель податями по ихъ плодородію, домовъ по ихъ доходности, актовыя пошлины съ документовъ, констатирующихъ и ограждающихъ права собственности, по стоимости недвижныхъ имуществъ — есть самая рациональная, самая справедливая система обложенія.

Налогъ, выраженный въ 0/0-мъ отношеніи, долженъ падать въ одинаковой степени на всѣхъ подданныхъ государства какъ внутри, такъ и на окраинахъ.

Къ числу разныхъ податей съ земскихъ имѣній относится и пошлина съ нотаріальныхъ актовъ, удостоверяющихъ переходъ правъ собственности отъ одного лица къ другому, т. е. съ купчихъ крѣпостей въ тѣхъ губерніяхъ, гдѣ дѣйствуютъ гражданскіе законы по X тому Св. Зак. и съ актовъ купли—продажи, совершаемыхъ въ 10 губерніяхъ Привислинскаго края, гдѣ дѣйствуютъ гражданскіе законы по французскому Кодексу Наполеона.

Актвая пошлина опредѣлена въ 40/0 съ цѣны имѣнія. Она подлежитъ взиманію при каждомъ переходѣ владѣнія отъ одного собственника къ другому. Цѣна имѣнія опредѣляется обоюднымъ соглашеніемъ покупателя и продавца, отъ