

Папенгут Александр Фердинандович

Деревянные дома-дачи

**Москва
«Книга по Требованию»**

УДК 82-3
ББК 84-4
А46

А46 **Александр Фердинандович П.**
Деревянные дома-дачи / Папенгут Александр Фердинандович – М.: Книга по Требованию,
2024. – 140 с.

ISBN 978-5-521-27242-6

ISBN 978-5-521-27242-6

© Издание на русском языке, оформление
«YOYO Media», 2024
© Издание на русском языке, оцифровка,
«Книга по Требованию», 2024

Эта книга является репринтом оригинала, который мы создали специально для Вас, используя запатентованные технологии производства репринтных книг и печати по требованию.

Сначала мы отсканировали каждую страницу оригинала этой редкой книги на профессиональном оборудовании. Затем с помощью специально разработанных программ мы произвели очистку изображения от пятен, клякс, перегибов и попытались отбелить и выровнять каждую страницу книги. К сожалению, некоторые страницы нельзя вернуть в изначальное состояние, и если их было трудно читать в оригинале, то даже при цифровой реставрации их невозможно улучшить.

Разумеется, автоматизированная программная обработка репринтных книг — не самое лучшее решение для восстановления текста в его первоизданном виде, однако, наша цель — вернуть читателю точную копию книги, которой может быть несколько веков.

Поэтому мы предупреждаем о возможных погрешностях восстановленного репринтного издания. В издании могут отсутствовать одна или несколько страниц текста, могут встретиться невыводимые пятна и кляксы, надписи на полях или подчеркивания в тексте, нечитаемые фрагменты текста или загибы страниц. Покупать или не покупать подобные издания — решать Вам, мы же делаем все возможное, чтобы редкие и ценные книги, еще недавно утраченные и несправедливо забытые, вновь стали доступными для всех читателей.

О Г Л А В Л Е Н І Е.

Введеніе	стр. 1
--------------------	-----------

Главнѣйшія условія постройки деревяннаго дома-дачи.

Двухъ-этажный домъ изъ 7 комнатъ съ кухнею	3
Фундаменты и цоколь	4
Рубка стѣнъ	9
Приготовленіе и установка оконныхъ и дверныхъ косяковъ	12
Полы и потолки	13
Устройство крыши	18
Оконопатка и наружная обшивка стѣнъ	24
Устройство лѣстницъ	27
Штукатурка и окраска стѣнъ	29
Устройство отхожаго мѣста	31
Печи и дымовыя трубы	34
Устройство дворовыхъ службъ	37
Конюшня и коровникъ	38
Баня и прачешная	47
Ледникъ	53
Устройство оградъ и заборовъ	58
Одноэтажные дома изъ 2-хъ и 4-хъ комнатъ съ кухнею	61

Выборъ и пріемка строительныхъ матеріаловъ.

Дерево	63
Свойства нѣкоторыхъ породъ деревьевъ	65
Волѣны и пороки дерева	69
Гниль	—
Сердцевинныя трещины	71
Суховершинность	—
Облупы (отлупы)	—
Зяблина (морозовина)	72
Двойная заболонь	—
Сучковатость	—
Червоточина	73
Наружныя поврежденія дерева	—
Заготовка лѣсного матеріала и сорта его	74
Средства для предохраненія дерева	76
Камни	77

	стр.
Растворы	82
Известково-песчаный растворъ	—
Известь	—
Песокъ	83
Цементъ	85
Приготовление раствора	86
Глиняный растворъ	88
Асфальтъ	—
Кровельные материалы	90
Материалы для окраски	91
1. Бѣлыя краски	92
2. Желтыя краски	93
3. Красныя краски	—
4. Зеленыя краски	—
5. Синія краски	94
6. Черныя краски	---

Потребное количество строительныхъ материаловъ, согласно Высочайше утвержденного Урочнаго Положенія.

Плотничныя работы	95
Фундаментные стулья	—
Стѣны	96
Стропила и крыши	—
Балки, подборы и подшивка потолковъ	97
Обдѣлка дверей и оконъ	98
Перегородки	99
Полы	—
Лѣстницы и крыльца	100
Обшивка деревянныхъ стѣнъ	101
Разныя работы	—
Столярныя работы	102
Каменные работы	—
Печныя работы	104
Смазка черныхъ половъ и потолковъ	105
Штукатурныя работы	—
Малярныя работы	—
Стекольныя работы	107
Кровельныя работы	—
Покрытіе желѣзомъ	—
Покрытіе толемъ	108

Атласъ проектовъ дачъ, хозяйственныхъ построекъ и конструктивныхъ деталей къ нимъ, на 10 листахъ.



В в е д е н і е.

При составленіи настоящей книги имѣлось въ виду дать возможность землевладѣльцамъ самимъ лично наблюдать за возведеніемъ своихъ построекъ. Предлагаемые мною проекты деревянныхъ домовъ-дачъ, а также необходимыхъ въ каждомъ хозяйствѣ дворовыхъ службъ (прачешная, баня, ледникъ и помѣщеніе для домашнихъ животныхъ), могутъ быть воспроизведены въ натурѣ мѣстными подрядчиками и рабочими по указанію самихъ хозяевъ, которые, конечно, должны предварительно ознакомиться съ основными положеніями строительнаго искусства, обнимающаго собою всѣ работы и части, составляющія зданіе: фундаменты, стѣны, полы, потолки, крыши, двери, окна, лѣстницы и проч.

Всѣ строительные матеріалы, которые потребуются для постройки, слѣдуетъ заготовлять заранее, до начала строительнаго сезона, причемъ нѣкоторые изъ нихъ, какъ на примѣръ: весь лѣсной матеріалъ, известь, глину, алебастръ, цементъ, войлокъ, паклю и др. обязательно складывать подъ навѣсомъ или въ сараяхъ, другіе-же, какъ камень и песокъ, могутъ быть сложены на открытомъ воздухѣ, вблизи мѣста предполагаемой постройки.

Приступая къ возведенію постройки, прежде всего необходимо произвести „разбивку“ зданія, которая заключается въ обозначеніи на землѣ, въ натуральную величину, размѣровъ зданія, указанныхъ на планахъ въ приведенныхъ при каждомъ планѣ масштабахъ. Затѣмъ, рабочіе—землекопы выкапываютъ рвы для фундаментовъ подъ наружныя и внутреннія стѣны зданія и строительныя работы продолжаются въ томъ порядкѣ, какъ это изложено въ текстѣ настоящей книги.

Всякому хозяину желательно, конечно, имѣть прочную, теплую и удобную дачу, которая могла-бы служить ему и для зимняго пребыванія въ ней; поэтому, соблюдая свои-же интересы, онъ долженъ все время постройки лично наблюдать за правильностью и тщательностью работъ и ни въ какомъ случаѣ не оставлять рабочихъ безъ присмотра.

Въ концѣ книги, въ видѣ приложенія, помѣщены нѣкоторыя указанія, которыхъ слѣдуетъ придержи-ваться при выборѣ и пріемкѣ строительныхъ матеріаловъ, качество которыхъ имѣетъ громадное значеніе при всякихъ строительныхъ работахъ: только изъ хорошаго, прочнаго матеріала можетъ быть возведена теплая и прочная постройка. Кромѣ того, тамъ-же приведены нѣкоторыя практическія данныя, которыя при внесеніи въ текстъ могли-бы затруднить читателя.

А. Папенгуть.

Главнѣйшія условія постройки деревяннаго дома - дачи.

Двухъ-этажный домъ изъ 7 комнатъ съ кухнею.

Составленный мною проектъ деревянной дачи (рис. 1, 2, 3 и 4, фасадъ, разрѣзъ и 2 плана) состоитъ изъ 2-хъ этажей, соединенныхъ внутренней теплой лѣстницей. Въ 1 этажѣ (рис. 3) расположены: 1) передняя, 2) гостиная, 3) столовая, 4) кабинетъ, 5) лѣстница, 6) отхожее мѣсто, 7) кухня, 8) комната для прислуги, 9) сѣни, 10) кладовая и 11) веранда. Во 2 этажѣ (рис. 4) расположены: 12) передняя, 13) спальная, 14) дѣтская, 15) запасная, 16) балконы.

Для достаточнаго нагрѣванія всѣхъ помѣщеній необходимо, чтобы передняя, имѣющая постоянное сообщеніе съ наружнымъ воздухомъ черезъ входную дверь, была безусловно тепла, для чего предполагается устроить въ ней печь съ отдѣльной топкой (рис. 3); въ кабинетѣ, гдѣ часто курятъ, полагаю нелишнимъ устроить каминъ съ дымовыми оборотами, чтобы онъ, кромѣ вытягиванія испорченнаго воздуха, могъ еще достаточно нагрѣвать комнату; остальные комнаты согрѣваются двумя прямоугольными печами, устрой-

ство которыхъ описано ниже, и одной круглой, въ желѣзномъ футлярѣ. Въ кухнѣ возможно устроить русскую печь, рядомъ съ которою помѣстить плиту съ теплымъ шкафомъ (духовая печь) и котломъ для горячей воды или-же ограничиться одной только плитой. Кухня, черезъ сѣни, имѣетъ отдѣльный выходъ во дворъ.

Фундаменты и цоколь.

Фундаментъ (или подземная часть строенія) предлагаемой мною дачи можетъ быть устроенъ сплошной, въ видѣ стѣнъ, или на отдѣльныхъ каменныхъ или-же деревянныхъ столбахъ (*стульяхъ*).

Сплошные фундаменты подъ всѣми стѣнами зданія, хотя и увеличиваютъ общую стоимость постройки, но за то служатъ надежнѣйшимъ средствомъ, обеспечивающимъ какъ прочность, такъ и теплосохранимость всего зданія. Дѣйствительно, сплошныя стѣнки поддерживаютъ отдѣльные *вѣнцы* (горизонтальный рядъ бревенъ) по всей ихъ длинѣ, почему эти послѣдніе не будутъ прогибаться, что легко можетъ случиться при расположеніи бревенчатыхъ стѣнъ на отдѣльныхъ столбахъ или стульяхъ; если-же нижній вѣнецъ прогнется, то произойдетъ раскрытіе пазовъ между бревнами, что вызоветъ, конечно, значительное охлажденіе помѣщеній въ зимнее время.

Въ зависимости отъ мѣстныхъ условій фундаментъ можетъ быть сложенъ изъ бутовой (известняковой) плиты, булыжнаго камня или-же изъ сильно обожженаго кирпича, въ которомъ составныя части глины нѣсколько сплавилась (*жельзнякъ*) на известковомъ растворѣ (на одинъ объемъ тѣста изъ жир-

ной извести отъ 2 до 3 объемовъ песку. Вода для затворенія должна быть по возможности чистая; всего лучше рѣчная или дождевая).

Ширина фундаментныхъ стѣнъ, при употребленіи одного изъ вышеназванныхъ матеріаловъ должна быть не менѣе 1 арш. ($2\frac{1}{2}$ кирпича); если толщина фундамента будетъ менѣе, то зимою онъ будетъ промерзать и сообщать холодъ первому этажу.

Изъ чего-бы ни устраивался фундаментъ, его необходимо углубить въ землю на столько, чтобы *нижъ фундамента былъ основанъ на слоеъ грунта, лежащемъ ниже уровня промерзанія земли, защищенномъ отъ размыва грунтовыхъ водъ и залегающемъ слоемъ достаточной толщины („Материкъ“)*. Поэтому, въ зависимости отъ глубины промерзанія грунта, въ средней полосѣ Россіи фундаментъ необходимо углублять въ землю не менѣе 2-хъ арш., а по мѣрѣ приближенія къ сѣверу до $2\frac{1}{2}$ —3 арш. Въ Петербургѣ, напр., глубина промерзанія грунтовъ, доходитъ до $2\frac{1}{2}$ арш., а въ мѣстностяхъ, гдѣ въ составъ грунта входитъ одна глина, глубина промерзанія простирается до 3 арш.

При сплошномъ фундаментѣ слѣдуетъ устраивать и сплошной кирпичный цоколь, примѣняя на наружную облицовку его—плиты изъ естественнаго камня, а за неимѣніемъ цокольной плиты, возможно устроить сплошной кирпичный цоколь, укладывая, по крайней мѣрѣ, первые 3—4 ряда, отдѣляющіе цоколь отъ фундамента, на цементномъ растворѣ; высоту цоколя сверхъ фундамента слѣдуетъ дѣлать не менѣе 16—18 верш.; на этой-же высотѣ слѣдуетъ помѣстить и полъ перваго этажа.

Если, изъ экономическихъ соображеній, вмѣсто сплошныхъ стѣнокъ, приходится устраивать фунда-

ментъ изъ отдѣльныхъ каменныхъ столбовъ, то при расположеніи ихъ слѣдуетъ обращать вниманіе на то, чтобы подъ всѣми углами зданія, равно какъ и въ мѣстахъ пересѣченія бревенчатыхъ стѣнъ между собою (*крестовины*) находилось непременно по одному столбу.

Но, имѣя въ виду то, что эти фундаментные столбы должны предупреждать прогибъ нижнихъ, наиболѣе нагруженныхъ вѣнцовъ зданія, слѣдуетъ располагать еще и промежуточные столбы съ такимъ расчетомъ, чтобы взаимныя разстоянія между ними не были болѣе $2\frac{1}{2}$ —3 арш.

Глубина заложенія этихъ столбовъ обусловливается тѣми-же соображеніями, какъ и при сплошномъ фундаментѣ; она не должна быть менѣе 2— $2\frac{1}{2}$ арш. Фундаментнымъ столбамъ слѣдуетъ придавать въ планѣ форму квадрата, причемъ, толщину ихъ подъ углами зданія и на крестовинахъ слѣдуетъ дѣлать не менѣе 1— $1\frac{1}{2}$ арш., а промежуточные столбы могутъ быть сдѣланы и тоньше—отъ 12 верш.

Еще болѣе дешевый, но въ то-же время наименѣе надежный, способъ устройства фундаментовъ, это деревянные стулья, которые приготовляются изъ бревенъ, по возможности, большого діаметра (7—8 верш.). Въ этомъ случаѣ ту часть, которая находится въ землѣ, слѣдуетъ до установки обугливать, а часть, находящуюся близъ поверхности земли, осмаливать горячею смолою или обивать *берестой* (березовой корой).

При установкѣ деревянныхъ стульевъ, подъ нижніе концы ихъ слѣдуетъ подкладывать крупные камни, и послѣ повѣрки правильнаго положенія ихъ (они должны быть установлены вертикально, по отвѣсу) желательно утрамбовать слой *щебня* (разбитаго кам-

ня), который способствует удаленію грунтовой воды отъ деревянныхъ стульевъ, удлиняя такимъ образомъ срокъ службы ихъ.

Длину бревенъ на стулья слѣдуетъ дѣлать не менѣе $3\frac{1}{2}$ арш., изъ которыхъ $2\frac{1}{2}$ арш. углубляются въ землю, а 1 арш., остающійся на поверхности земли, служить для устройства цоколя зданія.

На илистыхъ или торфяныхъ грунтахъ, гдѣ длина стульевъ должна быть значительно больше, взаменъ стульевъ слѣдуетъ употреблять сваи. Разстояніе между деревянными стульями должно быть не болѣе $1\frac{1}{2}$ —2 арш.

Устройство деревянныхъ стульевъ вообще не желательно, такъ какъ они служатъ сравнительно не долго: происходитъ загниваніе отдѣльныхъ стульевъ, а въ глинистыхъ грунтахъ, не смотря на достаточное углубленіе ихъ въ грунтъ, послѣдній выпучивается въ зимнее время, приподымаетъ стулья вмѣстѣ со стѣнами зданія, причемъ поднятіе это не всегда происходитъ равномерно и вызываетъ такимъ образомъ искривленіе отдѣльныхъ частей зданія. Примѣненіе деревянныхъ стульевъ можетъ быть оправдано только или недостаткомъ въ каменныхъ матеріалахъ, или-же отсутствіемъ необходимыхъ денежныхъ средствъ для пріобрѣтенія ихъ. Въ послѣднемъ случаѣ слѣдуетъ устроить зданіе на деревянныхъ стульяхъ, и впослѣдствіи, по мѣрѣ возможности, подвести каменные столбы и вмѣстѣ съ тѣмъ выправить перекосившіяся части зданія.

При устройствѣ фундамента изъ отдѣльныхъ столбовъ, во избѣжаніе охлажденія въ зимнее время пола нижняго этажа, необходимо между столбами устроить деревянные стѣнки (такъ называемыя *забирки*), кото-

рыя могли-бы препятствовать доступу наружного воздуха въ подпольное пространство. При каменных фундаментныхъ столбахъ слѣдуетъ класть 2 прогона, нижній (I) и верхній (II) съ вынутыми въ нихъ пазами (рис. 5 и 6, фасадъ и разрѣзъ), причемъ нижній прогонъ долженъ быть заложенъ непременно ниже линіи промерзанія грунта (отъ 2 — 2½ арш.). Не слѣдуетъ ни въ какомъ случаѣ допускать вынутіе паза въ нижнемъ вѣнцѣ стѣны, вмѣсто укладки верхняго прогона (II), такъ какъ этимъ значительно ослабляется основной вѣнецъ стѣны, что можетъ послужить причиной прогиба остальныхъ вѣнцовъ. Между прогонами лучше всего вставить обрубки бревенъ или 5-ти верш. пластинъ, нарубая на концахъ ихъ шипы, прилаживая между собою и проконопачивая паклею или мхомъ.

При деревянныхъ стульяхъ, можно вынимать пазы въ самихъ стойкахъ стульевъ и вставлять горизонтальныя доски, толщиною 2½ дюйма, соединяя ихъ между собою въ четверть или-же, что значительно лучше, такія-же пластины, какъ при каменныхъ столбахъ. Во избѣжаніе ослабленія стульевъ вынутіемъ въ нихъ пазовъ возможно прибить къ нимъ 2 ряда направляющихъ брусковъ и съ двухъ сторонъ доски и пространство между ними заполнить мелкимъ углемъ или другимъ какимъ-либо плохимъ проводникомъ тепла (рис. 7 и 8, фасадъ и планъ).

Для провѣтриванія подпольнаго пространства, необходимаго для предотвращенія появленія древеснаго гриба, въ забиркѣ (при фундаментныхъ столбахъ), а также въ цоколѣ (при сплошномъ фундаментѣ) слѣдуетъ оставлять отверстія, шириною 10—12 верш., и высотой 3—4 верш. (рис. 5—7 А), причемъ распо-