

Г. А. Серикова

**ПОСТРОЙКИ  
НА ДАЧНОМ УЧАСТКЕ  
СВОИМИ РУКАМИ**

Москва, 2017

УДК 69  
ББК 38.5  
С32

**Серикова, Г. А.**

С32 Постройки на дачном участке своими руками / Г. А. Серикова. –  
М. : T8RUGRAM / РИПОЛ классик, 2017. – 320 с. : ил. : табл.

ISBN 978-5-519-61071-1

Вы приобрели или получили в наследство участок, но не знаете, что с ним делать? Как привести его в надлежащий вид? Чем и как его можно украсить? Как построить на территории бассейн, туалет или душ? Какие материалы лучше использовать для качелей? Тогда эта книга для вас!

В ней вы найдёте практические рекомендации, описания и схемы, которые помогут вам украсить дачный участок своими руками с минимальными финансовыми затратами.

Эта книга станет незаменимым подарком для настоящего дачника!

УДК 69  
ББК 38.5  
BIC TNT  
BISAC НОМ005000

ISBN 978-5-519-61071-1

© T8RUGRAM, оформление, 2017  
© ООО Группа Компаний  
«РИПОЛ классик», 2017

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Даже если вы являетесь владельцем пятикомнатной квартиры в центре города, почувствовать себя собственником можно только тогда, когда у вас есть участок земли (лучше за городом), который можно благоустроить по своему вкусу (мы не говорим о возведении замков в духе Средневековья, что представляется нелепым и нерациональным), на котором можно предаться любимому занятию — что-то мастерить, разводить цветы, посадить огород, засеять газон или отдохнуть на лоне природы вместе с домочадцами, тем более что ритм современной жизни оставляет так мало времени для семьи и увлечений.

Итак, вы приобрели или получили в наследство участок. Если вы активный человек, то буря идей может буквально захлестнуть ваше сознание, поскольку вам захочется, как говорится, всего и сразу. Хотим предостеречь от поспешных действий. Ни для кого не секрет, что есть 3 вещи, которые могут делать все, — учить, лечить и строить (все-таки надеемся, что вы так о себе не думаете). Действительно, что в этом может быть неясного! Так как мы говорим о постройках на участке, то на первых двух умениях мы останавливаться не будем. Переходим сразу к последнему пункту.

Люди веками сами сооружали себе жилища (вспомните землянки, шалаши, первые избы и пр.). Известно, что чаще всего именно при строительстве они по сей день учатся на собственных ошибках (мы не говорим о мелких, вполне устранимых недочетах). Если дом построен с нарушением норм и правил, то радикально исправить это невозможно, как и вернуть потраченные средства. Чтобы не оказаться в такой ситуации, необходимо заранее обдумать и разрешить большое количество задач и вопросов. Как спланировать участок, как выбрать проект садового дома, где и какие материалы приобрести — вот отнюдь неполный перечень проблем, которые неизбежно встанут перед застройщиком. Мы по мере сил поможем вам дельным советом, предостережем

от необдуманных действий и, конечно, расскажем обо всем, что связано с постройками на участке, включая подробное описание всех этапов строительства. И даже если вы решите доверить всю работу профессионалам, прочитав эту книгу, вы всегда сможете проконтролировать процесс, не боясь сказать что-то невпопад или не по существу.

В заключение скажем, что композиционно книга построена так, что сначала вы получите теоретическую информацию, которую затем сможете применить, сооружая постройки на участке.



## РАЗДЕЛ I

# СТРАТЕГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА НА УЧАСТКЕ

Постепенно особняки-крепости, которые должны были демонстрировать статус их владельцев, становятся достоянием истории. Все более актуальным становится функциональное жилье, которое обеспечивает и определенный уровень комфорта, и удобство, и надежность. Если доверять статистике, примерно 70% частной застройки осуществляется из кирпича, бетонных блоков или на основе монолитной технологии; на долю деревянных домов приходится примерно 20%; а оставшиеся 10% — это комбинированные дома, у которых над кирзовым первым этажом возвышается второй деревянный.

Если говорить о садовых домиках, они настолько разнообразны по этажности, материалам, технологиям и декору, что трудно поддаются классификации. Их возводят из бруса и бревен, кирпича и блоков, не редкостью являются и каркасно-щитовые варианты. Одним словом, каждый строит по своему разумению и средствам. Причем парадоксально, но установлено, что при выключенном отоплении добротный сруб, даже не соответствующий нормативам теплоснабжения, дольше (примерно в 2–3 раза) сохраняет тепло, чем квартира в кирпичной новостройке. Но постройки на участке не ограничиваются только садовым домиком и включают в себя хозяйственный блок, а также все, что связано с отдыхом и свободным времяпрепровождением. Но обо всем по порядку.

## ГЛАВА 1. ПЛАНИРОВКА УЧАСТКА, ДРЕНАЖ, ПРОЕКТ

Приобретя участок, вы вместе с ним получили и целый ряд проблем, которые нужно грамотно разрешить: как на сравнительно небольшой площади разместить все то, что вам необходимо; какими критериями руководствоваться, выбирая место под садовый домик, различные хозяйственны постройки, сад и огород; насколько ваши материальные и физические возможности соответствуют вашим планам; с чего вообще нужно начать работу и др.

До того как вы начнете практически осваивать свой участок, сделайте это на бумаге, то есть разработайте общий план застройки и благоустройства территории. Это поможет избежать ошибок при строительстве, избавит от непроизводительного труда и сэкономит средства.

Если первые из перечисленных выше проблем рассматриваются индивидуально, то решение последней складывается из следующих этапов:

- планировка и зонирование участка;
- устройство дренажа;
- выбор проекта.

### Планировка участка, или размещение построек

Важность и необходимость этого этапа трудно переоценить, поскольку его можно назвать краеугольным камнем благоустройства территории. Грамотное расположение тех или иных зон и необычность архитектурных решений определяют удобство и оригинальность как участка, так и строений, находящихся на нем. Поэтому к планированию принадлежащей вам территории надо отнестись серьезно и обстоятельно, непременно начертить эскиз и указать на нем размещение построек (независимо от того, собираетесь ли все только построить их или предполагаете изменить уже имеющиеся), растительности, декоративных элементов, а также обозначить

рельеф, подъездную дорогу и топографические особенности местности. Опорный план вычерчивают на миллиметровой бумаге. Оптимально использовать масштаб 1 : 100 или 1 : 200 (то есть 1 см соответствует 1 или 2 м). Для удобства работы существуют определенные условные обозначения (рис. 1).

Прежде чем приступить к строительству и разбивке сада и огорода, проинспектируйте весь участок. В первую очередь обратите внимание на рельеф, насаждения и водоем, если они есть на участке, и не торопитесь все вырубить, засыпать и пр. Стремление к тому, чтобы участок представлял собой голую плоскую поверхность, ни к чему хорошему не приведет. Напротив, надо постараться даже то, что кажется вам

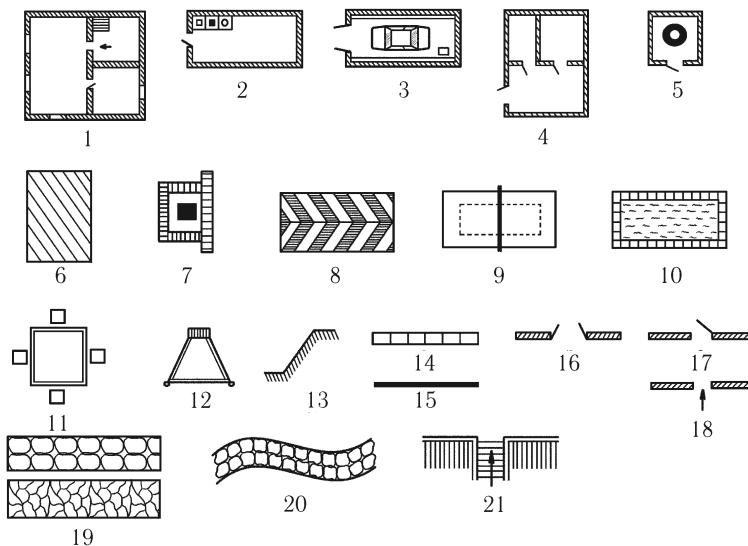


Рис. 1. Условные обозначения: 1 — дом; 2 — летняя кухня; 3 — гараж; 4 — хозяйственные постройки; 5 — дворовый туалет; 6 — компостная яма; 7 — дворовый камин; 8 — навес; 9 — спортплощадка; 10 — водоем; 11 — зона отдыха; 12 — детская площадка; 13 — насыпь (уклон); 14 — бордюр; 15 — ограждение; 16 — ворота; 17 — калитка; 18 — вход; 19 — дорожка и площадка с покрытием; 20 — тропинка с покрытием; 21 — подпорная стенка с лестницей

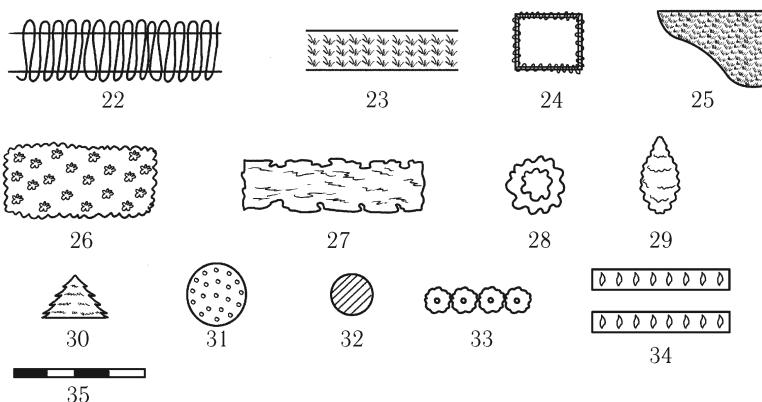


Рис. 1 (продолжение). Условные обозначения: 22 — трельяж; 23 — вертикальное озеленение; 24 — пергола; 25 — газон; 26 — цветник; 27 — живая изгородь; 28 — высокорослые дикорастущие деревья; 29 — декоративные деревья; 30 — хвойные деревья; 31 — высокорослые плодовые деревья; 32 — слаборослые плодовые деревья; 33 — ягодный кустарник; 34 — огород; 35 — масштаб

недостатком, использовать рационально и максимально эффективно, что, безусловно, придаст вашему участку интересный и оригинальный вид. Допустим, на нем есть возвышенности и впадины. Не торопитесь срезать все выпуклые места, добиваясь идеально ровной поверхности. Попробуйте посмотреть на это по-другому и спланируйте территорию террасами. В результате вы не только сможете высаживать садово-огородные культуры, поскольку благодаря террасированию вода при поливе не будет стекать и смывать плодородный слой, но и создадите выразительный ландшафт, оформленный подпорными стенками и лестницами (рис. 2).

Далее следует грамотно и разумно подойти к определению места под застройку. Очень важно, чтобы строительство различных объектов (а их наберется немало) не мешало друг другу, чтобы не возникла ситуация, когда что-то нужно будет перестроить, что приведет к потере времени, труда и средств. В связи с этим надо сразу определить место для садового домика (или дома),

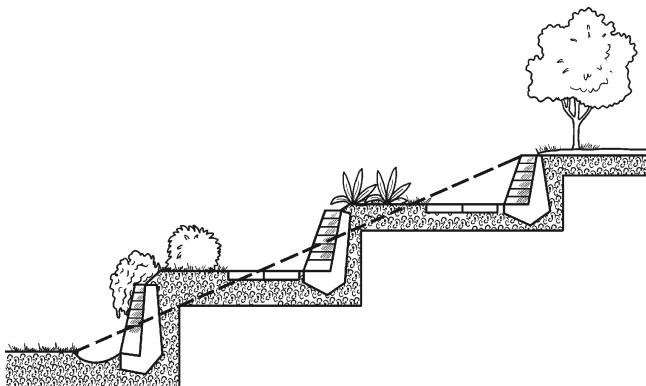


Рис. 2. Устройство террас с помощью подпорных стенок

хозяйственных построек, включая помещения для домашней птицы, нутрий, лошади (если предполагается постройка конюшни), сарай для инвентаря, гаража, душа, туалета и пр. Прежде чем реализовывать свои задумки, начертите план на бумаге, в который легче внести поправки и исправить ошибки. Кроме того, это поможет правильно разместить и строительный материал, чтобы не пришлось его перекладывать с места на место.

К планировке участка можно подойти с разных позиций, в соответствии с которыми различают регулярный (или геометрический) и ландшафтный (или живописный) подходы. Первый вариант подходит в том случае, если участок отличается ровным рельефом, поэтому геометрический порядок (квадратная или прямоугольная схема посадки), прослеживающийся в расположении грядок, деревьев и кустарников, оказывается более экономичным (рис. 3).

Ландшафтная планировка более приемлема при сложном рельефе участка (при этом впадины используются под водоемы, возвышенности — под альпийскую горку, а на склонах устраивают лестницы, подпорные стенки и смотровые площадки) и предполагает свободную посадку растений. Кроме того, она поддерживается другими элементами, например извилистыми дорожками или постепенным изменением разных видов флоры (рис. 4).

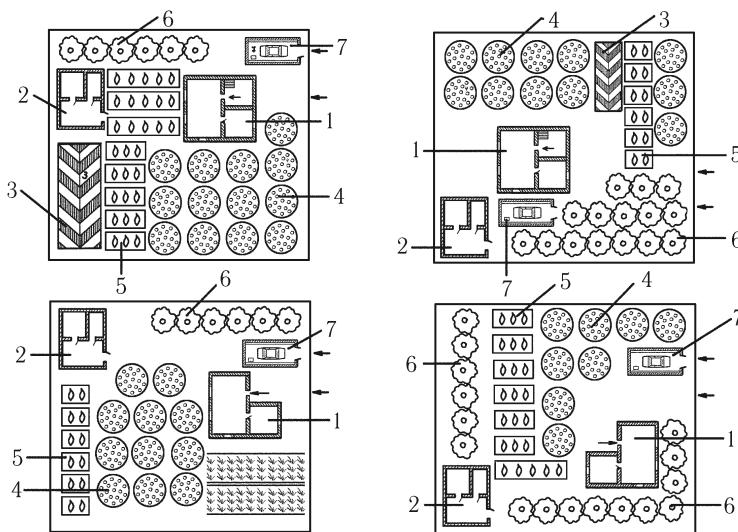


Рис. 3. Схематичное изображение вариантов регулярной планировки участка: 1 — дом; 2 — надворная постройка; 3 — теплица или парник; 4 — сад; 5 — огород; 6 — ягодник; 7 — гараж

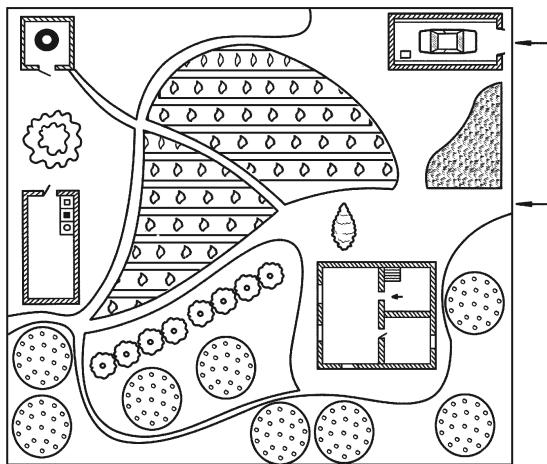


Рис. 4. Схематичное изображение ландшафтной планировки участка