

Я. ВЬЮГОВ

**Материалы для оценки
промысловых огородов, садов**

**Москва
«Книга по Требованию»**

УДК 93
ББК 63.3
Я11

Я11 **Я. Вьюгов**
Материалы для оценки промысловых огородов, садов / Я. Вьюгов – М.:
Книга по Требованию, 2021. – 40 с.

ISBN 978-5-517-99418-9

ISBN 978-5-517-99418-9

© Издание на русском языке, оформление
«YOYO Media», 2021

© Издание на русском языке, оцифровка,
«Книга по Требованию», 2021

Эта книга является репринтом оригинала, который мы создали специально для Вас, используя запатентованные технологии производства репринтных книг и печати по требованию.

Сначала мы отсканировали каждую страницу оригинала этой редкой книги на профессиональном оборудовании. Затем с помощью специально разработанных программ мы произвели очистку изображения от пятен, клякс, перегибов и попытались отбелить и выровнять каждую страницу книги. К сожалению, некоторые страницы нельзя вернуть в изначальное состояние, и если их было трудно читать в оригинале, то даже при цифровой реставрации их невозможно улучшить.

Разумеется, автоматизированная программная обработка репринтных книг – не самое лучшее решение для восстановления текста в его первоизданном виде, однако, наша цель – вернуть читателю точную копию книги, которой может быть несколько веков.

Поэтому мы предупреждаем о возможных погрешностях восстановленного репринтного издания. В издании могут отсутствовать одна или несколько страниц текста, могут встретиться невыводимые пятна и кляксы, надписи на полях или подчеркивания в тексте, нечитаемые фрагменты текста или загибы страниц. Покупать или не покупать подобные издания – решать Вам, мы же делаем все возможное, чтобы редкие и ценные книги, еще недавно утраченные и несправедливо забытые, вновь стали доступными для всех читателей.

1. Общая площадь усадебной земли и распределение ея по видамъ.

Площадь усадебной земли въ Рязанской губернии опредѣлилась въ 120847,66 десятины, что составляетъ 3,3% всей удобной земли. Изъ этого количества въ надѣлѣ крестьянъ находится 90664,9 десятины (75,0%) и во владѣніи частныхъ лицъ и учреждений—30182,8 десятины (25,0%). Общая площадь крестьянскихъ надѣльныхъ усадебъ составляетъ 4,7% площади надѣльныхъ удобныхъ земель, а площадь усадебныхъ земель частныхъ владѣльцевъ и учреждений—1,8% площади удобныхъ земель, принадлежащихъ двумъ названнымъ категориямъ владѣній.

По отдѣльнымъ уѣздамъ губернии общее количество усадебной земли распределяется такъ.

У ѣ з д ы.	Общее количество усадебной земли въ десятинахъ.	%-ное отношеніе усадебной земли къ удобной.
Данковский	7931,15	3,6
Егорьевскій	6864,00	2,1
Зарайскій	7353,85	3,1
Касимовскій	8719,75	1,9
Михайловскій	11943,30	4,6
Пронскій	9504,40	4,6
Раненбургскій	15934,00	5,8
Рязскій	9883,06	3,9
Рязанскій	8955,80	2,3
Сапожковскій	13480,10	3,7
Скопинскій	10753,25	4,4
Спасскій	9525,10	2,6
И т о г о	120847,66	3,3

Изъ вышеприведенной таблицы видно, что %-ное отношеніе усадебной земли къ удобной составляетъ отъ 1,9 (въ Касимовскомъ уѣздѣ) до 5,8 (въ Раненбургскомъ). Въ 4-хъ сѣверныхъ уѣздахъ относительное количество усадебной земли вообще меньше: отъ 1,9 до 2,6%, въ южныхъ выше—отъ 3,1 до 5,8%.

Въ частновладѣльческихъ хозяйствахъ 67,7% усадебныхъ земель находится подъ жилыми и сельско-хозяйственными постройками, дворами, парками и гумнами, 18,1%—подъ садами и 14,2%—подъ огородами.

Въ распредѣленіи усадебной площади по отдѣльнымъ видамъ за-мѣтны по уѣздамъ довольно значительныя колебанія, что видно изъ слѣдующей таблицы.

Частновладѣльческія усадьбы.

У ѣ з Д ы.	Площадь усадебныхъ земель въ десятинахъ.	Изъ общаго количества усадебныхъ земель находится подъ садами десятинъ.	У/о-ное отношеніе площади садовъ къ усад. землѣ.	Изъ общаго колич. усад. земель находится подъ огородами десятинъ.	У/о-ное отношеніе площади огородовъ къ усад. землѣ.	Число десятинъ огородовъ съ промысловымъ характеромъ.	У/о-ное отношеніе промысловыхъ огородовъ къ общей площ. огородовъ.
Данковскій	2284,55	432,50	18,9	225,70	9,9	175,00	77,5
Егорьевскій	577,20	13,30	2,3	34,90	6,0	24,00	69,0
Зарайскій	2489,05	439,85	17,7	357,50	14,4	288,85	80,8
Касимовскій	1467,65	37,20	2,5	28,00	1,9	14,30	51,0
Михайловскій	2918,20	677,40	23,2	553,75	19,0	414,40	75,0
Провскій	3631,50	968,45	26,7	596,00	16,2	356,30	60,0
Ряненбургскій	2870,50	577,85	20,1	239,05	8,3	107,05	44,9
Рязжскій	3434,56	765,60	22,3	870,00	25,3	564,35	64,9
Рязанскій	2987,90	422,40	14,1	331,95	11,1	248,40	74,8
Сапожковскій	2916,30	452,85	15,5	455,65	15,6	297,30	65,2
Скопинскій	2101,15	401,95	19,1	417,55	19,9	330,25	79,0
Спасскій	2504,20	280,55	11,2	189,70	7,6	157,35	82,9
Итого	30182,76	5469,90	18,1	4299,75	14,2	2877,65	66,9

Въ Касимовскомъ и Егорьевскомъ уѣздахъ огородовъ и садовъ весьма мало (подъ тѣми и другими въ первомъ 4,4% усадебной земли, во второмъ—8,3%); въ остальныхъ уѣздахъ сады и огороды вмѣстѣ составляютъ отъ 18,8 до 47,6% усадебной земли; больше всего садовъ и огородовъ въ Рязжскомъ уѣздѣ—47,6%.

Составъ надѣльныхъ усадебъ сильно отличается отъ состава частновладѣльческихъ. При мѣстномъ изслѣдованіи выяснено распредѣленіе на отдѣльные виды 50151,64 дес. крестьянской усадебной земли, причемъ оказалось, что крестьянскія усадьбы заняты постройками, дворами, огородами, гуменниками, садами, конопляниками, посѣвами хлѣбовъ и сѣнокосами.

Въ нижеслѣдующей таблицѣ распредѣленіе надѣльной усадьбы приводится по каждому уѣзду.

Крестьянскія надѣльныя усадьбы.

Узды.	Общая площадь усадебной земли.	Площадь усадебной земли, расположенная в отдельных вилах.	Распределение усадебной земли въ десятинахъ.							Распределение усадебной земли въ % о. б.						
			Число показаний.	Площадь сѣтвобю и гумнинниками.	Площадь огородами.	Площадь промыслового вины огородами.	Площадь садами.	Площадь пашней.	Площадь сѣнокосами.	Площадь конюшня-никами.	Площадь сѣтвобю и гумнинниками.	Площадь огородами.	Площадь промыслового вины огородами.	Площадь садами.	Площадь пашней.	Площадь сѣнокосами.
Данковский . . .	5646,60	2605,10	123	1013,60	556,70	9,00	24,60	0,90	—	1006,3	38,9	21,2	0,4	0,9	—	38,6
Егорьевскій . . .	6296,80	2931,30	273	1301,89	628,55	—	—	197,51	803,35	—	44,4	21,4	—	—	6,8	27,4
Зарайскій . . .	4864,80	2201,80	134	1479,52	402,13	19,45	264,80	—	—	14,10	23,5	67,2	18,0	0,9	12,2	—
Касимовскій . . .	7252,00	3486,90	217	899,01	1662,29	10,30	—	295,70	126,60	492,4	65,8	47,6	0,3	—	8,5	3,6
Михайловскій . . .	9525,10	6938,90	257	1928,05	2787,55	128,90	137,20	19,80	—	4,00	1933,4	27,8	40,2	1,9	2,0	—
Пронскій . . .	5872,90	5315,70	434	1769,00	2481,60	66,50	212,77	—	—	—	784,8	33,2	46,7	1,3	4,0	—
Раненбургскій . . .	13063,50	2057,80	93	1046,18	667,42	4,00	65,00	3,00	8,20	264,0	50,8	32,5	0,2	3,1	0,2	0,4
Рязскій . . .	6448,50	4969,35	331	1077,62	3253,03	11,50	22,20	21,70	—	—	583,3	21,7	65,5	0,2	0,4	—
Рязанскій . . .	5967,90	3095,30	283	1523,70	670,95	114,35	34,90	—	—	2,30	749,1	49,2	21,7	1,9	1,1	—
Саложковскій . . .	10563,80	5468,70	165	2199,50	1995,20	10,70	2,00	—	—	6,00	1255,3	40,2	36,5	0,2	—	0,1
Скопинскій . . .	8452,10	5065,70	163	1578,39	2709,81	2,20	3,90	52,90	—	—	718,5	31,2	53,5	—	0,1	1,0
Спасскій . . .	7020,90	6015,70	316	2165,06	1813,84	48,10	552,70	—	—	—	1436,0	36,0	30,1	0,8	9,2	—
Итого . . .	90664,9	50151,64	2789	17980,01	19623,07	427,00	1320,07	591,51	964,45	9246,6	35,9	39,2	0,9	2,6	1,1	1,9

Изъ приведенной таблицы видно, что въ крестьянской надѣльной усадьбѣ огороды занимаютъ 40,1% площади, въ томъ числѣ огороды съ промышленнымъ характеромъ, т. е. съ воздѣлываніемъ продуктовъ на продажу, составляютъ только 0,9%. Второе по площади мѣсто занимаютъ селитба, дворы и гуменники: подъ ними находится 35,9% усадебной земли. На третьемъ мѣстѣ стоятъ конопляники, составляющіе 18,4% усадьбы. Подъ садами находится 2,6% площади усадебной земли, подъ сѣнокосами—1,9% и подъ хлѣбами—1,1%.

По отдѣльнымъ уѣздамъ огороды составляютъ отъ 18,9 до 65,7% усадебной земли. Наиболѣе значительныя относительныя площади усадебной земли заняты огородами въ Ряжскомъ (65,7%), Скопинскомъ (53,5%), Пронскомъ (48,0%), Касимовскомъ (47,9%) и Михайловскомъ (42,1%) уѣздахъ; наименьшія—въ Зарайскомъ (18,9%), Егорьевскомъ (21,4%) и Данковскомъ (21,6%).

Промысловые огороды въ крестьянскихъ хозяйствахъ встрѣчаются рѣдко; ими занято только 427 десятинъ или 0,9% усадебной земли; они отмѣчены въ 10 уѣздахъ и отсутствуютъ въ двухъ: Касимовскомъ и Скопинскомъ. Отсутствие промышленныхъ огородовъ въ Касимовскомъ уѣздѣ можно объяснить тѣмъ, что въ уѣздѣ нѣтъ крупныхъ промышленныхъ центровъ, предъявляющихъ спросъ на огородные продукты. Что же касается Скопинскаго уѣзда, въ которомъ подъ огородами находится больше половины (53,5%) усадебной земли, то здѣсь незначительная площадь подъ промышленными огородами, отмѣченная изслѣдователями, по всей вѣроятности, ниже дѣйствительной, такъ какъ въ уѣздѣ находится довольно крупный центръ—г. Скопинъ.

Наиболѣе значительныя абсолютныя и относительныя площади подъ промышленными огородами находятся только въ 3-хъ уѣздахъ: Михайловскомъ—128,9 дес. или 1,9% усадебной земли, Рязанскомъ—114,35 дес. или 1,9% и Пронскомъ—68,5 дес. или 1,3%.

Садоводство въ крестьянскомъ хозяйствѣ развито нѣсколько больше, чѣмъ промышленное огородничество: подъ садами находится 1320,07 дес. или 2,6% усадебной земли. Сады на крестьянскихъ надѣльныхъ усадьбахъ имѣются въ 10 уѣздахъ; ихъ нѣтъ только въ двухъ: Егорьевскомъ и Касимовскомъ. Наиболѣе значительныя площади подъ садами зарегистрированы въ 4-хъ уѣздахъ: Спасскомъ (552,7 дес.), Зарайскомъ (264,8 дес.), Пронскомъ (212,77 дес.) и Михайловскомъ (137,2 дес.). Въ этихъ 4-хъ уѣздахъ подъ садами находится 1167,47 дес., что составляетъ 88,6% всей площади садовъ на надѣльныхъ земляхъ въ губерніи. Въ остальныхъ 6 уѣздахъ сады на надѣльныхъ усадьбахъ занимаютъ площадь въ 152,6 дес. причемъ въ отдѣльныхъ уѣздахъ площадь надѣльныхъ садовъ колеблется отъ 2,0 (въ Сапожковскомъ уѣздѣ), до 68,5 дес. (въ Пронскомъ).

Сѣнокосы среди крестьянскихъ усадебныхъ земель встрѣчаются въ 7 уѣздахъ, но только въ одномъ Егорьевскомъ относительная площадь

ихъ весьма значительна—27,4% усадебной земли, въ остальныхъ 6 подъ ними находится отъ 0,1 до 3,4% усадебны.

Посѣвы хлѣбовъ на крестьянскихъ усадебныхъ земляхъ отмѣчены также въ 7 уѣздахъ, но только въ двухъ, Касимовскомъ и Егорьевскомъ, ими заняты относительно большія площади: въ первомъ 8,5% усадебной земли, во второмъ—6,8%; въ остальныхъ 5 уѣздахъ подъ посѣвами хлѣбовъ находится отъ 0,4 до 1,0% усадебны.

Конопляники въ крестьянскихъ хозяйствахъ располагаются или на усадьбѣ, или подъ нихъ выдѣляется полевая земля. Такъ какъ по своему характеру конопляники ближе всего подходятъ къ усадьбамъ, то изъ полевой земли они были выдѣлены и присоединены къ первымъ. Подъ конопляниками въ губерніи находится 18,4% надѣльной усадебной земли, въ отдѣльныхъ уѣздахъ—отъ 1,1 до 27,8%. Наиболѣе значительныя относительныя площади подъ конопляниками зарегистрированы въ 5 уѣздахъ: Данковскомъ—38,6% усадебной земли, Михайловскомъ,—27,8%, Рязанскомъ—24,2%, Спасскомъ—23,9% и Сапожковскомъ—23,0%. Конопля въ крестьянскомъ хозяйствѣ разводится для собственныхъ нуждъ и на продажу почти не идетъ. Поэтому крестьянскіе конопляники не носятъ промысловаго характера.

Согласно 44 ст. Инструкціи Министерства Финансовъ, изданной въ развитіе закона объ оцѣнкѣ недвижимыхъ имуществъ для обложенія земскими сборами, усадебныя земли слѣдуетъ выдѣлять „въ особый видъ угодій лишь въ томъ случаѣ, если онѣ приносятъ самостоятельный доходъ (промысловые сады, огороды и т. п.); въ противномъ случаѣ земли эти приравниваются къ однороднымъ по качеству почвы пахотнымъ угодьямъ.“

Слѣдовательно, изъ всѣхъ видовъ усадебныхъ земель, рассмотрѣнныхъ выше, слѣдуетъ выдѣлить въ особый видъ угодій лишь промысловые огороды и сады.

II. Промысловые огороды и ихъ доходность.

Изъ 20050,07 дес. крестьянскихъ надѣльныхъ огородовъ, какъ уже сказано выше, только 427,0 дес. (1,5%) можно отнести къ промысловымъ, такъ какъ только эта площадь огородной земли эксплуатируется въ промысловыхъ цѣляхъ: или сдается въ аренду, или обрабатывается самими владѣльцами съ цѣлью полученія продуктовъ для продажи. Почти вся площадь промысловыхъ огородовъ занята капустой и носитъ названіе „капустниковъ.“ На остальной площади крестьянскихъ огородовъ овощи воздѣлываются исключительно съ цѣлью удовлетворенія своихъ

домашнихъ потребностей и только въ годы съ хорошими урожаями небольшая часть ихъ отчуждается на сторону.

На частновладѣльческихъ огородахъ разводятся преимущественно капуста и огурцы. Эти овощи встрѣчаются во всѣхъ волостяхъ губерніи. Изъ другихъ растений изслѣдователями отмѣчена культура лука въ 28 волостяхъ, моркови—въ 17 волостяхъ, свеклы—въ 9 волостяхъ, подсолнечника—въ 3-хъ волостяхъ, мака—въ 3-хъ волостяхъ, рѣпы—въ 1 волости, арбузовъ—въ 1 волости, льна—въ 1 волости, чеснока—въ 2-хъ волостяхъ, рѣдьки—въ 2-хъ волостяхъ и гороха—въ 1 волости. На огородахъ мелкихъ частныхъ владѣній часто встрѣчаются посѣвы конопли и картофеля.

Изъ 4299,75 дес. частновладѣльческихъ огородовъ на 1173,9 дес. продукты воздѣлываются для собственнаго потребленія и 3125,85 дес. сдаются въ аренду. Поэтому только послѣднюю площадь частновладѣльческой огородной земли можно отнести къ промысловымъ огородамъ.

Промысловые огороды большею частью находятся въ арендѣ особыхъ промышленниковъ. Слѣдовательно, владѣльцы такихъ огородовъ получаютъ отъ нихъ доходъ въ видѣ арендной платы. Послѣднюю и слѣдуетъ положить въ основаніе расчетовъ при опредѣленіи доходности промысловыхъ огородовъ.

При сдачѣ огородовъ въ аренду владѣльцы въ большинствѣ случаевъ никакихъ расходовъ не несутъ, потому получаемую ими среднюю арендную плату можно считать чистою доходностью огородовъ.

Что же касается доходности сдаваемыхъ въ аренду огородовъ, то она можетъ быть опредѣлена или примѣнительно къ доходности близъ лежащихъ огородныхъ земель, сдаваемыхъ въ аренду, или же—по средней поуѣздной арендной платѣ, выведенной за нѣсколько лѣтъ изъ арендныхъ платъ за сдаваемые огороды.

Свѣдѣнія объ арендныхъ платахъ за огороды у насъ имѣются двухъ родовъ. Одни были собраны въ 1896—1899 годахъ при описаніи земель, другія доставлены въ концѣ 1902 года владѣльцами огородовъ вслѣдствіе обращеннаго къ нимъ запроса губернской управы. Первые относятся къ площади въ 1337,7 дес., вторыя—къ площади въ 937,7 дес. На основаніи первыхъ данныхъ арендная плата за одну десятину огорода опредѣлилась въ 31 р. 80 к., по вторымъ—въ 29 р. 15 к. При выводѣ этихъ среднихъ показаній съ очень низкими и очень высокими арендными платами, какъ нетипичными, въ подсчетъ не вводились.

Среднія арендные платы за огороды, выведенныя изъ тѣхъ и другихъ данныхъ, весьма близки между собою. Вторая средняя арендная плата хотя и установлена на основаніи меньшаго числа показаній и меньшей площади огородной земли, сданной въ аренду, чѣмъ первая, по ей слѣдуетъ отдать предпочтеніе, потому что данныя объ арендныхъ платахъ, на основаніи которыхъ она выведена, относятся къ одному и

тому же времени, именно къ 6 послѣднимъ годамъ (1897—1902); свѣдѣнія же объ арендныхъ платахъ, послужившія для вывода первой средней, были собраны въ разное время (съ 1896 по 1899 годъ) и относятся къ различному числу лѣтъ—отъ 1 до 6.

Выведенныя на основаніи свѣдѣній, доставленныхъ владѣльцами, среднія поуѣздныя арендныя цѣны на огородную землю приведены въ нижеслѣдующей таблицѣ.

У ѣ з д ы.	Число показаній объ арендныхъ цѣнахъ.			У ѣ з д ы.	Число показаній объ арендныхъ цѣнахъ.		
	Площадь огородовъ, къ которой относятся показанія, въ дес.	Средняя годовая арендная цѣна за десятину въ руб.			Площадь огородовъ, къ которой относятся показанія, въ дес.	Средняя годовая арендная цѣна за десятину въ руб.	
Зарайскій	21	158,0	33,17	Раненбургскій . .	12	58,8	28,35
Михайловскій . . .	24	153,7	32,96	Данковскій	14	49,5	27,95
Пронскій	17	58,5	32,53	Сапожковскій . . .	16	107,1	25,48
Спасскій	12	54,1	32,33	Скопинскій	9	44,5	22,93
Рязанскій	17	92,8	31,38	Рязскій	23	160,7	22,74

При этомъ необходимо замѣтить, что среднія поуѣздныя арендныя платы по Рязанскому, Спасскому и Зарайскому уѣздамъ относятся только къ волостямъ, расположеннымъ по правую сторону р. Оки, такъ какъ свѣдѣній о промысловыхъ огородахъ по лѣвую сторону р. Оки нѣтъ.

III. Промысловые сады и ихъ доходность.

Сады въ Рязанской губерніи занимаютъ 6789,98 десятины *) , или 5,6% всей усадебной земли. Изъ общей площади садовъ 1320,08 десятины находится на надѣльныхъ крестьянскихъ земляхъ и 5469,9 десятины—на частновладѣльческихъ.

*) Сюда не вошли сады, лежащіе въ чертѣ городовъ.

Въ нижеслѣдующей таблицѣ показано распредѣленіе этой площади по отдѣльнымъ уѣздамъ, а также $\%$ -ное отношеніе площадей подъ садами къ усадебной землѣ.

У ѣ з д ы.	Площадь частновладѣльческихъ садовъ.	Площадь садовъ на надѣльной усадьбѣ.	Площадь всѣхъ садовъ.	$\%$ -ное отнош. частновл. садовъ къ общей площади частновл. усадебъ.	$\%$ -ное отнош. надѣльн. садовъ къ общей площ. надѣльн. усадебъ.	$\%$ всѣхъ садовъ ко всей усадебн. землѣ.	$\%$ -ное отнош. частновл. садовъ къ общей площади садовъ.	$\%$ -ное отнош. надѣльн. садовъ къ общей площади садовъ.	$\%$ -ное отнош. площади садовъ уѣзда къ площади садовъ губерніи.
Данковский . . .	432,50	24,60	457,10	18,90	0,40	6,1	94,6	5,4	6,7
Егорьевскій . . .	13,30	—	13,30	2,30	—	0,2	100,0	—	0,2
Зарайскій . . .	439,85	264,80	704,65	17,70	5,40	9,6	62,4	37,6	10,4
Касимовскій . . .	37,20	—	37,20	2,53	—	0,4	100,0	—	0,5
Михайловскій . . .	677,40	137,21	814,61	23,21	1,52	6,8	83,0	17,0	12,0
Пронскій . . .	968,45	212,77	1181,22	26,70	3,64	12,3	82,0	18,0	17,4
Раненбургскій . . .	577,85	65,00	642,85	20,13	0,50	4,3	89,9	10,1	9,5
Рязскій . . .	765,60	22,20	787,80	22,29	0,03	8,0	97,2	2,8	11,6
Рязанскій . . .	422,40	34,90	457,30	14,14	0,06	5,1	92,4	7,6	6,7
Сапожковскій . . .	452,85	2,00	454,85	15,53	0,01	3,4	99,6	0,4	6,7
Скопинскій . . .	401,95	3,90	405,85	19,13	0,005	3,8	99,0	1,0	6,0
Спасскій . . .	280,55	552,70	833,25	11,20	7,87	8,7	33,7	66,3	12,3
Итого . . .	5469,90	1320,08	6789,98	18,10	1,50	5,6	80,6	19,4	100

Изъ этой таблицы мы видимъ, что садоводство наиболѣе развито въ Пронскомъ, Спасскомъ, Михайловскомъ, Рязскомъ и Зарайскомъ уѣздахъ. Въ этихъ 5 уѣздахъ подъ садами находится 4321,53 дес. или 63,6% всей площади садовъ въ губерніи. Въ двухъ сѣверныхъ уѣздахъ губерніи—Касимовскомъ и Егорьевскомъ садами занята весьма незначительная площадь—всего 50,5 дес.

Сады на частновладѣльческихъ земляхъ встрѣчаются во всѣхъ уѣздахъ губерніи, на крестьянскихъ надѣльныхъ только въ 10, а въ 2-хъ остальныхъ, Егорьевскомъ и Касимовскомъ, ихъ совсѣмъ нѣтъ. Садоводство въ частновладѣльческихъ хозяйствахъ развито значительно сильнѣе, чѣмъ въ крестьянскихъ: площадь подъ садами въ первыхъ состав-

лиетъ 80,6% всей площади подъ садами въ губерніи, въ послѣднихъ— только 19,4%. Слѣдовательно, частновладѣльческіе сады занимаютъ въ 4 раза большую площадь, чѣмъ крестьянскіе надѣльные. Крестьянское садоводство получило значительное развитіе только въ одномъ Спасскомъ уѣздѣ, гдѣ площадь подъ садами на надѣльныхъ земляхъ составляетъ 66, 3% всей площади подъ садами въ уѣздѣ, а на частновладѣльческихъ земляхъ—только 33,7%.

Изъ 10 уѣздовъ, въ которыхъ имѣются сады на надѣльныхъ земляхъ, по абсолютной площади садовъ выдѣляются слѣдующіе: Спасскій (552,70 дес.), Зарайскій (264,80 дес.), Пронскій (212,77 дес.) и Михайловскій (137,21 дес.). Въ этихъ 4-хъ уѣздахъ подъ садами находится 1167,48 дес. или 88,4% всей площади садовъ на крестьянскихъ надѣльныхъ земляхъ, а въ остальныхъ 6 уѣздахъ только 152,6 дес. или 11, 6%. Въ послѣднихъ 6 уѣздахъ сады на надѣльныхъ земляхъ занимаютъ отъ 2 до 65 дес.

Наибольшее развитіе садоводство получило на частновладѣльческихъ земляхъ въ 4 уѣздахъ: Пронскомъ (968,45 дес.), Рязскомъ (765,60 дес.), Михайловскомъ (677,40 дес.) и Раненбургскомъ (577,85 дес.). Въ этихъ 4-хъ уѣздахъ частновладѣльческими садами занято 2989,3 дес., что составляетъ 54,6% всей площади частновладѣльческихъ садовъ въ губерніи; въ остальныхъ 8 уѣздахъ подъ частновладѣльческими садами находится 2480,6 дес. или 45,4%. Изъ числа послѣднихъ уѣздовъ наименьшее количество десятинъ частновладѣльческихъ садовъ имѣется въ Касимовскомъ и Егорьевскомъ уѣздахъ: въ первомъ 37,2 дес., во второмъ 13,3 дес.

По отношенію усадебной земли сады въ Рязанской губерніи составляютъ въ общемъ 5,6%; въ частности частновладѣльческіе сады занимаютъ 18,1%, частновладѣльческой усадьбы, крестьянскіе—1,5%, крестьянской надѣльной усадьбы.

Изъ разсмотрѣнія всѣхъ приведенныхъ данныхъ видно, что наибольшее развитіе сады получили въ частновладѣльческихъ хозяйствахъ. Поэтому для вывода нормъ доходности слѣдуетъ взять матеріалы преимущественно изъ описаній этихъ садовъ. Второе условіе, заставляющее обратить наибольшее вниманіе при выводѣ нормъ доходности на частновладѣльческіе сады,—это болѣе значительная площадь отдѣльныхъ частновладѣльческихъ садовъ, вслѣдствіе чего описанія ихъ сдѣланы полнѣе, чѣмъ крестьянскихъ надѣльныхъ и свѣдѣнія, полученныя по нимъ, наиболѣе точны.

Опредѣленіе средней валовой доходности садовъ можетъ быть сдѣлано или на основаніи арендныхъ цѣнъ, или по такъ называемому способу „выручекъ“. Прежде чѣмъ остановиться на томъ или иномъ способѣ опредѣленія средней валовой доходности садовъ, необходимо разсмотрѣть способы ихъ эксплуатаціи. Крестьянскіе сады болѣею частью эксплуатируются самими владѣльцами, частновладѣльческіе же—частью сдаются въ аренду, частью эксплуатируются тоже владѣльцами.

У насъ имѣются свѣдѣнія о способахъ эксплуатаціи 958 частновладельческихъ садовъ съ площадью въ 3367,5 дес., что составляетъ 61,6% площадей всѣхъ частновладельческихъ садовъ въ губерніи. Данныя о способахъ эксплуатаціи этихъ садовъ сгруппированы въ слѣдующей таблицѣ.

У ѣ з Д Ы .	Всѣ сады.			Несдаваемые въ аренду.			Сдаваемые въ аренду.			Площ. сдв. и несл. садовъ въ ‰/‰ къ площ. частно-влад. садовъ въ уѣздѣ.	
	Количество садовъ.	Площадь подъ ними.	Средній размѣръ сада.	Количество садовъ.	Площадь подъ ними.	Средній размѣръ сада.	Количество садовъ.	Площадь подъ ними.	Средній размѣръ сада.	Несдаваемыхъ въ аренду.	Сдаваемыхъ въ аренду.
Данковский . .	94	312,7	3,33	40	43,9	1,10	54	268,8	4,98	14,0	86,0
Егорьевскій . .	10	10,8	1,08	8	9,5	1,17	2	1,3	0,65	88,0	12,0
Зарайскій . . .	91	289,3	3,18	36	57,5	1,63	55	231,8	4,21	19,9	80,1
Касимовскій . .	13	16,0	1,23	12	13,5	1,13	1	2,5	2,5	84,4	15,6
Михайловскій .	71	372,4	5,25	17	29,1	1,71	54	343,3	6,36	7,8	92,2
Пронскій . . .	158	411,1	2,6	86	61,3	0,71	72	349,8	4,86	14,9	85,1
Раненбургскій	105	492,15	4,69	28	31,6	1,13	77	460,55	5,98	6,4	93,6
Рязскій	96	303,01	3,16	38	43,7	1,15	58	259,4	4,47	14,4	85,6
Рязанскій . . .	82	258,4	3,15	40	70,5	1,76	42	187,9	4,47	27,3	72,7
Саложковскій .	98	297,8	3,04	39	48,8	1,25	59	249,0	4,22	16,4	83,6
Скопинскій . .	77	424,3	5,51	28	46,9	1,68	49	377,4	7,70	11,1	88,9
Спасскій	63	179,5	2,85	25	23,0	0,92	38	156,5	4,12	12,8	87,2
Итого	958	3367,46	3,52	397	479,3	1,21	561	2888,25	5,15	14,2	85,8

Изъ этой таблицы видно, что 397 садовъ эксплуатируются самими владельцами и 561 сдаются въ аренду. Въ отношеніи количества садовъ аренда еще не такъ сильно преобладаетъ надъ собственной эксплуатаціей, какъ въ отношеніи площади и средняго размѣра одного сада: эксплуатируемая самими владельцами площадь садовъ составляетъ 479,3 дес. или 14, 2‰, при среднемъ размѣрѣ одного сада въ 1,21 дес., а площадь