

# **Приобретение и отчуждение имущества**

**Москва  
«Книга по Требованию»**

УДК 93  
ББК 63.3  
П76

П76 Приобретение и отчуждение имущества / – М.: Книга по Требованию, 2018. –  
72 с.

**ISBN 978-5-458-10531-6**

**ISBN 978-5-458-10531-6**

© Издание на русском языке, оформление  
«YOYO Media», 2018

© Издание на русском языке, оцифровка,  
«Книга по Требованию», 2018

Эта книга является репринтом оригинала, который мы создали специально для Вас, используя запатентованные технологии производства репринтных книг и печати по требованию.

Сначала мы отсканировали каждую страницу оригинала этой редкой книги на профессиональном оборудовании. Затем с помощью специально разработанных программ мы произвели очистку изображения от пятен, клякс, перегибов и попытались отбелить и выровнять каждую страницу книги. К сожалению, некоторые страницы нельзя вернуть в изначальное состояние, и если их было трудно читать в оригинале, то даже при цифровой реставрации их невозможно улучшить.

Разумеется, автоматизированная программная обработка репринтных книг – не самое лучшее решение для восстановления текста в его первоизданном виде, однако, наша цель – вернуть читателю точную копию книги, которой может быть несколько веков.

Поэтому мы предупреждаем о возможных погрешностях восстановленного репринтного издания. В издании могут отсутствовать одна или несколько страниц текста, могут встретиться невыводимые пятна и кляксы, надписи на полях или подчеркивания в тексте, нечитаемые фрагменты текста или загибы страниц. Покупать или не покупать подобные издания – решать Вам, мы же делаем все возможное, чтобы редкие и ценные книги, еще недавно утраченные и несправедливо забытые, вновь стали доступными для всех читателей.



## О Г Л А В Л Е Н І Е.

	Стр.
1. Кто можетъ приобретать и отчуждать имущества?	5
2. О способахъ приобретения имущества. Пошлины и сборы при переходахъ имущества . . . . .	14
3. Пожалованіе . . . . .	25
4. Дареніе. . . . .	27
5. Пожертвованіе . . . . .	33
6. Выдѣлъ . . . . .	35
7. Приданое . . . . .	37
8. Наслѣдованіе . . . . .	38
9. Мѣна. . . . .	—
10. Продажа и покупка . . . . .	39
а) Кто можетъ продавать и покупать и какія имущества можно продавать? . . . . .	—
б) Запродажа . . . . .	43
в) Продажа недвижимаго имѣнія. Совершеніе купчей крѣпости . . . . .	47
г) Покупка имущества съ публичнаго торга . . . . .	53
11. Приобрѣтеніе недвижимаго имѣнія по давности владѣнія . . . . .	56
12. Принудительное отчужденіе недвижимыхъ имущества . . . . .	59
Приложенія . . . . .	64

## Значеніе сокращеній.

---

т.	томъ.
Св. Зак.	Сводъ Законовъ.
ч.	часть.
ст.	Статья.
п.	пунктъ.
Прил.	Приложеніе.
Примѣч.	Примѣчаніе.
Зак. Гр., 991, п. 3.	X томъ, 1-ая часть Свода Законовъ. Законы Гражданскіе. 991 статья, 3-й пунктъ.
У. Г. С., 1041.	Уставъ Гражданскаго Судопроизводства, статья 1041.
Нот. Полож., 87.	XVI томъ, 1-ая часть Свода Законовъ. Положеніе о Нотаріальной части, ст. 87.
Улож. о нак., 1999.	Уложеніе о наказаніяхъ исправительныхъ и уголовныхъ, статья 1999.
Зак. Сост., 12.	IX томъ Свода Законовъ. Законы о состояніяхъ, статья 12.
Гор. Полож., 71.	Городовое Положеніе, ст. 71.
Особ. Прилож. къ IX т.	Особое Приложеніе къ IX тому Свода Законовъ (Положенія о крестьянахъ).
Уст. о пошл., 182.	V томъ Свода Законовъ. Уставъ о пошлинахъ, ст. 182.
Гр. рѣш., 79, 386.	Рѣшенія Гражданскаго Кассационнаго Департамента Правительствующаго Сената, 1879 года, № 386.

---

## 1. Кто можетъ приобретать и отчуждать имущество.

Приобрѣтать въ собственность и отчуждать принадлежащее на правѣ собственности имущество могутъ какъ отдѣльныя живыя лица, такъ и такъ называемыя „юридическія лица“, т. е. казна, городскія, сельскія и дворянскія общества, а также земства, епархіальныя начальства, монастыри и церкви, кредитныя учрежденія, богоугодныя заведенія, учебныя и ученныя заведенія и всякаго рода товарищества, компаніи, акціонерныя общества, конкурсы (Зак. Гр., 698).

Однако, имѣется цѣлый рядъ случаевъ, когда законъ или прямо воспрещаетъ отдѣльнымъ лицамъ и ихъ товариществамъ приобретене имуществъ или отчужденіе принадлежащихъ имъ имуществъ, или, по крайней мѣрѣ, ставитъ разнаго рода ограниченія въ правѣ этихъ лицъ приобрести и отчуждать имущества.

Прежде всего законъ ставитъ такія запрещенія и ограниченія по отношенію къ *малолѣтнимъ и несовершеннолѣтнимъ*.

По основному правилу, „малолѣтній не можетъ ни управлять непосредственно своимъ имѣніемъ, ни распоряжаться имъ, ни отчуждать его по какимъ-бы то ни было укрѣпленіямъ, ни уполномочивать на то отъ себя другихъ“ (Зак. Гр., 217). Поэтому „запрещается совершать какія-бы то ни было крѣпости и акты отъ имени малолѣтняго, или написанныя имъ признавать дѣйствительными и приводить въ исполненіе“ (Зак. Гр., 218). вмѣсто малолѣтняго, его имуществомъ управляетъ и распоряжается опекунъ; но это распоряженіе обставлено въ законѣ точными условіями. Именно, отчужденіе имущества, принадлежащаго малолѣтнимъ, производится на слѣдующихъ основаніяхъ:

1) „Жизненные припасы и вещи, скорому тлѣнію и другимъ тратамъ подверженныя, предоставляется опекунамъ продавать безъ особаго разрѣшенія, съ тѣмъ, что они обязаны, при отдачѣ въ Дворянскія Опеки и Сиротскіе Суды годовыхъ отчетовъ, давать отчеты и о самыхъ сихъ продажахъ.

2) „Продажа вещей, тлѣнію не подверженныхъ, какъ-то: серебра, золота и всякаго рода драгоценныхъ камней, допускается въ слѣдующихъ только случаяхъ: а) если сіе необходимо для уплаты долговъ, на наслѣдствѣ малолѣтняго лежащихъ, или для его содержанія; б) если означенныя вещи составляли товаръ того лица, отъ котораго перешли къ малолѣтнему. Продажа сихъ вещей производится порядкомъ, указаннымъ ниже сего для недвижимыхъ имѣній.

3) „Продажа недвижимыхъ имѣній, принадлежащихъ малолѣтнимъ, допускается: а) при раздѣлѣ между наслѣдниками совершеннолѣтними и малолѣтними; б) для платежа доставшихся малолѣтнему вмѣстѣ съ наслѣдственнымъ имѣніемъ долговъ; в) по совершенной ветхости строения, или когда на содержаніе имѣнія потребно болѣе, нежели получается съ него дохода. Во всѣхъ случаяхъ о необходимости продажи имѣнія малолѣтнихъ опекуны представляютъ Дворянской Опекѣ или Сиротскому Суду, которые доносятъ о томъ губернатору, а сей послѣдній вноситъ дѣло съ своимъ заключеніемъ въ Правительствующій Сенатъ. Продажа такого имѣнія, учиненная безъ дозволенія Сената, уничтожается, и убытки, понесенные покупщикомъ чрезъ совершеніе на оное купчей крѣпости, остаются на отвѣтственности присутственнаго мѣста, допустившаго совершеніе оной“ (Зак. Гр., 277).

*Въ Кавказскомъ краѣ* разрѣшеніе продажи и вообще отчужденія недвижимыхъ имѣній малолѣтнихъ предоставлено *Окружнымъ Судамъ* (Зак. Гр., 281).

„Продажа движимаго имущества *сиротъ военнаго духовенства* разрѣшается Духовнымъ Правленіемъ при Протопресвитерѣ военнаго и морского духовенства, съ утвержденія Протопресвитера; продажа недвижимаго имущества разрѣшается Святѣйшимъ Синодомъ“ (Зак. Гр., 277, Примѣчаніе 3-е).

Имущества, принадлежащія *малолѣтнимъ крестьянамъ*, могутъ быть отчуждаемы съ *разрѣшенія сельскихъ сходовъ*, причемъ разрѣшеніе на продажу жизненныхъ припасовъ и

вещей, скорому тлѣнію и другимъ тратамъ подверженныхъ, дается прямо приговоромъ сельскаго схода, а приговоры сельскихъ сходовъ о продажѣ прочихъ движимыхъ и недвижимыхъ имуществъ малолѣтнихъ крестьянъ должны быть предварительно утверждаемы Губернскимъ Присутствіемъ, а гдѣ не введено Положеніе о земскихъ начальникахъ—Губернскимъ по крестьянскимъ дѣламъ Присутствіемъ, причѣмъ такая продажа допускается лишь въ тѣхъ же случаяхъ, которые указаны выше вообще для продажи имущества малолѣтнихъ (Особ. Прилож. къ IX т., Общ. Полож., 51, п. 4 и Полож. о зем. уч. нач., 33).

Имущества *малолѣтнихъ дѣтей урядниковъ и казаковъ* могутъ быть отчуждаемы *по приговорамъ станичныхъ сходовъ*, причѣмъ продажа жизненныхъ припасовъ и другихъ вещей, скорому тлѣнію и другимъ тратамъ подверженныхъ, разрѣшается прямо приговоромъ станичнаго схода, а продажа прочихъ имуществъ можетъ быть произведена только по утверженіи приговора станичнаго схода областными или войсковыми правленіями (Зак. Гр., 348 и 341).

*До 14-лѣтняго возраста* владѣльца какого либо имущества, этимъ имуществомъ управляетъ и распоряжается назначенный къ нему опекунъ (опекуны назначаются Дворянскою Опекою, Сиротскимъ Судомъ и сельскимъ или станичнымъ сходомъ \*). Но по достиженіи малолѣтнимъ 14-лѣтняго возраста, ему предоставляется самому испросить себѣ попечителя отъ только что названныхъ учреждений. Этотъ попечитель, замѣняющій собою опекуна, точно также управляетъ и распоряжается имуществомъ малолѣтняго, почему по-прежнему всякое отчужденіе имущества малолѣтняго можетъ быть произведено только попечителемъ, и всякое согласіе, данное малолѣтнимъ на совершеніе какого либо акта, считается попрежнему ничтожнымъ (Зак. Гр., 219).

Достигшій *семнадцатилѣтняго возраста* вступаетъ въ управленіе своимъ имѣніемъ, но дѣлать долги, давать письменныя обязательства и совершать акты и сдѣлки какого либо рода онъ можетъ не иначе, какъ съ согласія своего попечителя (Зак. Гр., 220). Такимъ образомъ, лицо, достигшее 17-лѣтняго возраста, уже само можетъ отчуждать

\*) Объ опекунахъ, порядкѣ ихъ назначенія, ихъ правахъ и проч. будетъ изложено въ брошюрѣ № 7 «Опека».

въ указанныхъ выше случаяхъ принадлежащее ему имущество, но непременно съ согласія попечителя. Впрочемъ, Сенатъ разъяснилъ, что *движимое* имущество несовершеннолѣтній можетъ отчуждать и безъ согласія попечителя (Гр. рѣш., 69, 324). Согласіе попечителя должно быть выражено въ томъ самомъ актѣ, которымъ отчуждается имущество, или въ отдѣльномъ актѣ. При этомъ попечитель даетъ только согласіе на отчужденіе имущества; самъ же, безъ участія несовершеннолѣтняго, достигшаго 17-лѣтняго возраста, отчуждать принадлежащаго послѣднему имущества не можетъ (Гр. рѣш., 76, 488). Точно также актъ, по которому имущество несовершеннолѣтняго отчуждено въ пользу попечителя, не дѣйствителенъ (Гр. рѣш., 71, 508).

Указанныя ограниченія въ распоряженіи имуществомъ малолѣтнихъ и несовершеннолѣтнихъ установлены закономъ, очевидно, въ цѣляхъ охраненія ихъ интересовъ. Поэтому, если какое либо лицо совершитъ актъ *въ пользу* малолѣтняго или несовершеннолѣтняго и этимъ путемъ на имя малолѣтняго или несовершеннолѣтняго будетъ приобретено какое либо имущество, то актъ этотъ остается дѣйствительнымъ и имущество дѣлается собственностью малолѣтняго или несовершеннолѣтняго (Гр. рѣш., 76, 378).

Ограниченія въ отчужденіи имуществъ, подобныя только что изложеннымъ, установлены закономъ и по отношенію къ *умалишеннымъ*, признаннымъ таковыми по законному освидѣтельствуванію (Зак. Гр., 374). Къ имуществу такихъ лицъ немедленно по освидѣтельствуваніи назначаются опекуны, которые и распоряжаются этимъ имуществомъ на тѣхъ же основаніяхъ, какъ и имуществомъ малолѣтнихъ. Но если у признанныхъ умалишенными имѣются наследники, то имущество отдается въ управленіе этимъ наследникамъ, которые, однако, продавать чего либо при жизни умалишеннаго владѣльца не имѣютъ права (Зак. Гр., 376).

*Глухоньмыя и нѣмые* состоятъ подъ опекою до 21 года. По достиженіи же указаннаго возраста, они подвергаются законному освидѣтельствуванію, причемъ если окажется, что они могутъ свободно изъяснять свои мысли и изъявлять свою волю, то они получаютъ свое имущество въ полное свое распоряженіе наравнѣ съ прочими совершеннолѣтними и, стало быть, могутъ и отчуждать это имущество. Если же окажется при освидѣтельствуваніи, что нѣ-

тому опасно предоставить право распоряжаться своимъ имуществомъ, то къ такому нѣмому или глухонѣмому назначается попечитель, и стало быть отчужденіе имущества такого лица можетъ происходить только съ согласія попечителя. Наконецъ, если при освидѣтельствovanіи окажется, что нѣмой или глухонѣмой не обученъ грамотѣ и лишень всякаго средства пріобрѣтать понятія и выражать свою волю, то надъ нимъ назначается опека и по достиженіи имъ 21-лѣтняго возраста, и въ этомъ случаѣ отчужденіе принадлежащаго ему имущества можетъ быть совершаемо лишь опекуномъ на тѣхъ же основаніяхъ, какъ и отчужденіе имущества малолѣтняго (Зак. Гр., 381).

Надъ признанными *расточителями* учреждается опека, и они въ отношеніи права пріобрѣтать и отчуждать имущества ставятся въ одинаковое положеніе со всѣми тѣми, надъ кѣмъ учреждаются опеки, т. е. пріобрѣтеніе и отчужденіе имуществъ принадлежитъ не расточителямъ, а ихъ опекунамъ, которые въ отношеніи отчужденія имуществъ подчиняются указаннымъ выше правиламъ объ отчужденіи имуществъ малолѣтнихъ.

Признанные *несостоятельными, банкротами* не имѣютъ права отчужденія имущества и потому не могутъ совершать соотвѣтствующихъ актовъ (Зак. Гр., прилож. къ ст. 708, п. 53).

Лица, *лишенныя всѣхъ правъ состоянія* по судебному приговору, лишаются права отчуждать принадлежащія имъ имущества съ момента вступленія означеннаго приговора въ законную силу, такъ какъ ихъ имущество поступаетъ въ собственность ихъ наслѣдникамъ по закону (Св. Зак., т. IX, Зак. о сост., 12).

Права нѣкоторыхъ лицъ относительно отчужденія и пріобрѣтенія имуществъ ограничены въ смыслѣ воспрещенія имъ пріобрѣтать недвижимую собственность въ извѣстныхъ мѣстностяхъ и неотчужденія недвижимыхъ имуществъ извѣстному разряду лицъ.

Такимъ образомъ, въ девяти западныхъ губерніяхъ (Виленской, Ковенской, Гродненской, Витебской, Минской, Могилевской, Кіевской, Волынской и Подольской) *лицамъ польскаго происхожденія* воспрещено пріобрѣтать вновь помѣщичьи имѣнія, почему всѣ акты и сдѣлки на переходъ этихъ имѣній къ такимъ лицамъ въ предѣлахъ указанныхъ губерній считаются недействительными. Имѣніе можетъ

перейти въ Западныхъ губерніяхъ къ лицу польскаго происхожденія лишь однимъ путемъ—путемъ наслѣдованія по закону (а не по завѣщанію) (Зак. Гр., 698, 2-ое примѣчаніе, и Гр. рѣш., 86, 50 и 55). Въ тѣхъ видахъ, чтобы законъ этотъ не подвергся обходу путемъ покупки земель лицами польскаго происхожденія, соединяющимися въ товарищества и акціонерныя компаніи, постановлено, что *акціонерныя компаніи и товарищества* могутъ вновь приобрѣтать въ Западныхъ губерніяхъ поземельную собственность въ размѣрѣ не свыше двухсотъ десятинъ (Зак. Гр., 708, Прилож., п. 3).

Въ десяти губерніяхъ Царства Польскаго, а также въ губерніяхъ Бессарабской, Виленской, Витебской, Волынской, Гродненской, Кіевской, Ковенской, Курляндской, Лифляндской, Минской и Подольской, *иностранные подданные* не могутъ приобрѣтать какими-бы то ни было способами и на какомъ-бы то ни было основаніи, внѣ портовыхъ и другихъ городскихъ поселеній, недвижимыя имущества (Зак. о Сост., 1003, примѣч. 2-ое, Прилож., п. 1). Допускается лишь одно исключеніе: приобрѣтеніе имущества путемъ наслѣдованія по закону въ прямой нисходящей линіи и между супругами, если притомъ наслѣдникъ поселился въ Россіи до 14 марта 1887 года. Во всѣхъ же остальныхъ случаяхъ наслѣдованія (по закону и по завѣщанію) иностранными подданными недвижимаго имущества въ перечисленныхъ выше мѣстностяхъ, внѣ портовыхъ и другихъ городскихъ поселеній, наслѣдники обязаны продать полученное ими въ наслѣдство имѣніе въ теченіе трехъ лѣтъ русскимъ подданнымъ, а въ случаѣ неисполненія этого требованія закона, имущество продается съ публичнаго торга, и вырученная сумма вручается наслѣднику (тотъ же законъ, п. 3).

*Въ Волынской губерніи всѣмъ иностраннымъ выходцамъ*, въ томъ числѣ и припавшимъ русское подданство, воспрещается приобрѣтеніе недвижимыхъ имуществъ внѣ городскихъ поселеній; но тѣмъ изъ выходцевъ, которые поселились въ губерніи до 14 марта 1892 г. и исповѣдуютъ православію вѣру, приобрѣтеніе недвижимыхъ имуществъ разрешается (Зак. о сост., 1003, прим. 7).

*Въ Туркестанскомъ краѣ* приобрѣтеніе земель и вообще недвижимыхъ имуществъ лицами, не принадлежащими къ русскому подданству, а равно всѣми, за исключеніемъ ту-

земцевъ, лицами не христіанскихъ вѣроисповѣданій воспрещается. Воспрещеніе это не распространяется на уроженцевъ сопредѣльныхъ съ Туркестанскимъ краемъ среднеазіатскихъ государствъ (Зак. о Сост., 1003, примѣч. 3).

Въ *Амурской и Приморской областяхъ* воспрещается пріобрѣтеніе земли лицамъ, не принадлежащимъ къ русскому подданству (Зак. о сост., по прод. 1893 г., 1003, прим. 3).

Иностранцамъ и иностраннымъ обществамъ, хотя бы и получившимъ разрѣшеніе дѣйствовать въ предѣлахъ Россіи, равно какъ и русскимъ акціонернымъ обществамъ, имѣющимъ акціи на предъявителя, и, наконецъ, евреямъ дозволяется пріобрѣтать въ собственность *нефтеносныя земли* не иначе, какъ каждый разъ съ разрѣшенія Министра земледѣлія и государственныхъ имуществъ, по соглашенію съ Министрами внутреннихъ дѣлъ и финансовъ и Главнначальствующимъ на Кавказѣ (Зак. о сост., по прод. 1893 г., 960, прим. 2 и 1005, прим.).

Въ губерніяхъ постоянной осѣдлости *евреевъ* (Бессарабской, Виленской, Витебской, Волынской, Гродненской, Екатеринославской, Кіевской, Минской, Могилевской, Подольской, Полтавской, Таврической, Херсонской и Черниговской) они не могутъ пріобрѣтать покупкою недвижимыя имущества внѣ городовъ и мѣстечекъ (Зак. о Сост., 1003, Примѣч. 4). Внѣ губерній постоянной осѣдлости евреевъ, но въ мѣстностяхъ, гдѣ извѣстнымъ категоріямъ евреевъ \*) разрѣшено постоянное пребываніе, евреи этихъ категорій могутъ пріобрѣтать недвижимыя имущества на общемъ основаніи (Зак. Сост., 959). Имѣнія недвижимыя, доставшіяся евреямъ по наслѣдству внѣ тѣхъ мѣстъ, гдѣ имъ дозволяется владѣніе таковыми, они обязаны продать въ теченіе шести мѣсяцевъ (Зак. Сост., 960).

*Участки надѣльной земли, пріобрѣтенныя отдѣльными крестьянами или состоящіе въ наслѣдственно-подворномъ ихъ пользованіи*, могутъ быть отчуждаемы посредствомъ даренія или продажи, какъ добровольной, такъ и съ торговъ, за недоимки въ выкупныхъ платежахъ, только лицамъ приписаннымъ или приписывающимся къ сельскимъ обществамъ. Дѣйствіе этого ограниченія не распространяется на случаи: 1) обмѣновъ угодій между крестьянами-собственника-

---

\*) Имѣющимъ ученую степень, потомкамъ отставныхъ солдатъ, поселенныхъ на Кавказѣ, потомкамъ высланныхъ въ Сибирь и т. д.

ми и ихъ бывшими помѣщиками и 2) отчужденія надѣльной земли для промышленныхъ цѣлей. Въ этомъ послѣднемъ случаѣ надѣльные участки могутъ быть продаваемы лицамъ всѣхъ состояній, но не иначе, какъ съ разрѣшенія Министра внутреннихъ дѣлъ по соглашенію съ Министрами финансовъ и земледѣлія и государственныхъ имуществъ („Собраніе Узаконеній и Распоряженій Правительства“, 1894 г., № 15, ст. 94, п. 2. Законъ этотъ не распространяется на губерніи и области Царства Польскаго, Прибалтійскаго края, Кавказа и Азіатской Россіи, гдѣ надѣльные участки, поступившіе въ полную собственность отдѣльныхъ крестьянъ, могутъ быть отчуждаемы на общемъ основаніи, какъ всякое недвижимое имущество).

Земли *малороссійскихъ казаковъ*, дошедшія къ нимъ отъ предковъ, могутъ быть продаваемы только лицамъ этого же сословія. Лицамъ другихъ сословій эти земли могутъ быть продаваемы единственно ради уничтоженія череполосицы и притомъ лишь въ слѣдующихъ случаяхъ: 1) когда участокъ казачьей земли находится между землями лицъ иного сословія; 2) когда продающій имѣеть въ другомъ мѣстѣ не менѣе 5 дес. удобной земли на семью или на вырученныя деньги можетъ имѣть столько же земли, сколько продаетъ, и 3) когда продающійся участокъ имѣеть не болѣе 3 дес. (Зак. о сост., 736, прим. 3 (по прод. 1887 г.). Приобрѣтенная малороссійскими казаками или ихъ предками отъ лицъ иныхъ сословій земля можетъ быть продаваема лицамъ иныхъ сословій, но лишь по представленіи документа, по которому она приобрѣтена, или удостовѣренія Губернскаго Присутствія о томъ, что эта земля не казачья (Зак. о сост., 765).

*Старозаимочныя земли* могутъ быть продаваемы лицамъ всякаго званія, если они состоятъ у владѣльцевъ ихъ на правѣ собственности, а не даны отъ казны въ пользованіе, почему при продажѣ долженъ быть представленъ документъ владѣнія или удостовѣреніе Губернскаго Присутствія (Зак. о сост., 763, прим. 3, по прод. 1887 г.).

*Одноворческія земли* могутъ быть продаваемы лишь по представленіи документа, по которому продающіе владѣютъ землею, и удостовѣренія волостного правленія о фактическомъ владѣніи (Зак. о сост., 776, прим., по прод. 1887 г.).

*Горныя заводы* со всѣми ихъ принадлежностями не иначе могутъ быть продаваемы, какъ съ вѣдома и разрѣшенія Горнаго Департамента. *Дома и прочія строенія, состоящія*