

Кассо Лев Аристидович

Русское поземельное право

**Москва
«Книга по Требованию»**

УДК 82-3
ББК 84-4
Л34

Л34 **Лев Аристидович К.**
Русское поземельное право / Кассо Лев Аристидович – М.: Книга по Требованию, 2023. –
280 с.

ISBN 978-5-519-88581-2

ISBN 978-5-519-88581-2

© Издание на русском языке, оформление
«YOYO Media», 2023
© Издание на русском языке, оцифровка,
«Книга по Требованию», 2023

Эта книга является репринтом оригинала, который мы создали специально для Вас, используя запатентованные технологии производства репринтных книг и печати по требованию.

Сначала мы отсканировали каждую страницу оригинала этой редкой книги на профессиональном оборудовании. Затем с помощью специально разработанных программ мы произвели очистку изображения от пятен, клякс, перегибов и попытались отбелить и выровнять каждую страницу книги. К сожалению, некоторые страницы нельзя вернуть в изначальное состояние, и если их было трудно читать в оригинале, то даже при цифровой реставрации их невозможно улучшить.

Разумеется, автоматизированная программная обработка репринтных книг — не самое лучшее решение для восстановления текста в его первоизданном виде, однако, наша цель — вернуть читателю точную копию книги, которой может быть несколько веков.

Поэтому мы предупреждаем о возможных погрешностях восстановленного репринтного издания. В издании могут отсутствовать одна или несколько страниц текста, могут встретиться невыводимые пятна и кляксы, надписи на полях или подчеркивания в тексте, нечитаемые фрагменты текста или загибы страниц. Покупать или не покупать подобные издания — решать Вам, мы же делаем все возможное, чтобы редкие и ценные книги, еще недавно утраченные и несправедливо забытые, вновь стали доступными для всех читателей.

ПОСОБІЯ.

а) Сборники законовъ, рѣшеній и матеріаловъ.

Андреяновъ. Объ обязательствахъ по договорамъ. Статьи X тома ч. 1-й и узаконенія изъ полнаго собранія законовъ, на которыхъ они основаны. 1871.

Архивъ Государственнаго Совѣта. Т. I, II, III, IV.

Быстровъ. Систематическій указатель вопросовъ, разрѣшенныхъ опредѣленіями Общаго Собранія Кассационныхъ и съ участіемъ I и II Департаментовъ Прав. Сената. 1901.

Вотчинное право. Проектъ Коммиссіи по составленію Гражданскаго Улож. 3 т. 1902.

Гожевъ и Цвѣтковъ. Сборникъ гражданскихъ законовъ I (1885), II (1886), III ч. 1 (1886), ч. 2 (1889).

Горемыкинъ. Сводъ узаконеній и распоряженій правительства объ устройствѣ сельскаго состоянія. 1903.

Горемыкинъ. Сборникъ рѣшеній Прав. Сената по крестьянскимъ дѣламъ. 1889.

Грибовскій и Островскій. Полное собраніе законовъ въ извлеченіи къ законамъ о безмездномъ приобрѣтеніи имущества и о наслѣдствѣ. 1870.

Гуровъ. Сборникъ судебныхъ рѣшеній, указовъ и другихъ документовъ, относящихся къ вопросу о старозаимочномъ землевладѣніи. 1884.

Гроссманъ. Мѣстные законы Бессарабіи. 1904.

Даниловъ. Сборникъ рѣшеній Перваго Департамента Сената по крестьянскимъ дѣламъ. (1862—1879, 1879—1882) 1888. 1885.

Даниловъ. Сборникъ рѣшеній Прав. Сената по крестьянскимъ дѣламъ. (1890—1898) 1898.

Даниловъ. Указатель вопросовъ гражданскаго права, разрѣшавшихся на Консультаціи при Мин. Юст. (1867—71) 1873.

Дедюлинъ. Сборникъ узаконеній и распоряженій правительства по отчужденію земель для государственной надобности. 1901—1902.

Мейеръ. Сборникъ В. у. мѣній Государственнаго Совѣта по гражданскимъ дѣламъ. 2 т. 1851—1854.

Нолькенъ. Разъясненія перваго Общаго Собранія Правит. Сената и Государственнаго Совѣта по дѣламъ, бывшимъ въ разсмотрѣніи Консультациі. (1844—1901) 1901.

Отчетъ по дѣлопроизводству Государственнаго Совѣта. 1869—1903.

Оппенгейнъ и Герке. Указатель вопросовъ, разрѣшенныхъ Мин. Юстиціи по Консультациі. (1885 — 1793) 1845.

Поворинскій. О старозаимочномъ крестьянскомъ землевладѣніи. 1904.

Поповъ. Сборникъ циркулярныхъ указовъ Кас. Департ. Сената и общаго оныхъ собранія. (1868—1890) 1890.

Проектъ Вотчиннаго Устава съ объяснительною къ нему запиской. 2 т. 1893.

Рейтернъ. Сборникъ узаконеній о крестьянахъ прибалтійскихъ губерній. 1—3. 1898.

Риттихъ. Крестьянское землепользованіе (Сводъ трудовъ мѣстныхъ комитетовъ). 1903.

Савичъ. Русское горное законодательство. 1905.

Сборникъ Императорскаго Русскаго Историческаго Общества. Матеріалы Екатерининской Законодательной Коммиссіи. Т. 4. 8. 14. 32. 36. 43. 68. 93. 107. 115.

Сборникъ постановленій, относящихся къ гражданскому праву лицъ сельскаго состоянія. Изд. Земскаго Отдѣла. 1898.

Сборникъ правительственныхъ распоряженій по устройству быта крестьянъ. I; II. 1. 2; III. 1. 2. 1861—1862.

Сборникъ правительственныхъ распоряженій по казачьимъ войскамъ. I—XXXIX. 1865—1904.

Сборникъ руководящихъ сужденій Государственнаго Совѣта, извлеченныхъ изъ дѣлъ объ отчужденіи частныхъ имуществъ на государственныя надобности. 1893. 1902.

Сборникъ рѣшеній Правительствующаго Сената (1835—1864). I 1864. II ч. 1, 2. (1865), ч. 3 и 4 (1866).

Сборникъ рѣшеній Общаго Собранія 1-хъ трехъ Де-

III

партаментовъ и Департамента Герольдіи. (1864 — 1875). 5 т. 1876.

Сборникъ циркулярныхъ указовъ Кас. Департаментовъ и общаго оныхъ собранія. (1860—1880, 1880—1885). 1880. 1886.

Сборникъ циркуляровъ и инструкцій Министерства Юстиціи. Ч. I (1865—1877), ч. II (1878—1885), ч. III (1886—1888), ч. IV (1889—1893).

Ставскій. Гражданскіе законы губерній Царства Польскаго. 1896.

Скрябинъ. Систематическій сборникъ узаконеній по позем. устройству крестьянъ Царства Польскаго. 1896.

Статутъ Великаго Княжества Литовскаго. I. II. 1811.

Судебные Уставы 20-го ноября 1864 г. съ изложениемъ разсужденій, на коихъ они основаны. I. III. 1867.

Труды ипотечной коммиссіи. 2 ч. 1874

Флексоръ. Охрана сельско-хозяйственной собственности (Особое совѣщаніе о нуждахъ сельско-хозяйственной промышленности). 1904.

Флексоръ. Дѣйствующее законодательство по водному праву. 1903.

Чичинадзе. Уставъ кредитный. I. II. 1892.

Шидловскій. Земельные захваты и межевое дѣло (Особое совѣщаніе о нуждахъ сельско-хозяйственной промышленности). 1904.

Шимановскій. Первая часть X тома съ ея юридическими основаніями. В. II. 1871.

Шиферъ. Гражданскіе законы, дѣйствующие въ Царствѣ Польскомъ. 1899.

б) Литература.

Абамалекъ-Лазаревъ. Вопросъ о нѣдрахъ. 1902.

Базановъ. Происхожденіе современной ипотеки. 1900.

Брандтъ. О родовыхъ имуществахъ. Журн. гражд. и угол. права. 1888 кн. 6 и 7.

Блюменфельдъ. Крымско-татарское землевладѣніе. 1888.

Васьковскій. Учебникъ гражданского права. В. II. 1896.

Васьковскій. Понятіе владѣнія по русскому праву. Журн. Мин. Юст. 1896. кн. 4.

Владимірскій-Будановъ. Обзоръ исторіи русскаго права. 1900.

Вороновъ. Вопросъ о родовыхъ имуществахъ въ депутатскихъ наказахъ 1767 г. Вѣстникъ Права. 1905 кн. 1.

Гантоверъ. Залоговое право. 1890.

Голицкій. Формальное отграниченіе крестьянскихъ надѣловъ. Труды Топографо-Геодезической комиссіи. IX.

Гороновичъ. Изслѣдованіе о сервитутахъ. 1904.

Гуляевъ. Общій срокъ земской давности. Журн. Мин. Юст. 1900 кн. 7 и 8.

Дуткевичъ. Польское ипотечное право. 1888.

Игнатовскій. Межевые акты и укрѣпленіе вотчинныхъ правъ. 1896.

Лаппо-Данилевскій. Очеркъ и исторія образованія главнѣйшихъ разрядовъ крестьянскаго населенія (Крестьянской строй I 1905 г.).

Лозина-Лозинскій. Крестьянскій дворъ. Вѣстникъ права 1899 кн. 3. 5.

Минцловъ. Объ индивидуализаціи недвижимыхъ имѣній. Журн. Мин. Юст. 1897 кн. 8. 9. 10.

Неволинъ. Исторія російскихъ гражданскихъ законовъ. Ч. I—III. 1857—1858.

Нефедьевъ. Очерки по водному праву. I. 1899.

Обнинскій. Кассационная практика по вопросамъ гражданского права. Юрид. Вѣстникъ 1878 кн. 3.

Пестржецкій. Юридическая квалификація различныхъ формъ крестьянскаго землепользованія. Журн. Мин. Юст. 1905. кн. 6.

Пихно. О чиншевомъ правѣ. Журн. гражд. и угол. права. 1877 кн. 5.

Поповъ. Роль ввода во владѣніе въ нашемъ законодательствѣ. Журн. Мин. Юстиціи 1902 кн. 4.

Побѣдоносцевъ. Курсъ гражданского права. I. Вотчинныя права. 1892.

Регекампфъ. Записка объ историческихъ основаніяхъ межевой реформы. 1895.

Рембовскій. Исторія и значеніе чиншевого владѣнія въ Западномъ краѣ. 1886.

Ржаницынъ. Элементы межевыхъ законовъ. I. Обще вопросы межеванія. 1898.

Рудинъ. Межевая часть за сто лѣтъ. Журн. Мин. Юстиціи 1903. кн. 7.

Саловъ. Отчужденіе недвижимой собственности для государственной и общественной пользы. 1902.

Сергѣевичъ. Древности русскаго права. Землевладѣніе. 1903.

Слонимскій. О поземельной собственности съ точки зрѣнія будущаго уложенія. 1885.

Суворовъ. Монастыри и церкви, какъ юридическія лица. Журналъ Юрид. Общества. 1896. кн. 6.

Удинцевъ. Выкупъ посессионныхъ земель и лѣсовъ. Журн. Мин. Юстиціи. 1901 кн. 5 и 6.

Фридштейнъ. О владѣльческомъ искѣ по дѣйствующему праву. Журн. Юрид. Общества. 1900 кн. 7.

Хоткевичъ. Выкупъ родовыхъ имуществъ и охранительное судопроизводство. 1873.

Шимановскій. О резешахъ и резешскомъ владѣніи. 1898.

Штофъ. Горное право. 1896.

Энгельманъ. О приобрѣтеніи права собственности по русскому праву. 1859.

Энгельманъ. О давности по русскому гражданскому праву. 1901.

Якушкинъ. Очерки по исторіи русской поземельной политики. 1890.

О Г Л А В Л Е Н І Е.

ОТДѢЛЪ I.

ОБЪЕКТЫ ПОЗЕМЕЛЬНЫХЪ ПРАВЪ Стр. 1—46

ГЛАВА I.

НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО Стр. 1—10

1. Опреѣленіе недвижимости. — 2. Терминологія. — 3. Значеніе раздѣленія вещей на движимыя и недвижимыя. — 4. Распространеніе этой классификаціи на права. — 5. Понятіе объ отдѣльной недвижимости. — 6. Составныя части недвижимости. — 7. Принадлежности. — 8. Виды принадлежностей. — 9. Недвижимость въ роли принадлежности. — 10. Движимость, какъ принадлежность недвижимаго имущества.

ГЛАВА II.

ВИДЫ НЕДВИЖИМЫХЪ ИМУЩЕСТВЪ Стр. 10—34

11. Классификація недвижимостей.

А. Имущества раздѣльныя и нераздѣльныя.

12. Понятіе о дѣлимости. — 13. Недвижимости, признаваемые закономъ нераздѣльными. — 14. Дѣлимость долговъ. — 15. Нераздѣльность крестьянскихъ надѣловъ.

VII

В. Имущества родовыя и благопріобрѣтенныя.

16. Исторія родового имущества.—17. Родовое имущество въ Россіи.—18. Возникновеніе родового характера.—19. Прекращеніе родового характера.—20. Институтъ родовыхъ имуществъ въ будущемъ.

С. Заповѣдныя и маіоратныя имѣнія.

21. Общее понятіе.—22. Исторія заповѣднаго имѣнія.—23. Заповѣдное имѣніе въ дѣйствующемъ правѣ.—24. Маіоратныя имѣнія, жалованныя отъ казны въ губерніяхъ западныхъ и привислянскихъ.—25. Временно-заповѣдныя имѣнія.

Д. Недвижимости государственныя и общественныя.

26. Безхозяйныя недвижимости.—27. Государственныя имущества.—28. Дороги и рѣки.—29. Право собственности на дороги.—30. Право собственности на рѣки.—31. Имущество духовныхъ союзовъ и установленій.—32. Городскія имущества.—33. Земли сословій и земствъ.—34. Недвижимости товариществъ.—35. Имущества учреждений.

ГЛАВА III.

ПОЗЕМЕЛЬНАЯ ЗАПИСЬ.

Стр. 34—46

36. Общее понятіе.—37. Виды поземельной записи.—38. Принципъ публичности и достовѣрности.—39. Поземельная запись въ Россіи. Исторія.—40. Запись въ дѣйствующемъ правѣ.—41. Роль записи въ исторіи собственности.

ОТДѢЛЪ II.

ВЛАДѢНІЕ.

Стр. 46—64

42. Общее понятіе.—43. Защита владѣнія въ Западно

VIII

Европѣ.—44. Владѣніе въ Россіи, какъ отдѣльный институтъ.—45. Содержаніе владѣнія.—46. Особенности мѣстныхъ узаконеній.—47. Значеніе владѣнія.—48. Виды владѣнія.—49. Приобрѣтеніе владѣнія.—50. Значеніе ввода во владѣніе для прибрѣтенія владѣнія.—51. Прекращеніе владѣнія.—52. Защита владѣнія.—53. Характеръ владѣльческаго иска.—54. Стороны во владѣльческомъ процессѣ.—55. Подсудность иска о владѣніи.—56. Результатъ судебного производства о владѣніи.—57. Мѣсто владѣнія въ гражданскомъ правѣ.

ОТДѢЛЪ III.

ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ.

Стр. 64—198

ГЛАВА I.

СОДЕРЖАНІЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ. Стр. 64—101

58. Общее понятіе.—59. Собственность въ Западной Европѣ.—60. Развѣтіе собственности въ Россіи.—61. Собственность въ XVIII вѣкѣ.—62. Собственность въ Россіи въ XIX вѣкѣ.—63. Терминологія.—64. Опредѣленіе собственности въ русскомъ правѣ.—65. Правомочія собственника.

I. ОГРАНИЧЕНІЯ ВЪ ПРАВѢ ПОЛЬЗОВАНІЯ И ВЛАДѢНІЯ.

66. Право участія общаго и частнаго.

А. Ограниченія въ интересъ общественномъ.

67. Ограниченія въ пользованіи дорогами.—68. Ограниченія въ пользованіи рѣками.—69. Ограниченія въ правѣ стройки.—70. Ограниченія въ правѣ пользованія поверхностью земли.—70^а. Положеніе о сбереженіи лѣсовъ 4 апр. 1888 г.—70^б. Ограниченія въ правѣ охоты и рыбной ловли.—71. Ограниченія въ правѣ пользованія нѣдрами земли.—72. Горное законодательство въ Привислинскомъ краѣ.—73. Горное законодательство въ остальной Рос-

сіи. — 74. Проявленіе прежней горной свободы въ новѣйшемъ законодательствѣ. — 75. Право собственности на нѣдра. — 76. Отчужденіе отдѣльнаго права на нѣдра.

В. Ограниченія въ интересахъ сосѣдей.

77. Положеніе собственника по отношенію къ сосѣдямъ. — 78. Права верхняго и нижняго берегового собственника. — 79. Особенности Закавказскаго края. — 80. Ограниченія въ пользованіи смежной стѣной. — 81. Ограниченія въ правѣ сосѣдей пользоваться извѣстными сооруженіями. — 82. Право общей толоки.

II. ОГРАНИЧЕНІЯ ВЪ ПРАВѢ РАСПОРЯЖЕНІЯ.

83. Ограниченія, вытекающія изъ характера имущества. — 84. Ограниченія въ правѣ распоряженія родовымъ имуществомъ. — 85. Собственность въ имѣніяхъ заповѣдныхъ и маіоратныхъ. — 86. Поіезуитскія имѣнія. — 87. Ограниченія въ правѣ распоряженія крестьянской землей. — 88. Ограниченіе, вытекающее изъ наложенія запрещенія. — 89. Форма запрещенія. — 90. Значеніе запрещенія. — 91. Ограниченіе права распоряженія, вытекающее изъ приобрѣтательнаго акта.

ГЛАВА II.

ПРИБРѢТЕНІЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.

Стр. 102—142

92. Способы приобрѣтенія права собственности. — 93. Взиманіе пошлинъ при переходѣ имущества.

I. ПРОИЗВОДНЫЕ СПОСОБЫ ПРИБРѢТЕНІЯ СОБСТВЕННОСТИ.

А. Передача.

94. Общее понятіе о передачѣ. — 94". Передача во французскомъ правѣ. — 95. Передача въ германскомъ правѣ. — 96. Историческое развитіе въ Россіи. — 97. Передача въ дѣйствующемъ правѣ. — 98. Роль крѣпостного акта. — 99. Содержаніе крѣпостного акта. — 100. Особенности нѣкоторыхъ актовъ. — 101. Запись въ реестръ крѣпостныхъ

дѣль. — 102. Вводъ во владѣніе. — 103. Недѣйствительность укрѣпленія. — 104. Уничтоженіе сдѣлки по неисполненію договора.

В. Присужденіе.

105. Судебный раздѣль. — 106. Судебно-межевое разбирательство.

С. Приобрѣтеніе собственности въ силу распоряженія государственной власти.

107. Пожалованіе. — 108. Надѣленіе крестьянъ землей.

II. ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЕ СПОСОБЫ ПРИОБРѢТЕНІЯ СОБСТВЕННОСТИ.

А. Приращеніе.

109. Общее понятіе. — 110. Естественное приращеніе. — 111. Островъ. — 112. Приращеніе въ рѣкахъ государственныхъ. — 113. Искусственное приращеніе. Засѣвъ и насажденіе. — 114. Застроеніе чужой земли. — 115. Зданія, построенныя на чужой землѣ съ разрѣшенія земельного собственника.

В. Давность.

116. Общее понятіе. — 117. Давность погасительная и приобретательная. — 118. Приобрѣтательная давность въ Россіи. — 119. Давность, какъ способъ приобретенія собственности. — 120. Условія давности. Срочное владѣніе. — 121. Владѣніе непрерывное, спокойное и безспорное. — 122. Владѣніе въ видѣ собственности. — 123. Послѣдствія приобретательной давности. — 124. Препятствія для давности. — 125. Перерывъ давности. — 126. Приостановленіе давности. — 127. Примѣненіе давности. — 128. Изъятія изъ давности. — 129. Приобрѣтательная давность и поземельная запись. — 130. Давность и межеваніе. — 131. Значеніе давности при специальномъ межеваніи.