

Фодор Жозеф

Здоровый жилой дом

**Москва
«Книга по Требованию»**

УДК 61
ББК 5
Ж78

Ж78 **Жозеф Ф.**
Здоровый жилой дом / Фодор Жозеф – М.: Книга по Требованию, 2024. – 87 с.

ISBN 978-5-521-28459-7

ISBN 978-5-521-28459-7

© Издание на русском языке, оформление
«YOYO Media», 2024
© Издание на русском языке, оцифровка,
«Книга по Требованию», 2024

Эта книга является репринтом оригинала, который мы создали специально для Вас, используя запатентованные технологии производства репринтных книг и печати по требованию.

Сначала мы отсканировали каждую страницу оригинала этой редкой книги на профессиональном оборудовании. Затем с помощью специально разработанных программ мы произвели очистку изображения от пятен, клякс, перегибов и попытались отбелить и выровнять каждую страницу книги. К сожалению, некоторые страницы нельзя вернуть в изначальное состояние, и если их было трудно читать в оригинале, то даже при цифровой реставрации их невозможно улучшить.

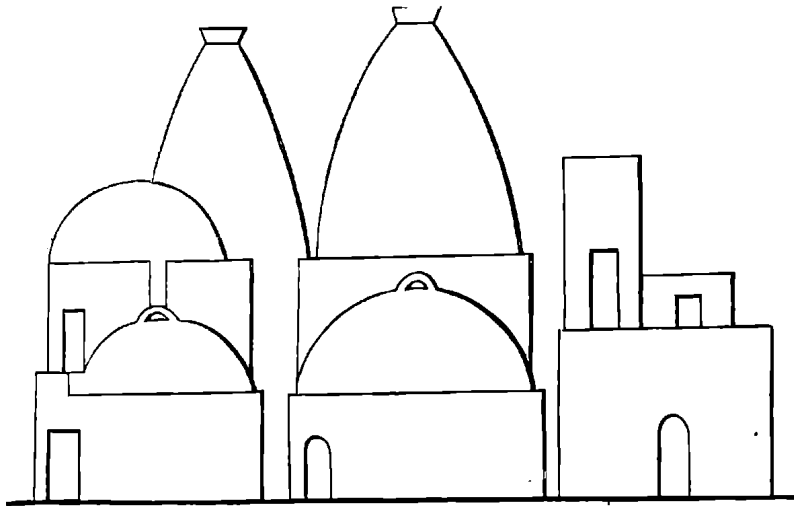
Разумеется, автоматизированная программная обработка репринтных книг — не самое лучшее решение для восстановления текста в его первоизданном виде, однако, наша цель — вернуть читателю точную копию книги, которой может быть несколько веков.

Поэтому мы предупреждаем о возможных погрешностях восстановленного репринтного издания. В издании могут отсутствовать одна или несколько страниц текста, могут встретиться невыводимые пятна и кляксы, надписи на полях или подчеркивания в тексте, нечитаемые фрагменты текста или загибы страниц. Покупать или не покупать подобные издания — решать Вам, мы же делаем все возможное, чтобы редкие и ценные книги, еще недавно утраченные и несправедливо забытые, вновь стали доступными для всех читателей.

Этотъ родъ архитектуры и въ настоящее время еще въ употребленіи у восточныхъ народовъ. (Смотри фиг. 2, тоже по Любке).

Слѣдуетъ обратить особенное вниманіе на то обстоятельство, что вавилоняне строили свои дома на насыпяхъ; это ясно видно по сохранившимся изображеніямъ ихъ домовъ. При низменномъ

Фиг. 2.



Вавилонскій жилой домъ.

положеніи этой страны, подобныя насыпи были не только хороши въ гигиеническомъ отношеніи, но онѣ являлись даже прямой необходимостью. Пыля въ виду этотъ способъ постройки, придется признать какъ фактъ то обстоятельство, что народу этому уже въ тѣ времена была извѣстна польза возвышеннаго положенія почвы.

У грековъ и римлянъ, у которыхъ образованіе достигло высшей кульминаціонной точки, были на столько прекрасно устроенныя жилища, что имъ могутъ и въ наши времена позавидовать даже богатые люди.

Мы имѣемъ много подробныхъ описаній древне-греческихъ и римскихъ жилищъ. Особенно-же важно въ этомъ отношеніи знаменитое сочиненіе Витрувія «De Architectura» («О строительномъ искусствѣ»). Даже и въ наши времена есть вполне хорошо сохранившіяся древнія жилища, напр. въ Помпеѣ. На основаніи всѣхъ

этихъ данныхъ, я постараюсь дать краткое описаніе тогдашнихъ жилыхъ домовъ ¹⁾).

Такъ какъ у этихъ народовъ жизнь сосредоточивалась въ нѣдрахъ семейства, т. е. внутри самаго дома, то по этой причинѣ и жилища ихъ получили особый отпечатокъ. Со стороны улицы домъ имѣлъ холодный, непривѣтливый видъ; стѣны были совершенно голы, безъ оконъ. Но за-то некрасивая внѣшность въполнѣ вознаграждалась уютностью, царствовавшей внутри дома. Обыкновенно въ домѣ было два двора. Въ первый дворъ, черезъ примыкавшій къ нему корридоръ, былъ входъ съ улицы. Главное назначеніе этого двора было для приѣма постороннихъ лицъ и для разныхъ домашнихъ работъ. Изъ него входили во внутренній дворъ, это домашнее святилище, жилище женщинъ и дѣтей ²⁾).

Дома обыкновенно строились въ одинъ этажъ, а такъ какъ комнаты были расположены вокругъ двора, то, очевидно, всѣ двери должны были выходить на этотъ дворъ.

Самые дворы были невелики, а вокругъ нихъ шла крытая галлерея. Подобное расположеніе было уже потому весьма удобно, что и въ дождливое время можно было, не замочивъ ногъ, переходить изъ одной части дома въ другую. Полотняный навѣсъ, натянутый надъ всѣмъ дворомъ, защищалъ обитателей дома отъ солнечныхъ лучей. Большой изящностью отличался второй дворъ. Онъ былъ окруженъ колоннами; посрединѣ находился фонтанъ съ бассейномъ, въ которомъ плавали рыбки. Въ цвѣтахъ тоже не было недостатка. Какъ кажется, каждый домъ имѣлъ собственный водопроводъ, обильно снабжавшій его водою. Сверхъ того, при каждомъ домѣ были отводные каналы.

Даже въ домахъ бѣдныхъ людей было много комнатъ; но за-то онѣ были весьма небольшого размѣра, и, какъ кажется, каждый взрослый членъ семейства имѣлъ свою собственную спальню. Остальныя комнаты назначались для общежитія семьи. Будучи довольно обширны, въ нихъ не могло быть недостатка воздуха, уже потому, что одна ихъ сторона обыкновенно, вмѣсто стѣны, защищалась занавѣсью. Полы этихъ залъ состояли изъ превос-

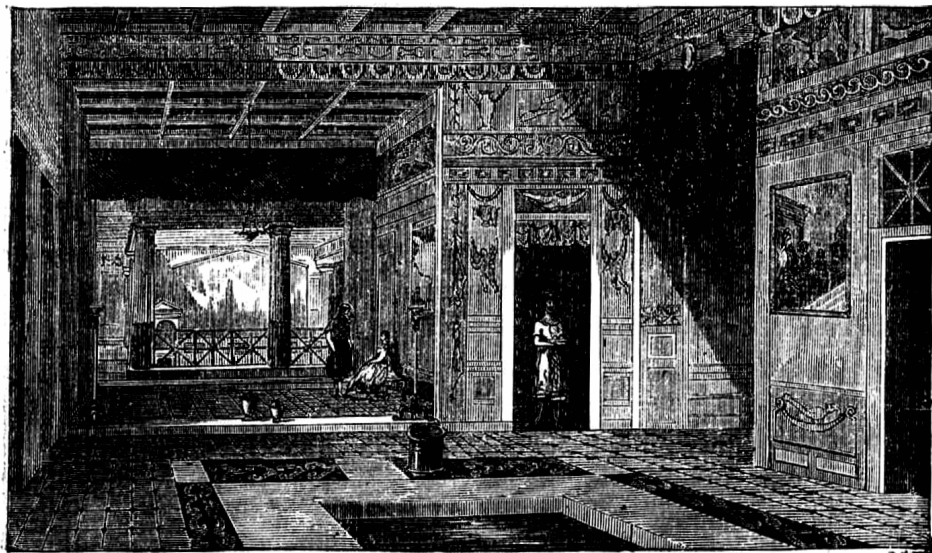
¹⁾ Подробности объ этомъ можно найти въ сочиненіи Овербека: *Помпея*. (Overbeck, Pompeji, Leipzig. Engelmann. 1865 г.).

²⁾ У китайцевъ и въ настоящее время дома расположены такимъ образомъ (Mogache).

ходной мозаики; стѣны украшались фресками. Трудно себѣ представить, чтобы вся эта поэтическая обстановка, это обиліе свѣта и воздуха, журчаніе воды, плескъ рыбокъ и яркая зелень, все то не имѣло-бы весьма благопріятнаго вліянія на душевное настроеніе обитателей дома. При закатѣ, когда весь горизонтъ золотился лучами заходящаго солнца, всѣ обитатели дома выходили на плоскую крышу и наслаждались видомъ оливковыхъ рощей, виноградниковъ, чудной панорамой Везувія, голубыми волнами Соррентскаго залива и причудливыми скалами острова Капри.

Вотъ каковъ былъ жилой домъ въ Помпеѣ почти за двѣ тысячи лѣтъ до нашего времени! А въ наше время, въ какомъ

Фиг. 3.



Внутренность дома въ Помпее.

домѣ проводить свою жизнь даже до извѣстной степени достаточный гражданинъ? За весьма дорогую цѣну, которую ему приходится удѣлить изъ своихъ трудовыхъ доходовъ, онъ нанимаетъ себѣ въ городѣ квартиру. Но, не смотря на то, что она душна, сыра, состоитъ всего изъ двухъ или трехъ комнатъ и кухни, цѣна этому подобію человѣческаго жилища, все-таки, несообразно высока. Цѣлый день его семейство, его дѣти, проводятъ въ душныхъ комнатахъ или-же пекутся на солнцѣ въ саду, ли-

шонномъ всякой тѣни. При наступленіи вечера, они, какъ-бы въ видѣ бордюра, садятся въ этомъ-же саду и наслаждаются дивнымъ грохотомъ проѣзжающихъ омнибусовъ, вдыхая въ себѣ чудными облака желтой пыли, которая, словно туманъ, облекаетъ всю эту картину. Истинно достойный зависти римскій народъ! О ты, счастливая древность!

По убогимъ жилищамъ среднихъ вѣковъ легко судить о томъ низкомъ развитіи и цивилизаціи, которая въ тѣ времена досталась въ удѣлъ человечеству. Бѣдняки гнѣздились въ жалкихъ хижинахъ; но даже и ихъ приходилось имъ постоянно покидать, вслѣдствіе преслѣдованія враговъ. Вернутся бѣдные жильцы домой и снова приходится имъ строить свое жалкое разрушенное лепелище. Богачи строили себѣ замки съ глубокими рвами, толстыми стѣнами, низкими комнатами и маленькими окнами. Тамъ, гдѣ едва могли удобно помѣститься 5 или много 10 человѣкъ, туда тискали цѣлую сотню. Въ этихъ замкахъ и крѣпостяхъ цѣлыя тысячи людей сидѣли другъ у друга на шеѣ. Дома висли подъ самое небо и отъ подвала до крыши были набиты людьми и сопутствовавшею ихъ грязью. Если мы замѣчаемъ, что бывшія въ тѣ времена эпидеміи несравненно сильнѣе свирѣпствовали, чѣмъ въ древности и въ настоящее время, то развѣ мы не вправѣ предполагать, что имъ въ этомъ содѣйствовали слѣдующіе факторы: дурное состояніе жилищъ, грязь, тѣснота, испорченный воздухъ и зараженная почва.

Въ общемъ, жилища эти вполне отражали въ себѣ цивилизацію тѣхъ временъ. Они соответствовали непрочности отношеній и беззащитности бѣднаго народа и выражали грубую, закаленную въ бояхъ, натуру феодаловъ.

Новѣйшія времена, столь много сдѣлавшія на поприщѣ культуры и гуманности, не оставили безъ реформы и наши жилища. Конечно, это случилось лишь только тамъ, гдѣ пустила корни истинная цивилизація. Такъ какъ даже и въ наши времена не вездѣ и не у всѣхъ классовъ населенія жилища достаточно улучшились.

Разсматривая жилища различныхъ народовъ, мы приходимъ къ тому заключенію, что даже и въ настоящее время большая часть этихъ жилищъ находится не въ лучшемъ состояніи, какъ и за тысячу лѣтъ до нашихъ временъ. Есть еще и теперь народы, живущіе въ подземныхъ пещерахъ, разсѣлинахъ скалъ, дуплахъ

и хижинахъ, сплетенныхъ изъ древесныхъ вѣтвей. Народы, плетущіе хижины изъ вѣтвей и обмазывающіе ихъ глиной, считаются уже до известной степени цивилизованными. Арабы и нынѣ живутъ въ палаткахъ, раздѣленныхъ у людей болѣе достаточныхъ, посредствомъ занавѣси изъ верблюжьего сукна, на двѣ части. Одно изъ этихъ отдѣленій имѣетъ назначеніе будуара для женщинъ. Нѣкоторые изъ народовъ Россіи, напр. татары и калмыки, точно также живутъ въ палаткахъ или хижинахъ, сплетенныхъ изъ вѣтвей и обмазанныхъ глиной. Наверху они оставляютъ отверстіе для прохода дыма.

Зачѣмъ идти такъ далеко? Что за жилища у насъ въ Венгріи? Нерѣдкость встрѣтить выкопанныя въ землѣ пещеры; еще чаще попадаются лачуги, сплетенныя изъ вѣтвей и обмазанныя глиной. Принявъ во вниманіе, что подобный вертень есть главное мѣстопробываніе какъ для всей семьи, точно такъ-же и для скотины, что въ немъ куча полугнилой соломы и имка, вмѣсто очага, являются единственными полизновесіями на quasi комфорта. Развѣ послѣ всего этого мы не вполнѣ правы, если станемъ утверждать, что древніе египтяне и вавилоняне далеко опередили на пути развитія нашъ прославляемый вѣкъ?

Главнымъ недостаткомъ жилищъ нашего простаго народа является то, что они слишкомъ низки, не имѣютъ высокаго фундамента, а потому, вслѣдствіе этого, сыры. Дома эти бываютъ очень малы, слѣдствіемъ этого обстоятельства является ихъ переполненіе. Тутъ живутъ отецъ и сынъ со своими семьями; движется старъ и младъ; гнѣздятся гуси, утки и поросята. Комната низка; окна малы, а потому воздухъ бываетъ сырой, спертый и душливый, вообще, въ высшей степени нездоровый.

Не смотря на видимо плохое положеніе дѣлъ, мы, всетаки, должны сознаться, что и у нашего народа жилища годъ отъ году улучшаются. Въ каждомъ городкѣ и деревнѣ уже можно встрѣтить хотя нѣкоторые задатки построекъ, до известной степени, достойныхъ служить жилищемъ человѣку. Даже самая наружность домовъ, напр. бѣлыя ихъ стѣны въ мѣстностяхъ бѣдныхъ извѣстью, какъ напр. Alföld⁽¹⁾, указываютъ на известный прогрессъ.

Жилища людей зажиточныхъ въ нашихъ маленькихъ и большихъ городахъ мало чѣмъ уклоняются отъ только что описан-

¹⁾ Венгерская равнина между Дунаемъ и Тиссою.

наго нами типа. Эти дома точно также носят на себя отпечатокъ домовъ бѣднаго класса; какъ и ихъ прототипъ,—низки, сыры, темны и душны. Иногда строители впадаютъ въ другую крайность и сооружаютъ какія то казармоподобныя зданія. Комнаты въ нихъ бываютъ темны и дурно распредѣлены; ясно, что и онѣ мало могутъ доставить удобства своимъ жильцамъ. Эти quasi дворцы указываютъ, что они ведутъ свое начало изъ Германіи.

Въ болѣе образованной Германіи, а именно, средней и югозападной ея частяхъ, даже жилища низшаго класса представляютъ нѣкоторые удобства. Обыкновенно ихъ строятъ въ одинъ этажъ. Въ нижнемъ помѣщеніи располагаютъ хозяйственныя принадлежности: овинъ, амбаръ, а также и помѣщенія для скота; въ самомъ же этажѣ находятся жилыя комнаты. Обширность комнатъ, наружный видъ дома, различныя приспособленія, все это доказываетъ на стремленіе къ комфорту и на очень развитой вкусъ.

Странно признаться, но на дѣлѣ выходитъ, что дома людей богатыхъ, особенно аристократовъ, въ гигиеническомъ отношеніи находятся далеко не въ столь благоприятныхъ условіяхъ. Эти зданія по большей части остались еще отъ среднихъ вѣковъ. Они хотя и довольно велики, но за-то въ нихъ обыкновенно живутъ по нѣсколько семействъ разомъ. Само собою разумѣется, что новыя строенія уже не имѣютъ этихъ недостатковъ.

Во Франціи жилища простаго народа не такъ удобны, какъ въ Германіи; но за то люди достаточно пользуются большими удобствами. Кому не знакомъ бѣлый, какъ свѣтъ, съ зелеными ставнями небольшой одпо-этажный домикъ, утопающій въ зелени хорошенькаго садика. Такіе домики очень многочисленны во французскихъ городахъ. И на зрителя, и на самого жильца подобная обстановка должна повліять въ высшей степени благоприятно. Даже въ Парижѣ, этомъ міровомъ городѣ, жилье дома продолжаютъ сохранять тотъ же самый характеръ. Казарменный типъ, замѣчаемый нами въ нѣмецкихъ и нашихъ постройкахъ, рѣдко удастся увидѣть въ Парижѣ.

Идеаломъ совершенства для жилого дома придется признать англійскій домъ. Дома низшаго класса въ той болѣе образованной части страны, гдѣ мнѣ удалось побывать, обыкновенно строятся въ одинъ этажъ; они сухи, имѣютъ широкія двери и окна, и потому въ нихъ нѣтъ недостатка ни въ свѣтѣ, ни въ воздухѣ.

По большей части въ домѣ живетъ лишь одно семейство, а потому дома далеко не бываютъ такъ переполнены, какъ въ другихъ мѣстахъ. Въ комнатѣ всегда есть каминъ съ привѣтливо горящимъ огонькомъ, около котораго нагрѣвается чайникъ. Все это придаетъ жилищу совершенно особый уютный, комфортабельный видъ.

Въ домахъ людей богатыхъ, въ общихъ чертахъ, мы встречаемъ то-же самое устройство; но только въ нихъ, кромѣ камина, находится еще много другихъ принадлежностей комфорта. Домъ чистъ, сухъ; комнаты обширны, свѣтлы и содержатъ достаточно воздуха. О тѣснотѣ не можетъ быть и рѣчи! Такъ какъ даже въ самомъ громадномъ Лондонѣ это неслыханное дѣло, чтобы въ одномъ и томъ-же домѣ помѣщалось больше одного семейства. Хорошее снабженіе водой, купальня, ватеръ-клозетъ, это самыя обыкновенныя вещи въ каждомъ домѣ. Около дома мы нерѣдко видимъ небольшой цвѣтничекъ.

Такіе домики, особняки, назначенные лишь для одного семейства, по большей части, окружены садикомъ. Англичане называютъ ихъ *коттеджами* (Cottage), и подобный родъ построекъ все болѣе и болѣе распространяется между образованными классами. Въ остальныхъ городахъ Европы замѣтно то-же стремленіе: на вновь проводимыхъ улицахъ окружать дома садами. Это мы видимъ въ Мюнхенѣ, Берлинѣ, Дрезденѣ, Франкфуртѣ, Вѣнѣ и т. д. Буда-Пештъ имѣетъ одну улицу съ подобными, окруженными садами, коттеджами, но что изъ этого? Говорить же пословица, что «одна ласточка еще не дѣлаетъ лѣта». Будемъ надѣяться, что эти постройки сдѣлаются повсемѣстными. Онѣ являются не прихотью, а прямымъ требованіемъ цивилизаціи. Здоровье находится въ слишкомъ большой зависимости отъ удобствъ, доставляемыхъ намъ жилищемъ. Намъ кажется, что распространеніе коттеджей пойдетъ рука объ руку съ развитіемъ народа. Выше говорено было о томъ фактѣ, что образованіе народа ясно выражается въ большемъ или меньшемъ совершенствѣ его жилищъ.

Я сказалъ, что жилой домъ является однимъ изъ важнѣйшихъ факторовъ общественнаго благосостоянія, а такъ-же не мало вліяетъ на довольство и спокойствіе народа.

Я не намѣренъ развивать этого положенія во всей подробности и полнотѣ, но такъ какъ оно находится въ слишкомъ тѣсной связи съ занимающимъ насъ въ настоящее время предметомъ, то

ниѣ, всетаки, придется коснуться его, хотя бы только въ самыхъ главныхъ чертахъ.

Кому изъ насъ незнакомо то вліяніе, которое оказываетъ уютное, удобное жилище на своихъ обитателей? Кто не пожелаетъ себѣ свѣтлой квартиры съ чистымъ воздухомъ, гдѣ, кромѣ того, можно было бы встрѣтить всѣ удобства? Развѣ не важно для человѣка такое жилище, гдѣ бы, воротаясь домой, онъ могъ съ удовольствіемъ отдохнуть отъ своихъ трудовъ, какъ умственныхъ, такъ и физическихъ?

Большинству народонаселенія всѣхъ большихъ городовъ, трудящемуся умственно или физически, приходится проводить часть дня вдали отъ своей семьи и дома. Какъ благопріятно должно вліять на такого труженика мысль, что дома ожидаютъ его различныя удобства. Трудно себѣ представить, чтобы при подобныхъ условіяхъ работникъ не спѣшилъ домой, гдѣ онъ и оставался-бы остальную часть дня. Конечно, въ томъ случаѣ, если бы по обязанностямъ ему не приходилось-бы куда либо отлучиться.

Представьте себѣ, что ему, напротивъ того, приходится возвращаться или работать въ жилищѣ мрачномъ, болѣе похожимъ на какой то вертепъ съ зараженнымъ воздухомъ, заплесневѣлой мебелью, дымящей печью; добавьте къ этому полуголодное, стонущее семейство, или если ему приходится и это жалкое убѣжище еще дѣлить съ другими сварливыми и грубыми жильцами, едва оставляющими ему свободный уголокъ. Скажите, возможно ли весело работать при такихъ условіяхъ? Поспѣшитъ ли кто либо домой въ такую обстановку? Въ томъ случаѣ, когда рабочій вернется, то развѣ онъ не будетъ стараться какъ можно скорѣе выпряться изъ подобнаго ада? Мы не сомнѣваемся получить отъ читателя утвердительный отвѣтъ. Является другой вопросъ: куда же идти подобному труженику? Въ трактиръ, кабакъ, однимъ словомъ, куда бы только нибыло, лишь бы промѣнять безотрадную обстановку своего жилища.

Съ горестью намъ приходится признаться, что второе наше предположеніе преобладаетъ надъ первымъ. Доказательствомъ можетъ служить огромное число трактировъ, кофеенъ и кабаковъ, а также и масса посѣщающаго ихъ народа. *По числу трактировъ и кабаковъ, можно составить себѣ понятіе о жилищахъ простаго народа.*

Сколько при такихъ обстоятельствахъ гибнетъ общественнаго

разсадниковъ, упомянутыя болѣзни расходятся и по остальнымъ классамъ народонаселенія. Не падать онѣ и тѣхъ счастливцевъ міра сего, которые, можетъ быть, думаютъ: «Что намъ за дѣло, какъ и гдѣ живетъ бѣдный классъ народа».

Въ большихъ городахъ, огромное число людей губить здоровье, живя весь свой вѣкъ въ подобныхъ отравленныхъ жилищахъ. Понятно, что въ жилищѣ, гдѣ приходится на одну комнату до 6 человѣкъ, не можетъ быть и рѣчи о какихъ-либо удобствахъ или здоровьѣ. При вышеупомянутыхъ условіяхъ, въ г. Пестѣ ¹⁾ въ 1870 году жило до 60,000 человѣкъ, что составляетъ около одной трети всего народонаселенія. Въ этомъ году въ Пестѣ около 20,000 человѣкъ жило въ подвалахъ и почти 27,000 человѣкъ приходилось раздѣлять съ посторонними не только комнату, но даже и постель. И эти чужія лица были молодыя и старыя, мужчины и женщины.

Дайте народу и приучите его къ хорошему и опрятному жилищу, и вы тотчасъ же увидите какіе быстрые успѣхи сдѣлаетъ общество въ экономическомъ, политическомъ, а въ особенности въ санитарномъ отношеніяхъ.

Образованнѣйшіе народы Европы и ихъ государственные люди, познавъ эту истину, всячески стараются способствовать развитію построекъ, гдѣ были-бы удобныя, дешевыя и здоровыя помѣщенія для бѣднаго народонаселенія.

Первыя попытки къ этому были сдѣланы въ 1830 году фабрикантами города Мюльгаузена. Образовавъ между собою акціонерное общество, они построили своимъ рабочимъ на столько дешевые дома, что они могли купить ихъ въ собственность даже на свой скромный заработокъ. Расчетъ ихъ оказался вполне вѣренъ. Имъ очень хорошо было извѣстно, какъ волшебна должна была дѣйствовать на работника и его работу надежда имѣть свой собственный домъ. Они знали его привязанность къ своему очагу и то обстоятельство, что въ здоровомъ жилищѣ значительно увеличаться его рабочія силы.

Во Франціи занялся этимъ дѣломъ Наполеонъ, въ Англіи Принцъ Альбертъ, покойный супругъ королевы Викторіи. Къ ихъ

¹⁾ Kőrösi-Pest város 1870—Kévtlen; «городъ Пестъ въ 1870 году», стр. 138.