

Неволин Константин Алексеевич

**История российских гражданских
законов**

**Москва
«Книга по Требованию»**

УДК 93
ББК 63.3
К65

К65 **Константин Алексеевич Н.**
История российских гражданских законов / Неволин Константин Алексеевич – М.: Книга
по Требованию, 2024. – 464 с.

ISBN 978-5-519-98757-8

ISBN 978-5-519-98757-8

© Издание на русском языке, оформление
«YOYO Media», 2024
© Издание на русском языке, оцифровка,
«Книга по Требованию», 2024

Эта книга является репринтом оригинала, который мы создали специально для Вас, используя запатентованные технологии производства репринтных книг и печати по требованию.

Сначала мы отсканировали каждую страницу оригинала этой редкой книги на профессиональном оборудовании. Затем с помощью специально разработанных программ мы произвели очистку изображения от пятен, клякс, перегибов и попытались отбелить и выровнять каждую страницу книги. К сожалению, некоторые страницы нельзя вернуть в изначальное состояние, и если их было трудно читать в оригинале, то даже при цифровой реставрации их невозможно улучшить.

Разумеется, автоматизированная программная обработка репринтных книг — не самое лучшее решение для восстановления текста в его первоизданном виде, однако, наша цель — вернуть читателю точную копию книги, которой может быть несколько веков.

Поэтому мы предупреждаем о возможных погрешностях восстановленного репринтного издания. В издании могут отсутствовать одна или несколько страниц текста, могут встретиться невыводимые пятна и кляксы, надписи на полях или подчеркивания в тексте, нечитаемые фрагменты текста или загибы страниц. Покупать или не покупать подобные издания — решать Вам, мы же делаем все возможное, чтобы редкие и ценные книги, еще недавно утраченные и несправедливо забытые, вновь стали доступными для всех читателей.

О выдачѣ, вмѣсто утраченныхъ актовъ, выписей изъ записныхъ крѣпостныхъ книгъ. § 243, с. 76.

Исключенія изъ общаго порядка совершенія актовъ. § 244, с. 77.

3. Законодательство со времени Императрицы Екатерины II.

Троякій порядокъ совершенія актовъ со времени Императрицы Екатерины II. § 245, с. 79.

А. О крѣпостномъ порядкѣ совершенія актовъ.

Мѣста для совершенія актовъ крѣпостнымъ порядкомъ. § 246, с. 79.

Акты, совершаемые у крѣпостныхъ дѣлъ. § 247, с. 86.

Обрядъ совершенія актовъ крѣпостнымъ порядкомъ. § 248, с. 88.

О выдачѣ, вмѣсто утраченныхъ актовъ, выписей изъ записныхъ крѣпостныхъ книгъ. § 249, с. 96.

Б. О явкѣ актовъ къ засвидѣтельствуванію.

Мѣста и лица, у которыхъ явочные акты свѣдѣтельствуются. § 250, с. 96.

Роды актовъ, совершаемыхъ явочнымъ порядкомъ. § 251, с. 100.

Обрядъ совершенія явочныхъ актовъ. § 252, с. 100.

О выписяхъ изъ записныхъ явочныхъ книгъ. § 253, с. 102.

В. О составленіи актовъ домашнихъ. § 254, с. 102.

Г. О совершеніи актовъ за границею. § 255, с. 103.

Раздѣлъ II. О правахъ на вещи.

Предметы, подлежащіе разсмотрѣнію. § 256, с. 106.

Глава I. О владѣніи.

Выраженія, означающія владѣніе. § 257, с. 107.

Понятіе, пріобрѣтеніе и прекращеніе владѣнія. § 258, с. 109.

Средства для защиты владѣнія. § 259, с. 109.

Глава II. О правѣ собственности вообще.

Выраженія, означающія право собственности. § 260, с. 115.

Понятіе полнаго права на вещь вообще. § 261, с. 121.

Понятіе собственности по Русскимъ законамъ. § 262, с. 122.

Глава III. О правѣ собственности на вещи недвижимыя до Петра Великаго.

Предметы разсмотрѣнія. § 263, с. 123.

Отдѣленіе I. О вотчинахъ.

I. Названіе вотчинъ. § 264, с. 124.

II. Взглядъ на происхожденіе и образованіе поземельной собственности. § 265, с. 126.

III. Лица, которыя могли обладать вотчинами.

Общее правило. § 266, с. 129.

Ограниченія:

1. Для подданныхъ другихъ княжествъ. § 267, с. 139.

2. Для служилыхъ людей различныхъ разрядовъ. § 268, с. 141.

3. О правѣ иностранцевъ обладать вотчинами. § 269, с. 146.

IV. Существо правъ вотчинныхъ.

Различіе правъ вотчинныхъ вообще. § 270, с. 147.

1. Права владѣнія и пользованія, принадлежавшія вотчинникамъ:

Права владѣнія и пользованія, соединенныя съ вотчинами княжескими. § 271, с. 147.

Права владѣнія и пользованія, соединенныя съ вотчинами частныхъ лицъ по древнему порядку вещей и особымъ жалованнымъ грамотамъ. § 272, с. 148.

Права владѣнія и пользованія, соединенныя съ вотчинами частныхъ лицъ по общему порядку. § 273, с. 151.

2. Права распоряженія, принадлежавшія вотчинникамъ. Вообще. § 274, с. 156.

Въ частности:

Право распоряженія по отношенію къ княжескимъ вотчинамъ. § 275, с. 157.

Право распоряженія по отношенію къ вотчинамъ родовымъ. § 276, с. 158.

Право распоряженія по отношенію къ вотчинамъ выслуженымъ. § 277, с. 164.

Право распоряженія по отношенію къ вотчинамъ, купленнымъ отъ казны. § 278, с. 169.

Право распоряженія по отношенію къ вотчиннѣмъ,
купленнымъ у чужеродцевъ. § 279, с. 170.

V. Приобрѣтеніе вотчинъ. Общее означеніе способовъ
приобрѣтенія вотчинъ. § 280, с. 170.

1. Приобрѣтеніе земель въ вотчину завѣтіемъ ихъ. § 281,
с. 171.

2. Приобрѣтеніе земель въ вотчину пожалованіемъ, по-
купкою, вымѣномъ отъ казны.

А. Пожалованіе земель въ вотчину. § 282, с. 171.

Б. Продажа казенныхъ земель въ вотчину. § 283,
с. 175.

В. Промѣнъ казною своихъ земель частнымъ лицамъ.
§ 284, с. 178.

3. Приобрѣтеніе земель въ вотчину даромъ, покупкою,
мѣною отъ частныхъ лицъ, обществъ и учрежденій. § 285, с. 179.

4. Приобрѣтеніе земель въ вотчину посредствомъ дав-
ности владѣнія. § 286, с. 182.

5. Приобрѣтеніе земель въ вотчину посредствомъ при-
ращенія. § 287, с. 186.

VI. Прекращеніе вотчиннаго права. § 288, с. 189.

Отдѣленіе II. О помѣстьяхъ.

Главные роды помѣстій. § 289, с. 190.

I. О помѣстьяхъ, назначавшихся отъ казны.

1. Происхожденіе помѣстій. § 290, с. 190.

2. Право помѣстное XVI и XVII столѣтій.

А. Мѣста и лица, завѣдывавшія дѣлами помѣстными.
§ 291, с. 195.

Б. Лица, владѣвшія землями на правѣ помѣстномъ.

Вообще. § 292, с. 197.

Ограниченія въ обращеніи помѣстій между лицами
разныхъ разрядовъ. § 293, с. 197.

В. Предметъ помѣстья. § 294, с. 206.

Г. Права владѣльца помѣстья. § 295, с. 206.

Права на основаніи несудимыхъ грамотъ. § 296,
с. 206.

Право пользованія. § 297, с. 206.

Право распоряженія. § 298, с. 207.

Д. Обязанности, соединявшіяся съ обладаніемъ по-
мѣстій. § 299, с. 214.

- Е. Приобрѣтеніе земель въ помѣстьѣ. § 300, с. 215.**
 а. Право на полученіе помѣстья. § 301, с. 215.
 б. Порядокъ дѣйствительнаго приобрѣтенія помѣстій. § 302, с. 223.
 а. Приобрѣтеніе помѣстій пожалованіемъ. § 303, с. 224.
 б. Приобрѣтеніе помѣстій мѣною, сдачею, обращеніемъ въ искъ. § 304, с. 239.
 в. Послѣдствія неправильности полученія помѣстья. § 305, с. 243.
Ж. Прекращеніе права на помѣстьѣ. § 306, с. 246.
 а. Потеря и ограниченіе способности обладать помѣстьями. § 307, с. 246.
 б. Прекращеніе права обладать опредѣленными помѣстьями, не соединенное для лица ни съ какимъ ограниченіемъ въ его правахъ. § 308, с. 253.
 з. Уничтоженіе помѣстій. § 309, с. 254.

II. О помѣстьяхъ, пазначавшихся отъ духовнаго вѣдомства. § 310, с. 255.

Отдѣленіе III. О тяглыхъ имуществахъ.

Понятіе и виды тяглыхъ имуществъ. § 311, с. 258.

Лица, которыя могли обладать тяглыми имуществами. § 312, с. 258.

Права владѣльцевъ тяглыхъ имуществъ. § 313, с. 261.

Отдѣленіе IV. О дворахъ и дворовыхъ мѣстахъ въ городахъ.

Различіе между дворами бѣлыми и черными; лица, которыя могли обладать тѣми и другими. § 314, с. 264.

Права владѣльцевъ дворовъ. § 315, с. 271.

Ограниченія права владѣльцевъ дворовъ. § 316, с. 273.

Акты на дворы. § 317, с. 273.

Уничтоженіе различія между тяглыми и бѣлыми дворами. § 318, с. 274.

Отдѣленіе V. Объ угодьяхъ. § 319, с. 274.

Глава IV. О правѣ собственности на недвижимыя вещи со времени Петра Великаго.

Общій взглядъ на развитіе права собственности въ недвижимыхъ имуществахъ со времени Петра Великаго. § 320, с. 277.

Виды права собственности на недвижимыя имущества, существовавшіе въ пространствѣ пріемени отъ Петра Великаго понынѣ. § 321, с. 278.

Предметы, подлежащіе разсмотрѣнію. § 322, с. 285.

Отдѣленіе I. О правѣ полной собственности на имущества недвижимыя.

I. Лица, которыя могутъ обладать недвижимыми имуществами на правѣ полной собственности.

Лица, обладавшія недвижимыми имуществами на правѣ полной собственности по законамъ Петра Великаго. § 323, с. 285.

Дальнѣйшее развитіе законодательства о правѣ лицъ обладать недвижимыми имуществами, какъ полною собственностію.

Вообще. § 324, с. 288.

Въ частности, общій ходъ законодательства о правѣ лицъ обладать землями, лежащими въ уѣздѣ, какъ полною собственностію. § 325, с. 289.

Ограниченіе права личныхъ дворянъ владѣть землями, въ уѣздѣ лежащими, какъ полною собственностію § 326, с. 290.

Право прежнихъ служилыхъ людей низшаго разряда владѣть поземельною собственностію въ уѣздѣ. § 327, с. 292.

Право однодворцевъ владѣть поземельною собственностію въ уѣздѣ. § 328, с. 293.

Право Смоленскихъ рейтаръ на владѣніе поземельною собственностію въ уѣздѣ. § 329, с. 297.

Право инородцевъ и новокрещеныхъ обладать поземельною собственностію. § 330, с. 298.

Право бывшихъ патріаршихъ, въ послѣдствіи синодальныхъ, и архіерейскихъ дворянъ и дѣтей боярскихъ владѣть поземельною собственностію въ уѣздѣ. § 331, с. 300.

Право городскихъ и сельскихъ обывателей сѣверной Европейской Россіи владѣть въ уѣздѣ поземельною собственностію, издревле ими пріобрѣтенною. § 332, с. 302.

Разрѣшеніе всѣмъ лицамъ свободнаго состоянія приоб-
рѣтать ненаселенныя земли въ полную собствен-
ность. § 333, с. 307.

Право владѣть домами. § 334, с. 308.

Право владѣть лавками. § 335, с. 310.

Право владѣть мануфактурами и фабриками. § 336, с. 311.

Право крѣпостныхъ людей владѣть недвижимыми иму-
ществами. § 337, с. 314.

Право иностранцевъ владѣть недвижимыми имуще-
ствами. § 338, с. 315.

II. Пространство права полной собственности на недви-
жимыя имущества.

Вообще. § 339, с. 318.

1. Ограниченія права недвижимой собственности въ от-
ношеніи къ владѣнію и пользованію различными
составными частями имущества.

Порядокъ изложенія. § 340, с. 319.

А. Ограниченія права владѣнія и пользованія различ-
ными составными частями недвижимыхъ иму-
ществъ изъ временъ Петра Великаго.

Виды ихъ. § 341, с. 319.

а. Ограниченія, относящіяся ко внутреннейности земли.
§ 342, с. 319.

б. Ограниченія въ отношеніи лѣсовъ. § 343, с. 324.

в. Ограниченія по отношенію къ другимъ произ-
растеніямъ. § 344, с. 334.

г. Ограниченія по отношенію къ сѣвнымъ поко-
самъ и мѣстамъ разныхъ промысловъ или такъ
вазымаемымъ угодьямъ. § 345, с. 335.

д. Ограниченія въ отношеніи къ мельницамъ. § 346,
с. 341.

е. Ограниченія въ отношеніи къ мануфактурамъ и
и фабрикамъ. § 347, с. 343.

Б. Ограниченія въ правѣ владѣнія и пользованія раз-
личными составными частями недвижимыхъ иму-
ществъ, ведшія свое начало изъ прежняго пре-
мени, и другія, непосредственно къ нимъ при-
соединившіяся.

а. Ограниченія для пользы сухопутныхъ сообщеній.
§ 348, с. 345.

б. Ограниченія для пользы водяныхъ сообщеній.

§ 349, с. 347.

в. Ограниченія для пользы земель, лежащихъ по берегамъ рѣкъ. § 350, с. 348.

г. Ограниченія для пользы сосѣднихъ домовъ. § 351, с. 349.

2. Ограниченія права недвижимой собственности въ отношеніи къ распоряженію цѣлымъ имуществомъ.

Вообще. § 352, с. 351.

Ограниченія въ правѣ распоряженія всѣми вообще недвижимыми имуществами. § 353, с. 351.

Возстановленіе права свободнаго распоряженія благопріобрѣтенными недвижимыми имуществами. § 354, с. 353.

Возстановленіе права распоряженія родовыми имуществами въ прежнихъ предѣлахъ. § 355, с. 354.

Ограниченіе въ правѣ распоряженія недвижимыми имуществами для послѣдняго въ родѣ. § 356, с. 355.

III. Пріобрѣтеніе права полной собственности на недвижимыя имущества. § 357, с. 356.

1. Пріобрѣтеніе права полной собственности на недвижимыя имущества пожалованіемъ, покупкою, вымѣномъ отъ казны.

А. Пожалованіе недвижимыхъ имуществъ въ полную собственность. § 358, с. 356.

Б. Пріобрѣтеніе недвижимыхъ имуществъ отъ казны въ полную собственность покупкою. § 359, с. 371.

В. Промѣлъ казною своихъ земель частнымъ лицамъ. § 360, с. 383.

2. Пріобрѣтеніе недвижимыхъ имуществъ въ полную собственность даромъ, покупкою, мѣною отъ частныхъ лицъ, обществъ и установленій. § 361, с. 385.

3. Пріобрѣтеніе недвижимыхъ имуществъ въ полную собственность давностію владѣнія. § 362, с. 394.

4. Пріобрѣтеніе права собственности на недвижимыя имущества приращеніемъ. § 363, с. 396.

IV. Прекращеніе права полной собственности на недвижимыя имущества. § 364, с. 402.

Отдѣленіе II. О правѣ угодій въ чужихъ имуществѣхъ.

Общій взглядъ на развитіе законодательства; предметы разсмотрѣнія. § 365, с. 402.

I. О вѣзжихъ лѣсахъ.

Пространство права вѣзда. § 366, с. 403.

Установленіе права вѣзда. § 367, с. 404.

Прекращеніе права вѣзда. § 368, с. 404.

II. О звѣриныхъ и другихъ промыслахъ. § 369, с. 406.

Глава V. О правѣ собственности на вещи движимыя.

Вообще. § 370, с. 409.

Въ частности, о приобрѣтеніи права собственности на вещи движимыя. § 371, с. 411.

I. О первоначальныхъ способахъ прибрѣтенія движимой собственности.

Собираніе и добываніе минераловъ. § 372, с. 411.

Собираніе произведеній царства растительнаго. § 373, с. 412.

Ловля животныхъ и собираніе произведеній царства животнаго. § 374, с. 412.

Обрѣтеніе кладовъ и старинныхъ рѣдкихъ вещей. § 375, с. 413.

Находка. § 376, с. 416.

Добыча. § 377, с. 419.

Приобрѣтеніе плодовъ вещи. § 378, с. 429.

Приведеніе вещи въ новый видъ. § 379, с. 430.

II. Производные способы прибрѣтенія движимыхъ вещей.

Приобрѣтеніе въ силу обязательствъ различнаго рода. § 380, с. 431.

Приобрѣтеніе движимыхъ вещей посредствомъ давности владѣнія. § 381, с. 431.

Глава VI. О правѣ общей собственности. § 382, с. 432.

Дополненія и исправленія. С. 441.



КНИГА ВТОРАЯ.

ОБЪ ИМУЩЕСТВАХЪ.

РАЗДѢЛЪ I.

ОБЪ ИМУЩЕСТВАХЪ ВООБЩЕ.

ГЛАВА I.

О ЛИЦАХЪ, КОТОРЫЯ МОГУТЪ ОБЛАДАТЬ ИМУЩЕСТВАМИ.

§ 213.

ВООБЩЕ.

Исторія узаконеній о лицахъ, которыя могли и могутъ у насъ обладать правами по имуществамъ, должна только показать, когда появились у насъ разныя, физическія и юридическія, лица, потому что съ бытіемъ лица необходимо связано и бытіе права обладать имуществомъ. Разсмотрѣніе вопроса, въ какомъ пространствѣ разныя лица, физическія и юридическія, могли у насъ въ различные времена обладать правами на имущества, принадлежитъ исторіи законовъ о состоящихъ.

§ 214.

ВЪ ЧАСТНОСТИ: ОБЪ ИМУЩЕСТВАХЪ ГОСУДАРСТВЕННЫХЪ, ДВОРЦОВЫХЪ, УДѢЛЬНЫХЪ.

1. Общество, которое, въ обширѣйшемъ, полнѣйшемъ его развитіи, называется государствомъ, можетъ само обладать всѣми правами на имущества и есть источникъ правъ этого рода для своихъ подданныхъ. Право есть господство лица надъ лицомъ по общему закону, а не по частному произволу; законъ же устанавливается государствомъ. Въ особенности, обладаніе землею есть условіе обладанія всякими другими вещами: никто не можетъ считать своего господства надъ движимыми вещами твердымъ, пока оя не утвердился на одномъ неподвижномъ участкѣ земли, по

тому что если онъ не имѣетъ права на землю, на которой онъ находится съ своими вещами, то другой безъ нарушенія справедливости можетъ сдвинуть его самого и его вещи съ этого мѣста и отодвигать ихъ все далѣе и далѣе до тѣхъ поръ, пока онъ совершенно исчезнуть изъ виду ¹. Но право на землю первоначально и прежде всего принадлежитъ государству, которое овладѣваетъ ею. Обладая землею, государство не только верховнымъ образомъ господствуетъ надъ всѣмъ, что находится въ предѣлахъ его, но и присвоиваетъ себѣ съ правомъ исключительнымъ нѣкоторыя вещи, необходимыя для удовлетворенія вещественныхъ его потребностей. Существованіе того и другаго вида господства современно существованію самого государства. Такимъ образомъ первый возникшій родъ имуществъ были имущества государственныя. Изъ общаго государственнаго имущества, изъ общаго какъ-бы фонда выделяются имущества, принадлежащія въ особенности различнымъ установленіямъ, обществамъ, частнымъ лицамъ, существующимъ внутри государства, и въ это же общее имущество государства возвращается все то, что перестаетъ принадлежать кому либо въ особенности ².

¹ Ср. *Kant's Metaphysische Anfangsgründe der Rechtslehre* § 12.

² Существованіе начала, по которому все, что никому не принадлежитъ въ частности, принадлежитъ государству, можемъ слѣдить съ древнѣйшихъ временъ. Основатели монастырей, когда шли въ землю, испрашивали на нее подтвержденія отъ власти общественной, хотя бы земля, ими занятая, никому не принадлежала въ частности. См. напр. *Лаврент.* с. 68, г. 1659 объ отдачѣ горы Изяславомъ Киевопечерскому монастырю; *А. Э. т. 1. № 62.* г. 1439 (отъ Новгорода), *№ 208.* г. 1546 (отъ Іоанна IV) о пожалованіи земель монастырямъ. Особенно съ XVI вѣка изложенное начало является по отношенію къ землямъ со всею очевидностію. См. жалов. грамоты В. К. Василія Іоанновича нѣсколькимъ лицамъ на дикія лѣса въ Устюжскомъ уѣздѣ, 1517 Апр. 9 (*А. Э. т. 1. № 103*) и 1524 Апр. 24 (*А. Э. т. 1. № 303*); жалов. грамоты Царя Іоанна Васильевича Строгоновымъ 1564 Генв. 2 и 1568 Март. 25 (*Дополн. къ А. Н. т. 1. с. 168 и 172*. Строгоновы испрашиваютъ себѣ и получаютъ отъ Царя лежащія по Камѣ «мѣста пустыя, лѣсы черныя, рѣчки и озера дикіе, острова и наволоки пустыя»). Описаніе земель, по началу, прилитымъ для него по крайней мѣрѣ съ XV вѣка, соединялось съ повѣркою правъ владѣльцевъ на поземельное владѣніе; одного занятія земли, хотя бы она ни кому не принадлежала въ частности, не считалось достаточнымъ для пріобрѣтенія на нее права собственности. Ср. соч. наше Объ успѣхахъ государственнаго межеванія въ Россіи до Императрицы Екатерины II, напечат. въ *Акты С. Петербургскаго Университета*, 1847. Начало, по которому все, что перестаетъ принадлежать кому либо