

Дэн Уокер

Инвестиции - путь к богатой жизни



ЛитРес: Самиздат
Москва

УДК 336.763
ББК 65.264
У62

Уокер Д.

Инвестиции - путь к богатой жизни / Уокер Д. —
Москва: ЛитРес: Самиздат, 2021. — 46 с.

ISBN 978-5-532-96535-5

Регулярно откладывайте хотя бы небольшую часть своего заработка для инвестирования в ценные бумаги и другие виды инвестиций. Это ваш прямой путь к финансовой независимости и достатку.

Содержание

Определение инвестиций	6
Разница между инвестициями и сбережениями	7
Важность инвестиций на уровне страны	8
Важность инвестиций на индивидуальном уровне	9
Инвестиционный риск	11
Как покупать акции и инвестировать на фондовом рынке . .	12
Плюсы и минусы покупки акций	13
Преимущества инвестирования в фонды	14
Недостатки инвестирования средств в фонд	15
Выберите инвестиционную платформу	16
Как работает инвестиционная платформа	17
Как покупать акции	18
Как купить средства?	20
Как купить ETF и инвестиционные трасты	21
Как купить взаимные фонды	22
Как инвестировать в недвижимость	23
Почему люди вкладывают деньги в недвижимость? . . .	24
Какова реальная отдача от инвестиций в недвижимость?	25
Доход от аренды	26
Рост цен	27
Будет ли стоимость недвижимости продолжать расти в ближайшем будущем?	28
Риски кредитного плеча	29
Прямые инвестиции в недвижимость	30
Акции котирующихся компаний, связанных с недвижимостью	31

Схемы коллективных инвестиций	32
Платформы краудфандинга недвижимости	33
Имущественные паевые и инвестиционные трасты	34
Имущество уполномоченных инвестиционных фондов (ПАИФОВ)	35
Имущественные фонды страховой компании	36
Как инвестировать в землю	37
Как найти земельный участок, доступный для продажи	38
Как инвестировать в землю за 7 шагов	39
Выбор легального способа покупки	41
Обременение	42
Экологические нормы	43
Характеристика земельного участка	44
Наличие коммунальных услуг	45
Риски инвестирования в землю	46

Инвестиции – это один из наиболее важных факторов, влияющих на экономику стран, помимо того, что они являются первым и основным источником создания богатства для отдельных людей на протяжении всей истории. Экономисты также сходятся во мнении, что инвестиции являются одной из важнейших детерминант финансового роста и процветания.

Определение инвестиций

Концепция инвестиций, в общем, представляет собой процесс вложения денег во что-то, чтобы заработать получать прибыль в долгосрочной перспективе. Другими словами, инвестирование – это акт, осуществляемый инвестором, в котором он использует определенную сумму денег, чтобы купить что-то для достижения финансовой отдачи или продать эту вещь в будущем для получения прибыли. Мы также можем рассмотреть инвестиции с двух разных сторон:

Экономический аспект. Инвестиции определяются как процесс покупки относительно малоценных продуктов или товаров в настоящее время, но их экономические показатели показывают, что рынки нуждаются в них в будущем. Затем через некоторое время они будут проданы, и от них будет получена прибыль.

Финансовый аспект. С финансовой точки зрения, инвестиции – это процесс покупки финансовых активов, стоимость которых, вероятно, увеличится после периода, подлежащего продаже, и получения прибыли за счет разницы в цене.

Разница между инвестициями и сбережениями

Сбережения и инвестиции являются важным аспектом финансовой жизни человека. Сбережения означают, что вы вычитаете часть своего дохода и сохраняете его в фиксированной форме до тех пор, пока они вам не понадобятся.

Что касается инвестиций, как уже упоминалось, это вложение части или всех ваших денег в конкретную отрасль с целью получения финансовой прибыли. Соответственно, можно обнаружить, что и инвестиции, и сбережения дополняют друг друга, и вам необходимо сбалансировать их для достижения финансового благополучия.

С другой стороны, вы никоим образом не можете хранить все свои активы в форме сбережений, потому что темпы экономической инфляции удваивают стоимость основных фондов, что приводит к низкой покупательной способности денег в результате растущего роста цен.

Важность инвестиций на уровне страны

Вложение денег в строительство заводов, компаний, инвестиционных проектов в различных сферах, способствует диверсификации экономической структуры стран и укреплению прочности их экономики. Инвестиции помогают правительствам создавать новые рабочие места для молодых людей, улучшать их жизнь и достигать финансового процветания. Инвестиции помогают наращивать производство, тем самым увеличивая объем экспорта и сокращая объем импорта, что означает быстрый рост внутренней экономики. Инвестиции помогают укрепить местную валюту страны и позволяют ей справляться с мировыми темпами инфляции, создавая тем самым баланс между иностранной и местной валютами.

Важность инвестиций на индивидуальном уровне

Здесь выделяют следующие аспекты:

Развитие и рост вашего капитала. Долгосрочные инвестиции – единственный способ гарантировать вам значительное финансовое состояние, так как это позволяет вам получить огромную дополнительную прибыль при сохранении денежной стоимости активов, в которые вы инвестировали.

Обеспечение достойной финансовой жизни при решении уйти на пенсию. Работа – это один из аспектов жизни. Некоторые люди вынуждены работать всю свою жизнь, так как нет другого способа получить достаточный доход для удовлетворения основных жизненных потребностей. Другие делают это в течение определенных периодов, в течение которых они вычитают часть своего дохода для инвестиций, планируя выйти на пенсию в определенном возрасте и наслаждаться богатством, которое будет достигнуто за счет их инвестиций.

Достижение дополнительной прибыли с меньшими усилиями. Многие виды инвестиций не требуют больших усилий, например, от вас требуется иметь опыт управления или участвовать в реализации проекта, контролировать его, чтобы обеспечить получение хорошей прибыли. Одной из важнейших сфер инвестирования, не требующей усилий, является инвестирование в акции, что позволяет получить право собственности на компанию в обмен только на те деньги, которые вы вносите, не вмешиваясь в ее управление.

Достижение своих финансовых целей. У каждого из нас есть много финансовых целей и больших планов, связанных с наличием денег. Например, вы хотите купить роскошный автомобиль или большой дом, или вы мечтаете путешествовать по всему миру и т.д. Инвестиции предоставят вам более значительные возможности для достижения этих целей за счет вашей инвестиционной отдачи без ущерба для ваших основных фондов.

Расширяйте свой коммерческий бизнес. Начав инвестировать в определенную сферу, вы расширите свою сеть деловых связей и постройте более эффективные отношения с инвесторами в других областях, а это, в свою очередь, откроет перед вами новые возможности для расширения вашего делового круга.