

С. В. Филатова

# **ПЛАНИРОВКА И ОБУСТРОЙСТВО ДАЧНОГО УЧАСТКА**

Москва, 2017

УДК 635  
ББК 42.37  
Ф51

**Филатова, С. В.**

Ф51 Планировка и обустройство дачного участка / С. В. Филатова. – М. : T8RUGRAM / РИПОЛ классик, 2017. – 256 с. : ил. : табл.

ISBN 978-5-519-61073-5

После приобретения дачного участка возникает множество вопросов, которые требуют незамедлительного решения: где построить дом, а где разместить сад, огород, зону отдыха, бассейн? Какая должна быть водопроводная система? Справиться с неизбежными задачами вам поможет эта книга!

Вы получите 100 практических советов по планированию, строительству и благоустройству дачного участка, а также найдёте полезные рекомендации и советы по выращиванию сада и уходу за растениями.

Эта книга станет незаменимым помощником для настоящего дачника!

УДК 635  
ББК 42.37  
BIC TNT  
BISAC HOM005000

ISBN 978-5-519-61073-5

© T8RUGRAM, оформление, 2017  
© ООО Группа Компаний  
«РИПОЛ классик», 2017

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Не имеет значения, каким образом люди становятся владельцами дач — приобретают их за определенную сумму или получают в наследство. Важно, что с этого момента их жизнь продолжается с учетом данного обстоятельства. Проблемы, нарастающие с каждым днем, как снежный ком, требуют принятий не только немедленных, но и правильных решений.

Желание иметь свой дом, представляющий собой не просто строение в виде четырех стен и крыши, а небольшую усадьбу со всеми дворовыми постройками и благоустройством, вполне естественно. Вопросы, встающие перед владельцем, касаются архитектурных решений при возведении жилого здания, отделочных работ, которые требуют привлечения специалистов, преобразования территории и соблюдения правил выращивания отдельных культур и ухода за ними.

Главное — не теряться перед ними. Конечно, всю работу можно переложить на профессионалов. Но контролировать процесс, не боясь сказать что-то не впопад или не по существу, должен только собственник.

Большинство садоводов хотят решать все эти задачи самостоятельно. Ознакомившись с рекомендациями, приведенными в данной книге, вы сможете построить красивый и надежный дом, устроить водопроводную систему, провести освещение, возвести оригинальное ограждение, заложить сад и огород, сделать парник или теплицу, проложить удобные дорожки.

Любая дача является одним из вариантов семейного отдыха, поэтому все планируемые строения должны отвечать потребностям каждого члена семьи. Террасы, веранды, перголы, беседки, патио и деки, в которых приятно отдохнуть после работ в саду, предназначены для того, чтобы

организовать досуг владельцев. На детской площадке, устроенной на небольшой территории, малыши могут играть в футбол или волейбол, кататься с горки, лепить песочные куличики и т. д.

Полезной будет и информация о способах ухода за плодовыми деревьями, цветами, овощами, декоративными кустарниками и почвой.

Через непродолжительное время потраченные силы и материальные средства вернутся с лихвой, потому что земля всегда благодарит за проявленную заботу.



Трудно переоценить важность и необходимость планировки, поскольку ее можно назвать краеугольным камнем благоустройства участка. Грамотное расположение тех или иных зон и необычность архитектурных решений определяют удобство и оригинальность рельефа и строений.

## АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ УЧАСТКА

Прежде чем приступать к составлению проекта, строительству и разбивке сада и огорода, необходимо проинспектировать состояние приобретенной земельной собственности.

Сначала проводят анализ коммуникаций, то есть определяют, существует ли возможность подключения к электросети, канализации, водо- и газопроводу. Это необходимые условия для обустройства. Для сохранения благоприятной экологической обстановки на участке не принципиально, но важно, чтобы он был удален от различных источников загрязнения — заводов, свалок и автомагистралей. Нежелательно также попадание в так называемый шумовой коридор.

Затем устанавливают степень его освещенности солнечными лучами, от чего зависят скорость плодоношения и урожайность высаженных растений.

Далее переходят к анализу собственно древесных и растительных культур, оценивая их виды и возраст, а также санитарное и декоративное состояние насаждений.

После этого обращаются к самому главному — анализу рельефа и почвы. В первом случае устанавливают наличие холмов, оврагов, склонов и водоемов, а также определяют уровень залегания грунтовых вод. Не следует сразу выравнивать территорию, вырубать деревья, засыпать низины и стремиться к тому, чтобы территория представляла собой голую плоскую поверхность.

Разумные хозяева стараются использовать кажущиеся недостатки рационально и максимально эффективно, чтобы придать им интересный и оригинальный вид. На возвышенностях и впадинах обычно размещают террасы, высаживая садово-огородные культуры, поскольку благодаря такому подходу вода при поливе не смывает плодородный слой. Кроме того, тем самым создается выразительный ландшафт, оформленный подпорными стенками и лестницами (рис. 1). При высоком залегании грунтовых вод выполняют работы по установлению дренажной системы, речь о которой пойдет в главе 5.

Исследование состояния почвы проводят совместно с геодезистом или биологом, так как экспертиза грунта важна не только для выращивания растений и устройства водоемов, но и для строительства главных и вспомогательных сооружений. Агрохимический анализ почвы позволит определить уровень ее кислотности и предотвратить ошибки, которые можно совершить при возведении фундаментов построек.

Существует 2 способа для проведения анализа грунта. Они очень простые и не требуют какой-либо специализированной аппаратуры. Первый способ заключается в том, что в разных точках участка делают небольшие ямки глу-

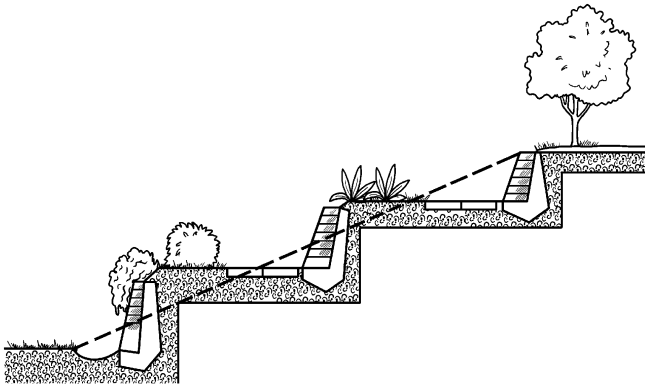


Рис. 1. Устройство террас с помощью подпорных стенок

биной 2–3 см и вынимают землю. На основании полученной пробы определяют тип, состав и уровень влажности почвы. Глина во влажном состоянии — пластичная, вязкая и липкая масса, а в сухом она образует твердый комок, который довольно трудно раздавить. Суглинок обладает такими же свойствами, но они выражены в меньшей степени. Комья супеси в сухом виде легко рассыпаются и характеризуются отсутствием пластичности. Пылеватый песок визуально соотносится с пылью и не имеет зерен. Мелкий песок, напротив, состоит из тех же частиц, но слабо различимых глазом. Гравий, или дресва, представляет собой смесь, которая содержит наполнение и зерна разных параметров с острыми или окатанными формами. У гальки или щебня они превышают размеры ореха, бывают округленными либо остроугольными и составляют больше половины всей массы. Оставшаяся часть — это мелкое заполнение.

Второй способ оценки еще проще. Грунт выбирают в нескольких произвольных участках, увлажняют и раскапывают комок в шнур средней длины. На основании полученного результата и определяют тип почвы (табл. 1).

Таблица 1

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ ТИПА ПОЧВЫ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МОКРОГО СПОСОБА**

<b>Тип почвы</b>	<b>Признаки</b>
Песок	Невозможно сформировать шнур
Супесчаная	Получение некрепкого шнура
Легкая суглинистая	Образование при раскатывании шнура, который легко распадается
Среднесуглинистая	Формирование шнура, который крошится при сворачивании
Тяжелая суглинистая	Получение плотного кольца с растрескивающейся поверхностью
Глинистая	Формирование плотного кольца с гладкой поверхностью

## СТИЛЬ И ТИП ПЛАНИРОВКИ УЧАСТКА

Для решения данной задачи чертят эскиз и указывают на нем размещение построек, растительности и декоративных элементов, а также обозначают рельеф, подъездную дорогу и топографические особенности местности. Опорный план наносят на миллиметровую бумагу. Применяют масштаб 1 : 100 или 1 : 200 (то есть 1 см соответствует 1 или 2 м). Для работы используют определенные условные обозначения (рис. 2). Далее следует грамотно и разумно подойти к определению места для застройки. Очень важно, чтобы различные объекты не мешали друг другу, так как в про-



тивном случае их придется перестраивать, что приведет к потере времени, труда и средств. В связи с этим сначала определяют место для садового домика, хозяйственных построек (включая помещения для домашней птицы, нутрий, лошадей и т.п.), сарая для инвентаря, гаража, душа, туалета и пр. Затем план наносят на бумагу, на которой в любой момент можно исправить допущенные ошибки. Кроме того, на чертеже сразу выбирают выгодное место для складирования строительного материала, чтобы впоследствии не перекладывать его.

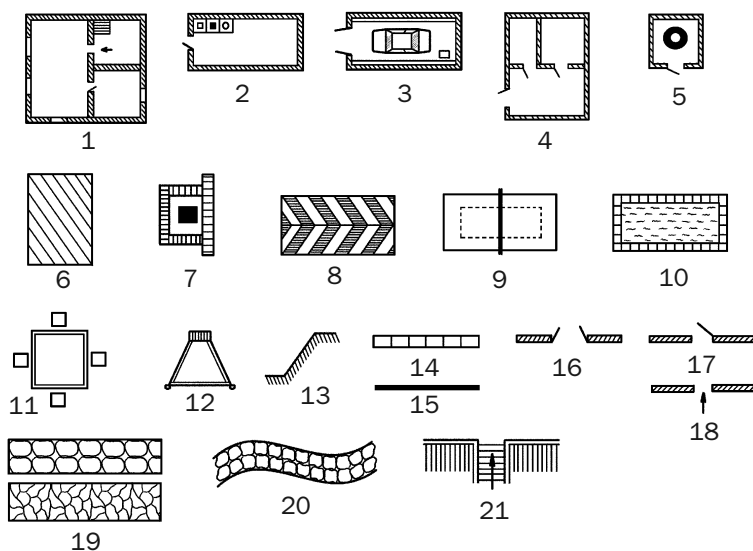


Рис. 2. Условные обозначения: 1 — дом; 2 — летняя кухня; 3 — гараж; 4 — хозяйственные постройки; 5 — дворовый туалет; 6 — компостная яма; 7 — дворовый камин; 8 — навес; 9 — спортплощадка; 10 — водоем; 11 — зона отдыха; 12 — детская площадка; 13 — насыпь (уклон); 14 — бордюр; 15 — ограждение; 16 — ворота; 17 — калитка; 18 — вход; 19 — дорожка и площадка с покрытием; 20 — тропинка с покрытием; 21 — подпорная стенка с лестницей

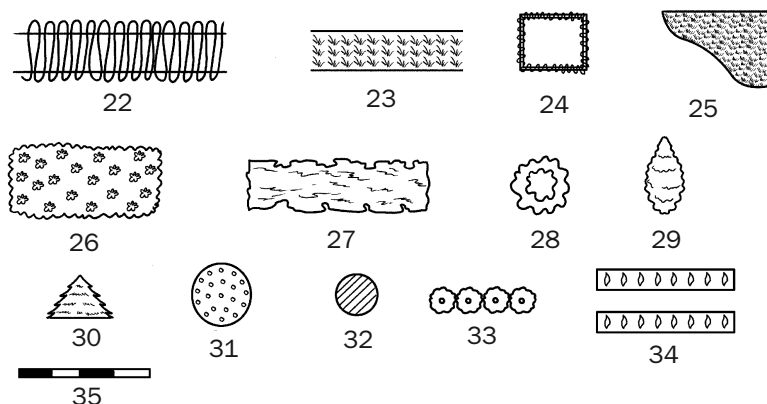


Рис. 2 (продолжение). Условные обозначения: 22 — трельяж; 23 — вертикальное озеленение; 24 — пергола; 25 — газон; 26 — цветник; 27 — живая изгородь; 28 — высокорослые дикорастущие деревья; 29 — декоративные деревья; 30 — хвойные деревья; 31 — высокорослые плодовые деревья; 32 — слаборослые плодовые деревья; 33 — ягодный кустарник; 34 — огород; 35 — масштаб

К планировке можно подойти с разных позиций, в соответствии с которыми различают регулярный (геометрический) и ландшафтный (живописный) стили. Первый вариант подходит в том случае, если участок отличается ровным рельефом, а геометрический порядок (квадратная или прямоугольная схема посадки), прослеживающийся в расположении грядок, деревьев и кустарников, является наиболее экономичным (рис. 3).

Ландшафтный проект приемлем при сложном рельефе и предполагает свободную посадку растений. В данном случае впадины используют под водоемы, возвышенности — под альпийскую горку, а на склонах устраивают лестницы, подпорные стенки и смотровые площадки. Такой стиль поддерживают другими элементами, например извилистыми дорожками или постепенным изменением разных видов флоры (рис. 4).