

С. В. Филатова

# ПЛАНИРОВКА И ОБУСТРОЙСТВО ДАЧНОГО УЧАСТКА

Москва, 2017

УДК 635  
ББК 42.37  
Ф51

**Филатова, С. В.**

Ф51 Планировка и обустройство дачного участка / С. В. Филатова. –  
М. : T8RUGRAM / РИПОЛ классик, 2017. – 256 с. : ил. : табл.

ISBN 978-5-519-61073-5

После приобретения дачного участка возникает множество вопросов, которые требуют незамедлительного решения: где построить дом, а где разместить сад, огород, зону отдыха, бассейн? Какая должна быть водопроводная система? Справиться с неизбежными задачами вам поможет эта книга!

Вы получите 100 практических советов по планированию, строительству и благоустройству дачного участка, а также найдёте полезные рекомендации и советы по выращиванию сада и уходу за растениями.

Эта книга станет незаменимым помощником для настоящего дачника!

УДК 635  
ББК 42.37  
BIC TNT  
BISAC НОМ005000

ISBN 978-5-519-61073-5

© T8RUGRAM, оформление, 2017  
© ООО Группа Компаний  
«РИПОЛ классик», 2017

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Не имеет значения, каким образом люди становятся владельцами дач — приобретают их за определенную сумму или получают в наследство. Важно, что с этого момента их жизнь продолжается с учетом данного обстоятельства. Проблемы, нарастающие с каждым днем, как снежный ком, требуют принятий не только немедленных, но и правильных решений.

Желание иметь свой дом, представляющий собой не просто строение в виде четырех стен и крыши, а небольшую усадьбу со всеми дворовыми постройками и благоустройством, вполне естественно. Вопросы, встающие перед владельцем, касаются архитектурных решений при возведении жилого здания, отделочных работ, которые требуют привлечения специалистов, преображения территории и соблюдения правил выращивания отдельных культур и ухода за ними.

Главное — не теряться перед ними. Конечно, всю работу можно переложить на профессионалов. Но контролировать процесс, не боясь сказать что-то невпопад или не по существу, должен только собственник.

Большинство садоводов хотят решать все эти задачи самостоятельно. Ознакомившись с рекомендациями, приведенными в данной книге, вы сможете построить красивый и надежный дом, устроить водопроводную систему, провести освещение, возвести оригинальное заграждение, заложить сад и огород, сделать парник или теплицу, проложить удобные дорожки.

Любая дача является одним из вариантов семейного отдыха, поэтому все планируемые строения должны отвечать потребностям каждого члена семьи. Террасы, веранды, перголы, беседки, патио и деки, в которых приятно отдохнуть после работ в саду, предназначены для того, чтобы

организовать досуг владельцев. На детской площадке, устроенной на небольшой территории, малыши могут играть в футбол или волейбол, кататься с горки, лепить песочные куличики и т.д.

Полезной будет и информация о способах ухода за плодовыми деревьями, цветами, овощами, декоративными кустарниками и почвой.

Через непродолжительное время потраченные силы и материальные средства вернутся с лихвой, потому что земля всегда благодарит за проявленную заботу.



## 100 ПРАКТИЧЕСКИХ СОВЕТОВ ПО ПЛАНИРОВАНИЮ ДАЧНОГО УЧАСТКА

Трудно переоценить важность и необходимость планировки, поскольку ее можно назвать краеугольным камнем благоустройства участка. Грамотное расположение тех или иных зон и необычность архитектурных решений определяют удобство и оригинальность рельефа и строений.

### АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ УЧАСТКА

Прежде чем приступить к составлению проекта, строительству и разбивке сада и огорода, необходимо проинспектировать состояние приобретенной земельной собственности.

Сначала проводят анализ коммуникаций, то есть определяют, существует ли возможность подключения к электросети, канализации, водопроводу. Это необходимые условия для обустройства. Для сохранения благоприятной экологической обстановки на участке не принципиально, но важно, чтобы он был удален от различных источников загрязнения — заводов, свалок и автомагистралей. Нежелательно также попадание в так называемый шумовой коридор.

## ПЛАНИРОВКА И ОБУСТРОЙСТВО ДАЧНОГО УЧАСТКА

Затем устанавливают степень его освещенности солнечными лучами, от чего зависят скорость плодоношения и урожайность высаженных растений.

Далее переходят к анализу собственно древесных и растительных культур, оценивая их виды и возраст, а также санитарное и декоративное состояние насаждений.

После этого обращаются к самому главному — анализу рельефа и почвы. В первом случае устанавливают наличие холмов, оврагов, склонов и водоемов, а также определяют уровень залегания грунтовых вод. Не следует сразу выравнивать территорию, вырубать деревья, засыпать низины и стремиться к тому, чтобы территория представляла собой голую плоскую поверхность.

Разумные хозяева стараются использовать кажущиеся недостатки рационально и максимально эффективно, чтобы придать им интересный и оригинальный вид. На возвышенностях и впадинах обычно размещают террасы, высаживая садово-огородные культуры, поскольку благодаря такому подходу вода при поливе не смывает плодородный слой. Кроме того, тем самым создается выразительный ландшафт, оформленный подпорными стенками и лестницами (рис. 1). При высоком залегании грунтовых вод выполняют работы по установлению дренажной системы, речь о которой пойдет в главе 5.

Исследование состояния почвы проводят совместно с геодезистом или биологом, так как экспертиза грунта важна не только для выращивания растений и устройства водоемов, но и для строительства главных и вспомогательных сооружений. Агрохимический анализ почвы позволит определить уровень ее кислотности и предотвратить ошибки, которые можно совершить при возведении фундаментов построек.

Существует 2 способа для проведения анализа грунта. Они очень простые и не требуют какой-либо специализированной аппаратуры. Первый способ заключается в том, что в разных точках участка делают небольшие ямки глу-

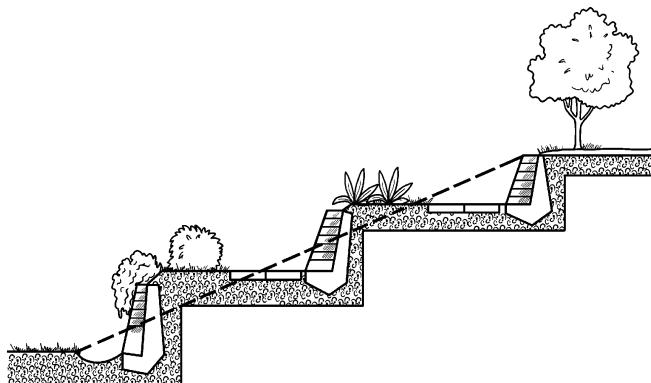


Рис. 1. Устройство террас с помощью подпорных стенок

биной 2–3 см и вынимают землю. На основании полученной пробы определяют тип, состав и уровень влажности почвы. Глина во влажном состоянии — пластичная, вязкая и липкая масса, а в сухом она образует твердый комок, который довольно трудно раздавить. Суглинок обладает такими же свойствами, но они выражены в меньшей степени. Комья супеси в сухом виде легко рассыпаются и характеризуются отсутствием пластичности. Пылеватый песок визуально соотносится с пылью и не имеет зерен. Мелкий песок, напротив, состоит из тех же частиц, но слабо различимых глазом. Гравий, или дресва, представляет собой смесь, которая содержит наполнение и зерна разных параметров с острыми или окатанными формами. У гальки или щебня они превышают размеры ореха, бывают округленными либо остроугольными и составляют больше половины всей массы. Оставшаяся часть — это мелкое заполнение.

Второй способ оценки еще проще. Грунт выбирают в нескольких произвольных участках, увлажняют и раскатывают комок в шнур средней длины. На основании полученного результата и определяют тип почвы (табл. 1).

## ПЛАНИРОВКА И ОБУСТРОЙСТВО ДАЧНОГО УЧАСТКА

---

Таблица 1  
**ОПРЕДЕЛЕНИЕ ТИПА ПОЧВЫ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МОКРОГО  
СПОСОБА**

Тип почвы	Признаки
Песок	Невозможно сформировать шнур
Супесчаная	Получение некрепкого шнура
Легкая суглинистая	Образование при раскатывании шнура, который легко распадается
Среднесуглинистая	Формирование шнура, который крошится при сворачивании
Тяжелая суглинистая	Получение плотного кольца с растрескивающейся поверхностью
Глинистая	Формирование плотного кольца с гладкой поверхностью

## СТИЛЬ И ТИП ПЛАНИРОВКИ УЧАСТКА

Для решения данной задачи чертят эскиз и указывают на нем размещение построек, растительности и декоративных элементов, а также обозначают рельеф, подъездную дорогу и топографические особенности местности. Опорный план наносят на миллиметровую бумагу. Применяют масштаб 1 : 100 или 1 : 200 (то есть 1 см соответствует 1 или 2 м). Для работы используют определенные условные обозначения (рис. 2). Далее следует грамотно и разумно подойти к определению места для застройки. Очень важно, чтобы различные объекты не мешали друг другу, так как в про-

тивном случае их придется перестраивать, что приведет к потере времени, труда и средств. В связи с этим сначала определяют место для садового домика, хозяйственных построек (включая помещения для домашней птицы, нутрий, лошадей и т. п.), сарай для инвентаря, гаража, душа, туалета и пр. Затем план наносят на бумагу, на которой в любой момент можно исправить допущенные ошибки. Кроме того, на чертеже сразу выбирают выгодное место для складирования строительного материала, чтобы впоследствии не перекладывать его.

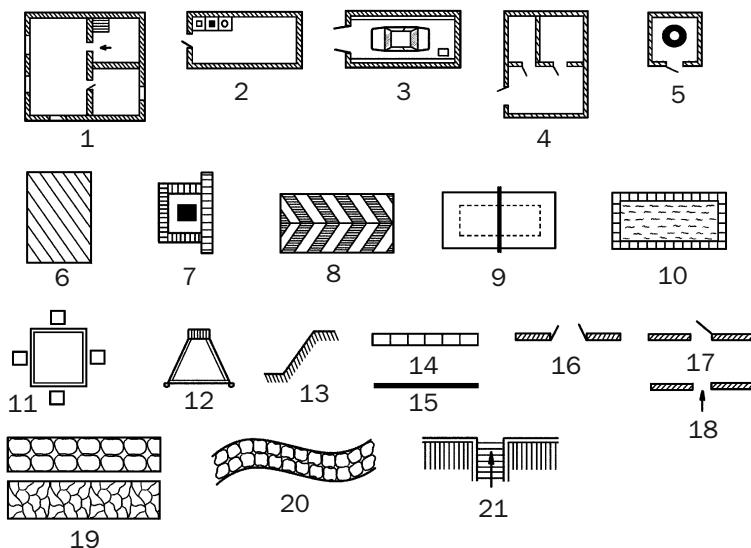


Рис. 2. Условные обозначения: 1 — дом; 2 — летняя кухня; 3 — гараж; 4 — хозяйственные постройки; 5 — дворовый туалет; 6 — компостная яма; 7 — дворовый камин; 8 — навес; 9 — спортивплощадка; 10 — водоем; 11 — зона отдыха; 12 — детская площадка; 13 — насыпь (уклон); 14 — бордюр; 15 — ограждение; 16 — ворота; 17 — калитка; 18 — вход; 19 — дорожка и площадка с покрытием; 20 — тропинка с покрытием; 21 — подпорная стенка с лестницей

## ПЛАНИРОВКА И ОБУСТРОЙСТВО ДАЧНОГО УЧАСТКА

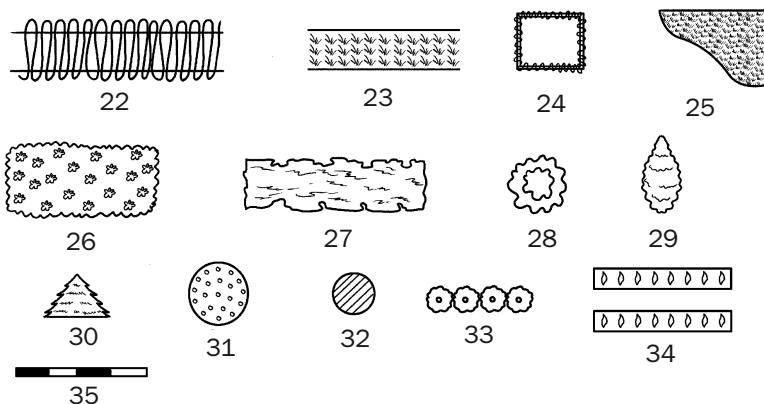


Рис. 2 (продолжение). Условные обозначения: 22 — трельяж; 23 — вертикальное озеленение; 24 — пергола; 25 — газон; 26 — цветник; 27 — живая изгородь; 28 — высокорослые дикорастущие деревья; 29 — декоративные деревья; 30 — хвойные деревья; 31 — высокорослые плодовые деревья; 32 — слаборослые плодовые деревья; 33 — ягодный кустарник; 34 — огород; 35 — масштаб

К планировке можно подойти с разных позиций, в соответствии с которыми различают регулярный (геометрический) и ландшафтный (живописный) стили. Первый вариант подходит в том случае, если участок отличается ровным рельефом, а геометрический порядок (квадратная или прямоугольная схема посадки), прослеживающийся в расположении грядок, деревьев и кустарников, является наиболее экономичным (рис. 3).

Ландшафтный проект приемлем при сложном рельефе и предполагает свободную посадку растений. В данном случае впадины используют под водоемы, возвышенности — под альпийскую горку, а на склонах устраивают лестницы, подпорные стенки и смотровые площадки. Такой стиль поддерживает другими элементами, например извилистыми дорожками или постепенным изменением разных видов флоры (рис. 4).