

Радашевич Митрофан Николаевич

**Оценки земель Саратовской губернии по
данным Крестьянского поземельного банка
за 1899-1908 гг с приложением карты
оценочных районов**

**Москва
«Книга по Требованию»**

УДК 82-3
ББК 84-4
М67

М67 **Митрофан Николаевич Р.**
Оценки земель Саратовской губернии по данным Крестьянского поземельного банка за 1899-1908 гг с приложением карты
оценочных районов / Радашевич Митрофан Николаевич – М.: Книга по Требованию, 2022. – 79 с.

ISBN 978-5-519-80142-3

ISBN 978-5-519-80142-3

© Издание на русском языке, оформление
«YOYO Media», 2022
© Издание на русском языке, оцифровка,
«Книга по Требованию», 2022

Эта книга является репринтом оригинала, который мы создали специально для Вас, используя запатентованные технологии производства репринтных книг и печати по требованию.

Сначала мы отсканировали каждую страницу оригинала этой редкой книги на профессиональном оборудовании. Затем с помощью специально разработанных программ мы произвели очистку изображения от пятен, клякс, перегибов и попытались отбелить и выровнять каждую страницу книги. К сожалению, некоторые страницы нельзя вернуть в изначальное состояние, и если их было трудно читать в оригинале, то даже при цифровой реставрации их невозможно улучшить.

Разумеется, автоматизированная программная обработка репринтных книг – не самое лучшее решение для восстановления текста в его первоизданном виде, однако, наша цель – вернуть читателю точную копию книги, которой может быть несколько веков.

Поэтому мы предупреждаем о возможных погрешностях восстановленного репринтного издания. В издании могут отсутствовать одна или несколько страниц текста, могут встретиться невыводимые пятна и кляксы, надписи на полях или подчеркивания в тексте, нечитаемые фрагменты текста или загибы страниц. Покупать или не покупать подобные издания – решать Вам, мы же делаем все возможное, чтобы редкие и ценные книги, еще недавно утраченные и несправедливо забытые, вновь стали доступными для всех читателей.

В В Е Д Е Н І Е.

Крестьянский Поземельный Банкъ произвелъ въ Саратовской губ. за десятилѣтній періодъ 1899—1908 г.г., наиболѣе характерный въ его дѣятельности, 1562 спеціальныя оцѣнки земель частныхъ владѣльцевъ, причемъ 488 изъ нихъ были по покупкамъ за счетъ капитала Банка, а 1074 по посредническимъ сдѣлкамъ. Оцѣнки обнимаютъ площадь въ 1279787,75 десятинъ, что по отношенію къ общей площади территоріи Саратовской губерніи, исчисленной Губернской Земской Управой (Матеріалы для оцѣнки земли въ Саратовской губ. Землевладѣніе) въ 7665522,78 дес., составляетъ 16,69%, или около $\frac{1}{6}$ части ея, а по отношенію къ общей площади частновладѣльческихъ земель, исчисленной въ 2368237,70 дес., площадь оцѣненной земли составляетъ 54,14%, или болѣе половины ея. Въ составѣ оцѣненной земли числится удобной 1235430,09 дес., которая была оцѣнена въ 123224415 руб. 71 коп. Эта площадь и оцѣночная сумма распределяются по уѣздамъ и по 2 пятилѣтіямъ 1-е 1899—1903 г.г., 2-е 1904—1908 г.г. слѣдующимъ образомъ:

У ѣ з д Ы.	Пятилѣтіе 1899—1903 г.г.		Пятилѣтіе 1904—1908 г.г.		Десятилѣтіе 1899—1908 г.г.	
	Площадь оцѣненной удобной земли.	Общая оцѣночная сумма.	Площадь оцѣненной удобной земли.	Общая оцѣночная сумма.	Площадь оцѣненной удобной земли.	Общая оцѣночная сумма.
	Десятины.	Р у б л и.	Десятины.	Р у б л и.	Десятины.	Р у б л и.
Аткарскій	84218,09	7120018,35	225648,65	22562949,95	309866,74	29682968,30
Балашовскій . . .	43793,86	4427040,69	159710,82	19502502,80	203504,68	23929543,49
Вольскій	16357,04	1480677,12	69890,67	5411983,91	86247,71	6892661,03
Камышинскій . . .	24240,14	1790134,39	19050,35	1644965,99	43290,49	3435100,38
Кузнецкій	17018,26	1300751,13	47277,25	3476725	64295,51	4777476,13
Петровскій	49684,73	4489370,10	86495,31	9641329,70	136180,04	14130699,80
Саратовскій	60395,96	5626488,19	84535,53	7839007,39	144931,49	13465495,58
Сердобскій	35871,82	4040501,41	130199,84	17571270,79	166071,66	21611772,92
Хвалыинскій	11999,74	1124894,12	21836,74	1965771,35	33836,48	3090665,47
Царицынскій . . .	6584,61	388984,25	40620,68	2092810,16	47205,29	2481794,41
По губерніи	350164,25	31788859,75	885265,84	91709317,76	1235430,09	123497877,51

Такой богатый оцѣночный матеріалъ, обнимающій значительную долю земель Саратовской губерніи, имѣетъ очень важное практическое значеніе какъ при установленіи дальнѣйшихъ оцѣнокъ отдѣльныхъ имѣній самимъ Банкомъ, такъ и другими учрежденіями, но этотъ матеріалъ естественно нуждался въ правильной систематизаціи и статистической разработкѣ, которыя предприняты и выполнены нами поуѣздно за десятилѣтіе 1899—1908 г.г. по слѣдующей программѣ:

Число оцѣнокъ Крестьянскаго Банка при покупкахъ за счетъ собственнаго капитала и при посредническихъ сдѣлкахъ и площади оцѣненной земли всей и удобной; сопостав-

леніе числа оцѣнокъ и площадей оцѣненной земли въ уѣздѣ по отношенію ко всей площади земель уѣзда и къ площади частновладѣльческихъ земель. Распределеніе числа оцѣнокъ и площади оцѣненной земли по волостямъ уѣзда.

Общія данныя о распространенности арендъ въ уѣздѣ; принятыя въ основаніе оцѣнокъ размѣры съемныхъ погодныхъ цѣнъ на землю и долгосрочныхъ арендъ по отдѣльнымъ волостямъ и въ общемъ по уѣзду отдѣльно по 2 пятилѣтіямъ 1899—1903 г.г. и 1904—1908 г.г.; эволюція арендныхъ цѣнъ.

Низшія и высшія оцѣнки, установленныя Совѣтомъ Крестьянскаго Банка, за удобную десятину по отдѣльнымъ волостямъ уѣзда какъ за пятилѣтіе 1899—1903 г.г., такъ и за пятилѣтіе 1904—1908 г.г.; колебанія оцѣнокъ въ %, т. е. процентное отношеніе разницы между ними къ низшей оцѣнкѣ.

Выводъ (геометрически) среднихъ оцѣнокъ десятины удобной земли по отдѣльнымъ волостямъ и въ общемъ по уѣзду, какъ за 1-е, такъ и за 2-е пятилѣтія; сравненіе среднихъ оцѣнокъ 1-го и 2-го пятилѣтій по отдѣльнымъ волостямъ и по уѣзду; среднія оцѣнки за десятилѣтіе по отдѣльнымъ волостямъ и по уѣзду. Группированіе волостей по среднимъ за десятилѣтіе оцѣнкамъ Крестьянскаго Банка въ оцѣночныя районы:

1-й районъ оцѣнки 1 дес. 160—150 руб.	8-й районъ оцѣнки 1 дес. 90— 80 руб.
2-й " " " " 150—140 "	9-й " " " " 80— 70 "
3-й " " " " 140—130 "	10-й " " " " 70— 60 "
4-й " " " " 130—120 "	11-й " " " " 60— 50 "
5-й " " " " 120—110 "	12-й " " " " 50— 40 "
6-й " " " " 110—100 "	13-й " " " " 40— 30 "
7-й " " " " 100— 90 "	

Означенные оцѣночныя районы нанесены на составленную нами и приложенную карту, въ которой волости съ болѣе цѣнной землей со средней за десятилѣтіе оцѣнкой удобной десятины выше 100 руб. (средняя погубернская 99 руб. 85 коп.) отмѣчены синей краской, а волости съ таковой оцѣнкой ниже 100 руб. обозначены зеленой краской съ соотвѣтствующей штриховкой по районамъ. Волости же, гдѣ не было оцѣнокъ Крестьянскаго Банка въ 1899—1908 г.г., оставлены безъ закрашки.

Среднія оцѣнки взяты въ зависимости отъ размѣровъ площадей оцѣниваемыхъ земель, т. е., среднія математическія. Среднія по отдѣльнымъ пятилѣтіямъ вычислены для характеристики эволюціи оцѣночной стоимости десятины удобной земли во времени, а среднія за десятилѣтіе даютъ характерыя типичныя оцѣнки для каждой волости.

При описаніяхъ отдѣльныхъ уѣздовъ приложены въ концѣ данныя объ отдѣльныхъ оцѣнкахъ за періодъ 1899—1908 г.г., сгруппированныя по волостямъ.

Въ общемъ по губерніи Крестьянскаго Банка оцѣнки десятины удобной земли выражались за 1-е пятилѣтіе 1899—1903 г.г. отъ 27 руб. 40 коп. до 247 руб. 07 коп., причемъ наименѣе замѣтны колебанія были въ Балашовскомъ и Сердобскомъ уѣздахъ; за 2-е пятилѣтіе отъ 19 руб. 24 коп. до 245 руб. 19 коп., и наименѣе колебались въ Царицынскомъ, Петровскомъ и Сердобскомъ уѣздахъ. Среднія поуѣздныя оцѣнки 1 десятины удобной земли за 1-е пятилѣтіе отъ 59 руб. 07 коп. (въ Царицынскомъ) до 112 руб. 64 коп. (въ Сердобскомъ уѣздѣ), при средней по губерніи оцѣнкѣ 90 руб. 78 коп., таковая за 2-е пятилѣтіе отъ 50 руб. 53 коп. (Царицынскій уѣздъ) до 134 руб. 96 коп. (Сердобскій уѣздъ), при средней погубернской оцѣнкѣ 103 руб. 44 коп., которая превышаетъ такую же за первое пятилѣтіе, (90 руб. 77 коп.), на 12 руб. 66 коп., т. е. на 13,9%. Повышеніе среднихъ оцѣнокъ во второе пятилѣтіе было въ уѣздахъ—Аткарскомъ, Балашовскомъ, Петровскомъ, Сердобскомъ и Камышинскомъ, въ Саратовскомъ уѣздѣ среднія оцѣнки обоихъ пятилѣтій близки между собой, въ остальныхъ 4 уѣздахъ среднія оцѣнки второго пятилѣтія ниже чѣмъ въ первомъ пятилѣтіи, причемъ наибольшее пониженіе въ Вольскомъ уѣздѣ.

По размѣрамъ среднихъ за десятилѣтіе оцѣнокъ десятины удобной земли уѣзды располагаются въ слѣдующемъ нисходящемъ порядкѣ: Сердобскій (130,13), Балашовскій (117,41), Петровскій (103,76), Аткарскій (95,79), Саратовскій (92,91), Хвалынский (91,34), Вольскій (79,91), Камышинскій (79,35), Кузнецкій (74,30) и Царицынскій (51,71). Такимъ

III.

образомъ наиболѣе высокія среднія оцѣнки были въ сѣверо-западной и центральной частяхъ губерніи.

Выведенныя нами колебанія оцѣнокъ десятины удобной земли по отдѣльнымъ уѣздамъ, а также среднія поуѣздныя оцѣнки по пятилѣтіямъ и за десятилѣтіе представляются въ слѣдующихъ цифровыхъ итогахъ:

У ѣ з д ы.	Пятилѣтіе 1899—1903 г.г.			Пятилѣтіе 1904—1908 г.г.			дЕСЯТИЛѢТІЕ 1899—1908 г.г.
	Оцѣнки 1 удобной десятины.		Среднія оцѣнки удобной десятины.	Оцѣнки 1 удобной десятины.		Среднія оцѣнки удобной десятины.	Среднія оцѣнки удобной десятины.
	О т ъ	Д о		О т ъ	Д о		
	Р		у	б	л	и.	
Аткарскій	41,47	134,02	84,54	37,08	162,14	100	95,79
Балашовскій	73,20	142,39	101,08	51,09	194,64	122,11	117,41
Вольскій	53,10	142,73	90,52	35	137,81	77,44	79,91
Камышинскій	31,29	119,50	73,85	35,87	111	86,35	79,35
Кузнецкій	47,84	108,07	76,43	30	112,03	73,54	74,30
Петровскій	57,30	156,64	90,35	53,56	132,69	111,46	103,76
Саратовскій	62,92	219,85	93,16	37,70	245,19	92,73	92,91
Сердобскій	74,59	154,82	112,64	85	198	134,96	130,13
Хвалыньскій	27,40	247,07	93,74	19,24	141,86	90,02	91,34
Царицынскій	34,40	96,16	59,07	47,78	100	50,53	51,71
По губерніи	27,40	247,07	90,78	19,24	245,19	103,44	99,85

Аткарскій уѣздъ.

Статистическимъ Дѣлопроизводствомъ Саратовскаго Отдѣленія Крестьянскаго Поземельнаго Банка зарегистрированы 300 оцѣнокъ, произведенныхъ Отдѣленіемъ въ Аткарскомъ уѣздѣ за десятилѣтній періодъ съ 1899 по 1908 годъ включительно. Число оцѣнокъ и количество оцѣненной земли по отдѣльнымъ волостямъ уѣзда распредѣляется слѣдующимъ образомъ:

ВОЛОСТИ.	Число оцѣнокъ.		Площадь оцѣненной земли въ десятинахъ.		ВОЛОСТИ.	Число оцѣнокъ.		Площадь оцѣненной земли въ десятинахъ.	
	По покупкамъ Банка.	По посредничеству слѣпокамъ.	Удобной земли.	ВСЕГО.		По покупкамъ Банка.	По посредничеству слѣпокамъ.	Удобной земли.	ВСЕГО.
Александровская . . .	—	8	8853,91	8915,80	Краишевская . . .	—	2	8561,74	8782,14
Аткарская . . .	2	2	4927,50	5065,05	Лопуховская . . .	3	8	7441,02	7785,72
Байшевская . . .	5	5	4182,43	4267,76	Лысогорская . . .	7	9	7392,01	8031,38
Баладинская . . .	2	2	8568,44	8732,64	Переѣздинская . . .	4	8	11843,29	11945,04
Березовская . . .	7	9	8667,03	8986,49	Салтыковская . . .	1	4	3101,83	3256,96
Больше-Дмитріевская	—	1	19205,61	19673,08	Сластунинская . . .	2	2	3095,26	3243,80
Больше - Екатериновская	13	14	22044,07	22289,95	Сосновская	5	10	10593,74	11004,36
Больше-Ольшанская	1	—	1994,98	2007,12	Софьинская	2	2	3057,33	3087,25
Варыпаевская	3	9	12627,48	12840,25	Таловская	—	5	6734,59	6838,10
Галаховская	6	17	13624,27	13846,74	Терновская	1	—	1393,30	1402,62
Голицынская	3	9	6911,86	8000,56	Чадаевская	1	2	4905,02	5418,85
Даниловская	—	6	2460,56	2508,02	Широко-Карамышинская	2	1	25786,79	27209,37
Дивовская	—	10	15259,43	15351,55	Широко-Уступская	4	6	15587,57	15714,71
Ковыловская	7	8	6619,15	6872,79	Шкловская	—	1	2136,9	2151,6
Киселевско-Чемезовская	4	11	10434,12	10648,49	Шереметьевская	—	1	7313	7393,93
Кологривовско-Слѣпцовская	10	12	12070,89	12292,81					
Колѣнская	8	7	8619,19	8979,43					
Копенская	1	5	23852,33	25487,87	По уѣзду	104	196	309866,74	320032,23

Изъ сопоставленія числа оцѣнокъ съ площадями оцѣненной земли, выясняется, что незначительное количество оцѣнокъ, произведенныхъ въ нѣкоторыхъ волостяхъ, въ достаточной мѣрѣ компенсируется большею площадью оцѣненной земли; изъятіе въ данномъ случаѣ представляетъ Матышевская волость, въ которой произведена лишь одна оцѣнка на весьма незначительной площади земли въ 307,15 десятины.

Всего зарегистрировано оцѣненной земли въ уѣздѣ 320032,23 дес., въ томъ числѣ удобной—309866,74 дес. при общемъ количествѣ земель въ Аткарскомъ уѣздѣ 1140673,45 дес., изъ нихъ удобной 1100711,02 д. и неудобной 39962,43 дес. Общая площадь частновладѣльческихъ земель, по даннымъ Губернскаго Земства за 1906 годъ, составляетъ 466824,40 дес. (болѣе позднихъ свѣдѣній нѣтъ).

Такимъ образомъ, площадь земли, оцѣненной Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ въ 1899—1908 г.г. въ Аткарскомъ уѣздѣ, составляетъ 28% всей территоріи уѣзда и 69% всѣхъ частновладѣльческихъ земель. Въ 1-е пятилѣтіе въ 1899—1903 г.г. въ уѣздѣ произведено 128 оцѣнокъ на площади 84218,09 дес. удобной земли на сумму 7120018,35 руб., во 2-е пятилѣтіе 1904—1908 г.г. оцѣнено 172 имѣнія площадью 225648,65 дес. на сумму 22562949,95 руб., т. е. размѣры площади оцѣненной удобной земли во 2-е пятилѣтіе увеличились болѣе чѣмъ въ 2 раза, оцѣночная же сумма увеличилась въ 3 раза.

Аткарскій уѣздъ занимаетъ одно изъ первыхъ мѣстъ въ губерніи по распространенности арендъ. Широкая практика арендъ вызывается малоземельемъ крестьянъ въ большинствѣ волостей уѣзда. По даннымъ земской статистики, только 34,1% населенія можетъ быть признано обеспеченнымъ собственною землею по душевой нормѣ 1861 г., остальные 65,9%, т. е. большинство населенія уѣзда, малоземельны и вынуждены компенсировать недостатокъ земли путемъ арендъ. Размѣры арендъ составляютъ 31,9% всего крестьянскаго посѣва.

Въ основаніе оцѣнокъ Саратовскаго Отдѣленія Крестьянскаго Поземельнаго Банка приняты арендные цѣны, которыя по волостямъ Аткарскаго уѣзда за пятилѣтія 1899—1903 г.г. и 1904—1908 г.г. представлены нижеслѣдующею таблицею:

ВОЛОСТИ.	1899—1903 г.г.								1904—1908 г.г.							
	СЪЕМНЫЯ ПОГОДНЫЯ ЦѢНЫ.						Долго-срочныя аренды.		СЪЕМНЫЯ ПОГОДНЫЯ ЦѢНЫ.						Долго-срочныя аренды.	
	Мини-мальная.	Макси-мальная.	Преобладающая.	Мини-мальная.	Макси-мальная.	Преобладающая.			Мини-мальная.	Макси-мальная.	Преобладающая.	Мини-мальная.	Макси-мальная.	Преобладающая.		
	Отъ	До	Отъ	До	Отъ	До										
Р у б л и.																
Александровская	4,82	6,97	6,97	—	3,15	3,50	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Аткарская. . .	—	—	—	—	—	—	—	5,62	7,50	9	9	—	6,50	6,50	6	6,70
Байшевская . .	4,85	5,75	5,75	—	5	5	—	—	—	7,33	7,33	6	15	—	7,11	7,46
Баладинская. .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	8,64	8,64	—	6,25
Березовская . .	5,25	5,83	5,83	—	10	10	5,70	7,70	9,50	9,75	9,75	10	16,25	—	6,18	6,56
Больше-Дмитріевская . .	—	—	—	—	—	—	—	—	3,77	5,77	5,77	—	12,05	12,05	—	—
Больше-Екатериновская .	6	7,50	6	6	8	6	5	6,50	7,50	9,17	8,66	6	20	6	5,77	7,50
Больше-Ольшанская. .	—	—	—	—	—	—	—	—	7,79	8,65	8,65	—	6,94	6,94	—	—
Варыпаевская .	5,20	7,33	5,32	6	9,37	6	—	—	4	8,56	6,66	4	7	6	3,42	3,90
Галаховская . .	5	7,33	5,64	3	7,50	7,50	—	—	4,66	9	9	7,50	14,16	8	—	—
Голицынская. .	5,77	7,80	7,80	8	12	12	—	6,40	4	8	8	3	12	8	—	—
Даниловская. .	7	8,25	7	—	—	—	—	—	—	8,66	8,66	—	—	—	—	—
Дивовская. . .	4,72	7,66	5,66	6	15	15	—	—	5,78	7,66	7,66	—	7	7	—	—
Ковыловская. .	5	6,90	6,15	5	10	5	3,67	5,08	5,83	8	8	—	6	6	—	5,50
Киселевско-Чемизовская .	5	6,54	6,33	6	10	6	—	—	5,58	7,50	5,58	—	9,50	9,50	—	10,20
Кологривовско-Слѣпцовская	4	7,66	7,66	4	6	6	—	5,66	4	9,33	7,33	3	15	6	5,52	8
Колѣнская. . .	6,33	8	6,33	5	10	5	4	5	6,05	—	6,05	—	6,05	6,05	6	8
Копенская. . .	4	7	6,19	6	15	6	—	—	4	8	6,66	8	15	15	—	—
Краишевская. .	—	—	—	—	—	—	—	2,58	—	—	—	—	—	—	—	4,13
Лопуховская. .	5,64	6,50	5,66	6,50	7,50	7,50	—	5,62	5,33	9	7,17	—	12,50	12,50	5	7,28
Лысогорская. .	4,33	7,33	4,33	5	10	5	—	4,63	4	8,89	8	—	10	10	—	—
Переѣздинская.	6	8	6,66	—	8	8	—	—	7,75	8,91	8,66	—	5	5	—	7
Салтыковская .	—	5	5	—	—	—	—	—	5,58	7,37	5,58	—	—	—	—	7
Сластунинская.	—	—	—	—	—	—	—	—	7,33	8,66	8,66	—	8,66	8,66	—	5,97
Сосновская. . .	5	8	6,33	4,50	9	11	—	—	6,66	8,25	7,33	5,50	13	11	4,53	6,92
Софѣйинская . .	—	7,38	7,38	—	6,50	6,50	—	—	—	8,32	8,32	—	6,94	6,94	—	6,75
Таловская. . .	—	4	4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5,25	6,30
Терновская . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	7,50
Чадаевская. . .	5	6	6	8	15	10	—	—	2,42	7,32	7,32	—	8,75	8,75	—	—
Широко-Карамышинская.	—	7	7	—	—	—	—	—	3	7	6	6	15	10	—	—
Широко-Уступская . . .	5,33	7,61	6,02	4	13,16	13,16	—	—	7,24	8,65	7,24	6,94	9,25	8	—	6,11
Шкловская. . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5,50
Шереметьевская	—	—	—	—	—	—	—	—	5,30	8	5,50	—	15	15	—	—

Наглядное представление о высотѣ арендныхъ цѣнъ по угодьямъ даетъ поуѣздная сводка ихъ, представляемая слѣдующими данными:

П Е Р І О Д Ы.	С ѣ м н ы я п о г о д н ы я ц ѣ н ы.				Долгосрочныя аренды.	
	П а ш н я.		С ѣ н о к о с ь.			
	З а к р у г о в у ю у д о б н у ю д е с я т и н н у.					
	Отъ	До	Отъ	До	Отъ	До
1899—1903 годы 	4	8,25	3	15	2,58	7,70
1904—1908 годы 	4	9,75	3	20	3,42	8

Изъ вышеприведенныхъ таблицъ усматривается повышение арендныхъ цѣнъ во 2-ое пятилѣтіе на сѣнокосы и пашню, только въ немногихъ волостяхъ ростъ арендъ по угодьямъ не подчиняется общему прогрессивному повышенію за 2-ое пятилѣтіе.

Устойчивость и непрерывность подъема арендныхъ цѣнъ иллюстрируетъ, что ни дезорганизация сельско-хозяйственной жизни въ 1905—1906 г.г., ни повторные неурожаи не ослабили роста ихъ за десятилѣтіе 1899—1908 г.г.

Аренды земель колебались въ Аткарскомъ уѣздѣ отъ 2 р. 58 к. до 10 р. 20 к. за круговую десятину. По отдѣльнымъ волостямъ доходность также представляетъ весьма разнообразныя колебанія, неподдающіяся точной классификаціи по территоріи уѣзда. Можно лишь констатировать, что размѣры доходности имѣютъ тенденцію къ пониженію съ сѣверо-запада на юго-востокъ и далѣе на югъ уѣзда. Самыя доходныя пашни сосредоточены въ волостяхъ: Больше-Ольшанской (7,79 р.—8,65 р.), Переѣздинской (7,75 р.—8,91 р.), Даниловской (8,66 р.), Лопуховской (6,33 р.—7,89 р.) и въ другихъ, расположенныхъ на сѣверо-западъ. Наименѣе доходныя земли расположены на югѣ въ волости Краишевской (2,58 р.).

Изъ установленныхъ Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ, на основаніи вышеприведенныхъ данныхъ, оцѣнокъ 1 десятины удобной земли, выведены колебанія ихъ и среднія поволостныя оцѣнки за десятилѣтіе 1899—1908 г.г. и по 2 пятилѣтіямъ, представленные слѣдующею таблицею:

В О Л О С Т И.	1899—1903 годы.				1904—1908 годы.				1899— 1908 г.г.	
	Оцѣнки 1 удобной десятины		Колебанія оцѣнокъ въ %.	Среднія оцѣнки удобной десятины.	Оцѣнки 1 удобной десятины		Колебанія оцѣнокъ въ %.	Среднія оцѣнки удобной десятины.	Среднія оцѣнки удобной десятины за десяти- лѣтіе.	
	Отъ	До			Отъ	До				
	Р	у	б	л	и.					
Александровская	56,95	99,77	71,7	77,86	—	—	—	—	77,86	
Аткарская	—	96,68	—	96,68	114,47	124,86	9,1	115,35	114,27	
Байшевская	70,45	75,15	6,7	74,65	96	117,61	22,5	110,62	98,54	
Баладинская.	—	—	—	—	79	115	45,6	90,31	90,31	
Березовская	78,78	113,53	44,1	105,69	106,40	134,22	19	125,06	118,56	
Больше-Дмитріевская	—	—	—	—	—	63,16	—	63,16	63,16	
Больше-Екатериновская	83,57	117,11	40,1	99,29	101,25	124,16	18,5	119,87	112,43	
Больше-Ольшанская	—	—	—	—	—	126,95	—	126,95	126,95	
Варыпаевская	73,95	107,40	45,2	90,06	71,42	130	82,2	85,84	86,45	
Галаховская	73,59	115,30	56,7	92,43	92,77	140	50,9	110,52	100,68	
Голицынская	76,96	112,57	46,3	96,86	37,08	103,71	179,7	72,84	78,90	
Даниловская	99,90	117,29	17	106,54	117,50	139,56	18,6	129,75	121,94	
Дивовская	80,19	103,97	29,6	84,63	100,40	120,47	20	115,73	90,97	
Ковыловская	61,53	89,23	45	85,98	47,58	100,38	111	87,68	87,13	
Киселевско-Чемизовская	73,35	88,49	20,6	84,24	59	132,66	124,8	96,39	91,54	
Кологривовско-Слѣпцовская.	44,03	125,11	183,9	84,19	50,84	121,95	139,9	96,02	90,53	
Колѣнская	74,05	119,27	61,1	91,51	103,10	126,43	15,9	114,80	110,82	
Копенская	61,13	89,84	46,9	83,47	—	90,54	—	90,54	89,08	
Краишевская	—	41,47	—	41,47	—	66,42	—	66,42	49,65	

В О Л О С Т И.	1899—1903 годы.				1904—1908 годы.				1899—1908 г.г.
	Оцѣнки 1 удобной десятины		Колебанія оцѣнокъ въ %.	Среднія оцѣнки удобной десятины.	Оцѣнки 1 удобной десятины		Колебанія оцѣнокъ въ %.	Среднія оцѣнки удобной десятины.	Среднія оцѣнки удобной десятины за десятилѣтіе.
	Отъ	До			Отъ	До			
	Р у б л и .			Рубли.	Р у б л и .			Р у б л и .	
Лопуховская	85,15	105,30	23,7	96,48	79,60	140,35	75,1	131,95	126,82
Лысогорская	58,16	108,47	86,5	68,89	54,35	141,81	160,09	100,86	92,96
Переѣздинская	81,10	116,03	43,1	90,05	121,27	139,93	15,4	128,02	116,21
Салтыковская	73,92	75,14	1,7	75,05	96,04	114,80	18,7	102,98	101,92
Сластужинская	—	—	—	—	104	113,64	9,3	113,28	113,28
Сосновская	73,49	134,02	82,3	102,67	83,46	134,91	61,7	108,30	107,22
Софѣинская	99,60	103,71	4,1	101,31	126,95	128,22	1,0	127,06	119,70
Таловская	—	—	—	—	95	120,30	26,6	109,03	109,03
Терновская	—	—	—	—	—	114,18	—	114,18	114,18
Чадаевская	77,74	77,89	0,2	77,78	—	83,17	—	83,17	79,73
Широко-Карамышинская . .	—	100	—	100	95,41	162,14	69,9	95,52	95,59
Широко-Уступская	68,98	113,50	67,4	79,85	115	126,68	10,2	119,99	114,51
Шкловская	—	—	—	—	—	96,80	—	96,80	96,80
Шереметевская	—	—	—	—	—	104,93	—	104,93	104,93

За періодъ 1899—1903 г.г. наиболѣе высокія оцѣнки имѣли мѣсто въ волостяхъ: Сосновской до 134,02 руб., Колѣнской до 119,27 руб., Даниловской до 117,29 руб., Больше-Екатериновской до 117,11 руб., Переѣздинской до 116,03 руб. и Широко-Уступской до 113,50 руб., наиболѣе низкія оцѣнки въ волости Краишевской 41,47 руб. За это время наиболѣе рѣзкія колебанія въ размѣрахъ оцѣнокъ были въ волостяхъ: Кологривовско-Слѣпцовской, гдѣ разница между низшей и высшей оцѣнками составляетъ 81,08 руб. или 183,9‰ по отношенію къ низшей оцѣнкѣ, въ Лысогорской—съ разницей въ 50,31 руб., или 86,5‰, Сосновской—60,53 руб., или 82,3‰, Александровской—40,82 р., или 71,7‰, Широко-Уступской—46,52 руб., или 67,4‰, Колѣнской—45,22 руб., или 61,1‰ и Галаховской—41,71 руб., или 56,7‰. Незначительныя, сравнительно, колебанія размѣровъ оцѣнокъ были въ волостяхъ: Чадаевской—на 0,2‰ (0,15 р.), Салтыковской—на 1,7‰ (1,22 р.), Софѣинской—на 4,1‰ (4,11 р.) и Байшевской—на 6,7‰ (4,70 р.). Въ остальныхъ волостяхъ разница между низшими и высшими оцѣнками не достигаетъ 50‰, но не ниже 20‰.

За періодъ 1904—1908 г.г. высшія оцѣнки были въ волостяхъ: Широко-Карамышинской (луговой участокъ 162,14 р.), Лысогорской (тоже луговой участокъ 141,81 руб.), Лопуховской (140,35 руб.), Галаховской (140 р.), а наиболѣе низкія оцѣнки въ Голицынской волости (37,08 р.) и Ковыловской (47,58 р.).

Наибольшія относительныя колебанія оцѣнокъ за пятилѣтіе 1904—1908 г.г. въ волостяхъ: Голицынской на 66,63 р. (179,7‰), Лысогорской на 87,46 руб. (160,9‰), Ковыловской на 52,80 р. (111‰) и Кологривовско-Слѣпцовской на 71,11 руб. (139,9‰), изъ нихъ Лысогорская и Кологривовско-Слѣпцовская волости являются съ наибольшими размѣрами колебаній оцѣнокъ и для періода 1899—1903 г.г. Наименьшія колебанія были въ волости Софѣинской на 1,27 р. (1‰).

Наблюдаемыя колебанія размѣровъ оцѣнокъ въ теченіе пятилѣтій ни въ коемъ случаѣ нельзя отнести исключительно къ слѣдствію нормальнаго прогрессивнаго движенія цѣнностей во времени, а главная причина колебанія оцѣнокъ по отдѣльнымъ волостямъ заключается въ томъ естественномъ качественномъ разнообразіи земель, каковое для Саратовской губерніи въ довольно рѣзкой формѣ выступаетъ не только по отдѣльнымъ уѣздамъ, но часто даже въ предѣлахъ одной и той же волости.

Изъ сравненія абсолютныхъ оцѣнокъ 1-го и 2-го періодовъ видно, что, за исключеніемъ волостей Голицынской, Киселевско-Чемизовской и Сосновской, во всѣхъ остальныхъ волостяхъ оцѣнки во 2-ое пятилѣтіе повысились сравнительно съ 1-мъ. О размѣрахъ повышенія можно судить изъ сопоставленія высшихъ оцѣнокъ того и другого пятилѣтій. Наибольшія повышенія оцѣнокъ въ волостяхъ: Широко-Карамышинской—на 62‰, Краишевской—на 60‰, Байшевской—на 56‰, Салтыковской—на 50‰; меньшія сравнительно повышенія были въ волостяхъ: Копенской на 0,1‰, Колѣнской и Больше-Екатериновской—на 6‰ и Чадаевской—на 7‰. Пониженіе оцѣнокъ во 2-е пятилѣтіе было въ волостяхъ: Сосновской—на 11,7‰, Голицынской—на 7,8‰, Киселевско-Чемизовской—на

5,7⁰/. Въ остальныхъ волостяхъ повышение оцѣнокъ во 2-ое пятилѣтіе колеблется отъ 10,1⁰% (въ Дивовской волости) до 33,3⁰% (въ Лопуховской волости).

Вышеприведенные размѣры высшихъ и низшихъ оцѣнокъ земель даютъ представление лишь о томъ, какъ колебались оцѣнки въ той или иной волости. Что же касается типичныхъ для каждой волости оцѣнокъ, то таковыя могутъ быть представлены лишь средними, выведенными изъ всѣхъ оцѣнокъ за пятилѣтіе въ зависимости отъ площадей оцѣненной земли.

Размѣры среднихъ волостныхъ оцѣнокъ въ Аткарскомъ уѣздѣ въ 1-ое пятилѣтіе колебались отъ 28,29 р. до 106,54 руб. за удобную десятину, причемъ наиболѣе высокія, среднія оцѣнки въ этотъ періодъ въ волостяхъ: Даниловской (106,54 р.), Сосновской (102,67 р.), Софѣинской (101,31 р.), Широко-Карамышинской (100 р.) и Березовской (105,69 р.). Наиболѣе низкія среднія оцѣнки въ волости Краишевской (41,47 р.).

Во 2-ое пятилѣтіе среднія волостныя оцѣнки Аткарскаго у. выражаются отъ 63,16 р. до 131,95 р. за десятину, причемъ наиболѣе высокія оцѣнки за этотъ періодъ выведены въ волостяхъ: Лопуховской (131,95 р.), Даниловской (129,75 р.), Переѣздинской (128,02 р.), Софѣинской (127,06 р.) и Больше-Ольшанской (126,95 р.), наиболѣе низкія въ волостяхъ: Краишевской (66,42 р.) и Больше-Дмитріевской (63,16 р.).

Превышеніе оцѣнокъ въ 1-ое пятилѣтіе сравнительно со 2-мъ было только въ 3-хъ волостяхъ: Голицынской—на 24,02 р., Широко-Карамышинской—на 4,42 р. и Варыпаевской—на 4,22 р. Во всѣхъ же остальныхъ волостяхъ оцѣнки 2-го пятилѣтія выше оцѣнокъ 1-го пятилѣтія.

Наиболѣе рѣзкое повышеніе оцѣнокъ 2-го пятилѣтія наблюдается въ слѣдующихъ волостяхъ: Широко-Уступской—на 40,14 р., Переѣздинской—на 37,97 р., Лопуховской—на 35,47 р. и Байшевской—на 35,97 р. Незначительное повышеніе оцѣнокъ во 2-ое пятилѣтіе замѣчается въ волостяхъ: Ковыловской—на 1,70 р., Киселевско-Чемизовской—на 12,15 р., Кологривовско-Слѣпцовской—на 11,83 р. и Сосновской—на 5,13 руб.

Средняя поуѣздная оцѣнка десятины удобной земли въ Аткарскомъ уѣздѣ въ 1-ое пятилѣтіе 84,54 р., во 2-ое пятилѣтіе 100 р., такимъ образомъ въ среднемъ по уѣзду оцѣнка во 2-ое пятилѣтіе превышаетъ таковую же за 1-ое пятилѣтіе на 15,36 руб., т. е. на 18,2⁰%.

Указанное различіе въ оцѣнкахъ земель по пятилѣтіямъ объясняется постоянно и постепенно возрастающимъ усиленнымъ спросомъ на земли со стороны крестьянскаго населенія, и вслѣдствіе этого, повышеніе сѣмныхъ цѣнъ и долгосрочныхъ арендъ.

Группировка волостныхъ оцѣнокъ по пятилѣтіямъ уясняетъ размѣры повышенія ихъ во 2-ое пятилѣтіе и устанавливаетъ относительными цифрами цѣнность земель каждой волости, но эти пятилѣтнія оцѣнки, какъ относительныя величины, характеризуются незначительнымъ періодомъ времени, въ виду этого представлялось болѣе цѣлесообразнымъ и необходимымъ установить среднія поволостныя оцѣнки земель за болѣе продолжительный періодъ времени, а именно за десятилѣтній; съ этой цѣлью по даннымъ оцѣнкамъ выведены среднія для каждой волости оцѣнки за десятилѣтіе съ 1899 г. по 1908 г.

По размѣрамъ среднихъ волостныхъ оцѣнокъ за десятилѣтіе уѣздъ заключается въ себя 8 слѣдующихъ оцѣночныхъ районовъ:

IV-ый районъ 130—120 руб. Больше-Ольшанская, Лопуховская, Даниловская; V-ый районъ 120—110 руб. Аткарская, Березовская, Больше-Екатериновская, Колѣнская, Переѣздинская, Слестушинская, Софѣинская, Терновская, Широко-Уступская; VI-ой районъ 110—100 руб. Галаховская, Салтыковская, Сосновская, Таловская, Шереметьевская; VII-ой районъ 100—90 руб. Байшевская, Баландинская, Киселевско-Чемизовская, Дивовская, Лысогорская, Кологривовско-Слѣпцовская, Широко-Карамышинская, Шкловская; VIII-ой районъ 90—80 руб. Варыпаевская, Ковыловская, Копенская; IX-ый районъ 80—70 руб. Голицынская, Александровская, Чадаевская; X-ый районъ 70—60 руб. Больше-Дмитріевская; XII-ый районъ 50—40 руб. Краишевская волость. Районы представляются приложенной въ концѣ картограммой.

Въ общемъ, земли Аткарскаго уѣзда, подчиняясь въ качественномъ отношеніи движенію съ сѣверо-запада на юго-востокъ и югъ, представляютъ болѣе значительное разнообразіе сравнительно со смежными уѣздами: Петровскимъ, Сердобскимъ и Балашовскимъ.

Средняя поуѣздная оцѣнка одной десятины удобной земли за десятилѣтіе съ 1899 г. по 1908 г. въ Аткарскомъ уѣздѣ выражается 95,79 руб. Болѣе высокая оцѣнка земель за тотъ же періодъ по Саратовской губерніи установлена только въ 3-хъ уѣздахъ: въ Сердобскомъ—129,07 р., Балашовскомъ—117,41 р. и Петровскомъ—103,76 р. за удобную десятину.

Свѣдѣнія объ отдѣльныхъ оцѣнкахъ, сгруппированныхъ по волостямъ уѣзда, представлены на нижеслѣдующихъ таблицахъ:

Годы оцѣнокъ.	Мѣстонахожденія имѣній.		П О К У П Ш И К И.	П Р О Д А В Ц Ы.	Площади оцѣнен- ной земли		Оцѣнки за 1 удобную десятину
	Волости.	С Е Л Е Н І Я.			в с е й.	удобной.	
					д е с я т и н ы .	д е с я т и н ы .	
1899	Александровская.	с. Новая Бахметьевка.	Больше-Князевское общество.	Московское лѣсопромыс- ленное товарищ.	1750	1730	68,72
1899		сл. Александровка.	Александровское "	" "	2850	2836	72,19
1899		д. Ключи.	Ключевское "	" "	1000	996	56,95
1902		с. Новая Бахметьевка.	Колокольцевское товарищество.	" "	768,73	760	99,77
1903		" "	Ново-Бахметьевское общество.	" "	680,08	674,90	96,31
1903		сл. Александровка.	Слободско-Александровское т-во.	" "	680,73	675	97,98
1903	" "	с. Кленовка.	Шмаковское "	" "	518,94	517	94,45
1903		" "	Чеховское "	" "	667,32	665,01	96,40
1901	Аткарская.	д. Елизаветина.	2-е Аткарско-Пригородное т-во.	Елизаветинское общ.	295,55	285	96,68
1906		д. Средній Калышлей.	Крестьянскій Позем. Банкъ.	И. В. Авиловъ.	95,50	92,50	124,86
1908		с. Елизаветино.	" " "	С. А. Юрьевичъ.	4294	4172	114,47
1908		" "	Иткарское товарищество.	" "	380	378	122,68
1899	Байшевская.	с. Байшевка.	Байшевское товарищество.	С. и Д. Н. Байшевы.	95,13	93,76	70,45
1899		д. Голицыно.	Хрущевское "	Е. Н. Фойницкая.	401,94	396,80	74,95
1899		д. Хвошника.	Хвошникское общество.	Н. Ф. Колокольцева.	916	913	75,15
1906		д.д. Ховринка и Хвошника	Крестьянскій Позем. Банкъ.	Е. и Н. А. Ховрины.	937	889	117,61
1906		при рѣкѣ Вязовкѣ.	Павловское общество.	Минаевы.	186	184,42	111,59
1906		д. Павловка.	" " "	Поликарповы и Вѣгловъ.	550	531	115,59
1907		д. Байшевка.	Крестьянскій Позем. Банкъ.	Д. Н. Байшевъ.	250	249,86	108,86
1907		" "	" " "	М. П. Савельевъ.	424,62	402	108
1907		" "	" " "	Г. В. Козловъ.	250	249,67	96
1907		д. Голицыно.	" " "	И. и Н. Ф. Воярищевы.	257,07	272,93	104,04
1908	Баладинская.	сл. Балайда.	Крестьянскій Позем. Банкъ.	Графъ С. Д. Шере- метьевъ.	2106,09	2065,56	79
1908		" "	" " "	" "	1300,99	1255,63	80
1908		" "	Баладинско-Русское общество.	" "	4813,19	4751,90	100
1908		д. Булановка.	Булановское "	" "	512,37	495,35	115
1899	Березовская.	д. Сорочья Крѣпость.	Сорочкинское товарищество.	Крест. Саратовкины и Красниковъ.	69,33	69	82,96
1899		д. Жирновка.	Арсентьевское общество.	С. М. Михайловъ-Расло- влевъ.	479,78	469	78,78
1900		с. Лисичкино.	Лисичкинское товарищество.	И. П. Лутохинъ.	55,61	55,22	96,01
1901		д. Сорочья Крѣпость.	5-ое Березовское "	По 97 статьѣ.	30	29,69	88
1901		" " "	Сорочинско-Новополюское т-во.	" " "	45,50	45,25	88
1901		" " "	4-ое Березовское "	" " "	61,17	60,53	88
1903		д. Лѣнтяевка.	Ивановское общество.	Карлъ Эмрихъ.	2283,88	2176,70	113,53
1906		д. Коптевка.	Петровское товарищество.	Петровъ.	502,36	485	106,40
1906		д. Палатовка.	Крестьянскій Позем. Банкъ.	В. В. Агафоновъ.	603,38	592,54	134,22
1906		д. Приклоновка.	" " "	П. Ф. Батыгинъ.	496,93	477,20	108,76
1906		д. Коптевка.	" " "	А. Ф. Петровъ.	502,36	483	114,36
1906		д. Жирновка.	" " "	А. И. Красулинъ.	857,56	835,66	110
1907		с. Прокудино.	Прокудинское общество.	Запольская и Швецова.	876,76	830	128,01
1908		д. Выселки-Прокудино.	Крестьянскій Позем. Банкъ.	М. М. Швецова и С. Л. Запольская.	638,17	628,14	104
1908		д. Коптевка.	" " "	П. Ф. Батыгинъ.	1078,76	1037,20	104,67
1908		с. Березовка.	" " "	А. И. Тиденъ.	405	393	111
1906	Большо-Дмитриевская.	с. Большая Дмитриевка.	Крестьянскій Позем. Банкъ.	П. П. Дурново.	19673,08	19205,61	63,18
1899	Большо-Екатериновская.	д. Федоровка.	Федоровское товарищество.	А. О. Немпровскій.	960,44	943	83,57
1901		д. Енталычевка.	Енталычевское "	Алыбины и Панова.	304,50	300	86,01
1901		" "	" " "	" " "	197,77	194,50	86,01
1901		" "	Мало-Копенско-Александровское товарищество.	" " "	106,73	105,50	86
1902		д. Крутойръ 2-й.	2-ое Альшанское товарищество.	В. А. Веклемишева и Е. А. Тиздель.	376,71	376,22	117,11
1902		" " "	2-е Крутойрское "	" "	819,63	817,04	116,40