

А.В. Фортунатов

**Экономика и статистика
сельского хозяйства**

**Москва
«Книга по Требованию»**

УДК 330
ББК 65
А11

А11 **А.В. Фортунатов**
Экономика и статистика сельского хозяйства / А.В. Фортунатов – М.: Книга
по Требованию, 2021. – 74 с.

ISBN 978-5-458-55028-4

ISBN 978-5-458-55028-4

© Издание на русском языке, оформление
«YOYO Media», 2021

© Издание на русском языке, оцифровка,
«Книга по Требованию», 2021

Эта книга является репринтом оригинала, который мы создали специально для Вас, используя запатентованные технологии производства репринтных книг и печати по требованию.

Сначала мы отсканировали каждую страницу оригинала этой редкой книги на профессиональном оборудовании. Затем с помощью специально разработанных программ мы произвели очистку изображения от пятен, клякс, перегибов и попытались отбелить и выровнять каждую страницу книги. К сожалению, некоторые страницы нельзя вернуть в изначальное состояние, и если их было трудно читать в оригинале, то даже при цифровой реставрации их невозможно улучшить.

Разумеется, автоматизированная программная обработка репринтных книг – не самое лучшее решение для восстановления текста в его первозданном виде, однако, наша цель – вернуть читателю точную копию книги, которой может быть несколько веков.

Поэтому мы предупреждаем о возможных погрешностях восстановленного репринтного издания. В издании могут отсутствовать одна или несколько страниц текста, могут встретиться невыводимые пятна и кляксы, надписи на полях или подчеркивания в тексте, нечитаемые фрагменты текста или загибы страниц. Покупать или не покупать подобные издания – решать Вам, мы же делаем все возможное, чтобы редкие и ценные книги, еще недавно утраченные и несправедливо забытые, вновь стали доступными для всех читателей.



Серия Книжный Ренессанс

www.samizday.ru/reprint

мость; 4) неуничтожаемость и 5) практически констатируемую неисчерпаемость производительной силы. Все это вместе взятое предостерегает от смешения земли с капиталом—произведением рук человеческих. Хотя такое смешение встречается на каждом шагу и находит себе оправдание с частно-хозяйственной точки зрения с этой точки зрения на землю и на капитал смотрят безразлично как на имущество, служащее источником дохода. Земля имеет значение и для субъекта, и для объекта сельского хозяйства, и для самого хозяйственного процесса. Для субъекта (человека) она является носителем; для объекта (сельско-хозяйственного растения) она резервуар питательных веществ, субстрат для помещения самих растений и кроме того прибор (или лаборатория) для утилизации разных форм энергии; для хозяйственного процесса в сельском хозяйстве земля вызывает различные особенности вследствие своей значительной протяженности, вследствие периодичности и непрерывности производства ¹⁾.

В сельско-хозяйственной экономике под рубрикою «земля» принято рассматривать не только естественные условия производства (отождествляемые в общей экономике с термином «природа»), но и те общественные условия хозяйства, которые тесно связаны с определенной территорией.

Естественные (природные) условия сельского хозяйства в какой-нибудь местности могут быть сведены к следующим группам: 1) величина территории; 2) очертание и границы; 3) широта и долгота; 4) рельеф ²⁾; 5) воды; 6) недра (глубокие слои земной коры); 7) почва; 8) климат; 9) естественная флора и 10) естественная фауна. Важнейшими в хозяйственном отношении группами следует признать почвы и климат

II. Почвы и климат.

Покровский Н. М. Сибирцев ³⁾ предложил называть «естественными почвами» такие материковые поверхностные образования или такие наружные горизонты горных пород, в которых общие эктодинамические явления (т.е. выветривание и перемещение) сочетаются с воздействием внедряющихся организмов, или с явлениями, протекающими от элементов биосферы». Хозяйственное значение свойств почвы Гейдо Крафт ⁴⁾ резюмирует следующими словами «Свойства или качества почвы определяются ее происхождением, залеганием, составными частями и культурным состоянием. От происхождения зависят род и способ смешения скелетных и питательных веществ почвы; от залегания—формы поверхности, мощность и слоистость почвы; от составных частей — поглотительная

¹⁾ Для нашего климата можно сказать, что срок главной книги сельского хозяйства (годичный срок) дан самой природою.

²⁾ Первые четыре группы могут быть названы геометрическими отношениями хозяйства, следующие четыре — физическими условиями и последние две — биологическими условиями хозяйства.

³⁾ Почва и климат. Вып. I 1900. Стр. 6.

⁴⁾ Betriebslehre, 6 Auflage, 1899, p. 10,

способность, химические механические физические и бактериологические свойства почвы; наконец, от культурного состояния—глубина пахотного слоя, запас питательных веществ для растений (так называемое состояние удобрения) и чистота от сорных трав».

В отношении почвенных классификации можно класть разные признаки. Главное деление классификации на *естественно-исторические* и *культурно-исторические* (экономические в широком смысле слова). Группа экономических классификации распадается на две подгруппы, посвятившие название технических и собственно экономических классификации. Технические классификации принимают во внимание отношение почв к технике возделывания отдельных культурных растений и стараются разделить почвы как по пригодности к культуре отдельных растений, так и по величине валового дохода, доставляемого разными культурами. Возможны технические классификации и по отношению к дорожному делу; Н. М. Сибирцев относит к техническим и те почвенные классификации, которые предлагаются гигиенистами с санитарной точки зрения. Собственно экономические классификации стремятся принять во внимание кроме валового дохода и чистую доходность, получающуюся при возделывании разных почв. Естественные классификации могут быть универсальными; технические и экономические соотносятся с родом удобия. Для русских почв из естественно-исторических классификаций особого внимания заслуживает классификация Н. М. Сибирцева, устанавливающая 3 класса почв: зональных, интразональных и а зональных (в первом классе 7 типов). Из технических классификаций в Германии пользовалась большим распространением классификация Зеттегаста характеризовавшего почвы по химическому составу (богатству), физическим свойствам: по глубине почвы по качеству подпочвы и особенно по тем культурным растениям, которые дают сравнительно высокие урожаи на почвах данного вида. Основные классы несут у Зеттегаста название почв пшеничных, ячменных, ржаных и овсяных, с разными подразделениями. Опыт подробной технической классификации, приуроченный к типам Сибирцева и отчасти принимающий во внимание классификацию Зеттегаста, дан для России (с 15 классами) А. И. Скворцовым¹⁾.

Собственно экономические классификации у Блока и Коппе составлялись по чистому доходу ржаной культуры²⁾. «Синтетическая классификация Крафта³⁾ предложена составителем для совершенно определенной местности с теплым сухим климатом (средн. t° года 10° Цел., годовое количество осадков—440 миллим.). Почва как бы экзаменуется из 10 различных предметов, но для каждого предмета имеется особая система баллов. Эти предметы суть: род почвы (25 отметок), мощность (10), свойства подпочвы (15), содержание перегноя (4), уклон (5), способность к обработке (15), водоудерживающая сила (10), свет по странам света (5),

¹⁾ Ос. оны экономики земледелия. I 324—342.

²⁾ Классификация Бирнбаума приледела в «Почвоведении» В. Р. Вильямса

³⁾ Betriebslehre, 6 Aufl., p 17

главные растения (10), культурное и удобрительное состояние (10)

Богатством почвы принято называть абсолютное количество содержащихся в почве веществ, могущих служить пищею для растения. *Плодородие* почвы, по справедливому замечанию С. М. Богданова¹⁾, предполагает известное соотношение между почвой и растением. «Определением почвенного плодородия при хозяйственных соображениях, говорит В.²⁾, можно руководствоваться только для одного ближайшего вегетационного периода.. Без растений нельзя говорить о плодородии почвы... Следует упоминать не только о растениях вообще, но и говорить, по отношению к каким растениям определялось в данном случае плодородие почвы».

В России с 1900 г. лучшим пособием для общего ознакомления с географией почв служит второе издание почвенной карты, начатое по плану В. В. Докучаева и исполненное в 60-верстном масштабе Н. М. Сибирцевым, Г. И. Танфильевым и А. Р. Ферхминым. Составители в значительной мере воспользовались данными земской статистики; знаки (их 39) приурочены к почвенной классификации Сибирцева. Среди земских почвенных исследований прежнего времени особенно важное значение принадлежало работам черниговского (1876—83) и двукратным (1882—84 и 1887—1900) работам нижегородского земства. С изданием нового закона о земских оценках (1893) и особенно при сосредоточении оценочных работ в губернских земствах (1899) земское почвоведение получило усиленное развитие. Характеристике почв с отрицательной стороны может помочь статистика неудобных земель. По 50 губерниям *Европейской России* сведения о неудобных землях были собраны дважды—в 1881 и 1887 годах Центр. Стат. Комитетом³⁾.

Из 7 зональных типов Сибирцева в пределах 50 губ. *Евр. России* не встречаются латеритный (отмеченный на Кавказе) и атмосферно-пылевой (встречающийся в Средней Азии). К Каспийскому, Азовскому и Черному морям примыкает область сухих степей и пустынь, изобилующая солончаками. К северу и северо-западу от нее залегает чернозем; В. В. Докучаев отметил большую глубину черноземного слоя в западной России и большее содержание перегноя в восточной. Почвы типа серых лесных (или лесостепных), служащие как бы границей между черноземом и нечерноземною полосой, тянутся узкою лентой от Люблинской губернии по губерниям Волынской, Киевской, Полтавской, Черниговской, Курской Орловской, Тульской, Рязанской, Тамбовской, Нижегородской, Казанской, Вятской, Уфимской и Пермской. Область дерново-подзолистых почв тянется до Белого моря

При такой группировке губерний, которую департамент земледелия пользовался в 80-х годах, из числа 50 губерний 25 причислялись к чернозему и 25 к нечерноземной полосе.

¹⁾ Плодородие почвы по новейшим данным. Сиб. 1906, стр. 6

²⁾ Там же, стр. 224, 18, 20.

³⁾ Результаты напечатаны в изданиях «Стат. Врем. сер III, вып. 4, 1884», и «Стат. Росс. Имп.» XXII (46 выпусков). Данные 1917 года опубликованы не по всем губерниям

Под именем неудобных земель соединяются земли весьма различные по естественным признакам (пески, болота, солончаки, тундры), но сходные по своей хозяйственной непригодности в настоящее время. Для 46 губерний в 1887 году неудобные земли составляли *семнадцать* (17,2) процентов итста общей площади. В северо-западной и в юго-восточной России каждая губерния имеет более 10% ¹⁾, а в промежуточной полосе для каждой губернии получается менее 10% неудобных земель.

Климатом Лоренц ²⁾ называет средний ход тех изменений атмосферы, которые вызываются различным положением земли по отношению к солнцу и видоизменяются местными влияниями земной поверхности. В хозяйственном смысле климат имеет скорее отрицательное, чем положительное значение: он может помешать сельскому хозяйству вообще или определенным культурам, но не может помешать улучшению культуры. Климат влияет на хозяйственное распределение площади (выбор угодий и культур), на отношение растений к почве, на величину рабочего дня, на возможность исполнения, распределения и интенсивности работ, на потребность в мелiorациях, солидность построек, выбор жилого и количества мертвого инвентаря и на величину составных частей оборотного капитала; в условиях сбыта важно отношение климата к водному транспорту. Важнейшими с хозяйственной стороны элементами климата являются тепло и влага.

Источниками сведений о климате России служат преимущественно метеорологические наблюдения, которые ежегодно сводились в «Летописях Главной Физической Обсерватории». Кроме общерусской сети действует несколько местных (юго-западная с центром в Одессе, приднепровская в Киеве, лифляндская в Юрьеве, земская во Владимирской губ. и др.). Словесною характеристикю погоды *занимались* добровольные корреспонденты текущей сельскохозяйственной статистики как правительственной, так и земской.

Среднюю годовую температуру воздуха для Европ. России (по данным из 49 губерний сгруппированным во вторичном свode Г. И. Вильда, изд. 1894 г.), следует приписать несколько менее *пяти* градусов Цельсия (+ 4,9°). Две губернии имеют среднюю годовую t° ниже нуля: Архангельская (—1,8°), и Пермская (—0,5°). Наибольшая t° года в Таврической губернии (+ 10,9°). Линия, отделяющая губернии с годовою температурою выше средней (4,8°), проходит по северным и северо-восточным пределам губерний: Лифляндской, Витебской, Могилевской, Орловской, Воронежской, Саратовской и Астраханской.

Средняя температура июля, который почти во всей Евр. России бывает самым теплым месяцем, несколько более *девятнадцати* град (+ 19,3°), она всего выше в Астраханской губ. (25°), всего ниже в Архангельской (11,6°). Погубернская граница местностей, имеющих июль теплее среднего, идет с юго-запада на северо-восток

¹⁾ Самый высокий процент в Архангельской (54,5%) самый низкий в Тульской (2 5/6%)

²⁾ Lehrbuch der Klimatologie

от северной границы Подольской губ. до сев. границы Оренбургской. Самым холодным месяцем почти везде бывает январь; его средняя t° ниже *девяти* градусов по Цельсию ($-9,3^{\circ}$); самый теплый январь в Таврической губернии (-7°), самый холодный в Пермской ($-16,9^{\circ}$). Линия, отделяющая губернии с теплым январем (теплее среднего), проходит круто с северо-запада на юго-восток от Ленинградской губернии к Астраханской.

Среднее годовое количество атмосферных осадков для 50 губ. по вторичному своду Г. И. Вильда (1895) может быть определено около *четырехсот семидесяти миллиметров* (471,5). Всего больше осадков в губ. Гродненской (574,1) и Виленской (572,1), всего меньше в Астраханской (190,0). Раздельная линия, отделяющая более сухую часть *Евр. России* с количеством осадков менее среднего (470 м.), идет по северным границам губерний Оренбургской, Самарской, Казанской, Нижегородской, Тамбовской, Рязанской и Тульской, охватывает Тульскую с запада и юга, касается западных пределов Тамбовской и Воронежской, северо-восточных и западных Харьковской, северных границ Екатеринославской и Херсонской и северо-востока Бессарабской; кроме того, осадков меньше среднего выпадает в отдельно лежащей Архангельской губернии. Почти вся Европ. Россия лежит в области преобладания летних дождей. По А. И. Воейкову, в северной России, приблизительно к северу от 59° с. ш., осадки особенно обильны в августе, затем следует полоса преобладания июльских дождей до линии, идущей с севера Подольской губернии через северную часть Воронежской губернии в среднюю часть Оренбургской; южнее этой линии наибольшее количество осадков выпадает в июне. Вне области преобладания летних дождей находятся: запад Эстляндии и север Курляндии с преобладанием дождей в начале осени и южный берег Крыма, где бывает сухое лето, а наибольшие количества дождя приходится на позднюю осень и зиму.

III. Землевладение в Европейской России.

Первая одновременная и однородная регистрация землевладения в России исполнена была Центральным Статистическим Комитетом в 1877 — 88 гг. для 49 губерний (без Донской области). в 1887 г. эта регистрация была повторена по 50 губерниям¹⁾. В 1905 г. опять были собраны сведения по 50 губерниям; свод их напечатан Центр. Ст. Комитетом в 1907 году²⁾; краткими извлечениями из этих данных мы и ограничимся. Учет в земской статистике к более точной регистрации землевладения всегда стремился, так называемый, территориальный (попрежнему черниговский) тип. В XIX веке с наибольшей детальностью исполнена была регистрация землевладения в статистических работах нижегородского губернского земства.

¹⁾ До сих пор не напечатаны материалы по 4 губерниям (Астраханской, Донской, Лифляндской и Пензенской).

²⁾ Статистика землевладения. 1905

Обследование 1905 года далеко не охватило всей территории 50 губерний. Всего было приведено в известность 395 миллионов десятин из 442 миллионов (стало-быть, недочет территории составляет около 11 процентов ¹⁾). Из этой площади *двадцать шесть* процентов (25,8 %) оказались принадлежавшими частному владению, *тридцать пять* процентов (35,1 %) крестьянским наделам, а остальные *тридцать девять процентов* (39,1 %) составляли владения государства, церкви и разных учреждений. Собственно государственные земли в 1905 году составляли 34,9 % приведенной в известность территории, но есть основание предполагать, что в составе площади, ускользнувшей от регистрации, главную массу составляли именно государственные земли. Среди остальных земель третьей категории сравнительно наибольшая площадь приходилась на долю удельных (1,9 %), потом войсковых земель (0,9 %); еще меньше места занимали церковные, монастырские и земли разных учреждений.

Крестьянские наделы сосчитаны вместе с казачьими. В большей части губерний процент надельной земли выше средней величины (35,1 %); ниже средней имеют северные губернии (кроме Олонецкой) до линии, опоясывающей с юга Лифляндию, Ленинградскую, Новгородскую, Костромскую, Вологодскую и Пермскую губ.; вне этого района надельных земель меньше среднего только в Минской губ. (зато в Олонецкой процент их немного выше среднего). Наибольший процент надельных земель в Оренбургской губ. (71,6 % с казачьими), наименьший в Эстляндии (23,7 %) и в крупных северных губерниях — Вологодской (10,6 %) и Архангельской (0,5 %). На один двор в среднем вышло приходилось крестьянских и казачьих надельных земель *одиннадцать* десятин (11,1). Губернии, имеющие надел выше среднего, располагаются на карте Европейской России довольно правильною подковообразною полою, имеющею лишь небольшие перерывы у Балтийского моря в виде Ленинградской губ. и у Азовского в виде Екатеринославской. В состав этой подковы входит 3 литовские губернии, 3 прибалтийские, из белорусских только Витебская; затем граница подковы идет по южным пределам губ.: Новгородской, Вологодской, Вятской, по западным: Уфимской, Самарской, Астраханской и Донской и по северу Таврической. Самый высокий размер надела отмечен в Олонецкой губернии (65,1 д.), затем в Лифляндской (43,4 д.), где обычным правом держится крестьянский майорат, и в Оренбургской (42 дес. с казачьими). Особенно малы крестьянские наделы в губерниях: Подольской (3,89 д.), Полтавской (4,9 д.), Киевской (5,5 д.), Черниговской (6,3 д.) и Бессарабской (6,5 д.). Эти губернии составляют сплошной кусок в юго-западном углу России. Из отдельных разрядов крестьян сравнительно высок размер надела у башкир и теллерей (28,2 д.), потом у колонистов (20 д.); у бывших государственных крестьян (12,3 д.) надел немногим выше среднего (а именно: у бывших удельных 9,5 д., у бывших помещичьих 6,7 д., у резей в Бессарабии 5,3 д. и у чиншевиков юго-западного края 2,6 д.). Из общего итога крестьянских дворов с небольшим *треть* (39,9 %),

¹⁾ По обследованиям 1877 и 1887 г. недочет был значительно меньше

имеет надел выше 10 десятин, несколько менее *четверти* (23,8 %) ниже 5 десятин, а у остальных (42,3 %) размер надела на двор колеблется от 5 до 10 десятин.

Частновладельческие земли, как было уже сказано, занимали несколько более четверти площади Европ. России (25,8 %). Ниже средней величины процент частных земель только в трех северных губерниях, затем в Казанской, Вятской, Пермской, Оренбургской, Астраханской и Донской. Наибольший процент частновладельческой земли в Эстляндской губернии (73,9 %), наименьшие в Вятской (6,1 %), Астраханской (5,6 %), Олонецкой (7,4 %), Вологодской (4,2 %) и Архангельской (0,1 %). В составе частновладельческой площади личной собственности занимала 54,5 %, а собственность обществ и товариществ 15,5 %. Средний размер владения у личных землевладельцев по данным 1905 года составляла *сто сорок одна* (114,0) десятин¹⁾. Размер владения ниже среднего отмечен в сплошной полосе, захватывающей преимущественно губернии, лежащие в средних долготах, но не южнее Харьковской. Граница этой полосы идет по западу Архангельской губ., по северным пределам Новгородской и Псковской, по западным Псковской, Смоленской, Черниговской, Полтавской, охватывает с юга Полтавскую и Харьковскую и с востока Курскую, Орловскую, Рязанскую, Московскую, Ярославскую, затем с юга Вологодскую. Вне этого района размер личного владения ниже среднего имела на западе Гродненская губерния, на Востоке—Нижегородская. Самым крупным средним размером личного владения обладала Пермская губерния (12463 дес.), затем свыше 2000 десятин на одно владение приходилось в трех прибалтийских и свыше 1000 десятин в Астраханской. Наименьшую величину показывает Архангельская губ. (3,8 д), где личное владение почти отсутствует, а потом губернии левобережной Украины—Черниговская (22,8 д) и Полтавская (28,5 д.). По размеру владения личная собственность распределяется так, что *три пятых* площади (60,8 %) приходится на долю крупных владений (свыше 1000 десятин в каждом), более *четверти* (27,8 %) на долю средних (от 100 до 1000 дес.), а остальное (11,4 %) на долю мелких (менее 100 десятин в одном владении)²⁾.

В общей площади частного землевладения (личного и товарищеского) дворянское землевладение в 1905 г. занимало лишь немногим более половины (52,3 %): крестьянское внеадельное (12,9 %) и купеческое (12,7 %) поровну занимали по одной *восьмой* доле площади³⁾ (по отношению к площади личной собственности у дворян было 61,9 %, у крестьян 15,4 % и купцов 15 %). В коллективной собственности (15,5 % частновлад. площади) главную категорию (48,5 %) составляла земля крестьянских товариществ, потом торгово-промышленных (23,9 %). Средний размер дворянского личного владения

¹⁾ В 1877 средний размер владения был 190 десятин.

²⁾ В 1877 г. крупному владению принадлежало 1,0%, среднему 23%, мелкому 7%.

³⁾ В 1877 г. у дворян было 80%, у купцов 11%, у крестьян 5%.

денная менее *пяти*сот (495,8) десятин, у купцов он выше (563,7 д.), у крестьян (личных собственников) гораздо ниже (26,9 дес.) ¹⁾.

Для 40 земских губерний (34 старо-земских и 6 западных) окладные книги губерн. земств давали в 1913 г. такое распределение общего итога, достигавшего почти 260 милл. дес. по сведениям департамента окладных сборов. Крестьянским наделам принадлежало 41,5 %, частному владению 33,5 %, казне 21,6 %, уделу 1,7 %, городам 0,5 % и разным владельцам 1,2 %. Казна была главным владельцем только в 3 земских губерниях (Олон., Вологод и Пермской). Абсолютное преобладание частновлад. земли оказалось в площади 4 южн. губерний (Полтавской, Екатериин., Херсон., и Таврической), а также Волинской, 3 Белорусских Смоленской, 3 приозерных; относительное преобладание частных земель отмечено, кроме того, в губерниях Киевской и Костромской. Остальные земские губернии давали относительное преобладание крестьянских наделов.

IV. Пользование землею. Цена на землю.

Доходность земли находит себе реальное выражение в *арендной* плате за землю. В натуральной арендной плате резче и чище выступает рентный характер (особенно резко в издольной плате), но и здесь арендная плата не совпадает с рентою ²⁾ и подвержена влиянию конкуренции и капитальных затрат, вложенных в землю. Ценность земли в потребительском хозяйстве является совершенною фикцией. В меловой форме хозяйства ценность земли зависит от доходности, получается с помощью капитализации доходности и стремится, как обыкновенно говорят, приблизиться к: «капитализированной ренте». Множитель капитализации изменяется в обратном отношении с уровнем земельного процента. Для определения уровня земельного процента основание берется из условий ссуды денежного капитала. Но обыкновенно земля ценится несколько дороже вследствие своей неуничтожаемости, вследствие надежд на будущий рост поземельного дохода и иногда вследствие политических прав, связанных с землевладением. В мелком хозяйстве земля ценится как источник возможности для работника самостоятельно прокормиться, и обыкновенно так называемая «крестьянская» цена земли превышает «капиталистическую». Высокая *цена земли* затрудняет приложение человеческого труда к сельскому хозяйству. Высокая арендная плата требует от арендатора не только ренты, но и прибыли, а кроме того нередко и некоторой доли заработной платы. Высокая продажная цена для потребительского хозяйства является однократным затруднением (при самой покупке), иногда очень значительным, а для мелового хозяйства она является постоянным спутником пониженной доходности. Робертс предлагает отказаться от капитальной оценки земли и делать предметом договоров (арендного, залогового и других) только ренту.

¹⁾ В 1877 г. средний размер владения у дворян был 637,5 дес. у купцов 775,7 дес.

²⁾ Ни по Рикардо, ни по Ролб ртусу.

В земской статистике сведения об арендных ценах получались, как при опросе крестьян и частных землевладельцев, так и при выборках из волостных книг сделок и договоров. Свод земских сведений об арендной плате дан в литературе Н. А. Карышевым и А. А. Мануиловым. Вышеупомянутые сведения «Комиссии центра» также сопровождалась отметками арендной платы. Для продажных цен земли местных материалов меньше, чем для арендных, но печатные публикации продажных цен регулярнее. В целях географических сопоставлений представляют интерес нотариальные (актовые) сведения, публиковавшиеся министерством финансов вместе со сведениями о переходе земель. Можно предполагать, что эти сведения о земельных ценах ниже действительности, так как и продавец, и покупатель заинтересованы в возможно меньшем размере крепостных пошлин. Для губернских сведений хорошим материалом служили данные Крестьянского банка (с 1883 г.), где утаивание цены было невозможно. Для залоговых цен источником сведений служат данные разных земельных банков (в том числе и дворянского).

По сведениям Комиссии центра, собранным за 1901 год, средняя арендная цена для частновладельческой земли, сдаваемой на один год, была несколько выше *семи* (7,1) рублей; при сдаче на 2—3 года цена ниже (5,7 р.); при сдаче на срок более 3 лет еще ниже (4,8 р.). Крестьянская наделная земля сдавалась по цене, значительно более низкой (в среднем на 45%) чем частновладельческая. Натуральная плата при переводе на деньги в общем была много выше, чем денежная.

Продажные цены на землю подверглись в России значительному изменению во второй половине девяностых годов XIX столетия. До того времени их возрастание было в общем довольно равномерным ¹⁾.

Мелкие участки в общем выводе продавались по более высокой цене, чем средние, а те в свою очередь дороже крупных ²⁾.

Покупная цена десятины земли при приобретении ее крестьянами у частных владельцев с содействием Крестьянского банка составила в среднем выводе за все время действия банка с 1883 г. по 2 янв. 1907 г. *семьдесят шесть руб.* ³⁾. В 1911 г. для 47 губерний Европ. России (без Архангельской, Олонецкой и Астраханской) средняя цена десятины земли, купленной при содействии Крестьянского банка (выведенная из погубернских цифр), была *около ста тридцати одного рубля* (130 р. 85 к.). Для 23 нечерноземных губерний (со включением Нижегородской) средняя цена 84 р. 39 к., для 24 черноземных—130 р. 85 к. Полоса земли с ценою выше средней захватывает всю юго-западную четверть ⁴⁾, из с.-з. четверти Гроднен-

¹⁾ Вот значения средних нотариальных цен за десятину земли по пятилетиям: 1863—67... 14,6 р.; 1868—72... 19,5; 1873—77... 18,8; 1878—82... 22,2 1883—87... 32 р. 1888—92... 40,2, 1893—... 44,4 руб.

²⁾ За 10-л. тип 1883—92 цена десятины для участков менее 25 дес. была 86 р. 20 к., от 25 до 50 д. с.—43 р. 60 к., более 500 д. с.—28 р. 30 к.

³⁾ В этот итог не включены губернии Царства Польского и Кавказа.

⁴⁾ При делении по меридиану и параллели Москвы.

кую г., из юго-восточной Тамбовскую, Пензенскую, Ульяновскую, Саратовскую, Донскую и Воронежскую губ. Наивысшая цена десятины отмечена для губернии Подольской (304 р.) и Полтавской (297 р.), низшая для Пермской и Новгородской. О том, как взвешивались средние цены Крестьянского банка в конце XIX и начале XX века, дает представление следующий ряд¹⁾: 1896—49 р., 1897—71 р., 1898—76 р., 1889—73 р., 1900—83 р., 1901—91 р., 1902—108 р., 1903—108 р., 1904—112 р., 1905—111 р., 1906—127 р., 1907—133 р., 1908—139 р., 1909—144 р., 1910—140 р., 1911—141 р., 1912—145 р., 1913—151 р., 1914—152 р., 1915—136 р., 1916—124 р. (А. Н. Зак). Наибольшее относительное повышение цены произошло в северо-западной четверти, наименьшее—в юго-восточной.

В 6 дворянском банке средняя специальная оценка в 1910 г. составляла 142 руб. (максимум в Харьковской губ.—306 р., минимум в Оренбургской губ.—11 р.)

V. Работа в сельском хозяйстве. Естественные и правовые условия работы. Цены на работу.

Под именем работы мы разумеем по преимуществу кинетическую энергию действующих человеческих мышц. Содержание сельскохозяйственной работы—приспособление живых организмов к удовлетворению человеческих потребностей. Древние называли земледелие самым полезным, здоровым и приятным занятием для *свободного человека*: полезность обуславливается родом продуктов («хлеб насущный»), здоровье зависит от продолжительности пребывания на свежем воздухе и частой смены положений тела, приятность вызывается, между проч., постоянным общением с природою. Но у с.-х. работы есть свои невыгоды: человек связан с определенным местом, работы раскинуты по значительной территории, зависят на каждом шагу от свойств почвы и явлений погоды; разделение труда не может идти так далеко, как в индустрии, и работа не может быть так вооружена мертвыми двигателями и машинами.

К естественным условиям работы принадлежат: 1) пол, 2) возраст, 3) индивидуальная сила, 4) здоровье, 5) ловкость работника и 6) интенсивность работы. Женская работа ценится там, где требуется больше подвижности (полка, мотыжение, вязка снопов, сушка сена): женщины повсюду преобладают в области домашнего хозяйства. Участье женщин в с.-х. работе сильно зависит от обычаев и взглядов. Специально мужскими считаются более тяжелые работы. Для детских сил доступными признаются полка, подборание колосьев, пастьба. И женская и детская работа находят обширное применение при культуре корнеплодов. Неблагоприятные условия сельской местности находят себе особенно частое выражение в малярии (болотной лихорадке). Жилище и одежда в сельском быту связаны с теснотою и грязью, которые способствуют распростране-

¹⁾ Для всего района деятельности банка.