

**Государственный дворянский
земельный банк**

1885-1910

**Москва
«Книга по Требованию»**

УДК 93
ББК 63.3
Г72

Г72 Государственный дворянский земельный банк: 1885-1910 / – М.: Книга по Требованию, 2021. – 60 с.

ISBN 978-5-458-09778-9

Государственный Дворянский Земельный Банк - банк ипотечного кредита, работавший в 1885-1917 годах. В книге идет повествование о работе заведения в 1885-1910 годы. Содержит таблицы движения выдачи ссуд, перечень отделений Государственного дворянского земельного банка, карту с районами действия банка. Санкт-Петербург, 1910.

ISBN 978-5-458-09778-9

© Издание на русском языке, оформление
«YOYO Media», 2021

© Издание на русском языке, оцифровка,
«Книга по Требованию», 2021

Эта книга является репринтом оригинала, который мы создали специально для Вас, используя запатентованные технологии производства репринтных книг и печати по требованию.

Сначала мы отсканировали каждую страницу оригинала этой редкой книги на профессиональном оборудовании. Затем с помощью специально разработанных программ мы произвели очистку изображения от пятен, клякс, перегибов и попытались отбелить и выровнять каждую страницу книги. К сожалению, некоторые страницы нельзя вернуть в изначальное состояние, и если их было трудно читать в оригинале, то даже при цифровой реставрации их невозможно улучшить.

Разумеется, автоматизированная программная обработка репринтных книг – не самое лучшее решение для восстановления текста в его первоизданном виде, однако, наша цель – вернуть читателю точную копию книги, которой может быть несколько веков.

Поэтому мы предупреждаем о возможных погрешностях восстановленного репринтного издания. В издании могут отсутствовать одна или несколько страниц текста, могут встретиться невыводимые пятна и кляксы, надписи на полях или подчеркивания в тексте, нечитаемые фрагменты текста или загибы страниц. Покупать или не покупать подобные издания – решать Вам, мы же делаем все возможное, чтобы редкие и ценные книги, еще недавно утраченные и несправедливо забытые, вновь стали доступными для всех читателей.



Серия Книжный Ренессанс

www.samizday.ru/reprint

Всемиловѣйшій

Его Императорскаго Величества Рескриптъ
Благородному Россійскому Дворянству.

Въ день 21-го Апрѣля 1785 года присно-памятная Прабабка Наша Императрица Екатерина II признала за благо пожалованною грамотой положить основаніе въ ряду сословіи Россійскаго Государства благородному сословію Дворянства, пріавшему начало свое отъ служилыхъ издревле родовъ, кои, „обращая самую службу въ достоинство, пріобрѣли своему потомству нарицаніе благородное“. При семъ Монархиня всенародно свидѣтельствовала Свою признательность Дворянству за заслуги, ревность, усердіе и непоколебимую вѣрность Самодержцамъ Россійскимъ, оказанныя въ наисмутнѣйшія времена какъ въ войнѣ, такъ и посреди мира.

Нынѣ исполнилось сто лѣтъ со дня пожалованія грамоты. Дворянство Россійское,

слѣдуя завѣту предковъ—служить вѣрой и правдой Государеву службу и полагать благородство въ вѣрности и честь свою въ правдѣ,—неуклонно служило Царямъ земли Русской главною опорой въ управленіи Государствомъ и въ оборонѣ отъ враговъ внѣшнихъ; въ трудные же дни испытаній съ непримѣрнымъ одушевленіемъ, какъ одинъ человѣкъ, отзывалось на призывъ Отечества. Сердцу Нашему пріятно признать сіе и Царскимъ словомъ Нашимъ засвидѣтельствовать.

И въ недавнее время, когда, по призыву Монарха, Незабвеннаго Нашего Родителя, потребовалось приступить къ отмѣнѣ крѣпостнаго права, Дворянство отозвалось на сей призывъ съ готовностью и, понеся при семъ не малыя жертвы въ достояніи своемъ, явило примѣръ великодушія, рѣдкій въ исторіи всѣхъ странъ и народовъ.

Въ нынѣшній знаменательный день, останавливаясь признательною мыслью на исторіи благороднаго сословія, нераздѣльной съ исторіей Государства и народа Россійскаго, Мы твердо уповаемъ, что сыны доблестныхъ отцовъ, послужившихъ Государству, явятъ себя достойными членами сего сословія на службѣ Отечеству. Попеченіе Наше обращено

при семъ на то, чтобы облегчить имъ способности и впредь выполнять съ честью столь высокое призваніе. Во вниманіе къ нуждамъ дворянскаго помѣстнаго землевладѣнія, во многихъ мѣстахъ разстроеннаго оскудѣніемъ хозяйственныхъ средствъ и затрудненіемъ кредита, Мы повелѣли Министру Финансовъ приступить, на указанныхъ Нами началахъ, къ учрежденію особаго Дворянскаго Земельнаго Банка, дабы дворяне тѣмъ болѣе привлеклись къ постоянному пребыванію въ своихъ помѣстьяхъ, гдѣ предстоитъ имъ преимущественно приложить свои силы къ дѣятельности, требуемой отъ нихъ долгомъ ихъ званія. Не сомнѣваясь, что продолженію сей дѣятельности соотвѣтствовать будутъ доблестные успѣхи и на другихъ поприщахъ, издавна указанныхъ Дворянству исторіей и волею Монарховъ, Мы, для пользы Государства, признаемъ за благо, чтобы Россійскіе дворяне и нынѣ, какъ и въ прежнее время, сохраняли первенствующее мѣсто въ предводительствѣ ратномъ, въ дѣлахъ мѣстнаго управленія и суда, въ безкорыстномъ попеченіи о нуждахъ народа, въ распространеніи примѣромъ своимъ правилъ вѣры и вѣрности и здравыхъ началъ народнаго образованія.

Свидѣтельство неизмѣннаго Монаршаго благоволенія на порогѣ наступающаго столѣтїя да послужить Россїянамъ, принадлежащимъ къ благородному сословію, новымъ возбужденіемъ къ вѣрному усердію въ служенїи своемъ на пользу Государству. Отцы и матери да потщатся воспитывать дѣтей своихъ, будущій родъ Россійскаго Дворянства, въ духѣ вѣры, воспитавшей и утвердившей Россію, въ правилахъ чести, въ простыхъ обычаяхъ жизни, въ неизмѣнной преданности Престолу и истинному благу Отечества.

На подлинномъ Собственною Его Императорскаго Величества рукою подписано:

„АЛЕКСАНДРЪ“

Данъ въ г. Гатчино.
Апрѣля 21 дня 1885 года.



Stamper

Государственный Дворянскій Земельный Банкъ учрежденъ по мысли и волѣ Императора Александра III.

Въ концѣ 1883 г. орловское дворянство обратилось съ всеподданнѣйшимъ прошеніемъ, въ которомъ, указывая на стѣсненное положеніе помѣщичьихъ хозяйствъ, ходатайствовало о дарованіи государственнаго долгосрочнаго кредита на льготныхъ условіяхъ и о предоставленіи заемщикамъ земельныхъ банковъ возможности обратить свои долги въ менѣе обременительные.

На прошеніе орловскаго дворянства Его Величеству благоугодно было начертать собственноручно: *„Дѣйстви-тельно, пора, наконецъ, сдѣлать что-нибудь, чтобы помочь дворянству“*

Затѣмъ, о дарованіи государственнаго поземельнаго кредита, въ концѣ 1883 г., въ 1884 г. и въ началѣ 1885 г., ходатайствовали также дворянскія собранія: Калужской, Воронежской, Оренбургской, Казанской, Курской, Бессарабской, Пензенской, Тамбовской, Саратовской и Харьковской губерній и земскія собранія: Орловской, Калужской, Пензенской, Полтавской, Саратовской, Тамбовской и Харьковской губерній.

Въ дворянскихъ ходатайствахъ заявлено было, что съ прекращеніемъ кредитныхъ операцій Опекунскаго Собрѣта, Заемнаго Банка и приказовъ общественнаго призрѣнія, дворянство, въ самое трудное для него время, вслѣдъ за освобожденіемъ крестьянъ, было лишено того кредита, которымъ оно пользовалось со времени Импе-

ратрицы Екатерины II. Полученныя дворянами выкупныя ссуды были обращены въ большей ихъ части на покрытіе старыхъ ипотечныхъ долговъ; незначительныхъ же остатковъ этихъ ссудъ, реализованныхъ съ большими потерями, не доставало для устройства хозяйства на новыхъ началахъ. Вести дѣла безъ оборотнаго капитала было невозможно, и необходимость заставила прибѣгнуть къ кредиту изъ частныхъ земельныхъ банковъ; но полученныя ссуды, при высокомъ размѣрѣ платежей, не улучшили положенія, а, напротивъ, еще больше способствовали разоренію землевладѣльцевъ.

Поэтому нѣкоторыя изъ дворянскихъ и земскихъ собраній просили объ учрежденіи государственнаго кредита на основаніяхъ, существовавшихъ прежде въ сохранныхъ казнахъ и приказахъ общественнаго призрѣнія; другія же ходатайствовали, чтобы правительство приняло въ свое вѣдѣніе дѣла и капиталы частныхъ кредитныхъ обществъ и само занялось дѣломъ поземельнаго кредита, понизивъ платежи по ссудамъ, уже выданнымъ изъ банковъ.

Съ своей стороны и Министерство Финансовъ раздѣляло взглядъ, что займы изъ обществъ взаимнаго кредита и частныхъ акціонерныхъ банковъ были для землевладѣльцевъ отяготительны и что, — въ особенности при затруднительномъ положеніи сельской промышленности, — пользование капиталомъ за цѣну, не соотвѣтствующую доходности земледѣлія, становилось существенною помѣхою для сельскихъ хозяевъ.

Въ виду первостепеннаго государственнаго значенія поземельнаго кредита, Государь Императоръ остановился съ милостивымъ вниманіемъ на вышеупомянутыхъ всеподданнѣйшихъ прошеніяхъ и соизволилъ преподать Министру

Финансовъ Высочайшія указанія объ устройствѣ государственнаго кредитнаго учрежденія для предоставленія землевладѣльцамъ дешеваго кредита.

Приступивъ къ соображенію способовъ исполненія таковой Высочайшей воли, съ соблюденіемъ притомъ, по возможности, интересовъ существующихъ частныхъ учреждений земельного кредита, Министерство Финансовъ предложило съѣзду представителей этихъ установлений, бывшему въ С.-Петербургѣ въ 1884 г., высказаться о средствахъ удешевленія земельного кредита.

Изъ сужденій, происходившихъ на упомянутомъ съѣздѣ, а равно изъ заявленій по этому предмету уполномоченныхъ общества взаимнаго поземельнаго кредита выяснилось однако, что имѣющаяся въ виду цѣль, а именно выдача ссудъ подъ земельную собственность на менѣе обременительныхъ основаніяхъ едва ли можетъ быть достигнута при содѣйствіи или черезъ посредство частныхъ земельныхъ банковъ. Предложенія представителей этихъ банковъ сводились къ дарованію ихъ закладнымъ листамъ правительственной гарантіи и иныхъ льготъ безъ всякихъ притомъ существенныхъ измѣненій въ устройствѣ означенныхъ банковъ. Между тѣмъ при такихъ условіяхъ мѣра эта сопровождалась бы серьезными практическими неудобствами и повела бы лишь къ незначительному пониженію платежей, взимаемыхъ по земельнымъ ссудамъ въ размѣрѣ отъ 8% до 10% съ дѣйствительно полученныхъ заемщиками суммъ.

Съ другой стороны, по мнѣнію Министерства Финансовъ, содѣйствіе правительства землевладѣльцамъ, нуждающимся въ кредитѣ, не должно было выражаться въ формѣ матеріальныхъ пожертвованій изъ государственнаго казна-

чейства, такъ какъ въ семь случаѣ удешевленіе земельного кредита было бы достигнуто за счетъ платежныхъ силъ остального населенія. Засимъ, Министерство Финансовъ находило невозможнымъ возвратиться къ прежнему порядку, при дѣйстви котораго ссуды подъ недвижимое имѣніе выдавались правительственными учрежденіями (сохранными казнами и приказами общественнаго призрѣнія) изъ суммъ, внесенныхъ въ эти учрежденія въ видѣ вкладовъ до востребованія, такъ какъ порядокъ этотъ, признанный въ свое время удовлетворительнымъ, вслѣдствіе коренного измѣненія экономическихъ и бытовыхъ условий, оказался бы на практикѣ совершенно непримѣнимымъ. Поэтому, источникомъ для выдачи ссудъ могли быть лишь ипотечныя процентныя бумаги, выпускаемыя правительствомъ, съ тѣмъ, однако, чтобы уплата интереса и погашенія по нимъ, какъ и всѣ прочіе вызываемые этой операціей расходы, были возложены полностью на самихъ заемщиковъ.

Проектъ положенія о Государственномъ Дворянскомъ Земельномъ Банкѣ былъ внесенъ въ Государственный Совѣтъ 5 апрѣля 1885 г., и воспослѣдовавшее мнѣніе Государственнаго Совѣта удостоилось Высочайшаго утвержденія 3 іюня 1885 года.

Согласно положенія о Банкѣ, задачи и основанія его дѣятельности были опредѣлены слѣдующимъ образомъ.

Банкъ учреждается для выдачи ссудъ потомственнымъ дворянамъ подъ залогъ земельной собственности. Дѣйствія его распространяются на Европейскую Россію, за исключеніемъ Финляндіи, губерній Царства Польскаго и прибалтійскихъ. Банкъ находится въ вѣдѣніи Министерства Финансовъ; состоитъ изъ центрального управленія и отдѣ-