

**Н. Растеряев**

**Недействительность  
юридических сделок по  
русскому праву**

**Часть общая и часть особенная**

**Москва  
«Книга по Требованию»**

УДК 340  
ББК 67.0  
Н11

Н11 **Н. Растеряев**  
Недействительность юридических сделок по русскому праву: Часть общая  
и часть особенная / Н. Растеряев – М.: Книга по Требованию, 2021. – 386 с.

**ISBN 978-5-458-65037-3**

**ISBN 978-5-458-65037-3**

© Издание на русском языке, оформление  
«YOYO Media», 2021

© Издание на русском языке, оцифровка,  
«Книга по Требованию», 2021

Эта книга является репринтом оригинала, который мы создали специально для Вас, используя запатентованные технологии производства репринтных книг и печати по требованию.

Сначала мы отсканировали каждую страницу оригинала этой редкой книги на профессиональном оборудовании. Затем с помощью специально разработанных программ мы произвели очистку изображения от пятен, клякс, перегибов и попытались отбелить и выровнять каждую страницу книги. К сожалению, некоторые страницы нельзя вернуть в изначальное состояние, и если их было трудно читать в оригинале, то даже при цифровой реставрации их невозможно улучшить.

Разумеется, автоматизированная программная обработка репринтных книг – не самое лучшее решение для восстановления текста в его первозданном виде, однако, наша цель – вернуть читателю точную копию книги, которой может быть несколько веков.

Поэтому мы предупреждаем о возможных погрешностях восстановленного репринтного издания. В издании могут отсутствовать одна или несколько страниц текста, могут встретиться невыводимые пятна и кляксы, надписи на полях или подчеркивания в тексте, нечитаемые фрагменты текста или загибы страниц. Покупать или не покупать подобные издания – решать Вам, мы же делаем все возможное, чтобы редкие и ценные книги, еще недавно утраченные и несправедливо забытые, вновь стали доступными для всех читателей.



Серия Книжный Ренессанс

[www.samizday.ru/reprint](http://www.samizday.ru/reprint)



## ЛИТЕРАТУРА.

---

- 1) *А. Х. Гольмстенъ.* Юридическія изслѣдованія и ст. 1894 г.
- 2) *Н. Л. Дювернуа.* 1) Изъ курса лекцій 1895 г.  
2) Конспектъ лекцій 1885 и 1893 г.
- 3) *В. В. Ефимовъ.* Учебники римскаго права.
- 4) *Н. А. Кремлевъ.* Лекціи римскаго права.
- 5) *Н. М. Коркуновъ.* 1) Общая теорія права.  
2) Государственное право.
- 6) *Ө. Ө. Мартенъ.* Совр. междунар. право.
- 7) *И. Я. Фойницкій.* Уголовн. право, часть особенная.
- 8) *П. П. Цитовичъ.* Консп. гражд. права 1894 г.
- 9) *Г. Ф. Шершеневичъ.* Учебн. р. гражд. права 1894 г.
- 10) *К. П. Побѣдоносцевъ.* Курсъ гражд. права 1896 г.
- 11) *Е. В. Васьяковский.* Учебн. гражд. права.
- 12) *К. Анненковъ.* Сист. русск. гражд. права 1894 г.
- 13) *А. К. Гаугеръ.* Зак. гражд. и сенатск. рѣшенія 1895 г.
- 14) *А. Боровиковскій.* Зак. гр. съ объясненіями К. С. 1895 г.
- 15) *В. И. Фармаковский.* Законы о гражд. договорахъ.
- 16) *Буцковский.* Очерки судебныхъ порядковъ.
- 17) *Голевинскій.* О происхожд. и дѣленіи обязательствъ.
- 18) *Гожевъ и Цѣтковъ.* Сборникъ гражданскихъ законовъ.
- 19) *Д. И. Мейеръ.* Русское гражданское право.
- 20) *Рѣш. К. С.* Договорное право.
- 21) *К. Кавелинъ.* Права и обязанности по им. и обязатель-  
ствамъ.
- 22) *Носенко.* Торговый Уставъ.
- 23) *Исаченко.* Лица въ договорѣ.

- 24) *А. Загоровскій.* Принужденіе, ошибка и обманъ и ихъ  
вліяніе на юридич. сдѣлку.
- 25) *Поворинскій.* Указатель литер. гражд. права.
- 26) *Шимановскій.* Указатель литер. гражд. права.
- 27) *Вербловскій.* Послѣдствія недѣйствительности.
- 28) *Гордонъ.* Послѣдствія недѣйствительности.
- 9) Кассационныя рѣшенія.
- 30) XVI томовъ Свода Законовъ съ продолженіями къ нему.
- 31) Уставы страховыхъ и другихъ обществъ.
- 32) Solon av. La nullité des conventions de tout genre en matière civile.
- 33) Gradenwitz. Die Ungültigkeit obligatorischer Rechtsgechäfte.
- 34) Mitteis. Zur Lehre an der Ungültigkeit der Rechtsgeschäfte.
- 35) Brandis. Ueber absolute und relative Nichtigkeit.
- 36) Windscheid. Zur Lehre des Code Napoleon über die Ungültigkeit der Rechtsgeschäfte.
-

# ОГЛАВЛЕНИЕ

|                                                                                                                         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|                                                                                                                         | СІР.    |
| Предисловіе . . . . .                                                                                                   | I—II    |
| Литература . . . . .                                                                                                    | III IV  |
| <b>Введеніе.</b> . . . .                                                                                                | 1—46    |
| Свойство недѣйствительности . . . . .                                                                                   | 14      |
| Ничтожность . . . . .                                                                                                   | 20      |
| Оспариванность . . . . .                                                                                                | 22      |
| Частичная ничтожность . . . . .                                                                                         | 23      |
| Элементы недѣйствительности . . . . .                                                                                   | 25      |
| Послѣдствія недѣйствительности сдѣлокъ . . . . .                                                                        | 28      |
| Группировка сдѣлокъ по характеру недѣйствительности . . . . .                                                           | 37      |
| <b>ЧАСТЬ ОБЩАЯ.</b> . . . .                                                                                             | 47—187  |
| <b>Лица.</b> . . . .                                                                                                    | 47 — 85 |
| Лица физическія . . . . .                                                                                               | 48      |
| Правоспособность и дѣеспособность . . . . .                                                                             | 49      |
| Ограниченія право и дѣеспособности съ точки зрѣнія дѣйствительности и недѣйствительности юридическихъ сдѣлокъ . . . . . | 52 — 79 |
| Возрастъ . . . . .                                                                                                      | 52      |
| Полъ . . . . .                                                                                                          | 57      |
| Здоровье . . . . .                                                                                                      | 58      |
| Состояніе . . . . .                                                                                                     | 66      |
| Званіе и занятіе . . . . .                                                                                              | 67      |
| Религія . . . . .                                                                                                       | 71      |
| Рожденіе . . . . .                                                                                                      | 72      |
| Честь . . . . .                                                                                                         | 73      |
| Подданство (иностранцы) . . . . .                                                                                       | 76      |
| Юридическія лица . . . . .                                                                                              | 79      |
| Право и дѣеспособность юридическихъ лицъ . . . . .                                                                      | 81      |
| Казна . . . . .                                                                                                         | 83      |
| Недѣйствительность сдѣлокъ юридическихъ лицъ . . . . .                                                                  | 84      |

|                                                              |                |
|--------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Предметъ юридическихъ сдѣлокъ . . . .</b>                 | <b>85</b>      |
| 1) имущества движимыя и недвижимыя . . . . .                 | 86             |
| 2) имущества главные. . . . .                                | 87             |
| 3) имущества раздѣльныя и нераздѣльныя. . . . .              | 87             |
| 4) имущества родовыя и благопріобрѣтенныя . . . . .          | 87             |
| 5) имущества движимыя, тѣлесныя или нетѣлесныя . . . . .     | 89             |
| 6) имущества государственныя . . . . .                       | 90             |
| 7) имущества наличныя и долговыя . . . . .                   | 90             |
| Общія правила для примѣненія ст. ст. 1528 и 1529 т. X. ч. I. | 92             |
| Частныя указанія закона на недействительность двусторон-     |                |
| нихъ сдѣлокъ-договоровъ. . . . .                             | 96             |
| Расторженіе законнаго супружества . . . . .                  | 97             |
| Пари (битые объ закладъ) . . . . .                           | 97             |
| Присвоеніе чужихъ правъ . . . . .                            | 98             |
| Имущество супруговъ . . . . .                                | 99             |
| Имущество родителей и ихъ дѣтей . . . . .                    | 101            |
| Общая собственность имущества (condominium) . . . . .        | 102            |
| Ущербъ третьему лицу . . . . .                               | 103            |
| Ущербъ государственной казны . . . . .                       | 105            |
| I. Реальность предмета . . . . .                             | 106            |
| II. Законность предмета . . . . .                            | 107            |
| III. Фактическая возможность и юридическая способ-           |                |
| ность предмета . . . . .                                     | 108            |
| <b>Воля, какъ факторъ правомочія . . . . .</b>               | <b>110</b>     |
| Обусловливающія начала волеизъявленія:                       |                |
| 1) присутствіе воли . . . . .                                | 112            |
| 2) подлинность воли . . . . .                                | 113            |
| 3) проявленіе воли. . . . .                                  | 114            |
| Принужденіе . . . . .                                        | 117            |
| Заблужденіе. . . . .                                         | 121            |
| Обманъ . . . . .                                             | 126            |
| <b>Побочныя опредѣленія сдѣлокъ. . . . .</b>                 | <b>142</b>     |
| 1) Условіе . . . . .                                         | 143            |
| 2) Цѣна. . . . .                                             | 145            |
| 3) Срокъ. . . . .                                            | 147            |
| 4) Наказъ (modus). . . . .                                   | 148            |
| Причина, какъ элементъ сдѣлки (недействительность согла-     |                |
| шенія). . . . .                                              | 158            |
| Виды причины. . . . .                                        | 165            |
| Значеніе формы по отношенію признанія сдѣлокъ действитель-   |                |
| ными или недействительными . . . . .                         | 167            |
| Значеніе нотаріата . . . . .                                 | 177            |
| <b>Начала, положенныя въ основаніе нова-</b>                 |                |
| <b>го проекта гражданскаго уложенія . . . . .</b>            | <b>180</b>     |
| <b>ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ. . . . .</b>                              | <b>188—348</b> |



|                                                       |            |
|-------------------------------------------------------|------------|
| <b>Купля продажа . . . . .</b>                        | <b>190</b> |
| Понятіе . . . . .                                     | 190        |
| Лица . . . . .                                        | 190        |
| Предметъ . . . . .                                    | 191        |
| Случаи недействительности купли-продажи . . . . .     | 192        |
| Послѣдствіе недействительности купли продажи. . . . . | 198        |
| Противозаконная купля-продажа. . . . .                | 200        |
| Цѣна покупная . . . . .                               | 201        |
| Форма сдѣлки купли-продажи. . . . .                   | 201        |
| Юридическія отношенія по куплѣ продажѣ . . . . .      | 202        |

*Перечисленіе статей закона о недействительной  
куплѣ-продажѣ:*

|                                                 |     |
|-------------------------------------------------|-----|
| Лица . . . . .                                  | 203 |
| Предметъ. . . . .                               | 205 |
| Послѣдствія запрещенной купли продажи . . . . . | 206 |

**Виды купли-продажи . . . . . 208—233**

|                                                                                                    |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| А. Запрещенная продажа имущества . . . . .                                                         | 208 |
| Б. Ограниченіе продажи имущества. . . . .                                                          | 213 |
| В. Публичная продажа . . . . .                                                                     | 221 |
| Г. Принудительная продажа . . . . .                                                                | 223 |
| Д. Публичная продажа по судебнымъ и административнымъ<br>взысканіямъ. Движимыя имущества . . . . . | 224 |
| Е. Недействительный торгъ. . . . .                                                                 | 230 |
| Кассационная практика о куплѣ-продажѣ . . . . .                                                    | 233 |

**Запродажа . . . . . 233**

|                                             |     |
|---------------------------------------------|-----|
| Форма и срокъ. . . . .                      | 233 |
| Определеніе закона о запродажѣ. . . . .     | 235 |
| Кассационная практика о запродажѣ . . . . . | 235 |

**Мѣна. . . . . 236**

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| Ограниченіе мѣны . . . . . | 236 |
|----------------------------|-----|

**Наемъ имущественный . . . . . 237**

|                                                   |     |
|---------------------------------------------------|-----|
| Ограниченія лицъ въ наймѣ . . . . .               | 237 |
| Предметъ найма . . . . .                          | 239 |
| Срокъ найма . . . . .                             | 239 |
| Наемъ движимыхъ имущества. . . . .                | 240 |
| Кассационная практика о наймѣ имущества . . . . . | 244 |

**Наемъ личный. . . . . 245—277**

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| Определеніе его . . . . .  | 245 |
| Предметъ найма . . . . .   | 246 |
| Лица нанимающіеся. . . . . | 246 |

|                                                                  | СТР. |
|------------------------------------------------------------------|------|
| Срокъ и вознагражденіе въ наймѣ . . . . .                        | 252  |
| Форма личнаго найма . . . . .                                    | 258  |
| Наемъ на сельско-хозяйственныя работы . . . . .                  | 259  |
| Договорные листы . . . . .                                       | 260  |
| Расчетный листъ . . . . .                                        | 262  |
| Договорная книга . . . . .                                       | 263  |
| Юридическія отношенія въ наймѣ . . . . .                         | 266  |
| Юридическія отношенія нанимателя къ сельскимъ рабочимъ . . . . . | 267  |
| Наемъ фабричныхъ рабочихъ . . . . .                              | 273  |
| Кассационная практика о личномъ наймѣ . . . . .                  | 276  |

## Подрядъ-поставка . . . . . 277—286

|                                                               |     |
|---------------------------------------------------------------|-----|
| Опредѣленіе ихъ . . . . .                                     | 277 |
| Лица, лишенныя права брать на себя казенные подряды . . . . . | 278 |
| Предметъ подряда-поставки . . . . .                           | 279 |
| Обезпеченіе подряда-поставки . . . . .                        | 282 |
| Мировыя сдѣлки по подряду-поставкѣ . . . . .                  | 283 |
| Условія въ договорѣ о казенномъ подрядѣ . . . . .             | 283 |
| Кассационная практика о подрядѣ-поставкѣ . . . . .            | 286 |

## Заемъ . . . . . 286—299

|                                         |     |
|-----------------------------------------|-----|
| Опредѣленіе его . . . . .               | 286 |
| Лица, участвующія въ займѣ . . . . .    | 287 |
| Предметъ займа . . . . .                | 290 |
| Форма займа . . . . .                   | 292 |
| Время совершенія займа . . . . .        | 293 |
| Вексель . . . . .                       | 294 |
| Кассационная практика о займѣ . . . . . | 299 |

|                                       |     |
|---------------------------------------|-----|
| Ссуда, ея отличіе отъ займа . . . . . | 300 |
|---------------------------------------|-----|

## Поклада . . . . . 301—304

|                                         |     |
|-----------------------------------------|-----|
| Опредѣленіе ея . . . . .                | 301 |
| Лица, участвующія въ покладѣ . . . . .  | 302 |
| Предметъ договора поклажи . . . . .     | 303 |
| Требованія сохранной росписки . . . . . | 303 |

## Товарищество . . . . . 304—314

|                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| Опредѣленіе его . . . . .       | 304 |
| Лица въ товариществѣ . . . . .  | 305 |
| Товарищество полное . . . . .   | 310 |
| Предметъ товарищества . . . . . | 312 |
| Побочныя опредѣленія . . . . .  | 313 |

## Страхованіе . . . . . 314—321

|                                          |     |
|------------------------------------------|-----|
| Опредѣленіе его . . . . .                | 314 |
| Страхованіе отъ огня . . . . .           | 314 |
| Предметъ страхованія . . . . .           | 316 |
| Недѣйствительность страхованія . . . . . | 317 |
| Страхованіе жизни . . . . .              | 319 |

|                                                      | СТР.           |
|------------------------------------------------------|----------------|
| Страхование посѣва . . . . .                         | 320            |
| Страхование имущества . . . . .                      | 320            |
| Кассационная практика о страхованіи . . . . .        | 321            |
| <b>Довѣренность . . . . .</b>                        | <b>321—334</b> |
| Опредѣленія ея . . . . .                             | 321            |
| Лица въ довѣренности . . . . .                       | 322            |
| Предметъ довѣренности . . . . .                      | 329            |
| Срокъ довѣренности . . . . .                         | 330            |
| Форма довѣренности . . . . .                         | 331            |
| Побочныя опредѣленія довѣренности . . . . .          | 333            |
| Кассационная практика о довѣренности . . . . .       | 334            |
| <b>Дареніе . . . . .</b>                             | <b>335—338</b> |
| Опредѣленіе даренія . . . . .                        | 336            |
| Лица въ дареніи . . . . .                            | 336            |
| Предметъ даренія . . . . .                           | 337            |
| Кассационная практика о дареніи . . . . .            | 338            |
| <b>Обезпеченіе сдѣлокъ . . . . .</b>                 | <b>338—348</b> |
| <b>Задатокъ . . . . .</b>                            | <b>339</b>     |
| Опредѣленіе его . . . . .                            | 339            |
| Мнѣнія о задаткѣ . . . . .                           | 339            |
| <b>Неустойка . . . . .</b>                           | <b>340</b>     |
| Опредѣленіе ея . . . . .                             | 340            |
| Совершеніе ея . . . . .                              | 340            |
| Договоръ о неустойкѣ . . . . .                       | 340            |
| <b>Залогъ . . . . .</b>                              | <b>341—345</b> |
| Опредѣленіе его . . . . .                            | 341            |
| Лица въ залогѣ . . . . .                             | 342            |
| Предметъ залога . . . . .                            | 342            |
| Залогъ въ городскихъ кредитныхъ обществахъ . . . . . | 344            |
| Кассационная практика о залогѣ . . . . .             | 344            |
| <b>Поручительство . . . . .</b>                      | <b>346—348</b> |
| Опредѣленіе его . . . . .                            | 346            |
| Договоръ о поручительствѣ . . . . .                  | 347            |
| Недѣйствительность поручительства . . . . .          | 347            |
| Лица въ поручительствѣ . . . . .                     | 348            |
| <b>Послѣсловіе . . . . .</b>                         | <b>349—351</b> |
| <b>ПРЕДМЕТНЫЙ УКАЗАТЕЛЬ . . . . .</b>                | <b>352</b>     |



## В В Е Д Е Н І Е.

Понятіе недѣйствительность можетъ имѣть многократное значеніе; оно опредѣляется и развивается изъ юридическихъ источниковъ, и для возможнаго установленія такого понятія, оно должно находиться въ источникахъ права или по крайней мѣрѣ должны находиться въ источникахъ тѣ элементы, которые указываютъ на реальное существованіе въ практикѣ такого юридическаго термина; говоря понятіе «имущество», мы подразумѣваемъ подъ этимъ словомъ тотъ юридическій терминъ, обозначающій фактически и соблюдая при этомъ историческую вѣрность и точность, понимаемую закономъ, который при извѣстныхъ условіяхъ и дѣйствіяхъ сторонъ производитъ строго опредѣленный эффектъ, защищенный закономъ, и притомъ на любое лицо.

Вотъ, имѣя понятныя и строго опредѣленные рамки понятія имущества, даваемого закономъ, оно станетъ понятіемъ юридическимъ, элементы коего находятся въ юридическихъ источникахъ. Понятіе объ имуществѣ полно, оно обще, и охватываетъ всю совокупность юридическихъ дѣйствій имущественнаго порядка, давая вмѣстѣ съ тѣмъ составной элементъ понятію юридической сдѣлкѣ, каковое въ свою очередь можетъ имѣть и имѣеть многократное значеніе въ юридическихъ дѣйствіяхъ.

Но понятіе недѣйствительность юридической сдѣлки уже не такъ просто квалифицируется по той причинѣ, что объединить юридическія сдѣлки по характеру ихъ недѣйствительности для

науки и практики пока не представилось возможнымъ, ибо одного понятія недѣйствительности для всѣхъ юридическихъ сдѣлокъ существовать не можетъ, посему нельзя даже механически соединить разнородные элементы юридическихъ дѣйствій, порождающихъ недѣйствительность сдѣлки, ибо совмѣщая въ себѣ обширное поле юридическихъ понятій, само понятіе недѣйствительности не выдѣляется въ самостоятельное, опредѣленное реальное юридическое «дѣйствіе», а изображаетъ лишь ту форму, ту совокупность многихъ производящихъ юридическихъ понятій, которыя составляютъ содержаніе юридическихъ сдѣлокъ. Не то мы видимъ въ реальныхъ понятіяхъ, каковыми являются установленныя и опредѣленныя закономъ понятія имущества, залога, даренія и т. под., гдѣ результатъ, форма всѣхъ юридическихъ дѣйствій опредѣлены, предусмотрѣны и предписаны закономъ.

Такъ было въ римскомъ правѣ, такіе же слѣды находимъ мы и въ нашемъ правѣ. Но нельзя сказать того, что если мы и не даемъ одного общаго понятія для недѣйствительности, чтобы нельзя было установить нѣкоторой системы для дѣйствій, порождаемыхъ недѣйствительностью.

Такимъ образомъ мы подходимъ къ тому вопросу: можно-ли установить систему или одно общее понятіе недѣйствительности для всѣхъ сдѣлокъ вообще?

Если законъ даетъ точное опредѣленіе того, что такое юридическая сдѣлка, и тѣмъ самымъ устанавливаетъ извѣстные предѣлы и границы юридическихъ дѣйствій и послѣдствій, вытекающихъ изъ оныхъ, то весьма возможно установить признаки, которые характеризовали-бы понятіе недѣйствительность, какъ реальное понятіе, невызывающее при извѣстныхъ случаяхъ, юридического эффекта. Можно точно и ясно опредѣлить одинъ признакъ недѣйствительности; нѣкоторый, желаемый результатъ не происходитъ или если и происходитъ — не въ желаемомъ объемѣ.