

Те самые богини ипотеки

Лилии
САРАЕВОЙ
ЛИТЕРАТУРНОЕ АГЕНТСТВО

УДК 33
ББК 65

Те самые богини ипотеки / 122 с.
ISBN 978-5-6053983-7-0

Шрифт основного текста: Source Serif 4 Subhead, лицензия
SIL Open Font License 1.1, разработан Франк Гриссхаммер, Пол Хант,
Шрифт заголовков: Dela Gothic One, лицензия SIL Open Font
License 1.1, разработан Aratakana

16+ В соответствии с ФЗ от 29.12. 2010 №436-ФЗ

**УДК 33
ББК 65**

Эмилия Ахундова
литературное агентство

ISBN 978-5-6053983-7-0

г. Санкт-Петербург,
Литературное агентство Эмилия Ахундова
(ИП Ахундов Э.И.), ИНН 781302617257.
<https://lit-agent.ru>, https://vk.com/litagent_ru,
<https://t.me/eakhundov>.

© Библиотека SMI.RU.COM., 2025

© Оформление ООО «Пабlish Системс»,
Метранпаж, Онлайн-сервис верстки книг, 2025

Предисловие – Рецензия

Ольга Конзелевская



3

Иногда в жизни наступает момент, когда иссякает вдохновение. Когда кажется, что ты уже не можешь. Когда внутренний свет, которым ты привык освещать путь другим, начинает мерцать. И в такие моменты особенно важны слова. Истории. Люди.

Книга «Те самые богини ипотеки» — это не просто сборник автобиографий. Это — живой источник силы, любви, боли, поиска, роста и преодоления. Это — откровения женщин, которые прошли через внутренние и внешние шторма, потеряли и обрели, упали и поднялись. Это не про ипотеку. Это про жизнь.

Каждая глава — как личное письмо, в котором нет места пафосу, но есть место честности. Истории Ирины Архиповой, Лены Борзых, Кати Демешевой, Юли Кондрашовой, Кати Мартыновой, Ольги Сиговой, Юли Петерс и других девочек не просто вдохновляют — они возвращают

к себе. Они напоминают, зачем ты однажды начал. Ради чего шел. Что именно делает твой путь значимым — не статус, не сделки, не цифры, а люди, которых ты трансформируешь. Вдохновляешь. Пробуждаешь к действию.

Как создатель продукта «Будь брокером», я много раз слышала слова благодарности. Но лишь теперь, прочитав эти истории, я увидела масштаб. Увидела, как мой курс стал точкой отсчета не только для профессионального роста, но и для жизненной трансформации. Для кого-то он стал шансом встать на ноги после развода. Для кого-то — путеводной звездой во время декрета. Для кого-то — началом новой жизни в другой стране.

Это книга не про ипотеку. Это книга о пути героя, в котором каждая женщина — героиня собственной истории. И ты, читая, невольно начинаешь видеть свою. Свою боль. Свою точку роста. Свою мечту, которую давно хотелось вернуть из глубины памяти на свет.

В сложный личный и профессиональный момент эта книга стала для меня опорой. Напомнила, что даже когда ты устаешь быть сильной, есть другие, кто держит тебя. Кто тоже когда-то держался за твое плечо. И теперь возвращает тебе энергию. Эту книгу стоит прочитать, если вы чувствуете, что стоите на распутье. Если устали. Если хочется света.

«Те самые богини ипотеки» — это книга, которую невозможно дочитать без слез. Но именно эти слезы возвращают силу.



Друзья, вы держите в руках книгу «Те самые богини ипотеки». Да, именно так их называют не только клиенты, которым они помогали в решении вопросов покупки жилья, но и многие профессионалы на нашем рынке. В этой книге собрано чуть больше половины пантеона. Вас ждет удивительная череда из 15 новелл, 15 самобытных историй.

5

Богини — это невероятно разные личности, разные судьбы, разные города со всей страны — от Белого до Охотского морей, от Брянска до Красноярска и даже до Северо-Эвенска, но объединенные удивительным упорством, поразительной историей достижения результатов и движения к цели, ну и, конечно же, Ольгой Конзелевской, автором курса «Будь брокером», на втором потоке которого наши богини и познакомились.

Я с Олей начал работать задолго до появления курса «Будь брокером», когда делал одного из первых ипотечных агрегаторов в нашей стране и развивал Клуб кредитных консультантов, который впоследствии преобразовал в Ассоциацию. В 2019 году мы позвали Олю выступить на встрече Клуба в Санкт-Петербурге. А потом я узнал о том, что она организует курс и начала учить ипотечных брокеров.

Уже после первого потока я понял, что это не «очередной курс про успешный успех», а действительно восходящая звезда инфобизнеса в нашей сфере. Меня заинтересовало, в первую очередь, то сообщество, которое формируется вокруг Оли. И тут я узнал о втором потоке, о тех механиках, которые Оля внедрила (домашки, наставничество, десятки, гарантия трудоустройства, выпускные и многое другое) — мне стало вдвойне интересно, чтобы ее ученики стали работать с моим ипотечным агрегатором. Но когда посмотрел вирусный видеоролик с выпускного второго потока, где девочки переделали слова песни «Я богиня диско-теки» в «Я богиня ипотеки», я понял, что это уже не просто про учебу и бизнес, это уникальнейшее сообщество супер талантливых людей, которое надо обязательно привлечь участвовать и выступать на мероприятиях Клуба, а потом и Ассоциации кредитных консультантов. Как же можно было привлечь «богинь ипотеки»? Конечно же, в первую очередь, я позвал выступать на ежегодный декабрьский форум «Кредитный консалтинг» Ольгу Конзелевскую. И, честно говоря, впервые на наших мероприятиях увидел невероятно дружное сообщество, которое всегда и везде поддерживает выступления каждой.

Сначала я думал, что это реакция только на выступления их «гуру» — Оли, но девчонки действительно поддерживали выступление каждой. Всякий раз, когда на встречах Ассоциации в Санкт-Петербурге или в Москве я звал выступать кого-то из богинь, у меня был обеспечен полный зал. И в этом их невероятная мощь. Почти как у Дюма «Одна за всех — и все за каждую».

Миссия Ассоциации кредитных консультантов — это развитие рынка кредитного консалтинга в стране как количественно, так и качественно. Так что я за то, чтобы количество кредитно-консалтинговых компаний и самозанятых кредитных консультантов на рынке увеличивалось. Поэтому я рад, что у нас есть такое невероятное сообщество богинь ипотеки.

Когда я начинал бизнес кредитного консультанта в 2008 году, то черпал вдохновение и методы работы из книг и статей от основателей бизнесов в других сферах. И долго в целом на нашем рынке не было ничего, никаких историй о развитии именно кредитно-консалтинговых

компаний. Даже сейчас, спустя 17 лет, бизнес-книг об историях развития предпринимателей в кредитном консалтинге в нашей стране буквально на пальцах одной руки можно перечислить. Поэтому я рад появлению сразу 15 историй на страницах книги, которую вы держите в руках. Уверен, что они не только войдут в историю кредитного консалтинга, но и замотивируют всех читателей заняться этим удивительно интересным направлением бизнеса. А богиням хочу пожелать продолжать двигаться в направлении цели и вместе дружно делать свой невероятный вклад в историю кредитного консалтинга в нашей стране.

Введение

Каждый путь — это не просто история успеха, а история преодоления, сомнений и важных встреч. В этой книге вы прочитаете рассказы людей, которые не боятся рисковать, идти навстречу своим мечтам и открывать для себя новые горизонты.

Они объединились в одно сообщество — «Богини Ипотеки», чтобы поддерживать друг друга, обмениваться опытом и идти к своим целям вместе.

Вступление

Все мы пришли в мир ипотечного брокериджа с разным жизненным опытом. Мы познакомились на курсе Ольги Конзелевской, который стал отправной точкой для каждой из нас. Мы не просто научились брокерскому делу, мы создали сообщество — «Богини Ипотеки». Этот чат существует уже более четырех лет, и за это время мы пережили вместе не только успехи, но и трудности, перемены и личные переживания. Мы не только делимся опытом, сотрудничаем друг с другом в профессиональных вопросах, но и обсуждаем личные радости и переживания. Ведь для нас «Богини Ипотеки» — это не просто профессиональное сообщество, а настоящая дружба и поддержка.

Каждая история в этой книге — это не просто личный путь, это доказательство того, что не существует идеального времени для перемен, а идеальный путь — это тот, который вы строите сами. На данный момент, у многих из нас жизнь сильно поменялась. Кто-то полностью сменил сферу деятельности, кто-то немного изменил направление, кто-то, наоборот, расширил список услуг, кто-то открыл свое агентство, а кто-то вообще переехал в другую страну. Но при этом мы продолжаем дружить, поддерживать друг друга и помогать на пути к новым целям, независимо от того, куда нас ведет жизнь.

В этих рассказах вы найдете вдохновение, мотивацию и, возможно, ответы на вопросы, которые давно беспокоят вас. Мы не стали бы теми, кем мы являемся, без уроков, которые жизнь преподнесла нам на пути. И каждая из нас, хоть и испытала трудности, в конечном итоге открыла для себя путь к новым возможностям.

Мы все пришли в ипотечный брокеридж не просто ради карьеры, но и ради возможности изменить свою жизнь, стать сильнее и делиться этим с другими. Все мы — «Богини Ипотеки». Это не просто название, это олицетворение силы, дружбы и взаимной поддержки. Мы прошли этот путь вместе и продолжаем идти, несмотря ни на что.

Эта книга — наша история, наше наследие и наша гордость. Мы знаем, что путь к успеху не всегда прямой и ровный, но именно этот путь делает нас сильнее.

Надеемся, что каждая история в этой книге вдохновит вас на перемены, пусть даже самые смелые. Не бойтесь мечтать, не бойтесь действовать, даже если кажется, что путь будет непростым. Все мы когда-то начинали с нуля, сталкивались с трудностями, но именно через них мы нашли свой путь. Пусть наш опыт станет для вас маяком, а наше сообщество — напоминанием о том, что поддержка и дружба могут стать важнейшими двигателями изменений.

Помните, что нет идеального времени для начала, но каждое ваше решение и шаг, пусть даже маленький, приближают вас к жизни, о которой вы мечтаете. Верьте в себя, в свои силы и в возможность изменить свою жизнь к лучшему. Мы верим в вас!

Ирина Архипова – К свободной и яркой жизни через ипотеку



10

Вы бы променяли карьеру в банке на работу уборщицей? Странный вопрос, но однажды я так и сделала.

Мне было 23 года, я ушла в декрет с хорошей должности в банке, и квартиру, в которой мы с семьей жили, было решено сдавать посуточно. Гости менялись, я убиралась, стирала белье, размещала объявления о сдаче. Встречая и провожая гостей, я не заметила как посуточных квартир стало несколько десятков, и я уже не убиралась, а занималась полным циклом краткосрочной аренды. Квартиры были, конечно же, не мои, да и бизнес по сдаче не мой, а мужа. Но спустя пару лет — развод, потеря дохода, съемное жилье и маленький ребенок на руках. Ни родственников, ни работы, мне 26 лет и вся жизнь впереди.

Занимаясь посуточной арендой, я видела, как владельцы квартир, используя ипотеку, получают доход, который не просто покрывает платеж, но и дает пассивный доход. Тогда я еще не думала, что в дальнейшем,