

Т. Ф. Плотникова

# **ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПОСТРОЙКИ НА ДАЧНОМ УЧАСТКЕ**

УДК 69  
ББК 38.6  
ПЗ9

**Плотникова, Т. Ф.**

ПЗ9 Хозяйственные постройки на дачном участке / Т. Ф. Плотникова.  
– М. : T8RUGRAM / РИПОЛ классик. – 320 с. : ил. : табл.

ISBN 978-5-519-61685-0

Вы приобрели участок за городом, где стоит коттедж или скромный, но уютный домик? Тогда самое время заняться постройкой сооружений, необходимых для первостепенных и хозяйственных нужд, среди которых: душ, туалет, баня, гараж, сарай, погреб и многое другое.

С помощью нашей книги вы узнаете о возможных хозяйственных постройках, найдёте описание современных инструментов и материалов, научитесь рассчитывать размеры, откроете тонкости строительства, эксплуатации и обслуживания.

Эта книга станет незаменимым помощником для настоящего дачника!

УДК 69  
ББК 38.6  
BIC TNT  
BISAC NOM005000

ISBN 978-5-519-61685-0

© T8RUGRAM, оформление, 2017  
© ООО Группа Компаний  
«РИПОЛ классик», 2017

# ВВЕДЕНИЕ

Допустим, вы приобрели участок за городом, где стоит коттедж или скромный дом, а возможно, дом еще только предстоит построить и потому на участке пока ничего нет.

Тогда сейчас самое время заняться постройкой, скажем, одного или нескольких сооружений, которые будут использованы для хозяйственных нужд. Ведь на любом дачном участке требуется помещение, куда можно складывать дрова, где хранить садовый инвентарь и рабочую одежду, размещать хотя бы на время опавшие листья и прочий растительный дачный мусор, оставшийся после обрезки деревьев и уборки грядок. Трудно не согласиться, что эксплуатировать в этих целях временку или сарай, выделять под подсобку угол гаража или погреба, а порой даже часть веранды или прихожей коттеджа не очень комфортно. Гораздо проще и удобнее отвести под хозяйственные нужды особую территорию, а остальные помещения использовать лишь по прямому назначению. Это существенно улучшит функциональность дачного участка.

Хозяйственную зону желательно разместить в наиболее скрытом от глаз месте участка. Выделение же постоянного места для хранения садового инструмента и компоста сделает территорию чище, краше и живописнее, предотвратит концентрацию лишнего мусора на дачном участке. Дизайн дачного пространства теперь не станут портить грязный инвентарь, а также ветки и опавшие листья.

Кроме того, если дом еще не возведен, а старый маловат, несложно украсить участок постройкой, которая позволит летом комфортно проводить свободное время в семейном кругу или в компании друзей. В этих целях вполне можно использовать навес как интересное архитектурное решение по оформлению уютной зоны отдыха.

Своими руками дачные постройки доступно соорудить из различных строительных материалов. Чаще для многих хозяйственных построек используют дерево, поэтому желательно подбирать только качественные его сорта.

Крепежные элементы, от которых во многом зависит надежность постройки, должны быть высокого качества. Предпочтительнее использовать их из гальванизированных нержавеющей стали, что даст гарантию долговечности и красоты будущей постройки.

Для крепления различных элементов деревянных построек рекомендуется применять гвозди или шурупы, следовательно, нужно запастись специальным крепежным набором. В принципе, возведение любого объекта нельзя осуществить без соответствующих строительных инструментов и необходимых материалов.

Бывалые люди расценивают любое строительство как стихийное бедствие. Тем не менее можно встретить немало энтузиастов, которые желают создать что-то своими руками. Ведь такое мероприятие доставляет владельцу загородной недвижимости необычайное чувство удовлетворения, которое вряд ли можно испытать при ремонте городской квартиры. Замкнутое пространство городского жилья, жесткая привязка к расположению коммуникаций, постоянная необходимость о чем-то договариваться с со-

седами значительно ограничивают возможности реализовать свои способности и желания. По всей вероятности, как раз поэтому многие искусники переносят все свои познания в строительном деле на благоустройство приусадебного участка.

О важности хозяйственных построек на нем не поспоришь: конечно, они необходимы, так же как и дом. Вопрос только, с чего начинать строительство? Ведь при умелом размещении даже на очень небольшом участке несложно разместить самые разнообразные сооружения хозяйственного назначения.

К постройкам первой необходимости относятся колодец и туалет с выгребной ямой, а также навес для хозяйственных нужд, который для этих целей нередко возводится на приусадебном участке.

Во вторую очередь следует соорудить летний садовый душ, парник, погреб, летнюю кухню и некоторые другие постройки.

При наличии достаточной свободной площади на участке для хозяйственных нужд можно создать отдельно стоящие постройки. При отсутствии такой возможности надо заблокировать между собой некоторые строения. Если площадь участка невелика, то хозяйственную зону, сарай или навес, гараж и парковку лучше совместить. Можно объединить с сараем летний душ и туалет. Это существенно экономит пространство: различные помещения уже не будут использоваться под одни и те же цели.

Выбирать место, а затем возводить необходимые постройки нужно так, чтобы они отвечали и хозяйственным, и эстетическим требованиям. При сооружении на загородном участке какой-либо постройки обязательно следует придерживаться общего стиля жилого дома.

Прежде чем приступить к строительству, желательно ознакомиться с уже разработанными типовыми проектами для многих сооружений хозяйственного назначения. Ведь любой проект приусадебного участка несложно изменить, приспособив к собственным нуждам по своему вкусу.

К качеству возведения и содержания хозяйственных построек предъявляются столь же высокие требования, как и к жилому дому. Прежде всего эти помещения обязаны быть чистыми и сухими, хорошо вентилируемыми, но без сквозняков. К ним должны быть подведены необходимые инженерные сети с той же гарантией качества, что и для жилого дома. Территория возле хозяйственных построек обязана быть благоустроена так же, как и возле жилья. Тогда везде будут обеспечены порядок и надлежащее санитарное состояние участка.

# ГАРАЖИ



## Виды гаражей

Застройщики частных малоэтажных домов на загородном участке в состоянии остановить свой выбор на 1 из 3 существующих типов гаражей по месту их размещения.

Гаражи бывают отдельно стоящими, пристроенными и встроенными. Каждый вариант обладает определенными преимуществами и недостатками. Подготовку к строительству нужно начинать с оценки каждого варианта и выбора вида гаража.

## Встроенный гараж

Встроенный гараж располагается под 1 крышей с жилым зданием. Его проект разрабатывается в 1 время с проектом самого дома, являясь его неотъемлемой частью. Да и его строительство совершается одновременно с домом. Обычно под встроенный гараж отводят место на 1-м или цокольном этаже здания. По количеству мест для автомобилей встроенные гаражи бывают

одинарными или двойными (спаренный гараж). При небольшой площади коттеджа строят гараж лишь на 1 машину.

Если площадь коттеджа превосходит 400 м<sup>2</sup>, то сооружают спаренный гараж на 2 автомашины. Такой гараж обычно делают с 2 воротами, так как спаренный гараж с 1 воротами неудобен в использовании (рис. 1).



Рисунок 1. Спаренный встроенный гараж

Зачастую застройщики в коттеджных поселках по многим причинам выбирают именно этот тип постройки: выполнение встроенного гаража существенно снижает затраты на его сооружение. Экономичность встроенного гаража состоит в том, что его стены — это



стены дома, потому можно не беспокоиться о подборе материалов для них. При его сооружении не нужны дополнительные деньги на устройство фундамента и кровли, возведение стен или прокладку инженерных сетей. Все его инженерные сети: отопление, освещение, холодное и горячее водоснабжение, вентиляция и прочее — просто продолжают коммуникации, уже имеющиеся в доме. Так как у встроенного гаража не все стены наружные, то легче обеспечить его качественную теплоизоляцию.



Для самостоятельной работы с автомашиной потребуются универсальные гаечные ключи и специальные приспособления. При достаточно широком наборе универсальных гаечных ключей требуется меньше приспособлений.

Встроенный гараж существенно экономит территорию, что особенно важно при небольшой площади земельного участка. В пространство такого гаража можно поместить автомобиль, обустроить подсобные и технические сектора для хранения запчастей, инструментов и другого имущества. Здесь удобно содержать такие крупногабаритные предметы, как снегоходы, санки, лыжи, велосипеды и детские коляски.

Важное преимущество встроенного гаража — это верная защита от грабителей: только вовсе бесшабашный преступник отважится проникнуть в помещение, расположенное столь близко к жилой зоне. Встроенный гараж очень удобен в непогоду: сюда можно пройти пря-

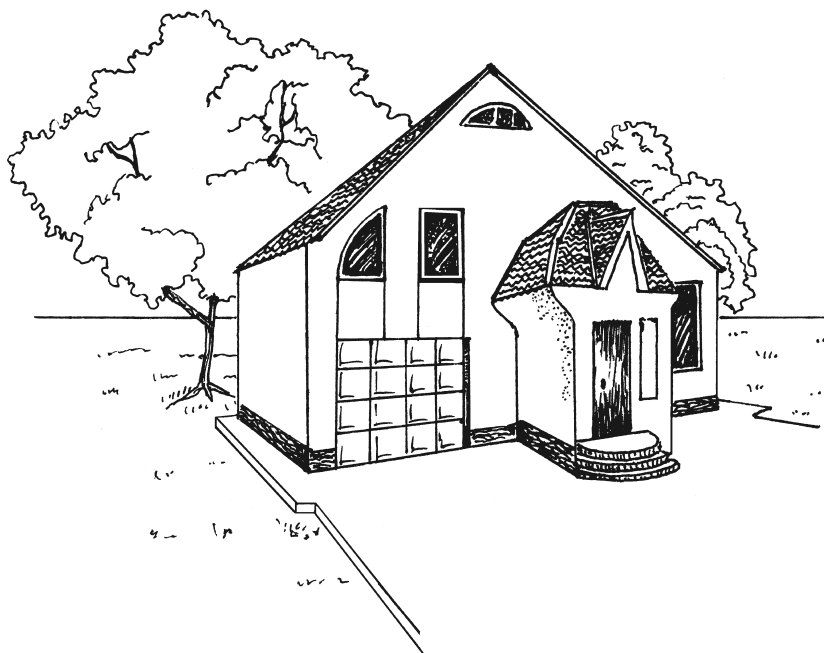


Рисунок 2. Одинарный встроенный гараж

мо из дома через специальный внутренний вход/выход (рис. 2).

К недостаткам встроенных гаражей следует отнести сложность архитектурного решения. Этот тип гаражей придает зданию добавочный объем, который непросто обыграть в ходе проектирования фасада.

Устройство гаража в цокольном или 1-м этаже жилого строения требует усложнения конструкции фундамента; особо тщательной гидроизоляции подземных структур; установки плиты перекрытия больших толщины и прочности во избежание разрушения при возможном взрыве. Подобные факторы затрудняют конструктивное