

**Опытное жилищное
строительство НКТ РСФСР 1927
года**

Сборник статей

**Москва
«Книга по Требованию»**

УДК 82-3
ББК 84-4
О-62

О-62 Опытное жилищное строительство НКТ РСФСР 1927 года: Сборник статей / – М.: Книга по Требованию, 2024. – 414 с.

ISBN 978-5-519-83685-2

ISBN 978-5-519-83685-2

© Издание на русском языке, оформление
«YOYO Media», 2024
© Издание на русском языке, оцифровка,
«Книга по Требованию», 2024

Эта книга является репринтом оригинала, который мы создали специально для Вас, используя запатентованные технологии производства репринтных книг и печати по требованию.

Сначала мы отсканировали каждую страницу оригинала этой редкой книги на профессиональном оборудовании. Затем с помощью специально разработанных программ мы произвели очистку изображения от пятен, клякс, перегибов и попытались отбелить и выровнять каждую страницу книги. К сожалению, некоторые страницы нельзя вернуть в изначальное состояние, и если их было трудно читать в оригинале, то даже при цифровой реставрации их невозможно улучшить.

Разумеется, автоматизированная программная обработка репринтных книг — не самое лучшее решение для восстановления текста в его первоизданном виде, однако, наша цель — вернуть читателю точную копию книги, которой может быть несколько веков.

Поэтому мы предупреждаем о возможных погрешностях восстановленного репринтного издания. В издании могут отсутствовать одна или несколько страниц текста, могут встретиться невыводимые пятна и кляксы, надписи на полях или подчеркивания в тексте, нечитаемые фрагменты текста или загибы страниц. Покупать или не покупать подобные издания — решать Вам, мы же делаем все возможное, чтобы редкие и ценные книги, еще недавно утраченные и несправедливо забытые, вновь стали доступными для всех читателей.

ПРЕДИСЛОВИЕ.

Социалистические пути развития народного хозяйства характеризуются не только рационализацией прежде применявшихся приемов работ, но главным образом тем, что хозяйство становится на путь коренной реконструкции своих основных процессов.

Начала рационализации и реконструкции должны проникнуть также и в область жилищного строительного дела. Здесь, как уже много раз отмечалось, замечается громадная техническая и бытовая отсталость. В строительном деле до сих пор еще широко применяются рутинные приемы и способы работ, как и много десятилетий и столетий тому назад. Вот почему НКТ несколько лет тому назад выдвинул идею об усовершенствовании рабочего жилищного строительства, ибо с этим вопросом тесно связаны условия труда и быта рабочих. Вместе с этим НКТ приступил к практическому выполнению задач по улучшению жилищного строительства во всех его стадиях.

Настоящая книга является второй работой относительно опытных домов. Первое обследование опытных домов было предпринято НКТ в 1926/27 г. Обследованию были подвергнуты 4 опытных дома в пос. «Сокол», выстроенные в 1926 г. на средства Центрожилсоюза. Результаты обследования были опубликованы в 1927 г. в изданной НКТ книге «Опытные дома».

Предлагаемый вниманию читателей новый труд в этой области является результатом обработки наблюдений над опытным жилищным строительством, осуществленным НКТ в 1927 г. в том же пос. «Сокол». Обследованию подверглись 6 выстроенных опытных домов. Подготовка и осуществление опытного строительства в 1927 г. носили значительно более совершенный характер, чем в предыдущем году. Постановка наблюдений над этим строительством и обработка результатов также значительно улучшились. Выводы из наблюдений над опытным строительством приобрели, по сравнению с прежними, значительно более конкретный характер. Все эти улучшения в области опытного строительства 1927 г., а также в постановке и обработке наблюдений над ним явились главным образом результатом того, что к этим работам были привлечены новые силы в лице вновь созданных и начавших функционировать в 1927 г. научных институтов, предназначенных специально для целей изучения вопросов усовершенствования строительства вообще, жилищного — в частности, как Институт

сооружений при ВСНХ СССР и Институт санитарии и гигиены НКЗдрава РСФСР. Кроме этих институтов деятельное участие в области строительства опытных домов приняли Теплотехнический институт НТУ ВСНХ СССР и Московский санитарный институт.

Таким образом в 1927 г. опытное жилищное строительство впервые вышло из стадии кустарничества и было поставлено на научные рельсы. Опытное строительство, осуществленное НКТ в 1928 г., носило еще более совершенный характер в сравнении со строительством 1927 г., а намечаемая программа опытного строительства на 1929 г. ушла еще дальше вперед, по сравнению с программой 1928 г. Основным отличием организации опытного строительства последних 2 лет от прежнего строительства является значительно более широкий размах его, расширение границ его применения за пределами г. Москвы в таких характерных районах, как Урал (в г. Свердловске), Северный Кавказ (в Ростове-на-Дону). Опытному строительству в эти годы удалось добиться значительных успехов в деле разрешения задачи: как нужно строить, из каких материалов и что нужно строить. При этом в орбиту внимания были включены, наряду с поселковым двухэтажным строительством, также поселковое трехэтажное строительство и кроме того показательное строительство бань и прачечных. Большое внимание уделялось также вопросам быта. Впервые в программе на 1929 г. нашли свое отражение вопросы реконструкции жилищного строительства. Опытному строительству удалось изыскать целый ряд оригинальных конструкций, применить новые стройматериалы, рационализировать планировку помещений, учитывая бытовые условия, подойти к правильному разрешению задач отопления помещений и проектировки очистных поселковых сооружений.

Наряду с отмеченным следует указать еще на одно чрезвычайно существенное обстоятельство, а именно: дело опытного строительства после республиканских правительственных регламентаций¹⁾ приобрело характер общесоюзного мероприятия в связи с пост. СТО от 27 марта 1929 г. об отпуске средств для его финансирования в 1929 г. и порядке дальнейшего изыскания средств на его развитие, а также о плано-вом сосредоточении в союзном масштабе всего опытного дела в руках Комиссии по строительству при Совете труда и обороны. Этими правительственными актами завершено разрешение основных организационных вопросов, связанных с опытным строительством вообще, жилищным — в частности. Кроме того опытное строительство включено в пятилетний план развития народного хозяйства, причем размер затрат на его осуществление определен в сумме до 22 млн. руб. за пятилетие.

¹⁾ Впервые в РСФСР: пост. от 14/IV -28 г. об опытной программе 1927/28 г. и включение в контрольные цифры на 1928/29 г., а также включение в пятилетний план.

Таким образом за последние 2 года совершился громадный сдвиг в развитии опытного жилищного строительства. Опытное строительство приобрело право гражданства и вошло в сѣть основных мероприятий по развитию народного хозяйства.

Для нас важно в дальнейшем придать этому делу наиболее практический характер. Вместе с тем должна получить надлежащее развитие предварительная научно-исследовательская подготовка к нему.

Настоящий труд имеет исключительное значение как научно-практическое пособие для последующего строительства. В этом труде впервые во всю широту поставлен ряд методологических задач, от решения которых зависит закономерное развитие опытного жилищного строительства. Следует лишь пожелать, чтобы работа не только в области рационализации жилищного строительства, но — что еще более важно — и в области его реконструкции осуществлялась более энергично, чем до сего времени, а опытное строительство более успешно выполняло роль соединительного моста между предварительными научно-практическими достижениями по улучшению жилищного строительного дела и широкою жилищно-строительною практикой. Этого требует размах строительства, которое намечается по пятилетке народного хозяйства.

А. Бахутов.

ОПЫТНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО В РСФСР.

Развитие процессов обобществления народного хозяйства повлекло за собой установление ряда специальных методов, направленных на обеспечение успешности этого развития. К основным из таких методов относится усовершенствование технико-производственных основ в тех обобществленных отраслях хозяйства, где это по характеру последних может иметь место. Опытное жилищное строительство является таким именно методом, направленным на повышение эффективности весьма ответственного участка народного хозяйства — жилищного строительства.

Значение опытного жилищного строительства измеряется степенью его влияния на улучшение жилищно-строительного производства. Что последнее нуждается в улучшении — доказывать не приходится. Важно лишь организовать это дело так, чтобы получить наибольший эффект. В этих целях необходимо прежде всего правильно наметить круг вопросов, предстоящих к разрешению. Это тем более важно, что опытное строительство должно заниматься не только рационализацией ныне применяемых устаревших кустарных способов и приемов строительства, но должно также в полной мере отвечать и задачам реконструкции жилищно-строительного дела, т. е. введения в строительную практику новых методов, направленных на механизацию строительных процессов, для перехода в конечном счете на фабричную выработку частей и деталей зданий с монтажкой последних на месте постройки. Для успешной борьбы с жилищным кризисом все это имеет большое значение, и таким образом вопросы улучшения жилищного строительства, выполняемого в порядке опытных работ, являются живыми вопросами сегодняшней действительности, требующими своего неотложного разрешения.

Опытное жилищное строительство при осуществлении его на практике характеризуется двумя периодами: подготовительным и демонстративным. Первый должен быть направлен на научно-исследовательские, теоретические и лабораторные изучения и проверки, второй — на демонстрацию достигнутых улучшений для широкого проведения их в строительной практике. По получении проверенных положительных результатов последние должны быть регламентированы в законодательном порядке для применения их в строительстве в общеобязательном порядке.

К основным задачам опытного жилищного строительства следует отнести:

- а) научно-исследовательские изыскания в направлении улучшения и реконструкции жилищного строительного дела;
- б) предварительные лабораторные проверки и испытания теоретических расчетов и положений, новых конструктивных приемов и ре-

шений (в том числе механизации строительного производства), возможности выработки и применения новых строительных материалов, испытание их свойств и т. п. задачи;

в) осуществление опытного строительства, производимого с целью проверки предварительных частичных опытов и исследовательских достижений, нуждающихся в опытном подтверждении на целых опытных жилых объектах;

г) осуществление опытно-показательного поселкового и городского многоэтажного строительства в целях демонстрации образцовых, плановых и конструктивных решений вопросов жилищного строительства и установления образцовых типов жилья, с учетом при этом социально-бытовых нужд, и распространение их в строительной практике.

Таким образом, начиная от предварительной разработки вопросов реконструкции и рационализации жилищного строительного дела и кончая показательным строительством, весь цикл прохождения начальных, промежуточных и конечных работ представлен и входит в перечисленные задачи опытного строительства.

При этом следует иметь в виду, что при проведении в жизнь указанной программы существенной является не только подготовка способов по улучшению жилищного строительного дела для практического использования их, но также и организация самого использования. Здесь следует предусмотреть большие трудности и ставить дело так, чтобы между этими моментами не нарушалась живая связь. В противном случае могут создаться опасности, с одной стороны, накопления готовых решений, не осуществляемых в практике, с другой, — осуществления еще недостаточно подготовленных решений.

В этом отношении важным дополнением к перечисленным пунктам должна явиться также организация показательного производства, как связующего звена между предварительным установлением тех или иных строительных производственных достижений и начальной стадией по распространению этих достижений в строительной практике.

Приведенные определения задач опытного жилищного строительства, с включением в них показательного производства, дают возможность ответить на все основные вопросы рационализации и реконструкции жилищного строительства. Остается лишь эти задачи осуществить на практике. Как же обстоит с этим дело?

Распространение в послевоенное время в разных местах РСФСР (Москва, Урал, Украина, Крым, Северный Кавказ и др.) деревянных каркасно-засыпных конструкций, деревянных стоечных, шлако-бетонных и других составов теплых бетонов, использование местных стройматериалов в жилищном строительстве, как асбест, трепель, торф, пемза, использование таких строительных материалов, как вулканические туфы, мергеля, применение разнообразных составов фибритов, затем так называемых фибролитов и т. п. — все это следует рассматривать как попытки к разрешению задач по техническому улучшению жилищно-строительного производства и удешевлению последнего. Все эти стихийно проводившиеся работы страдали одним общим недостатком, а именно: отсутствием правильного учета и правильно поставленных наблюдений над ними, что в значительной мере обесценивало их. Положение, однако, изменилось, когда этим попыткам был придан характер методически проводимых заданий, в особенности после того

как результаты обработки последних могли появиться в печатном виде. Это относится к 1927 г., когда впервые не только в РСФСР, но и во всем Союзе появилось исследование об опытном строительстве 1926 г., произведенное НКТ РСФСР и изложенное в издании НКТ РСФСР «Опытные дома». С тех пор картина резко изменилась. Опытное жилищное строительство было регламентировано в конце того же 1927 г. и в 1928 и 1929 гг. рядом правительственных актов¹⁾ и приобрело тот именно характер, как изложено выше при определении задач его. Этими актами руководство опытным жилищным строительством и определение средств на его осуществление возложено на народные комиссариаты труда Союза и союзных республик.

Для развития опытного жилищного строительства в РСФСР характерен рост затрат на его осуществление и исследование. На эти цели НКТ РСФСР, за счет республиканских фондов на рабочее жилищное строительство, затрачено:

1926 г.	. 4.000 руб.
1927 »	. 40.000 »
1928 »	. 227 000 »
1929 »	. 500.000 »

т. е. в 1929 г. было затрачено в 125 раз больше, чем в 1926 г. Столь резкое увеличение расходов на опытное строительство характеризует рост внимания и интереса к нему и вместе с тем показывает степень нужды в нем. При этом следует также иметь в виду, что места затрачивали на опытное строительство значительные дополнительные средства. Так, например, в Москве затраты Моссовета (по линии исполкома) на опытное строительство за последние годы выразились в сотнях тысяч рублей. Кроме того большие затраты производились хозяйственными организациями и кооперацией. К сожалению размеры этих затрат не выявлены. Но, судя по распространенности опытных жилых объектов (Урал, Центральная область, Донбасс и др.), эти суммы, как и в случае с исполкомами, должны быть значительными. Приведенные выше суммы Наркомтруда предназначались как на выполнение предварительных научно-исследовательских и лабораторных исследований, так и на возведение опытных домов с последующим наблюдением над ними. Иной характер носили затраты исполкомов, кооперации и хозорганов. Последние были направлены только на постройку жилых домов новых систем без постановки наблюдений над ними и обработки результатов таковых. В будущем необходимо, не стесняя применения новых систем, конструкций и материалов в жилищном строительстве исполкомов, кооперации и хозорганов, обязательно производить в выстроенных домах наблюдения с целью наилучшего учета результатов строительства и распространения их в практике.

Могучим средством усиления дела опытного жилищного строительства в Союзе вообще, в РСФСР — в частности явилось постановление СНК СССР от 27 марта 1929 г. Этим постановлением впервые в Советском Союзе определяются в союзном масштабе не только

¹⁾ Пост. СНК РСФСР от 15/XI—27 г., пост. СНК СССР от 3/XII—27 г., пост. ЦИК и СНК СССР от 4/I—28 г., пост. СНК РСФСР от 14/IV—28 г., пост. СНК РСФСР от 10/XI—28 г., пост. СНК РСФСР от 15/I—29 г. и пост. СНК СССР от 27/III—29 г.

средства на опытные задачи во всех областях строительства, в том числе конечно и жилищного, но также и цели по применению этих средств. Этому решению союзного правительства, явившемуся в значительной мере следствием разработки вопросов опытного строительства в НКТ Союза и РСФСР, следует придать большое значение еще и потому, что им впервые регулируется опытная жилищная работа союзных республик. Благодаря этому постановлению создается возможность добавить к средствам РСФСР на опытное строительство еще дополнительные суммы.

Организация использования сумм на осуществление опытного строительства построена с таким расчетом, чтобы часть отпускаемых на эту цель средств, расходуемых на возведение жилых опытных домов, являлась возвратной, часть же, назначенная на работы, не связанные с получением жилой площади, — безвозвратной. Установившееся соотношение этих двух родовых затрат колеблется в таких размерах: 40—50% опытного фонда отпускается на безвозвратные затраты, 50—60% являются возвратными и выдаются на началах долгосрочного банковского кредитования обыкновенного жилищного строительства. Так как стоимость опытного строительства, ввиду новизны работ, неподготовленности рабочих, применения новых стройматериалов, часто обходится дороже обыкновенного жилищного строительства, то здесь сразу же возникает вопрос, насколько правильно возлагать на жильцов опытных домов покрытие дополнительных накладных расходов, вызванных опытностью и новизной дела. Справедливость требует, чтобы пользователи площадью опытных домов были освобождены от указанных доплат и погашение последних было отнесено за счет безвозвратных затрат на опытное строительство.

Сама организация опытного строительства в РСФСР за последние годы резко изменилась: в 1927 и 1928 гг. опытное строительство производилось под общим руководством НКТ РСФСР, осуществлялось не только в Москве (Центральная область), но и на Урале (г. Свердловске) и Северном Кавказе (г. Ростов-на-Дону). Опытные работы в этих характерных районах РСФСР проводились через заинтересованные центральные ведомства, учреждения и организации республики, а также научно-исследовательские институты Наркомздрава, Наркомпроса, ВСНХ и общественные строительные инженерно-технические и профсоюзные организации. В НКТ республики и в отделах труда — в Свердловске и Ростове-на-Дону — были организованы особые комиссии по опытному жилищному строительству, проводившие непосредственно опытную работу. В 1929 г. руководство опытным строительством перешло в ведение сперва Стройкома РСФСР, а по его упразднении Стройсекта Госплана РСФСР. Но программа 1929 г. была выработана в НКТруда и проводилась под его наблюдением.

Громадным организационным завоеванием следует признать также включение затрат на опытное строительство не только в контрольные цифры 1928/29 г., но и в пятилетний план развития народного хозяйства в сумме до 15 млн. руб. по РСФСР. По Союзу же на эти цели предположено НКТ затратить до 22 млн. руб. Этим еще раз подчеркивается, насколько велика нужда в усовершенствовании жилищного строительного дела.

В план мероприятий по усовершенствованию жилищного строительства намечено включить и устройство жилищных институтов, где были бы

сконцентрированы научная разработка и подготовка всех вопросов по жилищному хозяйству, а также подготовка практических работников по последнему.

Рассмотрим вкратце состояние опытного жилищного строительства в НКТ РСФСР по годам, начиная с 1925 г. Опытные работы в первые годы были направлены на проверку предварительных научно-исследовательских положений и установление новых, в целях создания отправных точек при дальнейшем изучении жилищного строительного дела (строительство 1926—1927 гг.). Но уже строительство 1923 г. отошло, по крайней мере в Москве, от этих установок и произвело попытку дать решение в опытно-показательном порядке ряда конструктивных и плановых вопросов жилищного строительства, а также вопросов жилищно-бытового характера. Характерной особенностью организации опытного жилищного дела являлось отсутствие полного охвата этого вопроса в масштабе РСФСР. В особенности это относилось к работам в городах в строительстве исполкомов, а также хозорганов и др. Усилия НКТ, направляемые на устранение этого дефекта, не всегда увенчивались должным успехом, так как не все ведомства относились с одинаковым вниманием к этим вопросам; кроме того постановка дела и в самом НКТ требовала улучшения.

Опытное строительство в 1926 году.

Характер и результаты опытного жилищного строительства 1926 г. изложены в издании «Опытные дома». Наиболее характерным для опытного строительства 1926 г. являлось изучение каркасных систем. Последние, если производство частей их поставить в массовом заводском масштабе, позволяют в наибольшей мере ускорить возведение стандартизованных домов, удешевить и рационализировать использование древесного материала, рационализировать использование рабочей силы и максимально уменьшить накладные расходы. Это в особенности важно, так как в условиях нашего государственного хозяйства при всех прочих предпосылках рационализации строительства нет других путей для успешного разрешения вопроса жилищного строительства, как пути наибольшей стандартизации его, применительно к выработанным типам. При этом стандартизация должна производиться не только в отношении таких деталей зданий, как окна, двери и др., но и целых частей их, как фундаментов, стен и перекрытий. В 1929 г. эти вопросы, в связи с реконструкцией жилищного строительства, вновь приобрели остроту, утраченную в 1927 и 1928 гг., чему причиной были не совсем удачные опыты со стандартным строительством в 1925 г. и до 1926 г. В опытном жилищном строительстве Урала в 1929 г. впервые в Союзе предположено организовать производство отдельных деталей частей зданий из теплобетонных элементов в заводском масштабе. Но не только на Урале, а также и в Москве будет осуществлено в этом году сборное стандартное деревянное опытное строительство по типу шведских сборных домов.

Опытное строительство в 1927 году.

1927 г. является переломным. В этом году, как никогда за время развития опытного строительства, были широко и разносторонне применены научные методы, положенные в основу не только фактиче-

ского выполнения опытных строительных работ, но — что не менее важно — обследования этих работ.

Вследствие такой постановки дела и результаты изучения осуществленного в 1927 г. опытного строительства, изложенные в настоящем труде, приобретают исключительное значение.

Важнейшими предпосылками к определению характера работ 1927 г. и построению их программы послужили, с одной стороны, опыт строительства 1926 г. и его обследования с результативными выводами, вполне правильно наметившими основные задачи опытного строительства и давшими основные методологические указания в отношении постановки наблюдений над ним (см. «Опытные дома», издание НКТ РСФСР), с другой, — вовлечение в работы учрежденного в 1927 г. Института сооружений при ВСНХ СССР, в обязательные задачи которого входит разработка вопросов усовершенствования основных областей строительства, в том числе и жилищного.

Эти обстоятельства отразились прежде всего на организации работ, построенной с таким расчетом, чтобы интересы опытного строительства были обеспечены в наибольшей мере, а затем — на выработке таких методов, которые в наибольшей степени способствовали бы разрешению ряда научно-практических задач, поставленных опытному жилищному строительству.

Началом организации опытного строительства в 1927 г. следует полагать решения совещания, созванного в начале июня месяца 1927 г. в НКТ РСФСР под председательством инж. В. К. Запорожца, по поручению народного комиссара труда РСФСР А. М. Бахутова.

В результате работ этого совещания и последующих работ особой комиссии по опытному строительству с участием инженеров, архитекторов и врачей, а именно: инж. А. А. Александровского, инж. В. А. Александровского, инж. Агафонова, инж. В. В. Воейкова, д-ра С. И. Ветошкина, арх. О. А. Вутке, инж. Василевского, инж. А. К. Иванова, проф. В. И. Кашкарова, проф. Н. В. Марковникова, инж. Н. В. Некрасова, арх. Осипова, д-ра А. И. Прокофьева, инж. Розова, инж. Песельник, д-ра И. Р. Хецрова, инж. В. Э. Штильмарка и др., принимавших участие в работах персонально или в качестве представителей от ведомств и организаций, а также научных институтов: Института сооружений ВСНХ СССР, Московского санитарного института и Теплотехнического института ВСНХ СССР, — были выработаны основные принципы опытного строительства 1927 года.

При установлении характера последнего предстояло разрешить трудную задачу: с одной стороны, создать жилую площадь и тем оправдать вкладываемые в опытное строительство средства, с другой, — обеспечить возможность научной постановки наблюдений. Кроме того приходилось считаться с поздним временем осуществления опытных работ.

Комитетом содействия строительству рабочих жилищ при НКТ РСФСР было отпущено из средств республиканского фонда на рабочее жилищное строительство на цели опытного строительства 40.000 руб. Кроме того, по ходатайству Института сооружений, со стороны Цekomбанка было произведено дополнительное ассигнование в сумме 10.000 руб., что в общем составило 50.000 руб., реализо-

ванных на особых договорных началах через ЖСКТ «Сокол», представившее под строительство участки на своей территории и проводившее строительные работы посредством своей хозяйственной организации. Затраченные на строительство средства подлежали возврату Цескомбанку на общих началах долгосрочного кредитования жилищного строительства.

Общее руководство работами принадлежало операционной комиссии, составленной из представителей от НКТ РСФСР, Института сооружений и т-ва «Сокол». Технический надзор за строительством осуществлялся Институтом сооружений. Такой порядок работ вполне обеспечивал интересы опытного строительства с технической и хозяйственной его стороны и в отношении соответствия поставленным целям.

Опытное строительство 1927 г. должно было преследовать в основном испытание и проверку возможно большего количества конструкций из старых и новых строительных материалов. Для возможности технико-экономических и санитарно-гигиенических сравнений по предложению Института сооружений была принята особая конструкция систем опытных домов, позволявшая производить указанные учения и сравнения почти в условиях лабораторного характера, что было достигнуто за счет выделения в опытных домах особых опытных комнат, позволивших получить исключительно важные и интересные данные после проведения наблюдений особой комиссией из представителей Института сооружений, Теплотехнического института и Московского санитарного института. Эта же комиссия обсуждала методы наблюдений, выдвинутые отдельными институтами (изложены в работах институтов) и в некоторых случаях устанавливала их наново.

В порядке опытного строительства в 1927 г. были построены в Москве, в поселке «Сокол», 6 небольших опытных домов, кубатурой до 270 м³ каждый и жилой площадью до 41 м², со стенами из материалов: кирпичной — в 2¹/₂ кирпича, шлако-бетонной, рубленой, каркасной и торфо-фанерной, системы Герард, из пористого кирпича, кладкой в 1¹/₂ кирпича. 2 дома — деревянный рубленый и каменный в 2¹/₂ кирпича — были осуществлены как измерители. В этих домах, с опытным внутренним оборудованием (печи, перегородки и др.), был произведен ряд работ лабораторного характера в опытных комнатах по изучению теплозащитных свойств стен, общего теплового режима опытных домов и санитарно-гигиенических условий в них. Кроме того были произведены также различные технико-экономические исследования.

К основным результатам строительства 1927 г. следует отнести установление технических, экономических и тепловых достоинств и показателей в отношении примененных конструкций. При этом в результативных выводах по материалам наблюдений Института сооружений подчеркивается — и с этим следует вполне согласиться — громадная неэкономичность веками производившегося деревянного рубленого строительства. Лишь громадные запасы древесины в колоссальных лесных массивах Союза дают возможность широкого распространения деревянного рубленого строительства. Но в будущем, притом недалеко, от этого строительства необходимо будет отказаться, как от дорогого, кустарно осуществляемого, с крайне