

**Карцов Андрей Сергеевич**

**Что нужно знать огороднику для  
выгодного ведения огорода**

**Москва  
«Книга по Требованию»**

УДК 82-3  
ББК 84-4  
А65

А65     **Андрей Сергеевич К.**  
Что нужно знать огороднику для выгодного ведения огорода / Карцов Андрей Сергеевич –  
М.: Книга по Требованию, 2025. – 168 с.

**ISBN 978-5-519-88548-5**

**ISBN 978-5-519-88548-5**

© Издание на русском языке, оформление  
«YOYO Media», 2025  
© Издание на русском языке, оцифровка,  
«Книга по Требованию», 2025

Эта книга является репринтом оригинала, который мы создали специально для Вас, используя запатентованные технологии производства репринтных книг и печати по требованию.

Сначала мы отсканировали каждую страницу оригинала этой редкой книги на профессиональном оборудовании. Затем с помощью специально разработанных программ мы произвели очистку изображения от пятен, клякс, перегибов и попытались отбелить и выровнять каждую страницу книги. К сожалению, некоторые страницы нельзя вернуть в изначальное состояние, и если их было трудно читать в оригинале, то даже при цифровой реставрации их невозможно улучшить.

Разумеется, автоматизированная программная обработка репринтных книг — не самое лучшее решение для восстановления текста в его первоизданном виде, однако, наша цель — вернуть читателю точную копию книги, которой может быть несколько веков.

Поэтому мы предупреждаем о возможных погрешностях восстановленного репринтного издания. В издании могут отсутствовать одна или несколько страниц текста, могут встретиться невыводимые пятна и кляксы, надписи на полях или подчеркивания в тексте, нечитаемые фрагменты текста или загибы страниц. Покупать или не покупать подобные издания — решать Вам, мы же делаем все возможное, чтобы редкие и ценные книги, еще недавно утраченные и несправедливо забытые, вновь стали доступными для всех читателей.



пять братьевъ находятся въ подчиненномъ положеніи. У болгаръ въ одномъ дѣлѣ почти всегда участвуютъ братья или близкіе родственники, при чемъ дисциплина образцовая: бѣдный подчиняется богатому и, по своему положенію родственника, не пользуется преимуществами. Явленіе это, впрочемъ, свойственно и русскому быту.

Рядомъ съ тѣми, которые являются главными участниками и руководителями дѣла, встрѣчаются и другіе, менѣе обеспеченные, которые вносятъ въ него свой трудъ и небольшія сбереженія. Начало кооперациі, которая въ огородномъ дѣлѣ могла бы дать столь превосходные результаты, какъ въ отношеніи совмѣстнаго труда, такъ и общности капитала, проводится здѣсь неполно, но и это скромное единеніе сопровождается блестящимъ успѣхомъ и объясняется сплоченностью иноземцевъ-болгаръ, совершенно недоступной для коренныхъ русскихъ.

Послѣ хозяина-распорядителя главнымъ участникомъ является завѣдывающій продажей овощей, или такъ называемый базарный, дѣятельность котораго плохо подчиняется учету.

Слѣдующимъ участникомъ состоитъ приказчикъ, завѣдывающій огородной культурой. Онъ является лѣвой рукой хозяина, ближайшимъ совѣтникомъ, и при его содѣйствіи выполняется весь планъ предпріятія. Онъ рѣдко отлучается съ мѣста производства, выполняя, отъ зари до зари, многочисленныя его отправленія.

Для огороднаго предпріятія необходима наличность земли.

Затраты на землю бываютъ двоякаго рода: единовременныя, при основаніи предпріятія, и ежегодныя, необходимыя для его веденія. Въ огородничествѣ подъ Парижемъ единовременныя затраты на одну десятину составляютъ свыше 30/т. франк. или 12/т. руб.

Текущіе расходы составляютъ 25/т. франковъ или 10/т. руб. Въ Америкѣ около Нью-Йорка они равняются 5/т. рублямъ, по даннымъ эти, 1901 года, въ настоящее время слѣдуетъ считать устарѣлыми и преуменьшенными. Чѣмъ интенсивнѣе хозяйство, тѣмъ затраты значительнѣе, и чѣмъ хозяйство менѣе культурно—тѣмъ онѣ становятся умѣреннѣе.

Русское огородничество по многимъ причинамъ не находится на необходимой высотѣ и въ своихъ пріемахъ приближается къ полеводству. Достаточно характерно существованіе на земляхъ почти всѣхъ городовъ такъ называемыхъ „сухихъ“ огородовъ, въ каковомъ наименованіи содержится уже нелѣпость, т. к. можетъ ли процвѣтать огородъ безъ поливки? Единовременныя затраты можно раздѣлить на недвижимыя и движимыя. Недвижимыя заключаются въ постройкахъ, которыя по окончаніи аренднаго срока становятся безъ всякаго вознагражденія для арендатора собственностью владѣльца; таковы же различныя улучшенія, въ видѣ проведенія дорогъ, канавъ, выравниванія земли, посадки деревьевъ и т. п. Въ виду кратковременности арендныхъ сроковъ, арендаторъ стремится по этой статьѣ исполнить лишь самое необходимое. Хотя на практикѣ пользованіе продолжается, и огородникъ остается на старомъ мѣстѣ, но затраты его на благоустройство ограничиваются постройкой довольно убогой хатки.

Болѣ благоустроенныя постройки возведены были въ нашемъ хозяйствѣ въ 1901 году на городской землѣ гор. Ростова н/Д. Но хотя все было устроено цѣлеобразно и экономно, въ конечномъ итогѣ не окупилось, даже при продолжительномъ срокѣ арендованія городской земли. Всѣ сооруженія пришлось съ большимъ убыткомъ уступить болгарину и признать разумную осторожность этой націи — не возводить дорогія постройки на чужой землѣ.

Относительно размѣра затратъ какъ единовременныхъ, такъ и ежегодныхъ, нельзя дать какія-либо точныя формы, т. к. онѣ измѣняются въ зависимости отъ мѣстныхъ условій, взглядовъ и намѣреній предпринимателя. Какъ общее правило, можно признать, что на маленькое предпріятіе затраты ложатся тяжелѣе, а на болѣе значительное распределяются меньшимъ бременемъ. Попытаемся, однако, дать нѣкоторыя указанія относительно возможныхъ расходовъ, при чемъ за норму предпріятія примемъ 5 дес. Размѣръ этотъ самъ по себѣ довольно распространенный, и данныя его удобно помножаются при пропорциональномъ увеличеніи площади—10, 15, 20 десятинъ и т. п.

*Единовременныя затраты на огородъ въ 5 десят. на природной землѣ:* домъ 600 р., службы 400 р., поливное колесо 250 р., 4 лошади 500 р., 2 фургона 250 р., 100 парниковыхъ рамъ 300 р., 17 парниковыхъ ящиковъ 100 р., 100 матъ для прикрытія 50 р., плугъ, борона, сбруя, мотыги, кадки, посуда, корзины и проч. 550 р., итого 3.000 руб.

Мы здѣсь придерживались самыхъ неотложныхъ расходовъ: домъ простого устройства, первобытное колесо для поливки и т. п. Указанное количество парниковыхъ рамъ соотвѣтствуетъ тому, которое можно встрѣтить на болгарскихъ огородахъ и даже нѣсколько преувеличено. Такъ какъ одинъ парниковый ящикъ занимаетъ около 9 кв. саж., то 17 займутъ 150 □ с. или 1% съ небольшимъ отъ всей площади огорода. Интересно сопоставить эту ничтожную цифру съ интенсивностью парижскихъ огородовъ, гдѣ подъ стекломъ содержится 30% всей занятой площади!

*Ежегодныя затраты на огородъ въ 5 десятинъ на пригородной землѣ:* аренда земли 5 десятинъ 750 р., % на основн. капиталъ изъ 10% годовыхъ 300 р., погашеніе основного капитала изъ 20% 600 р., содержаніе лошадей по 15 р. въ мѣсяцъ — 720 р., 5 женщинъ по 80 р. — 400 р., содержаніе ихъ 6 мѣсяцъ по 8 р., всего 48 р. въ мѣсяцъ—240 р., двое мужчинъ по 180 р.—360 р., содержаніе мужчинъ 6 мѣс. по 16 р. — 96 р., покупка сѣмянъ 50 р., непредвидѣнные расходы 24 р., итого около 3.600 руб. \*)

Здѣсь показано 10% на основн. капиталъ; на самомъ дѣлѣ, это очень мало, такъ какъ огородникъ по этому тарифу едва ли можетъ достать деньги. Извѣстно, что кредитныя товарищества взимаютъ 12%, но предѣльный кредитъ для участника — 500 р., а изъ приведенныхъ расчетовъ легко можно видѣть, какая это ничтожная сумма. Погаше-

---

\*) Всѣ эти нормы были выработаны до войны, въ настоящее (1915 г.) время онѣ возвысились въ  $1\frac{1}{2}$  — 2 раза.

ние основныхъ затратъ изъ 20% слѣдуетъ считать умѣреннымъ при кратковременномъ срокѣ аренды и своеобразныхъ условіяхъ русской жизни, при которой движимый инвентаръ подвергается почти всегда грубому обращенію.

Расходъ 720 руб., показанный на содержаніе лошадей, слѣдуетъ считать высокимъ; предполагается, однако, что навозъ будетъ доставляться на огородъ на собственныхъ подводахъ, и, такимъ образомъ, исключается необходимость въ расходѣ на его приобрѣтеніе.

Приведенные расчеты указываютъ, что, даже при среднемъ уровнѣ культуры, огородное предпріятіе поглощаетъ у предпринимателя огромное количество денегъ.

Такимъ образомъ, предприниматель долженъ располагать капиталомъ и соразмѣрять съ нимъ площадь занимаемаго огорода. Къ сожалѣнію, обстоятельство это многими упускается изъ виду, при господствѣ русской халатности, при надеждѣ на авось, небось и какъ-нибудь. Въ этомъ недостаткѣ оказываются повинны не только благодушные россияне, но и предпримчивые американцы. Гендерсонъ посвящаетъ этому предмету небольшую главу и высказывается такъ: „Небольшой размѣръ капитала, необходимый для основанія фермерскаго хозяйства, создать заблужденіе по отношенію къ количеству денегъ, нужныхъ для промышленнаго огородничества; сообразуясь съ небольшимъ количествомъ экровъ (экръ  $\frac{1}{3}$  десятины), необходимыхъ для начала дѣла, многіе полагаютъ, что нѣсколькихъ сотъ рублей достаточно для промышленнаго огородничества. Вслѣдствіе подобнаго заблужденія сотни людей потерпѣли крушеніе послѣ цѣлаго ряда лѣтъ борьбы и лишеній. При существующихъ условіяхъ, никто не можетъ взяться за промышленное предпріятіе въ окрестностяхъ Нью-Йорка, если онъ не располагаетъ 600 руб. на экръ (1.800 руб. на десят.), при возможности пользования площадью не менѣе 10 экровъ. При болѣе широкомъ разведеніи, требуемое количество денегъ можетъ нѣсколько понизиться. Первый годъ рѣдко оплачиваетъ текущіе расходы, и основной капиталъ весь уходитъ на приобрѣтеніе лошадей, фургоновъ, стекла, удобрений и т. п. Если вложенный капиталъ оказывается недостаточнымъ, то возможность успѣха пропорціонально уменьшается. Мы можемъ указать случай, напр., когда предприниматель, начавъ свои операціи въ мартѣ, израсходовалъ свой капиталъ въ послѣдующіе мѣсяцы, и собранное имъ небольшое количество овощей было столь неудовлетворительнаго качества, что едва ли заслуживало посылки на базаръ. По немѣнѣю средствъ оплачивать поденщину, участокъ его вскорѣ заросъ сорными травами, и къ сентябрю того же года онъ былъ вынужденъ оставить предпріятіе. Побороть, если бы съ той же энергіей и тѣмъ же капиталомъ предприниматель взялся бы за оборудованіе 3—4 экровъ, вмѣсто 10-ти, то предпріятіе его, несомнѣнно, увѣнчалось бы полнымъ успѣхомъ. Многіе полагаютъ, что если 3 экра можно поддерживать при расходѣ въ 200 руб. на каждый экръ, то 20 можно вести удовлетворительно за 1.000 рублей. Пять мысли вреднѣе и опаснѣе для успѣха дѣла: сколько необходимо на единицу площади, столько же нужно, по расчету, за малымъ сокращеніемъ, и на весь огородный участокъ“.

Предупрежденіе Гендерсона, въ справедливости котораго мы имѣли случай убѣдиться не только въ чужихъ хозяйствахъ, но и на личномъ опытѣ, въ нашихъ русскихъ условіяхъ имѣетъ особенно важное значеніе. На Западѣ пользованіе кредитомъ несравненно легче, такъ какъ рынокъ изобилуетъ денежными средствами; кромѣ того, тамъ существуетъ личный кредитъ, т. е. предприимчивый человѣкъ, благодаря своимъ природнымъ качествамъ, можетъ занять деньги. У насъ въ Россіи, гдѣ кредитъ стѣсненъ даже для состоятельныхъ людей, имъ пользуются, главнымъ образомъ, обладатели недвижимыхъ имуществъ. Какъ великъ кредитъ, которымъ пользуются огородники, сказать очень трудно, т. к. кредитоспособность каждаго есть область, которая менѣе всего поддается изслѣдованію; думаемъ, однако, что въ итогѣ размѣры его весьма незначительны.

Невозможность единоличнаго наблюденія и недостатокъ средствъ для веденія дѣла—все это вынуждаетъ предпринимателя сокращать площадь огорода и приглашать къ участию постороннихъ лицъ.

Какъ велика та площадь, при которой возможно промышленное предпріятіе? Мы уже положили наивысшій предѣлъ для домашняго огорода въ 600 кв. саженъ. Казалось бы, какое дѣло можетъ возникнуть на участкѣ такой величины. Однако, въ станицѣ Кахановской на немъ размѣщаютъ 5/т. корней томата, выручка съ которыхъ въ среднемъ по 5 коп. за корень или 250 руб. валового дохода съ  $\frac{1}{4}$  десятины. Промышленные огороды подъ Парижемъ имѣютъ въ среднемъ 1.100 кв. саж. и только въ рѣдкихъ случаяхъ величина ихъ площади равняется 1650 кв. саж.

Обращаясь къ практикѣ нашихъ большихъ городовъ, имѣемъ, что въ Кіевѣ въ пригородныхъ селахъ на дворъ приходится не болѣе  $\frac{1}{2}$  десят. огородной земли. На городской землѣ отдѣльные огородники арендуютъ отъ 3 до 6 десятинъ, и среди нихъ выдѣляется только оди́нъ, снимающій 20 дес. лучшей земли.

Въ Одессѣ всѣ поля орошенія разбиты на болѣе или менѣе правильные участки, пространствомъ въ  $6\frac{1}{2}$  десятинъ. Наиболѣе крупный огородникъ арендуетъ нынѣ 22 десятины поливного и 11 сухого огорода.

Наименьшее пространство, арендуемое огородниками, около 2-хъ десятинъ. Большинство же огородниковъ арендуетъ 6—8 десятинъ.

Подъ Ростовомъ на-Дону встрѣчаются участки въ 7, 10, 13 десятинъ. Одинъ огородникъ, снимая участки въ пригородныхъ селахъ, сосредоточилъ въ своихъ рукахъ до 100 десят. подъ огородными растеніями. Подъ Новочеркасскомъ болгаринъ имѣетъ такое же количество на одной межѣ. Представляется достаточно спорнымъ, насколько такое неумѣренное расширеніе дѣла можетъ называться огородничествомъ, а не полевой культурой огородныхъ растений. Выгодность подобнаго экстенсивнаго хозяйства могла бы только выясниться при наличности правильнаго счетоводства, которое едва ли имѣется въ этихъ предпріятіяхъ. Однако, онѣ существуютъ, и это свидѣтельствуетъ о ихъ жизнеспособности.

Чѣмъ шире предпріятіе, чѣмъ оно содержитъ больше развѣтвленій, въ видѣ собственныхъ торговыхъ заведеній,—консервныхъ фабрикъ и т. п., тѣмъ, очевидно, необходимо участіе большаго числа лицъ. При недостаткѣ оборотнаго капитала, они часто являются и денежными вкладчиками.

Относительно взрослыхъ рабочихъ мужского пола на огородѣ болгары стараются ограничиться наймомъ подростковъ и обходиться силами своихъ соплеменниковъ, и развѣ только въ большихъ предпріятіяхъ можно найти русскихъ рабочихъ, преимущественно молодыхъ парней, которымъ даютъ хорошее вознагражденіе и содержаніе. Женская артель, по расчету, примѣрно, одна работница на десятину,—необходимая принадлежность всякаго болгарскаго огорода. Она составляется изъ молодыхъ дѣвушекъ, изъ ближайшихъ внутреннихъ губерній, на юго-западѣ изъ Полтавской губ., а на юго-востокѣ изъ села Алексѣевского, Воронежской губ., Никитовки, Курской губ., и др. Вообще болгары отлично умѣютъ использовать свое вліяніе: женщины эти работаютъ очень усердно вѣ бдительнаго надзора и принимаютъ близко къ сердцу интересы своихъ хозяевъ. Такая удачная комбинація возможна только на такихъ огородахъ, гдѣ хозяева составляютъ мужское поселеніе, а постороннимъ элементомъ являются женщины; тамъ же, гдѣ одновременно скопляется значительное количество холостыхъ рабочихъ обоюго пола, тамъ возникаютъ скандалы, сцены ревности, заканчивающіяся драками и покушеніями на убійство.

Рабочее время на огородѣ раздѣляется на 4 упряга и распредѣляется слѣдующимъ образомъ: встаютъ съ восходомъ солнца; въ 8 часовъ завтракъ, который продолжается отъ  $\frac{1}{2}$  до  $\frac{3}{4}$  часа. Въ 12 часовъ обѣдъ; отдыхъ до 2 часовъ, а иногда въ большія жары и дольше. Такой значительный перерывъ объясняется не только необходимостью облегчить рабочихъ, но и невозможностью въ полуденное время производить многія работы, какъ, напр., поливку, уборку овощей и т. п. Въ  $4\frac{1}{2}$  или 5 часовъ полдникъ, продолжающійся отъ  $\frac{1}{4}$  до  $\frac{1}{2}$  часа. Затѣмъ работа до наступленія сумерекъ. Въ разгаръ сбыта овощей всѣ эти подраздѣленія уничтожаются, и работаютъ непрерывно, только хозяинъ, видя утомленіе рабочихъ, соблюдаетъ между ними очередь и назначаетъ смѣны. Харчи состоятъ, главнымъ образомъ, изъ зелени: капусты, помидоровъ, огурцовъ, луку и др., которая вмѣстѣ съ хлѣбомъ предоставляется вволю. Къ завтраку дается борщъ или супъ съ крупой, приправленные саломъ или постнымъ масломъ, на второе дается каша. Къ обѣду опять борщъ и каша изъ просяныхъ крупъ, иногда лапша. Въ прежнее время, когда мясо было дешево, давали по  $\frac{1}{2}$  фунта мяса на человѣка, теперь же порція дается рѣже. На полдникъ окрошка изъ овощей и сушеная рыба, такъ называемая таранка. Къ ужину опять неизмѣнные борщъ и каша. Всякія попытки съ нашей стороны, даже съ пожертвованіемъ противъ нормы, разнообразить эту пищу, въ видѣ употребленія гороха, фасоли, макаронъ, гречневой крупы и т. п., не увѣнчались успѣхомъ; рабочіе въ своемъ питаніи очень консервативны. На югѣ уважаютъ только бѣлый хлѣбъ, къ черному относятся съ пренебреженіемъ; поѣдаютъ послѣдній въ разномъ количествѣ

отъ 2-хъ до 8-ми фунтовъ въ день на человѣка. Бѣлаго выдаютъ по 1 ф. въ день. За послѣднее время входитъ въ обычай выдавать ежемесячно каждому по  $\frac{1}{4}$  ф. чаю и 2 фунта сахару. Подобное содержаніе обходится не менѣе 8 руб. въ мѣсяцъ на человѣка.

Харчи являютъ собой предметъ довольно щекотливый, и если рабочіе почему-либо хотятъ уйти, то начинаются мало основательныя претензіи: на харчи, кухарку и т. п. Претензіи эти разрастаются и оканчиваются разрывомъ между хозяиномъ и рабочими. Впрочемъ, отъ умѣнія его зависитъ предупредить такой исходъ, т. к. жалобы часто бываютъ и основательными.

Всякое предпріятіе управляется смѣтой. Въ статьѣ прихода нужно остановиться только на числѣ видовъ огородныхъ растений; затѣмъ для разведенія каждаго вида назначить площадь. Средній урожай на единицу площади, помноженный на число имѣющихся единицъ, составитъ общій сборъ каждаго рода овощи. Этотъ итогъ, въ свою очередь помноженный на среднюю базарную цѣну, дастъ сумму валовой выручки для даннаго предпріятія. Но урожай зависитъ отъ степени ухода, отъ явленій природы, отъ поврежденія наѣвными. Если хозяинъ до известной степени можетъ управлять уходомъ, то со стихіями онъ можетъ бороться съ меньшимъ успѣхомъ и въ окончательномъ результатѣ получить большой уронъ. Такимъ образомъ, уже первая часть нашего произведенія страдаетъ большой неопредѣленностью, если же обратиться къ послѣднему множителю — базарнымъ цѣнамъ, то здѣсь выпадемъ въ полную неизвѣстность, т. к. цѣны никогда не приходится годъ на годъ.

При всей неопредѣленности существуютъ, однако, данныя, хотя бы среднія за много лѣтъ, на основаніи которыхъ можно построить смѣту по огородному предпріятію, въ противномъ случаѣ дѣло это слѣдовало бы признать рискованнымъ и безразсуднымъ. Съ своей стороны попытаемся дать примѣрную смѣту по приходу (см. слѣд. стр.).

Если изъ полученной выручки 7.392 руб. исключить расходъ 3.600 руб., то имѣемъ на участокъ въ 5 десят. чистую прибыль въ 3.792 руб. или при валовой доходности около 1.500 руб. на десятину. Чистая прибыль на ту же площадь составитъ 758 руб. \*). Цифру эту не слѣдуетъ считать чрезмѣрной, т. к. если въ селахъ валовая доходность одной десятины равняется иногда 2.000 руб., то 1.500 руб., по близости большого города, слѣдуетъ считать обычнымъ результатомъ. Съ другой стороны и эта доходность далеко не всегда оправдывается. Дѣло въ томъ, что не всегда соблюдается указанное нами сочетаніе посадокъ: такъ, напр., на юго-востокѣ, болгары очень рѣдко разводятъ помидоры, а между тѣмъ они участвуютъ въ приходѣ въ крупной суммѣ. Не всѣ овощи удаются изъ года въ годъ, а также и цѣны колеблются.

---

\*) На промышленныхъ огородахъ подъ Парижемъ чистая прибыль иногда равняется 4.000 руб. на десятину; въ среднемъ, ее слѣдуетъ считать не ниже 1.750 руб. Въ Америкѣ близъ Нью-Йорка Гендерсонъ опредѣляетъ чистую прибыль съ десятины въ 2.500 руб.

# ПРИХОДНАЯ СМѢТА.

По сбору овощей съ 5-ти десятинъ огорода при интенсивномъ хозяйствѣ, на пригородной землѣ.

| Площадь въ десяти-<br>нахъ. | Наименованіе растений.                                                           | Сборъ съ<br>даннаго<br>участка |                 | Скидка на<br>случай-<br>ность 10% |                 | Количество<br>проданное<br>на базарѣ |                 | Сумма вы-<br>ручен-<br>ныхъ де-<br>негъ. |    |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------|-----------------|--------------------------------------|-----------------|------------------------------------------|----|
|                             |                                                                                  | пуд.                           | сотни<br>штукъ. | пуд.                              | сотни<br>штукъ. | пуд.                                 | сотни<br>штукъ. | Р.                                       | К. |
| 2                           | Капуста равняя по 5 руб. сотня шт. . . . .                                       | —                              | 560             | —                                 | 60              | —                                    | 500             | 2500                                     | —  |
| 1                           | Помидоры 21.000 корней на дес. ранній сборъ по 2 ф. съ куста по 2 рубля пудъ . . | 1050                           | —               | 150                               | —               | 900                                  | —               | 1800                                     | —  |
|                             | Помидоры поздній сборъ съ того же участка по 4 ф. съ куста по 50 к. пудъ . . .   | 1800                           | —               | 200                               | —               | 1600                                 | —               | 800                                      | —  |
| 1                           | Лукъ болгарскій каба по 90 к. пудъ . . . . .                                     | 700                            | —               | 70                                | —               | 630                                  | —               | 567                                      | —  |
| 1/4                         | Баклажаны и перецъ по 50 к. сотня штукъ . . . . .                                | —                              | 500             | —                                 | 50              | —                                    | 450             | 225                                      | —  |
| 3/4                         | Кореньевъ (морковь, петрушка, сельдерей и проч.) 6 к. пучекъ въ пучкѣ 10 штукъ . | пучки<br>27500                 |                 | пуч-<br>ки<br>2500                |                 | пучки<br>25000                       |                 | 1500                                     | —  |
| Итого                       |                                                                                  | —                              | —               | —                                 | —               | —                                    | —               | 7392                                     | —  |

Мы привели примѣръ интенсивнаго хозяйства на участкѣ, прилегающемъ къ большому городу, но имѣются многочисленные случаи болѣе простаго веденія дѣла. Возьмемъ хотя бы случай, что 5 дес. засажено поздней капустой, которая, - при средней урожайности 2.000 пуд. съ десятины, продана была осенью по 50 коп. за пудъ. Валовая доходность будетъ равняться 5.000 руб. Соотвѣтственно понизится и расходъ, т. к. для полученія такого результата не нужны ни высокая арендная плата, ни усиленный уходъ, ни искусные рабочіе и т. п.

Расходная смѣта подвержна также колебаніямъ, хотя и въ меньшей степени, нежели приходная. Наименѣе постояннъ показатель расхода на рабочія руки. Дѣло въ томъ, что вслѣдствіе измѣчивости погоды, затрата на рабочую силу можетъ повыситься, и такое повышение всегда сопровождается и ростомъ на нее цѣнъ. Лошади и машины являются предметами не надежными: первыя падаютъ, становятся негодными или угоняются ворами; вторыя находятся часто въ поломкѣ, чѣмъ задерживается своевременная поливка огорода. Подобныя обстоятельства неблагоприятно отражаются не только на статьѣ рас-

хода, который не совпадает со смѣтой, но вредно отражаются на приходѣ, т. к., при несвоевременномъ выполненіи пріемовъ культуры, понижаются урожай и качество собираемыхъ овощей, а также и расцѣпка ихъ на базарѣ.

Различные неблагоприятныя условія, независимыя отъ воли огородника, онъ преодолеваетъ при помощи знанія, умѣнія вести дѣло и разумнаго примѣненія техники. Успѣхъ предпріятія зависитъ отъ множества частныхъ, которыя всѣ находятся въ неразрывномъ соотнесеніи и составляютъ звенья одной общей цѣпи. Достаточно упустить или не соразмѣрить какую-либо подробность, какъ всѣ понесенные труды явятся напрасными, и предпріятіе вмѣсто выгоды даетъ владѣльцу убытокъ. На югѣ торговля продуктами плодородства обставлена гораздо благопріятнѣе, нежели на сѣверѣ. Хотя далеко и не всегда, но минуя многочисленныхъ посредниковъ, производитель и потребитель имѣютъ возможность непосредственнаго общенія. Одной изъ причинъ такого благопріятнаго положенія слѣдуетъ признать хорошій климатъ. Теплые лучи солнца привлекаютъ въ южные города цѣлый рядъ лицъ, проживающихъ на небольшіе доходы; отставныхъ военныхъ, всякаго рода пенсіонеровъ и т. п. Подъ вліяніемъ оживленія природы, появляются на рынкѣ и хозяйки по соображеніямъ экономіи, а также и изъ желанія полакомиться чудными дарами юга. Эти покупатели и покупательницы стараются обойти торговцевъ, получить продукты непосредственно изъ первыхъ рукъ и направляются къ сельскимъ обывателямъ, торгующимъ съ воезъ. Это стремленіе покупателей вступить съ производителемъ въ прямыя сношенія способствуетъ появленію переряженныхъ торговцевъ, которые съ трогательными подробностями рассказываютъ о невзгодахъ своего хозяйства въ той или другой мѣстности, откуда яко бы они доставили свои продукты. Хотя въ положеніи о торговлѣ имѣется указаніе, что скупка продуктовъ воспрещается до 12 часовъ дня, тѣмъ не менѣе торговцы очень искусно умѣютъ обходить законы, обманывать производителей и потребителей.

Такъ какъ скупка на базарѣ воспрещена, то положеніе это обходится слѣдующимъ образомъ: скупщики встрѣчаютъ продавцовъ на окраинахъ города, гдѣ и сваливаютъ съ воезъ продукты во временныя помѣщенія. Если же подвода стоитъ на базарѣ, то ее сворачиваютъ въ ближайшую улицу, откуда товаръ переносятъ въ балаганъ.

Давленіе на огородниковъ-садоводовъ и т. п. производится такимъ пріемомъ, что во время базара цѣны въ торговыхъ заведеніяхъ держатся минимальныя. Покупатель, не усматривая особенной разницы въ цѣнахъ между испрашиваемыми въ лавкахъ и тѣми, которыя требуютъ на базарѣ, предпочитаетъ покупать у торговца, имѣющаго большее разнообразіе товара, дающаго въ кредитъ, доставляющаго продукты на домъ въ собственной упаковкѣ. Тѣмъ временемъ сельскіе продавцы остаются у публики безъ вниманія, солнце палитъ немилосердно; голодные лошади понуро повѣсили головы. Выручки нѣтъ, и предположенные покупки на домашнія надобности производить не на что. Пребывая въ печальномъ настроеніи, продавцы выдерживаютъ разнообразный натискъ со стороны скупщиковъ. То подходитъ съ довольно со-

лидными предложеніями, предлагаетъ сходную цѣну за цѣлый возъ, то, при несогласіи, выступаетъ другой покупатель, который съ наглостью начинаетъ корить товаръ и предлагаетъ только половину того, что давалъ только что отошедшій. Появляются покупатели, какъ бы изъ публики, которые начинаютъ перекидывать овощи, мять плоды и недовольные качествомъ товара отходить, ничего не купивъ. Все это имѣетъ цѣлю подѣйствовать на психологію продавца, вселить въ немъ сомнѣніе въ доброкачественности и цѣнности привезеннаго и соблазнить его пріятной возможностью получить сразу деньги, отдохнуть въ харчевнѣ и направиться въ лавки за деревенскими покупками.

Многіе продавцы уступаютъ и выгадываютъ въ результатѣ, т. к. дальнѣйшее упорство закачивается иногда большимъ убыткомъ. Базаръ кончается, свободные покупатели расходятся, продукты подъ вліяніемъ солнца начинаютъ портиться, хозяину надо домой, а скупщики злорадствуютъ и предлагаютъ только половину той средней цѣны которую они давали при началѣ торга.

Какъ только базаръ кончился, и товаръ попалъ въ крѣпкія руки, такъ немедленно цѣны повышаются въ 1½ раза. Городскіе обыватели начинаютъ вопить противъ злоупотребленій скупщиковъ. Городскія управленія южныхъ городовъ, имѣя въ виду интересы своего населенія, заботились съ давнихъ временъ упорядочить торговлю съ ввозомъ продуктами сельскаго хозяйства. Какъ мы уже говорили, въ южныхъ городахъ сбытъ продуктовъ обставленъ гораздо благопріятнѣе. Для сельскаго торга городскими управленіями отведены обширныя площади. Въ Кіевѣ имѣется 8 базаровъ для продажи зелени изъ нихъ, наиболѣе обширными по размѣру торговли овощами, являются слѣдующіе базары: Бессарабскій, Житній и Галицкій. Въ Ростовѣ на Дону имѣется 4 базара: Старый базаръ, Новый базаръ, Покровскій и въ Новомъ поселеніи. Старый базаръ является центромъ всѣхъ оборотовъ; здѣсь сосредоточенъ привозъ, расположены торговыя заведенія, навѣсы для торговли зеленью. Старый базаръ устанавливаетъ цѣны на всѣ продукты, и остальные рынки считаются съ его сдѣлками.

Мы уже дали характеристику торговли съ ввозомъ, откуда городскіе жители запасаются зеленью. Слѣдующій разрядъ покупателей—торговки. Нѣкоторыя изъ нихъ довольно зажиточныя, имѣютъ свои собственные балаганы и рундуки; другія, располагающія только нѣсколькими рублями, торгуютъ изъ корзины или разстилаютъ холсты на площади и раскладываютъ свой незатѣйливый сортиментъ овощей \*). Торговки въ общемъ итогѣ составляютъ весьма солидный контингентъ покупателей; многія изъ нихъ берутъ по нѣсколько пудовъ овощей, и при оживленной торговлѣ быстро раскупается возъ. Къ сожалѣнію, въ нѣкоторыхъ городахъ, какъ, напримѣръ, Владикавказѣ,—оптовики и

---

\*) Въ Парижѣ и въ Вѣнѣ торговцы зеленью привозятъ свой товаръ на небольшихъ повозкахъ и располагаются вдоль панели на главныхъ улицахъ. Торгуютъ также цвѣтами. Надъ выставкой развѣртывается зонтъ, или раскидывается тентъ для защиты отъ солнца. Въ 9 ч. утра торговля прекращается, выставка товара убирается, а улица очищается отъ всякаго мусора.

крупные торговцы и здѣсь оказали свое вредное вліяніе: они кредитуютъ торговцевъ и вынуждаютъ забирать у себя товаръ по повышенной цѣнѣ. Если какая-либо смѣлая обратится непосредственно въ привозъ, то ее лишаютъ кредита и подвергаютъ всевозможнымъ преслѣваніямъ.

Торговцы держатъ въ своихъ рукахъ всѣ обороты зелены въ городахъ, они располагаютъ наличнымъ запасомъ всякаго товара не только мѣстнаго производства, но и привознаго.

Для оптовой торговли зелены существуютъ еще такъ называемые комиссіонеры; среди нихъ различаютъ тѣхъ, которые сами торгуютъ и имѣютъ соотвѣтствующія заведенія; другіе, преимущественно представители иностранныхъ фирмъ, лавокъ не имѣютъ и служатъ посредниками при передачѣ товара. Услуги они оказываютъ по различной расцѣнкѣ: изъ 8, 10 и 15% съ валовой стоимости присылаемой партіи. Продажа обыкновенно совершается слѣдующимъ порядкомъ: приходитъ, скажемъ, на дворъ къ комиссіонеру транспортъ ранней дыни-калталуны. Собираются мелкіе тоговцы или разносчики. Оптовикъ назначаетъ цѣну 6 руб. за пудъ; покупатели предлагаютъ 5 руб.; сдѣлано по 5 руб. 50 коп. Тутъ же иногда образуется какъ бы маленькая биржа—перепродажа между участниками того же товара, съ надбавкой или скидкой. Комиссіонеръ, совершивъ сдѣлку, посылаетъ расчетъ своему кліенту, проживающему гдѣ-либо въ провинціи и приславшему товаръ, при чемъ изъ вырученной суммы исключаются всѣ расходы по провозу, доставкѣ товара на мѣсто и комиссіонный процентъ. Остальную сумму онъ отправляетъ по адресу кліента.

Всѣ эти условія можно было бы считать справедливыми и полезными для дѣла, если бы они выполнялись на практикѣ. Въ дѣйствительности комиссіонеръ всегда отмѣчаетъ цѣны ниже существовавшихъ, жалуется на качество товара и на порчу его въ пути. Въ этомъ отношеніи и отправитель очень часто подастъ поводъ для справедливыхъ нареканій. Въ общемъ хозяиномъ положенія является комиссіонеръ, который имѣетъ возможность выдать производителю то, что ему заблагосудится, составить вымышленный счетъ, а иногда безъ всякихъ объясненій и ровно ничего не заплатить \*).

Во избѣжаніе всѣхъ указанныхъ затрудненій въ сбытѣ, многіе огородники заводятъ собственныя торговыя заведенія,—иные имѣютъ временный характеръ и рассчитаны только на продажу во время сезона овощей, другія болѣе постоянныя содержатся круглый годъ и торгуютъ товаромъ не только собственного производства, но и покупнымъ. Въ послѣднемъ случаѣ дѣло выходитъ за предѣлы огороднаго и сравнивается по своему значенію съ общераспространеннымъ типомъ торговаго предпріятія. Наличность собственной торговли очень облегчаетъ расчеты по производству тѣхъ или иныхъ овощей. Торговцу извѣстны

---

\*) Въ Парижѣ существуетъ институтъ городскихъ комиссіонеровъ, и такимъ образомъ продажа находится подъ контролемъ общественнаго учрежденія. Тѣмъ не менѣе жалобы возникаютъ довольно часто, хотя въ общемъ существованіе подобнаго учрежденія, несомнѣнно, вноситъ улучшеніе въ дѣло.