

# **Договорное право по решениям Кассационного сената**

УДК 93  
ББК 63.3  
Д59

Д59 Договорное право по решениям Кассационного сената / – М.: Книга по Требованию, 2021. – 346 с.

**ISBN 978-5-458-16420-7**

Опыт систематического указателя юридических вопросов по договорному праву, разрешенным кассационным сенатом.

**ISBN 978-5-458-16420-7**

© Издание на русском языке, оформление  
«YOYO Media», 2021  
© Издание на русском языке, оцифровка,  
«Книга по Требованию», 2021

Эта книга является репринтом оригинала, который мы создали специально для Вас, используя запатентованные технологии производства репринтных книг и печати по требованию.

Сначала мы отсканировали каждую страницу оригинала этой редкой книги на профессиональном оборудовании. Затем с помощью специально разработанных программ мы произвели очистку изображения от пятен, клякс, перегибов и попытались отбелить и выровнять каждую страницу книги. К сожалению, некоторые страницы нельзя вернуть в изначальное состояние, и если их было трудно читать в оригинале, то даже при цифровой реставрации их невозможно улучшить.

Разумеется, автоматизированная программная обработка репринтных книг – не самое лучшее решение для восстановления текста в его первоизданном виде, однако, наша цель – вернуть читателю точную копию книги, которой может быть несколько веков.

Поэтому мы предупреждаем о возможных погрешностях восстановленного репринтного издания. В издании могут отсутствовать одна или несколько страниц текста, могут встретиться невыводимые пятна и кляксы, надписи на полях или подчеркивания в тексте, нечитаемые фрагменты текста или загибы страниц. Покупать или не покупать подобные издания – решать Вам, мы же делаем все возможное, чтобы редкие и ценные книги, еще недавно утраченные и несправедливо забытые, вновь стали доступными для всех читателей.



# О Г Л А В Л Е Н І Е.

## Р А З Д Ъ Л Ъ П Е Р В Ы Й.

	Стран.
О составленіи, совершеніи, исполненіи и прекращеніи договоровъ вообще . . .	1— 74

### Глава первая.

О составленіи договоровъ . . .	1— 23
Происхожденіе обязательствъ изъ договоровъ . . .	1
Понятіе договора . . . . .	—
Различіе договоровъ одностороннихъ и взаимныхъ . . .	2
долевыхъ и совокупныхъ . . . . .	—
Предметъ договора . . . . .	—
Существенныя принадлежности:	
А.) согласіе сторонъ . . . . .	3
Подлогъ и принужденіе въ смыслѣ нарушенія свободы согласія . . . . .	4
Понятіе принужденія . . . . .	—
Условія, при которыхъ оно вліяетъ на дѣйствительность договора . . . . .	4— 6
Б.) правоспособность . . . . .	6
Общая неспособность къ заключенію договоровъ . . . . .	—
1. малолѣтнихъ . . . . .	—
2. безумныхъ и сумасшедшихъ . . . . .	7
Неполноправіе . . . . .	8
по несовершеннолѣтію . . . . .	8— 12
въ силу преценія законовъ . . . . .	12
въ отношеніи нижнихъ воинскихъ чиновъ . . . . .	—
въ отношеніи колонистовъ . . . . .	13
несостоятельныхъ должниковъ . . . . .	14
лицъ, признанныхъ расточителями . . . . .	14— 15
Законность договора, какъ условіе его дѣйствительной, обязательной силы . . . . .	16— 21
Недѣйствительность договоровъ:	
о бракѣ и о содѣйствіи по устройству брака за извѣстную плату . . . . .	17
парн . . . . .	18
о посредничествѣ по пайму охотниковъ въ рекруты . . . . .	19
о монополіи по торговлѣ пштыями . . . . .	—
объ обязательствахъ свящ.-церк.-служителей давать пособіе своимъ предмѣстникамъ . . . . .	—
о мѣрахъ взысканія за преступленія и проступки . . . . .	20
о разборѣ споровъ не установленною властію . . . . .	—
о лишеніи права на судебную защиту . . . . .	—
о вырубкѣ лѣса изъ заложеннаго имѣнія . . . . .	21
объ отдачѣ родителями имѣнія дѣтей въ безвозмездное пользованіе . . . . .	—

Условія, какъ составныя части договоровъ	21— 23
существенныя и произвольныя . . . . .	21
договорныя и подразумѣваемыя . . . . .	22
главныя и второстепенныя . . . . .	22— 23

### Глава вторая.

О совершении договоровъ . . . . .	24— 39
Моментъ, когда договоръ вступаетъ въ силу . . . . .	24
Понятіе акта . . . . .	—
Совершеніе акта . . . . .	—
Способы совершенія актовъ. . . . .	—
Значеніе 1531—1535 ст. X т. 1 ч. . . . .	25
Совершеніе мировыхъ сдѣлокъ . . . . .	—
Условія, при которыхъ совершенный актъ признается несостоявшимся . . . . .	26
Опредѣленіе доказательной и обязательной силы догово- ровъ по способамъ ихъ совершенія . . . . .	27— 31
по копіямъ съ актовъ— въ случаѣ утраты подлинныхъ.	31
Форма договоровъ . . . . .	32
Написаніе актовъ на гербовой бумагѣ . . . . .	33
Подпись договора участвующими сторонами; ея значеніе вообще . . . . .	—
по обязательствамъ одностороннимъ . . . . .	34
Содержаніе подписи . . . . .	35
Подпись отъ имени безграмотныхъ . . . . .	35— 39
Подпись родителей и попечителей на актахъ, выданныхъ неотдѣленными дѣтьми и несо- вершеннолѣтними . . . . .	39

### Глава третія.

О передачѣ договоровъ и объ отношеніи къ нимъ третьихъ лицъ . . . . .	40— 46
Право передачи . . . . .	40
Его предѣлы . . . . .	—
Права и обязанности пріобрѣтателя . . . . .	41
Отношеніе къ договору третьихъ лицъ, въ договорѣ не участвующихъ . . . . .	41— 44
наслѣдниковъ . . . . .	44— 46
родителей по обязательствамъ неотдѣленныхъ дѣтей.	46

### Глава четвертая.

Объ исполненіи договоровъ . . . . .	47— 55
-------------------------------------	--------

#### Отдѣленіе первое.

Общія положенія . . . . .	—
Право требовать исполненія и обязанность исполнить договоръ . . . . .	47
Право на вознагражденіе . . . . .	48
по договорамъ взаимнымъ. . . . .	49— 51
долевымъ и совокупнымъ. . . . .	51

Лица, обязанные исполнить договоръ .	52
Лица, имѣющія право требовать исполненія	53— 55

### Отдѣленіе второе.

О б ъ и с т о л к о в а н і и д о г о в о р о в ъ .	55— 67
Права и обязанности судебной власти по разбору споровъ, возникающихъ изъ договоровъ, вообще .	55— 57
I. Квалификація договоровъ . . . . .	57
Цѣль и способы квалификаціи договоровъ .	57— 60
II. Изъясненіе смысла (содержанія) договоровъ .	60
Значеніе 1536, 1538 и 1539 ст. зак. гр. и общія правила для ихъ примѣненія .	—
Изъясненіе договоровъ по точному ихъ разуму, не уважая побочныхъ обстоятельствъ .	61
по словесному смыслу . . . . .	61— 65
по намѣренію и доброй совѣсти. . . . .	65
	66— 67

### Глава пятая.

О прекращеніи договоровъ . . . . .	68— 74
исполненіемъ договора . . . . .	68
по обоюдному согласію сторонъ . . . . .	—
по одностороннему отказу отъ права . . . . .	—
истеченіемъ срока давности . . . . .	69 — 72
замѣною другимъ договоромъ . . . . .	72
истеченіемъ условленнаго срока . . . . .	73
уничтоженіемъ предмета договора . . . . .	—
Возвращеніе акта договора лицу обязавшемуся.	74

## РАЗДѢЛЪ ВТОРОЙ.

О обезпеченіи договоровъ и обязательствъ вообще . . . . .	75—107
Сущность договора . . . . .	75
Виды договоровъ объ обезпеченіи . . . . .	—

### Глава первая.

О поручительствѣ. . . . .	76— 83
Понятіе договора поручительства . . . . .	76
Договоры, обезпечиваемые поручительствомъ . . . . .	—
Виды поручительства . . . . .	77
Составленіе, форма и совершеніе договора . . . . .	78— 80
Отвѣтственность поручителей, вообще . . . . .	81
по простому поручительству . . . . .	82
по поручительству срочному . . . . .	—
при соединеніи обоихъ родовъ поручительства. . . . .	—
по поручительству долевному и совокупному . . . . .	83

### Глава вторая.

О неустойкѣ . . . . .	84— 92
Понятіе договора . . . . .	84

Его отношеніе къ обезпечиваемому договору . . . . .	84— 86
Виды неустойки . . . . .	86— 88
Исполненіе . . . . .	88— 90
Его послѣдствія и значеніе по отношенію къ обезпечиваемому договору . . . . .	90— 92

### Глава третія.

О залогъ недвижимыхъ имѣній и закладъ движимаго имущества . . . . .	93—107
---	--------

#### Отдѣленіе первое.

О залогъ недвижимыхъ имѣній . . . . .	93—101
---------------------------------------	--------

Сущность договора и вытекающія изъ него юридическія послѣдствія для сторонъ . . . . .	93— 97
Совершеніе договора . . . . .	97
Передача . . . . .	—
Исполненіе . . . . .	97—100
Отвѣтственность наслѣдниковъ . . . . .	100
Взысканіе по копиі съ закладной . . . . .	101

#### Отдѣленіе второе.

О закладъ движимаго имущества между частными лицами. . . . .	101—107
--	---------

Сущность договора . . . . .	101
Составленіе и совершеніе . . . . .	102—105
Передача . . . . .	105
Исполненіе . . . . .	105—107

### РАЗДѢЛЪ ТРЕТІЙ.

О обязательствахъ по договорамъ на имущества въ особенности. . . . .	108-292
--	---------

### Глава первая.

О договорахъ по безмездному приобрѣтенію правъ на имущества . . . . .	108—120
---	---------

#### Отдѣленіе первое.

О дареніи . . . . .	108—115
---------------------	---------

Понятіе даренія . . . . .	108
Его значеніе въ смыслѣ договора . . . . .	108—110
Совершеніе даренія . . . . .	110—112
Передача дара одаряемому, какъ способъ укрѣпленія за нимъ даримаго имущества. . . . .	112
а.) вводъ во владѣніе недвижимымъ имѣніемъ. . . . .	113
б.) передача одаряемому даримой вещи . . . . .	—
Право довѣрителя на возвратъ подареннаго имущества . . . . .	—
по ст. 974 зак. гражд. . . . .	114
послѣ бездѣтно умершихъ . . . . .	114—115

**Отдѣленіе второе.**

О приданомъ и рядной записи.	. 116—118
Понятіе приданого и рядной записи.	. 116—117
Совершеніе рядной записи . . . . .	. 118

**Отдѣленіе третіе.**

О раздѣль наследства	. 118—120
Сущность договора о раздѣль	. 118
Совершеніе раздѣльной записи	. 119—120

**Глава вторая.**

О купль-продажъ . . . . .	. 121—146
---------------------------	-----------

**Отдѣленіе первое.**

Общія положенія . . . . .	. 121
Общія условія для дѣйствительности купли-продажи.	121—124

**Отдѣленіе второе.**

О купчихъ крѣпостяхъ . . . . .	. 124—134
Составленіе купчей крѣпости. . . . .	. 124—130
Совершеніе купчей крѣпости и ея значеніе въ смы- слѣ доказательства вотчиннаго права . . . . .	. 130—132
Условія, при которыхъ купчая крѣпость считается несостоявшеюся и можетъ подлежать уничтоженію.	132
Споры третьихъ лицъ . . . . .	. 133—134

**Отдѣленіе третіе.**

О продажъ движимыхъ имуществъ.	. 134—143
Понятіе договора . . . . .	. 134
Составленіе договора . . . . .	. 135
Поручительство за продавца . . . . .	. 135—137
Совершеніе договора . . . . .	. 137
Исполненіе договора . . . . .	. 138
Передача имущества покупщику . . . . .	. 138—140
Пріемъ имущества покупщикомъ . . . . .	. 140
Уплата цѣны проданнаго имущества . . . . .	. 140—143

**Отдѣленіе четвертое.**

О продажъ съ публичныхъ торговъ . . . . .	. 143—146
Публичный торгъ въ смыслѣ договора . . . . .	. 143
Моментъ, съ котораго покупщикъ пріобрѣтаетъ право собственности . . . . .	. 144—146

**Глава третія.**

О предварительныхъ сдѣлкахъ по купль-продажъ иму- ществъ . . . . .	. 147—167
---	-----------

**Отдѣленіе первое.**

О запродажъ . . . . .	. 148—155
Понятіе договора . . . . .	. 148
Составленіе договора . . . . .	. —

Условіе о задаткѣ и его послѣдствія:	
въ случаѣ отказа продавца отъ продажи . . . . .	149
въ случаѣ отказа покупателя отъ пріобрѣтенія . . . . .	150
въ случаѣ несовершенія купчей по обоюдной волѣ продавца и покупателя или не по ихъ винѣ . . . . .	—
въ случаѣ признанія договора недѣйствительнымъ . . . . .	—
Совершеніе договора . . . . .	151
Исполненіе и прекращеніе договора . . . . .	152
Отвѣтственность наслѣдниковъ . . . . .	153—155

### Отдѣленіе второе.

О задаточныхъ роспискахъ . . . . .	155—167
------------------------------------	---------

Юридическое значеніе задатка . . . . .	155
Сущность задаточной росписки . . . . .	—
Составленіе задаточной росписки . . . . .	156—160
Срокъ для дѣйствія задаточной росписки . . . . .	160—163
Отвѣтственность сторонъ и условія, при которыхъ она опредѣляется . . . . .	163—167

### Глава четвертая.

О наймѣ и отдачѣ въ содержаніе имуществъ . . . . .	168—185
--	---------

Понятіе договора . . . . .	168
Права и обязанности, вытекающія изъ договора найма, вообще . . . . .	—
Особенныя права по договорамъ о наймѣ изъ вы- стройки . . . . .	168—170
Срокъ найма . . . . .	170
Составленіе договора и его существенныя принад- лежности . . . . .	170—172
Совершеніе договора о наймѣ, вообще . . . . .	172
на наемъ городскихъ строеній и земельныхъ участковъ . . . . .	173
съ уплатою арендныхъ денегъ впередъ . . . . .	173—175
земель и имѣній перковныхъ . . . . .	175
земель крестьянами и у крестьянъ . . . . .	176—179
на отдачу въ аренду помѣщичьихъ имѣній, со- стоящихъ подъ запрещеніемъ . . . . .	179
Преимственность правъ и обязательствъ по договору найма . . . . .	179—181
Исполненіе договора . . . . .	181
Прекращеніе договора . . . . .	182—185

### Глава пятая.

О подрядахъ и поставкахъ . . . . .	186—197
------------------------------------	---------

Понятіе договора . . . . .	186
Различіе между подрядомъ и поставкою . . . . .	—
Признаки для различенія поставки отъ продажи и подряда отъ найма . . . . .	186—188
Существенныя принадлежности договора . . . . .	188
Совершеніе договора . . . . .	189

Исполненіе договора . . . . .	. 190—195
Доказательства исполненія договора.	. 196
Прекращеніе договора. . . . .	. 197

### Глава шестая.

О займъ и ссудъ имуществъ . . . . .	. 198—248
-------------------------------------	-----------

#### Отдѣленіе первое.

О займъ . . . . .	. 198—245
I. О составленіи займа. . . . .	. 198
Сущность договора . . . . .	. —
Проценты; основанія взысканія и дѣленія ихъ на условленные и узаконенные . . . . .	. 199
Неустойка . . . . .	. 200—202
Случаи, когда заемъ считается ничтожнымъ:	
а) по безденежности . . . . .	. 202—204
б) по игрѣ и для игры . . . . .	. 204—206
II. О совершеніи заемныхъ обязательствъ.	
Письменные акты займа и порядокъ ихъ со- вершенія, вообще . . . . .	. 206—208
отъ имени безграмотныхъ . . . . .	. 208
Форма . . . . .	. 209—211
Послѣдствія неявки и непредставленія ко взы- сканію въ узаконенный срокъ. . . . .	. 211—214
Послѣдствія написанія заемнаго акта не на уста- новленной гербовой бумагѣ . . . . .	. 213—215
Несостоявшіеся акты займа . . . . .	. 216—
Значеніе копій съ заемныхъ актовъ . . . . .	. —
III. Объ отсрочкѣ платежа.	
Составленіе и совершеніе договора объ отсрочкѣ.	. 216—218
IV. Объ исполненіи заемныхъ обязательствъ.	
Платежъ занятой суммы и доказательства уплаты:	
возвращеніе должнику акта займа и пла- тежная надпись . . . . .	. 218—221
надорваніе и изорваніе заемнаго письма.	. 221
платежная росписка . . . . .	. 221—224
Зачетъ обязательства . . . . .	. 224
Представленіе долговой суммы въ судебное мѣсто . . . . .	. 225
Права займодавцевъ по ихъ претензіямъ къ должнику несостоятельному . . . . .	. 226—232
Отвѣтственность поручителей:	
по простому поручительству . . . . .	. 232—237
по поручительству срочному . . . . .	. 237—239
V. О передачѣ актовъ займа.	
Право займодавца на передачу актовъ займа и права приобрѣтателя . . . . .	. 239—241
Порядокъ передачи домашнихъ актовъ . . . . .	. 241
Порядокъ передачи заемныхъ писемъ . . . . .	. 242—244
Совершеніе передаточной надписи . . . . .	. 244
IV. О прекращеніи договора займа.	
Спеціальныи законъ о давности по безсрочнымъ обязательствамъ . . . . .	. 245

**Отдѣленіе второе.****О ссудѣ имущества.**

Сущность договора . . . . .	246
Совершеніе договора . . . . .	247
Отвѣтственность по договору . . . . .	—

**Глава седьмая.****О ВЕКСЕЛЯХЪ . . . . . 248—272**

<b>I. О составленіи, совершеніи и движеніи векселей.</b>	
Понятіе векселя и лица, обязывающіяся векселями . . . . .	248
Виды векселей . . . . .	249
Составленіе векселя . . . . .	250
Подпись . . . . .	251
Моментъ, съ котораго вексель воспринимаетъ свою силу; явка къ засвидѣтельствуванію; споръ о безденежности. . . . .	252
Передача векселя . . . . .	253—255
Предъявленіе къ принятію . . . . .	256
Протестъ векселя . . . . .	257
<b>II. Объ удовлетвореніи по векселю.</b>	
Срокъ платежа . . . . .	—
Доказательства платежа . . . . .	258
Отвѣтственность векседаателей . . . . .	259
Отвѣтственность бланконадписателей . . . . .	260—262
Отвѣтственность поручителей:	
по поручительству простому . . . . .	263—265
по поручительству на срокъ . . . . .	265—267
по поручительству на срокъ и послѣ срока. . . . .	267
по поручительству лицъ, не имѣющихъ права обязываться векселями . . . . .	268
отвѣтственность поручителя въ случаѣ отсрочки платежа векседаателю . . . . .	—
взысканіе процентовъ и неустойки . . . . .	269
<b>III. О прекращеніи силы векселя.</b>	
Потеря вексельнаго права . . . . .	269—271
Случай, когда вексель теряетъ силу вексельнаго права . . . . .	271
Порядокъ исчисленія давностнаго срока. . . . .	272

**Глава восьмая.****Объ отдачѣ и приемѣ на сохраненіе, или о поклажахъ. 273—288**

Понятіе договора . . . . .	273—274
Срокъ . . . . .	275
Предметъ договора . . . . .	276
Совершеніе договора . . . . .	—
Составленіе сохраниной росписки . . . . .	277—279
Исполненіе договора . . . . .	279—281
Доказательства исполненія . . . . .	281

Прекращеніе договора . . . . .	281—283
Условія, при которыхъ росписки, не признанныя сохранными, сохраняютъ силу долговыхъ обяза- тельствъ . . . . .	283—288

### Глава девятая.

О товариществѣ . . . . .	289—292
Сущность договора . . . . .	289
Виды товарищества . . . . .	289—292

### РАЗДѢЛЪ ЧЕТВЕРТЫЙ.

О обязательствахъ личныхъ по договорамъ въ особенности . . . . .	293
---	-----

### Глава первая.

О личномъ наймѣ . . . . .	293—311
---------------------------	---------

#### I. Правила общія.

Сущность договора и вытекающія изъ него юри- дическія отношенія сторонъ . . . . .	293—294
Предметъ договора . . . . .	295
Составленіе договора по согласію сторонъ . . . . .	296
Срокъ . . . . .	—
Правоспособность къ заключенію договора . . . . .	297—298
Совершеніе договора . . . . .	298—302
Исполненіе договора платежемъ рядной платы . . . . .	302—304

#### II. О наймѣ рабочихъ.

Наемъ сельскихъ рабочихъ . . . . .	304—306
Наемъ на казенныя и общественныя работы . . . . .	306—307

#### III. О наймѣ купеческихъ приказчиковъ и лавоч- ныхъ сидѣльцевъ . . . . .

Совершеніе договора . . . . .	307
Отчетность приказчиковъ и расчетъ ихъ съ хозяевами . . . . .	308
Срокъ для предъявленія исковъ . . . . .	—
Отвѣтственность хозяина за дѣйствія приказчи- ковъ . . . . .	309
Отвѣтственность поручителя за наемника . . . . .	310
Отвѣтственность поручителя за наемника . . . . .	311

### Глава вторая.

О довѣренности и вѣрющихъ письмахъ . . . . .	312—331
--	---------

Сущность договора и устанавливаемая имъ юриди- ческія отношенія сторонъ . . . . .	312
Отношенія довѣрителя къ третьимъ лицамъ . . . . .	312—314
Отвѣтственность повѣреннаго предъ довѣрителемъ . . . . .	314—316
Вѣрющее письмо, какъ актъ удостовѣряющій упол- номочіе . . . . .	316—319
Составленіе вѣрющаго письма . . . . .	319—322

Законныя ограниченія права заключать договоръ довѣренности:	
а.) по отношенію къ лицамъ, дающимъ уполномочіе . . . . .	323
б.) по свойству дѣйствія, на которое дается уполномочіе . . . . .	324 — 326
Различные способы совершенія вѣрующихъ писемъ:	
а.) по отношенію къ лицамъ, дающимъ уполномочіе . . . . .	326
б.) по отношенію къ лицамъ, которымъ дается уполномочіе . . . . .	—
в.) по свойству дѣйствій, на совершеніе которыхъ дается уполномочіе . . . . .	326 — 328
Прекращеніе довѣренности . . . . .	328
Право представительства безъ формальной довѣренности . . . . .	329 — 331

