

Чарноцкий Эдуард Феликсович

**Доклад на Первом Съезде русских
зодчих в Санкт-Петербурге**

**Москва
«Книга по Требованию»**

УДК 291
ББК 86.3
Э27

Э27 **Эдуард Феликсович Ч.**
Доклад на Первом Съезде русских зодчих в Санкт-Петербурге / Чарноцкий Эдуард Феликсович – М.: Книга по Требованию, 2024. – 36 с.

ISBN 978-5-521-29772-6

ISBN 978-5-521-29772-6

© Издание на русском языке, оформление
«YOYO Media», 2024
© Издание на русском языке, оцифровка,
«Книга по Требованию», 2024

Эта книга является репринтом оригинала, который мы создали специально для Вас, используя запатентованные технологии производства репринтных книг и печати по требованию.

Сначала мы отсканировали каждую страницу оригинала этой редкой книги на профессиональном оборудовании. Затем с помощью специально разработанных программ мы произвели очистку изображения от пятен, клякс, перегибов и попытались отбелить и выровнять каждую страницу книги. К сожалению, некоторые страницы нельзя вернуть в изначальное состояние, и если их было трудно читать в оригинале, то даже при цифровой реставрации их невозможно улучшить.

Разумеется, автоматизированная программная обработка репринтных книг — не самое лучшее решение для восстановления текста в его первоизданном виде, однако, наша цель — вернуть читателю точную копию книги, которой может быть несколько веков.

Поэтому мы предупреждаем о возможных погрешностях восстановленного репринтного издания. В издании могут отсутствовать одна или несколько страниц текста, могут встретиться невыводимые пятна и кляксы, надписи на полях или подчеркивания в тексте, нечитаемые фрагменты текста или загибы страниц. Покупать или не покупать подобные издания — решать Вам, мы же делаем все возможное, чтобы редкие и ценные книги, еще недавно утраченные и несправедливо забытые, вновь стали доступными для всех читателей.

годъ личнаго труда нашего народа; слѣдовательно, теряется масса дорогаго матеріала, масса трудового времени и энергіи. Изъ вычитанныхъ нами расходовъ на дворъ (одиннадцати рублей въ годъ), какъ мы уже выяснили, вслѣдствіе хорошаго огнеупорнаго состоянія жилищъ, только одинъ рубль изъ этой суммы будетъ дѣйствительной потерей, а десять рублей, хотя будутъ уплачиваемы крестьянами, въ видѣ процентовъ, но они будутъ распределяться, главнымъ образомъ, между тѣми же крестьянами, потому что они сами положатъ свой личный трудъ на перестройку своихъ собственныхъ жилищъ, а люди интеллигентные только будутъ руководить дѣломъ, слѣдовательно, они получаютъ тоже опредѣленную часть этого сбора за свой трудъ.

Учредители Вольно-Экономическаго Общества: графъ Романъ Ларионовичъ Воронцовъ, князь Григорій Григорьевичъ Орловъ, графъ Иванъ Григорьевичъ Чернышевъ, Адамъ Васильевичъ Олсуфьевъ, баронъ Александръ Ивановичъ Черкасовъ, Г. фонъ-Пальманъ, Григорій Николаевичъ Тепловъ и др., при подачѣ всеподданнѣйшаго представленія Государынѣ Императрицѣ Екатеринѣ II плана и первоначальнаго устава этого Общества, 12-го октября 1765 года, высказали свою идею: «Мы, всеподданнѣйшіе, соединились добровольнымъ согласіемъ установить между нами собраніе, въ которомъ вознамѣрились общимъ трудомъ стараться о исправленіи земледѣлія и домостроительства». На каковое представленіе воспослѣдовалъ всемилостивѣйшій отвѣтъ Императрицы Екатерины II: Господа члены Вольнаго Экономическаго Общества, намѣреніе, вами предпринятое ко исправленію земледѣлія и домостроительства, весьма Намъ пріятно, а труды отъ него происходящіе будутъ прямымъ доказательствомъ вапего истиннаго усердія и любви къ своему Отечеству. Потомки истинно уважаемыхъ учредителей и члены уважаемаго Вольно Экономическаго Общества, мы увѣрены, не могутъ забыть своего устава, утвержденнаго 31-го октября 1765 года. Министерство земледѣлія уже учреждается, слѣдовательно теперь на очереди домостроительство, которое уже тогда было соединено съ земледѣліемъ одной буквой: и,—этотъ вопросъ назрѣлъ!

Правительство уже разрѣшило, десятки лѣтъ тому назадъ, организовать строительные банки для столицъ и нѣкоторыхъ городовъ (городскія кредитныя Общества). Эти банки (Общества)

серьезно поработали на пользу столицъ, исходатайствовали у правительства о выдачѣ свидѣтельствъ на сумму около полу-миліарда, при чемъ ошибокъ почти не было и столицъ нашихъ узнать теперь, противъ былого времени, нельзя. Мы живемъ удобно, имѣемъ прекрасное освѣщеніе, водопроводы, конки, пароходы и массу другихъ удобствъ. На эти выданныя правительствомъ свидѣтельства жители столицъ привлекали ежегодно не одну сотню тысячъ крестьянъ-работниковъ по всякимъ специальностямъ и построили прекрасные дома; научили ихъ самихъ хорошо работать. Двѣ столицы съ ближайшими окрестностями имѣютъ жителей до 2 миліоновъ, т.-е. $\frac{1}{60}$ всего населенія нашей страны; затратили они за послѣдніе годы около пяти сотъ миліоновъ рублей на перестройку, при содѣйствіи кредитныхъ Обществъ, т.-е. по 250 рублей на живущаго въ столицѣ человѣка; тысячи громаднхъ построекъ и самыя свидѣтельства за трудъ остались въ государствѣ.

При перестройкѣ жилищъ въ селахъ и деревняхъ, на дворъ обойдется до 250 руб. (можетъ быть, нѣсколько болѣе), всего на 20 мил. дворовъ,—пять миліардовъ, т. е. въ десять разъ больше противъ суммы выданныхъ свидѣтельствъ для столицъ, а между тѣмъ всего населенія въ нашей странѣ въ шестьдесятъ разъ больше; слѣдовательно, крестьянскія жилища обойдутся дешевле въ шесть разъ (можетъ быть, отъ 4 до 5 разъ). Замѣтимъ, что до постройки Сибирской дороги, крестьянинъ на востокъ не могъ продать, за послѣднія триста лѣтъ, ни одного пуда зерна въ Москву,—ибо нельзя было его провезти, а теперь изъ центра Сибири, по желѣзной дорогѣ, пойдетъ зерно въ Москву (въ видѣ мяса, по образцу Америки). На этомъ же основаніи, во всей Россіи, нѣтъ ни одной волости (изъ 20,000), въ которой были бы удобныя, неогороженыя и долговѣчныя жилища полностью, и не могли они быть перестроены безъ организациі правительства.

Мы должны обратить особое вниманіе, что причина развитія разныхъ болѣзней коренится въ неудовлетворительномъ устройствѣ жилищъ, главнымъ образомъ: «бѣдность, убожество обстановки, скученность и грязь въ жилищахъ, иногда совмѣстное сожителство съ домашнимъ скотомъ, невѣжество, слѣпая покорность року и поиски за помощью у знахарей,—вотъ та обычная картина быта сельскаго населенія, по словамъ проф. Л. Г. Бел-

лярминова, изъ котораго слѣпота роковымъ образомъ выхватываетъ большую часть жертвъ».

По даннымъ работы д-ра Алянчикова, 20⁰%, то-есть $\frac{1}{5}$ сельскаго населенія страдаетъ глазами, а при поголовномъ осмотрѣ за послѣднее время д-ромъ Золотницкимъ въ Нижегородской губерніи, Лукояновскаго уѣзда, больныхъ глазами оказалось свыше половины (до 70⁰%).

Хорошо устроенныя жилища для крестьянъ въ Россіи требуютъ только затраты правильнаго крестьянскаго труда и части интеллигентнаго, освободятъ массу народа отъ болѣзней и дадутъ ему возможность работать зимою въ просторной, теплой и свѣтлой избѣ; теперь, зимою, въ избахъ нѣтъ свободнаго мѣста, оно занято скотомъ, нѣтъ тепла, нѣтъ свѣта почти вовсе и нѣтъ чистаго воздуха (курныя избы). При организаціи труда общаго по перестройкѣ кирпичъ будетъ дешевле вдвое, будутъ подъѣздные передвижные желѣзные пути; будутъ черепицы и шиферъ (Динабургъ) для крышъ; будутъ прекрасныя печи съ вентиляціей, будутъ прочныя постройки, водопроводы (Англія) и всякія другія удобства.

Единственный трудъ для правительства будетъ организація и контроль строительныхъ банковъ для постройки удобныхъ жилищъ, а польза будетъ громадная, ибо правильно организованный трудъ—это основа богатства народа.

Подобно тому, какъ тысячи домовъ въ столицахъ прекрасно устроенныхъ и на сотни миліоновъ свидѣтельствъ кредитныхъ обществъ, имѣющихъ правильный оборотъ для организаціи другихъ дѣлъ, остающихся полностью у насъ, въ Россіи, приносятъ несомнѣнную пользу для нашего государства, такъ и миліоны перестроенныхъ крестьянскихъ домовъ и миліарды правильныхъ свидѣтельствъ, выданныхъ за трудъ, останутся въ нашемъ отечествѣ.

Хорошо устроенные, прочные, нестораемые дома поднимутъ благосостояніе нашего народа, ибо дѣти, внуки и правнуки не будутъ постоянно заботиться о перестройкѣ жилищъ по ветхости и о новой постройкѣ послѣ пожара, а будутъ имѣть готовые наслѣдственныя жилища;—теперь же рѣдкому и счастливому человѣку приходится строить домъ только одинъ разъ въ жизни, а многимъ по нѣсколько разъ.

Будетъ ли затрудненъ бюджетъ государства выпускомъ, положимъ, въ теченіе 20-ти лѣтъ, свидѣтельствъ по перестройкѣ

крестьянскихъ жилищъ на пять миліардовъ? Не только не будетъ затрудненъ, а получить громаднѣйшую пользу.

Мы обращаемъ вниманіе на то, что въ Америкѣ, въ городѣ Чикаго, въ 1875 году, сгорѣло деревянныхъ домовъ болѣе 17,500, на сумму свѣше двухсотъ миліоновъ долларовъ, т.-е. болѣе чѣмъ на четыреста миліоновъ рублей. Между тѣмъ, къ 1890 году, слѣдовательно, въ теченіе только пятнадцати лѣтъ, въ Чикаго было построено каменныхъ домовъ десятки тысячъ, на сумму болѣе двухъ миліардовъ долларовъ, т. е. болѣе чѣмъ на четыре миліарда рублей.

Какимъ образомъ они могли сдѣлать такую гигантскую работу въ такое короткое время?

Они воздвигли громаднѣйшія строенія, болѣе 15 этажей, желѣзные пути, каналы, мостовыя и всякія другія работы, крайне скоро и удачно, вслѣдствіе большой опытности и знанія дѣла.

Только одну десятую часть работы (менѣе) они совершали человѣческими руками, а $\frac{9}{10}$ исполнили посредствомъ машинъ,—силою угля.—Они знаютъ, что одинъ пудъ угля, оживленный огнемъ и воздухомъ, безъ потери времени, исполнить работы болѣе, чѣмъ десять сильныхъ работниковъ въ день. Они знаютъ, что тысяча пудовъ угля имѣетъ запасъ силы большій, чѣмъ одинъ человекъ во всю свою жизнь, съ 15 до 55 лѣтъ; а тотъ же работникъ можетъ добыть эту тысячу пудовъ угля только въ 25 рабочихъ дней (по 40 пуд. въ день). Они знаютъ, что работникъ въ годъ добудетъ угля 10,000 пудовъ, а десять тысячъ пудовъ угля, въ теченіе одного года, исполняютъ работы столько, сколько могутъ сдѣлать, въ тотъ же годъ, четыреста здоровыхъ и сильныхъ рабочихъ.

Зная это, они добывали уголь, привозили его въ Чикаго и заставляли его работать посредствомъ машинъ.

Въ данное время, въ Чикаго, строятъ каналъ отъ озера Мичигана къ рѣкѣ Иллинойсъ, работа исполняется крайне успѣшно, но при исполненіи этой громадной работы нѣтъ ни одного работника-земляника.

Люди только контролируютъ машины, которыя совершаютъ эту серьезную работу, а уголь даетъ имъ громадную силу.

Одна машина, около 40 паровыхъ силъ, роетъ землю (около тысячи тоннъ въ 10 часовъ), а другая машина, при той же силѣ,

ту же землю (или камень), поднимаетъ и кладетъ въ насыпь; слѣдовательно, восемьдесятъ пудовъ угля, въ день, отрываютъ земли отъ 50,000 до 60,000 пудовъ, при помощи пяти человѣкъ. А безъ машинъ и угля понадобилось бы сотня рабочихъ для исполненія такого значительнаго труда.

Если одинъ городъ Чикаго, въ теченіе пятнадцати лѣтъ, съ помощью угля, могъ произвести построекъ на четыре миліарда рублей, то и мы во всей Россіи можемъ произвести построекъ на пять миліардовъ (собственно значительно болѣе), въ теченіе двадцати лѣтъ, при помощи того же угля; а у насъ и уголь, и сила для добычи его имѣются на лицо. Безъ угля и машинъ мы въ тысячу лѣтъ не перестроимъ крестьянскихъ жилищъ.—Въ Чикаго полтора миліона жителей (нѣсколько менѣе), а у насъ сто двадцать миліоновъ народа (болѣе) ¹⁾.

Теперь крестьяне постоянно озабочены пожарами и не могутъ работать зимою, въ неудовлетворительныхъ жилищахъ, вслѣдствіе чего пропадаетъ половина золотого времени, а послѣ перестройки они будутъ болѣе озабочены сельскимъ хозяйствомъ и

¹⁾ По статистическимъ даннымъ Mulhall'de за 1889 годъ въ Англіи добыто угля одиннадцать миліардовъ пудовъ (теперь болѣе), въ Соединенныхъ Штатахъ девять миліардовъ пудовъ (менѣе), въ Германіи пять миліардовъ пудовъ (болѣе), а въ Россіи (1887 г.) 268 миліоновъ пудовъ. Въ Англіи въ 1885 году работало по добычѣ угля каменнаго въ шахтахъ 485,000 чел.; въ Соединенныхъ Штатахъ 300,000 чел.; въ Германіи 220,000 чел.; а въ Россіи (1887 г.) 32,000 чел. Въ Россіи работникъ добываетъ въ годъ 10,000 пудовъ угля, въ Англіи 20,000 пудовъ, а въ Америкѣ больше. На основаніи этихъ статистическихъ данныхъ нынѣ въ Англіи, кромѣ живыхъ человѣческихъ силъ, имѣется годовыхъ угольныхъ силъ, равныхъ человѣческимъ, ежегодно пятьсотъ миліоновъ, т. е. полмиліарда, въ Соединенныхъ Штатахъ около четырехсотъ миліоновъ, въ Германіи около двухсотъ пятидесяти миліоновъ, а въ Россіи около пятнадцати миліоновъ. Считая одну четверть населенія здоровыми рабочими: въ Англіи каждый изъ 10 миліоновъ рабочихъ имѣетъ помощи каменнымъ углемъ пятьдесятъ человѣческихъ силъ ежегодно, въ Соединенныхъ Штатахъ каждый изъ 15 миліоновъ рабочихъ имѣетъ помощи около двадцати пяти человѣческихъ силъ, въ Германіи каждый рабочій изъ 12½ миліоновъ имѣетъ помощи въ силѣ угля по двадцати человѣческихъ силъ ежегодно, а въ Россіи, пока, изъ 30 миліоновъ рабочихъ, только двое имѣютъ одного помощника въ годъ, въ видѣ угольной силы, равной человѣческой. На организацію добычи угля у насъ необходимо обратить особенное вниманіе, ибо мы тогда создадимъ гигантскую силу въ нашемъ государствѣ и въ мирное время и во время войны, отъ которой сохрани насъ Господь Богъ.

промысломъ. Можетъ ли крестьянинъ заботиться о сельскомъ хозяйствѣ и промыслѣ, когда домъ его сгорѣлъ лѣтомъ, а зимою жить негдѣ?

Онъ долженъ все бросить и заняться постройкой дома.

Подобно тому, какъ выданные свидѣтельства на постройку въ столицахъ имѣютъ серьезный оборотъ и участвуютъ въ банкахъ, конторахъ, подрядахъ, залогахъ, кредитѣ, торговлѣ, фабрикахъ, заводахъ и прочее, принося громадную пользу; точно такъ же свидѣтельства на перестройку крестьянскихъ жилищъ, выданные на многіе миліарды и распределенныя точно и правильно между серьезно потрудившимся нашимъ народомъ, принесутъ гигантскую пользу нашему государству; ибо будутъ участвовать также въ банкахъ, конторахъ, подрядахъ, залогахъ, кредитѣ, торговлѣ, въ сельскомъ хозяйствѣ и во всякихъ промыслахъ нашей провинціи. Правильно ли мы бы поступили, если бы не основали городскихъ кредитныхъ обществъ, пропустили бы время и не построили бы домовъ? Въ какихъ помѣщеніяхъ мы бы жили теперь въ столицахъ? Въ 1891 г. нашъ Государственный банкъ произвелъ по финансовымъ операціямъ оборотовъ на сумму свыше двадцати-девяти миліардовъ (на 29.144.262,863 рубля 12 коп.), а въ 1892 году одинъ Волжско-Камскій банкъ произвелъ такихъ же оборотовъ на сумму семь съ половиною миліардовъ. Мы увѣрены, что люди интеллигентные, опытные и преданные нашему отечеству, безусловно могутъ сдѣлать оборотъ на пять миліардовъ, по перестройкѣ крестьянскихъ жилищъ, почти въ два десятка лѣтъ, дабы окончить это святое дѣло къ трехсотлѣтію избранія на престолъ нашей дорогой родины благополучно царствующей нынѣ Императорской Фамиліи Романовыхъ, то-есть къ 21-му февраля 1913 года. Да поможетъ Господь Богъ нашему народу и нашей родинѣ въ этомъ дѣлѣ!

Э. Чарноцкій.

12-го января 1894 года.

С.-Петербургъ.

НАСТОЯЩІЙ ДОКЛАДЪ

ПОСВЯЩАЕТСЯ ПАМЯТИ

СЕРГѢЯ МИХАЙЛОВИЧА

ТРЕТЬЯКОВА

МОСКВИЧА И УЧАСТЛИВАГО КЪ БЛИЖНИМЪ ЧЕЛОВѢКА.

ДОКЛАДЪ

На первомъ ВЫСОЧАЙШЕ утвержденномъ Съѣздѣ Русскихъ
Зодчихъ, въ С.-Петербургѣ, инженера Э. Ф. Чарноцкаго.

О необходимости устройства долговѣчныхъ и нестораемыхъ
построекъ для крестьянъ въ Россіи.

Мм. Гг.

Вы видѣли С.-Петербургъ, Москву и другіе города съ сотнями тысячъ хорошо устроенныхъ жилищъ; вы проѣзжали по желѣзнымъ дорогамъ, которыхъ у насъ болѣе 30 тысячъ верстъ съ прекрасно устроенными вокзалами; если не видѣли лично, то знаете о существованіи тысячи верстъ каналовъ, гаваней, портовъ, крѣпостей, набережныхъ, заводовъ, частныхъ домовъ въ провинціи и разныхъ другихъ сооружений. Всѣ эти постройки и сооруженія, не исключая громаднаго художественнаго зданія, въ которомъ мы имѣемъ честь засѣдать, выстроены руками нашего народа. Онъ построилъ и тѣ желѣзныя дороги, по которымъ мы пріѣхали сюда; онъ поставилъ памятники надъ могилами нашихъ отцовъ, дѣдовъ и прадѣдовъ; онъ воздвигъ церкви, гдѣ мы молимся и гдѣ самъ онъ молится о своихъ печаляхъ и нуждахъ. Какъ же самъ онъ живетъ въ своихъ жилищахъ и какъ устроены эти жилища? Вѣроятно, вы всѣ согласитесь, что жилища эти, за небольшими исключеніями, весьма не удовлетворительны, поэтому я не буду затруднять ваше вниманіе ссылками на труды врачей, занимавшихся санитарными изслѣдованіями (какъ, наприм., недавняя работа земскаго врача Рязанской губерніи Субботина, труды В. В. Святловскаго и проч.), на земскіе отчеты, статистическіе сборники и прочее. Постройка городовъ стоила миліардовъ, по-

стройка желѣзныхъ дорогъ 3 миліарда, на каналы, заводы, порты, гавани и прочее затрачены также миліарды. Все это въ совокупности представить громадную сумму капитала и затраченнаго труда.

Зодчіе и техники давали мысль, простой народъ осуществлять эту мысль. Все, что мы видимъ сверхъ земли, все это его и наша работа.

Сыновья и внуки потрудившихся стоятъ на границѣ государства для его защиты, а сами они продолжаютъ быть основою нашей производительности и нашихъ финансовъ.

По ходатайству нашего Августѣйшаго Почетнаго Предсѣдателя Великаго Князя Владиміра Александровича и по милости, не устанно пекущагося о государственномъ благѣ, нашего ГОСУДАРЯ ИМПЕРАТОРА, мы собрались здѣсь для разработки вопросовъ о жилищахъ. Во имя Господа Бога и завѣщанной Имъ любви къ ближнему, поможемъ, чѣмъ можемъ, улучшенію жилищъ нашего крестьянина!

Прошлое поколѣніе въ общихъ чертахъ разрѣшило вопросъ объ устройствѣ желѣзныхъ дорогъ въ Россіи, построивъ главныя линіи этихъ дорогъ. Наше мнѣніе то, что вопросъ объ устройствѣ огнеупорно-экономическаго и долговѣчнаго строенія въ нашихъ селахъ и деревняхъ составляетъ задачу, не менѣе заслуживающую вниманія правительства и общества, чѣмъ вопросъ о желѣзныхъ путяхъ.

На желѣзныя дороги въ нашемъ отечествѣ затрачено около 3 миліардовъ, онѣ скрѣпили государство, такого удара въ Ахиллесову пятую, какъ во время Севастопольской кампаніи, теперь быть не можетъ. Сообщенія удобнѣе, перевозка грузовъ скорѣе и дешевле, сбытъ за границу хлѣба увеличился, но мы считаемъ долгомъ обратить вниманіе уважаемыхъ членовъ съѣзда на то, что передвиженіе грузовъ до постройки желѣзныхъ дорогъ было на крестьянскихъ подводахъ, двигавшихся затратой для корма лошадей только сѣна и овса и для корма людей только ржи—хлѣба. Каждый крестьянинъ, занимавшійся извозомъ и доставлявшій грузъ иногда даже за границу, зарабатывалъ въ годъ по нѣсколько десятковъ рублей, работалъ и кормился симъ трудомъ¹⁾.

¹⁾ Многіе крестьяне зарабатывали сотни рублей въ годъ, а нѣкоторые дворы имѣли даже около тысячи рублей заработка по извозу.