

Н. Александров

**Краткое руководство к
наглядному ознакомлению с
гражданским правом или
азбука этого права**

**Москва
«Книга по Требованию»**

УДК 34.01
ББК 67.4
Н11

Н11 **Н. Александров**
Краткое руководство к наглядному ознакомлению с гражданским правом или азбука этого права / Н. Александров – М.: Книга по Требованию, 2022. – 75 с.

ISBN 978-5-458-11036-5

Предлагаемое руководство предназначено для начального ознакомления с гражданским правом, не сведущих в нем лиц. Одесса, Типография Л. Нитче, 1869 .

ISBN 978-5-458-11036-5

© Издание на русском языке, оформление
«YOYO Media», 2022

© Издание на русском языке, оцифровка,
«Книга по Требованию», 2022

Эта книга является репринтом оригинала, который мы создали специально для Вас, используя запатентованные технологии производства репринтных книг и печати по требованию.

Сначала мы отсканировали каждую страницу оригинала этой редкой книги на профессиональном оборудовании. Затем с помощью специально разработанных программ мы произвели очистку изображения от пятен, клякс, перегибов и попытались отбелить и выровнять каждую страницу книги. К сожалению, некоторые страницы нельзя вернуть в изначальное состояние, и если их было трудно читать в оригинале, то даже при цифровой реставрации их невозможно улучшить.

Разумеется, автоматизированная программная обработка репринтных книг – не самое лучшее решение для восстановления текста в его первозданном виде, однако, наша цель – вернуть читателю точную копию книги, которой может быть несколько веков.

Поэтому мы предупреждаем о возможных погрешностях восстановленного репринтного издания. В издании могут отсутствовать одна или несколько страниц текста, могут встретиться невыводимые пятна и кляксы, надписи на полях или подчеркивания в тексте, нечитаемые фрагменты текста или загибы страниц. Покупать или не покупать подобные издания – решать Вам, мы же делаем все возможное, чтобы редкие и ценные книги, еще недавно утраченные и несправедливо забытые, вновь стали доступными для всех читателей.



Серия Книжный Ренессанс

www.samizday.ru/reprint

осуществленія. Возрастъ этотъ опредѣляется большею частію 20 лѣтъ съ годомъ. Малолѣтніе и несовершеннолѣтніе, по малому развитію ихъ познавательныхъ способностей, признаются неспособными къ юридической дѣятельности.

§ 8. Для правоспособности необходимо присут- Здравый раз-
судокъ.
ствіе здраваго разсудка, для сознанія своихъ дѣйствій, при совершеніи дѣятельности, правильнаго направленія послѣдней, и вообще для познанія всѣхъ условій жизни; посему ни безумные, ни сумасшедшіе не признаются способными къ юридической дѣятельности.

§ 9. Есть права состоянія, въ которыхъ, въ Право со-
стоянія.
слѣдствіе государственныхъ цѣлей, физическому лицу или обществу лицъ, запрещена безусловно дѣятельность въ приобрѣтеніи какого либо рода гражданскаго права. Такъ, напр. до положенія 19 февраля 1861 года, о крестьянахъ, вышедшихъ изъ крѣпостной зависимости, помѣщичьи крестьяне не имѣли права приобрѣтать недвижимой собственности. Такое запрещеніе существуетъ относительно монашествующихъ и проч.

Глава II.

Субъекты и объекты права.

§ 10. Субъекты права бываютъ: 1) лица физическія и 2) лица юридическія. Субъекты
права.

§ 11. Лице физическое есть человѣкъ, вполне Лица физи-
ческія.
правоспособный къ юридической дѣятельности — мужчина и женщина.

§ 12. Юридическимъ лицомъ называется коллективное общество, существующее для преслѣдованія какой либо специальной жизненной цѣли. Сюда принадлежатъ: благотворительныя и ученые общества, Лица юри-
дическія.

казна, учебныя заведенія, частныя общества, имѣющія свои уставы, коимъ дано право вступать въ юридическія отношенія, церкви, монастыри и проч. Они дѣйствуютъ посредствомъ своихъ управленій или уполномоченныхъ.

Объекты
права.

§ 13. Объектомъ права можетъ быть всякая вещь, взятая изъ физическаго міра и способная подчиниться господству лица физическаго или юридическаго, могущая служить для удовлетворенія жизненныхъ потребностей, равно вещь, созданная трудомъ, искусствомъ или ремесломъ чловѣка. Не всякій предметъ физическаго міра можетъ быть объектомъ права. Къ числу ихъ не могутъ принадлежать вещества, не достигаемыя для овладѣнія, по самому ихъ свойству, таковы: воздухъ и прочія стихіи природы. Къ объектамъ правъ принадлежатъ дѣйствія другихъ лицъ, пріобрѣтаемыя способомъ договорнымъ.

Часть I.

ПРАВА ИМУЩЕСТВЕННЫЯ.

ГЛАВА III.

И м у щ е с т в а .

§ 14. Такъ какъ дѣятельность человѣка направлена преимущественно къ удовлетворенію его жизненныхъ потребностей, то предметами этихъ потребностей бываютъ имущества, въ тѣсномъ смыслѣ этого слова. Понятіе имущества.

§ 15. Имущества бываютъ не одинаковы. Между ними устанавливается различіе: во 1-хъ, по самой природѣ ихъ; во 2-хъ, по закону. Различіе имуществъ.

§ 16. По самой природѣ, имущества бываютъ подвижныя и не подвижныя, т. е. одни изъ нихъ способны къ дѣйствительному движенію, другія не имѣютъ этого свойства, какъ напр. земли, дома и другія строенія. Отсюда раздѣленіе ихъ на движимыя и недвижимыя. Раздѣленіе имуществъ.

§ 17. Движимыми имуществами считаются, какъ выше сказано, вещи, способныя къ передвиженію. Сюда принадлежать: скотъ домашній, мебели, экипажи, земледѣльческія орудія, инструменты, различныя хозяйственныя вещи, предметы комнатной обстановки, произведенія искусства и литературы, въ книгахъ, рукописяхъ, картинахъ, эстампахъ, статуяхъ и потому подобныя произведенія; всякіе припасы и матеріалы; сырыя произведенія: хлѣбъ зерновой, сжатый и молоченный, ленъ, пенька, сало и т. п.; Имущества движимыя.

деньги, акціи, облигаціи, закладныя, векселя и другого рода обязательства на товары и на деньги; мореходныя и рѣчныя суда; выработанные на заводахъ наличныя руды, металлы и минералы, и все, что добыто изъ нѣдръ земли и водъ. Сюда же причисляются пски въ движимыхъ имуществахъ, начатые въ судахъ.

Недвижимыя
имущества.

§ 18. Недвижимыя имущества суть: земли, деревни, дома, заводы, фабрики, лавки, всякія постройки и пустыя дворовыя мѣста. Также тяжбы о недвижимыхъ имуществахъ, производимыя въ судахъ.

Принадлеж-
ности иму-
ществъ.

§ 19. Имущества, въ особенності недвижимыя, имѣють разныя принадлежности, такъ сказать — составныя части.

Принадлеж-
ности иму-
ществъ дви-
жимыхъ.

§ 20. Принадлежности движимыхъ имущества суть тѣ, которыя составляютъ дополненіе главной вещи, такъ наприм. рамы къ картинѣ и зеркалу, верхъ къ экипажу и проч.

Принадлеж-
ности иму-
ществъ не-
движимыхъ.

§ 21. Принадлежности имущества недвижимыхъ слѣдующія: а) земель населенныхъ: церковныя и другія строенія, дворы, мосты, переправы, плотины, гати, каналы, пруды, рѣки, озера, болота, дороги, источники и другія мѣста, симъ подобныя, и всѣ сокровенныя въ нѣдрахъ ея металлы, минералы и другія ископаемыя. Тоже самое и въ земляхъ не населенныхъ, за исключеніемъ строеній; б) зданій: 1) фабрикъ и заводовъ: всѣ заводскія строенія, посуда и инструменты, земли, лѣса, покосы, руды, соляныя разсолы, трубы и всѣ вещества ископаемыя; 2) домовъ: части ихъ, составляющія внутреннюю и наружную отдѣлку, дворовыя и служебныя постройки.

Свойство п-
мущества.

§ 22. Имущества, по свойству ихъ, бываютъ: дѣлимые и недѣлимые.

§ 23. Имущества дѣлимые суть тѣ, которые удобно, безъ всякаго затрудненія, по самой ихъ природѣ, могутъ быть раздѣлены безъ поврежденія внутренней ихъ сущности, такъ что чрезъ это отдѣленіе выдѣляемыя части могутъ составить отдѣльное, самостоятельное имущество, могущее существовать само по себѣ и быть объектомъ права, таковы наприм. земля, могущая раздѣлиться на участки; дворы, совмѣщающіе въ себѣ столько пространства, что каждое отдѣленное мѣсто представляетъ полную возможность для застроенія, сообразно существующимъ правиламъ о постройкахъ. Въ движимыхъ имуществахъ — предметы, составляющіе до полненіе главной вещи, сами по себѣ имѣющіе употребленіе и цѣнность, напр. рама отъ картины, окладъ отъ иконы; всѣ предметы, способные къ отдѣленію посредствомъ вѣса или мѣры.

Имущества дѣлимые.

§ 24. Къ имуществамъ недѣлимымъ принадлежатъ во 1-хъ, такія, которыя не могутъ быть раздѣлены по самой ихъ природѣ, какъ: дома, лавки, фабрики и заводы; во 2-хъ, такія, которыя закономъ признаны не подлежащими дѣленію, въ видахъ государственныхъ или другихъ цѣлей, наприм. имѣнія заповѣдныя и проч.

Имущества недѣлимые.

§ 25. Имущества бываютъ первообразныя и производныя. Первообразныя имущества суть тѣ, которыя взяты изъ предметнаго міра въ томъ видѣ, какъ они существовали въ моментъ пріобрѣтенія; производныя суть тѣ, которыя, при употребленіи первыхъ, образовались въ видѣ приращеній къ нимъ.

Имущества первообразныя и производныя.

§ 26. Недвижимыя имущества раздѣляются еще: на родовыя и благопріобрѣтенныя.

Имущества родовыя и благопріобрѣтенныя.

§ 27. Родовыми почитаются тѣ имущества, которыя составляютъ съ давнихъ временъ достояніе

Имущества родовыя.

какого либо извѣстнаго рода, въ коемъ началось или продолжалось обладаніе ими и которыя достались пріобрѣтателю по праву преемства въ родѣ, или хотя и посредствомъ договорнаго способа, но отъ такого лица, у котораго имѣніе было родовымъ и досталось изъ того рода, къ которому принадлежитъ и пріобрѣтатель имущества.

§ 28. Имущества благопріобрѣтенныя суть тѣ, которыя пріобрѣтены самимъ пріобрѣтателемъ и которыя не заключаютъ въ себѣ родоваго свойства.

Имущества благопріобрѣтенныя.

ГЛАВА IV.

Собственность.

§ 29. Право собственности есть исключительное и независимое господство лица надъ вещью, въ предѣлахъ, закономъ опредѣленныхъ, имѣющее такое свойство, что оно подлежитъ безусловному признанію для всѣхъ третьихъ лицъ и заключаетъ въ себѣ вѣчность и потомственность.

Понятіе права собственности.

§ 30. Право собственности возникаетъ изъ подчиненія объекта права господству его субъекта, а устанавливается посредствомъ укрѣпленія, порядкомъ, закономъ установленнымъ.

Образованіе или возникновеніе права собственности.

§ 31. Посему право собственности заключаетъ въ себѣ слѣдующія составныя части: а) право владѣнія; б) право пользованія и в) право распоряженія.

Составныя части права собственности.

§ 32. Одна изъ существеннѣйшихъ частей права собственности есть владѣніе. Владѣніе есть постоянное воздѣйствіе на удержаніе объекта права во власти субъекта.

Право владѣнія.

§ 33. Право пользованія есть матеріальная сторона права собственности, имѣющее въ существѣ

Право пользованія.

своемъ воздѣйствіе на извлеченіе матеріальныхъ выгодъ изъ имущества, безъ уничтоженія его сущности.

§ 34. Право распоряженія — есть власть собственника распоряжаться имуществомъ по произволу: заложить его или вовсе отчуждить его изъ своего обладанія, возмездно или безвозмездно. Право распоряженія.

ГЛАВА V.

Владѣніе самостоятельное, какъ собственность.

§ 35. Владѣніе состоитъ въ неразрывной связи съ правомъ собственности, имъ опредѣляется, служить ему живымъ подспорьемъ, чрезъ постоянное воздѣйствіе къ удержанію объекта права во власти его субъекта. Въ такомъ смыслѣ собственность есть владѣніе самостоятельное, вѣчное и потомственное, пребывающее въ этомъ состояніи до толѣ, пока собственникъ не передастъ своей власти другому, посредствомъ переукрѣпленія. Владѣніе.

§ 36. Посему владѣніе, по самой своей природѣ, не подлежитъ отдѣленію отъ права собственности, исключая одного случая — при залогѣ имущества. Тогда владѣніе временно изымается изъ обладанія собственника, до выкупа залога, и поступаетъ къ залогодержателю, который, такимъ образомъ, вступаетъ въ права собственника, по отношенію только владѣнія, для пользованія выгодами вещи. Но какъ скоро залогъ уничтожается, уплатою напримѣръ владѣльцемъ должной суммы кредитору, владѣніе обращается опять къ собственнику и снова соединяется съ правомъ собственности, отъ котораго было временно отторгнуто. Свойство владѣнія.

ГЛАВА VI.

Владѣніе въ видѣ собственности.

(Фактическое).

Фактическое
владѣніе.

§ 37. Бываютъ случаи другихъ основаній владѣнія, основаній, такъ сказать, аномальныхъ, гдѣ право собственности, обыкновенно образующееся чрезъ укрѣпленіе, отсутствуетъ, гдѣ, словомъ, нѣтъ законнаго укрѣпленія. Существующее въ такомъ состояніи владѣніе есть владѣніе фактическое, имѣющее только видъ права собственности.

Виды фак-
тического
владѣнія.

§ 38. При различности основаній фактического владѣнія, и самые виды его бываютъ неодинаковые. Посему владѣніе бываетъ добросовѣстное и недобросовѣстное.

Опредѣле-
ніе добросо-
вѣстнаго вла-
дѣнія.

§ 39. Добросовѣстное владѣніе есть то, когда владѣлецъ не знаетъ, что право собственности на владѣемое имъ имущество принадлежитъ другому, или когда онъ находится въ сознаніи, конечно заблужденія, что онъ владѣетъ имуществомъ по праву собственности, никакъ того не подозревая, что право этой собственности принадлежитъ другому лицу.

Примѣры
владѣнія до-
бросовѣст-
наго.

§ 40. Можно, владѣя имуществомъ, даже посредствомъ укрѣпленія, не знать вовсе о томъ, что право собственности на него принадлежитъ другому. Наприм. владѣлецъ получилъ имѣніе по праву наслѣдства, не зная, что существуетъ духовное завѣщаніе предшествовавшаго владѣльца, въ силу котораго это самое имущество завѣщено другому. Владѣлецъ купилъ имѣніе, не зная, что продавецъ не имѣлъ на него права собственности. Владѣлецъ получилъ имѣніе по наслѣдству, считая себя единственнымъ наслѣдникомъ послѣ умершаго собственника,

тогда какъ есть другіе наслѣдники, имѣющіе ближайшее право на наслѣдство имѣніемъ, или равное съ нимъ право. Владѣлецъ наслѣдовалъ по духовному завѣщанію имѣніе, названное въ самомъ завѣщаніи благопріобрѣтеннымъ, между тѣмъ какъ, на самомъ дѣлѣ, оно было родовое, и о семъ его свойствѣ владѣльцу извѣстно не было.

§ 41. Владѣніе недобросовѣстное есть то, когда владѣлецъ положительно знаетъ, что право собственности на владѣемое имъ имущество принадлежитъ другому, но, не смотря на то, продолжаетъ пользоваться имуществомъ. Къ этому виду владѣнія принадлежатъ: насильственное и самовольное завладѣніе, владѣніе посредствомъ подложно составленныхъ актовъ, вообще пріобрѣтенное посредствомъ преступленій.

§ 42. Всякое такое фактическое владѣніе, по требованію настоящаго собственника, можетъ быть прекращено, по рѣшенію суда, и имущество возвращается тому, кому оно дѣйствительно принадлежитъ въ собственность.

Судьба фактического владѣнія.

§ 43. Но если такое владѣніе, въ видѣ собственности, продолжится спокойно, безспорно и непрерывно, въ теченіе установленной закономъ давности, тогда оно превращается въ право собственности.

Продолженіе

ГЛАВА VII.

Пользованіе.

§ 44. Пользованіе, какъ выше было говорено, есть матеріальная сторона права собственности, извлеченіе выгоды изъ природы имущества, посредствомъ дѣятельности собственника. Но собственникъ вправѣ предоставить пользованіе выгодною въ своемъ

Свойство пользования

имуществу другому лицу, удерживая за собою право собственности и владѣнія. Выдѣленіе права пользования устанавливается посредствомъ особаго акта. Пользованіе можетъ быть предоставлено другому пожизненно, или срочно, безвозмездно или возмездно. Возмездное пользованіе устанавливается договорнымъ способомъ, безвозмездное — непосредственною только волею владѣльца.

Пользованіе
безвозмезд-
нос.

§ 45. Безвозмездное пользованіе имуществомъ, возникая изъ непосредственной воли владѣльца, формулируется актомъ дарственнымъ или завѣщательнымъ. Законъ опредѣляетъ такія состоянія названіемъ отдѣльныхъ владѣній, Пространство права такого пользованія опредѣляется актомъ, его установившимъ. У Римлянъ такое пользованіе называлось *usufructus*.

Пользованіе
возмезднос.

§ 46. Основаніе возмезднаго пользованія есть договорное соглашеніе собственника съ лицомъ, которому передается въ пользованіе имущество. Договоромъ опредѣляется пространство и срочность права. Въ наукѣ права такое юридическое состояніе называется наймомъ.

ГЛАВА VIII.

Распоряженіе.

Свойство пра-
ва распоря-
женія.

§ 47. Право распоряженія есть такое право, въ которомъ собственникъ можетъ не только предоставить другому матеріальную часть своего имущества для пользованія, но видоизмѣнить самую сущность имущества, отдать его въ залогъ и наконецъ — совершенно отчуждить его изъ своего владѣнія.

Отдѣленіе
права.

§ 48. Право распоряженія отдѣляется отъ права собственности посредствомъ довѣренности, данной