

Николаев Ал.

**Руководство к постройке сельских
зданий и устройству
хозяйственных ферм**

Часть 3

**Москва
«Книга по Требованию»**

УДК 93
ББК 63.3
А45

А45 **Ал. Н.**
Руководство к постройке сельских зданий и устройству хозяйственных ферм: Часть 3 /
Николаев Ал. – М.: Книга по Требованию, 2023. – 139 с.

ISBN 978-5-519-99705-8

ISBN 978-5-519-99705-8

© Издание на русском языке, оформление
«YOYO Media», 2023
© Издание на русском языке, оцифровка,
«Книга по Требованию», 2023

Эта книга является репринтом оригинала, который мы создали специально для Вас, используя запатентованные технологии производства репринтных книг и печати по требованию.

Сначала мы отсканировали каждую страницу оригинала этой редкой книги на профессиональном оборудовании. Затем с помощью специально разработанных программ мы произвели очистку изображения от пятен, клякс, перегибов и попытались отбелить и выровнять каждую страницу книги. К сожалению, некоторые страницы нельзя вернуть в изначальное состояние, и если их было трудно читать в оригинале, то даже при цифровой реставрации их невозможно улучшить.

Разумеется, автоматизированная программная обработка репринтных книг — не самое лучшее решение для восстановления текста в его первоизданном виде, однако, наша цель — вернуть читателю точную копию книги, которой может быть несколько веков.

Поэтому мы предупреждаем о возможных погрешностях восстановленного репринтного издания. В издании могут отсутствовать одна или несколько страниц текста, могут встретиться невыводимые пятна и кляксы, надписи на полях или подчеркивания в тексте, нечитаемые фрагменты текста или загибы страниц. Покупать или не покупать подобные издания — решать Вам, мы же делаем все возможное, чтобы редкие и ценные книги, еще недавно утраченные и несправедливо забытые, вновь стали доступными для всех читателей.

ЧАСТЬ ТРЕТЬЯ.

О ХОЗЯЙСТВЕННЫХЪ УСАДЬБАХЪ ИЛИ ФЕРМАХЪ (*).

І. ОБЩЕЕ РАСПОЛОЖЕНІЕ УСАДЬБЫ ИЛИ ФЕРМЫ.

Не всегда бываетъ возможно, избрать для расположенія усадьбы или фермы, мѣсто вполне удобное; этому препятствуютъ иногда, нѣкоторыя хозяйственныя и другія обстоятельства. Въ такомъ случаѣ однакожъ, должно, по крайней мѣрѣ, озаботиться о томъ, чтобы избираемое мѣстоположеніе соотвѣтствовало, сколько возможно, хотя главнымъ условіямъ тѣхъ удобствъ, которыя вслѣдъ за симъ будутъ изложены.

(*) Въ настоящее время, съ уничтоженіемъ крѣпостнаго состоянія, должны, по необходимости, измѣниться пріемы и правила, которые до сихъ поръ служили основаніемъ сельскому хозяйству помѣщиковъ. Фермерское хозяйство, можетъ удовлетворить вполне новымъ условіямъ, въ которые они поставлены. Но, чтобы примѣнить съ успѣхомъ это хозяйство, должно, кромѣ раціональнаго веденія его, обратить особенное вниманіе на удобное расположеніе воздѣлываемыхъ полей, относительно строеній фермы, и самыхъ строеній—между собою; потому что при этихъ только соображеніяхъ, можно будетъ, съ меньшими рабочими силами и въ кратчайшее время, а слѣдовательно съ умѣренными издержками,—производить земледѣльческія и другія работы.

[Непрерывное условие, выполнение которого необходимо при основании усадьбы или фермы, т. е. при возведении сельскохозяйственных усадебных построекъ, это, выборъ для нихъ мѣстности, на которой здоровье—какъ людей, такъ и домашняго скота фермы,—было бы совершенно обезпечено, не только отъ вреднаго вліянія почвы избраннаго мѣста, но и сосѣднихъ съ нимъ.

Принимая во вниманіе это важное обстоятельство, — оконча-

Мы представимъ далѣе нѣсколько плановъ заграничныхъ фермъ, и именно: англійскихъ, французскихъ, бельгійскихъ, голландскихъ, германскихъ, и проч., которыя могутъ служить образцами, при устройствѣ подобныхъ и у насъ въ Россіи.

Подъ словомъ *имѣніе*, *усадьба* или *ферма*, мы разумѣемъ вообще совокупность земель и хозяйственныхъ построекъ, какихъ бы то ни было размѣровъ. Въ болѣе ограниченномъ смыслѣ, мы будемъ употреблять названіе «усадьба» и «ферма» для обозначенія только одной массы построекъ. Чаше всего, оба эти термина употребляютъ для обозначенія совокупности земель и строеній подчиненныхъ одному распорядителю, одному владѣльцу,—одной власти.

Если усадьбою или имѣніемъ управляетъ то самое лицо, которое получило его въ наслѣдство или приобрѣло посредствомъ купли, въ такомъ случаѣ она называется собственно *усадьбой* или *имѣніемъ*, управляемымъ самимъ *владѣльцемъ*. Если же имѣніе отдано въ наемъ, за извѣстную плату деньгами, или за *опредѣленное, постоянное* количество получаемыхъ продуктовъ, то въ такомъ случаѣ оно обыкновенно называется *фермою*, которая управляется *фермеромъ*. Если же она снята за извѣстную часть барышей или самыхъ продуктовъ, *не постоянную*, но *измѣняющуюся*, смотря по году, (обыкновенно усадьба снимается *изъ полу*), въ такомъ случаѣ она называется уже *мызою*, и управляется *мызникомъ*.

Такимъ образомъ: помѣщикъ, фермеръ и мызникъ — всѣ трое — *хозяева-земледѣльцы*; правда, имѣющіе различныя званія, но тѣмъ не менѣе,—каждый изъ нихъ есть полный распорядитель своего хозяйства, фермы или усадьбы, которыми и располагаютъ болѣе или менѣе одинаковымъ образомъ.

И такъ, мы будемъ употреблять названія—*имѣнія*, *фермы* и *усадьбы* безразлично, т. е. не обращая вниманія на то, о какого рода владѣніи соединено съ ними понятіе; потому что, какъ помѣщикъ и фермеръ, такъ равно и мызникъ, одинаковымъ образомъ употребляютъ поля и сельскохозяйственныя постройки.

тельному выбору мѣстности должно всегда предшествовать тщательное изслѣдованіе состава ее почвы. При этомъ, должно избѣгать строиться: на торфяникахъ, по близости болотъ и вообще покрытыхъ водою мѣстъ; особенно въ томъ случаѣ, если, большую часть года, господствующіе вѣтры наносятъ вредныя отъ нихъ испаренія. Когда же необходимость заставить поселиться на такой мѣстности, то должно, по крайней мѣрѣ, оградиться отъ вѣтровъ посадкою изъ длинно-ствольныхъ деревьевъ, съ непадающими листьями, какъ напр. хвойныя. Нѣкоторыя мѣстности полезно ограждать такимъ образомъ и отъ холодныхъ сѣверныхъ вѣтровъ. Вообще подобныя ограды изъ деревьевъ всегда будутъ способствовать очищенію воздуха; впрочемъ, подпочвенное осушеніе или дренажъ, можетъ оказать тоже благотворное вліяніе.

Нагорная равнина, съ легкимъ склономъ на югъ и на востокъ, или огражденная холмами отъ западныхъ и сѣверныхъ вѣтровъ; долина, открытая также на югъ или на востокъ, — вообще весьма удобны для расположенія на нихъ усадьбы. Но рѣшительно признать ихъ удовлетворительными, опять нельзя; потому что часто случается, что мѣстность, расположенная на косогорѣ, обращенномъ и на сѣверъ, и закрытая какъ съ юга такъ и запада отъ господствующихъ вѣтровъ—оказывается очень удобною; а иногда приходится предпочесть ей другую, которой расположеніе совершенно противоположно, но воздухъ гораздо чище и здоровѣе.

Большее или меньшее возвышеніе строеній надъ окружающею поверхностью земли, имѣетъ вліяніе, какъ на долговѣчность самыхъ строеній, такъ равно и на чистоту въ нихъ воздуха. Полезно также, вмѣстѣ со строеніями, возвышать и самый дворъ, употребляя для этого землю, вырываемую изъ рвовъ, при закладкѣ фундаментовъ, или привозную изъ окрестностей.

Если приходится помѣстить усадьбу въ долину, раскинувъ ее по берегу рѣки или ручья, то слѣдуетъ избрать мѣсто неподверженное затопленію водою. При этомъ должно имѣть въ виду не одни только періодическіе разливы рѣки, но и большія наводненія, которыя повторяются въ довольно продолжительные промежутки времени, иногда чрезъ нѣсколько лѣтъ. Вниматель-

ное изслѣдованіе всѣхъ обстоятельствъ мѣстности, совѣщанія съ старожилыми на ней или по сосѣдству, и изустныя преданія или письменные документы, всегда укажутъ, какія именно мѣста были подвержены наводненіямъ, — этому страшному бичу земледѣльцевъ; и замѣчательно: чѣмъ рѣже онъ ихъ посѣщаетъ, тѣмъ ужаснѣе бываетъ по своимъ послѣдствіямъ.

Иногда, довольно легко бываетъ избавиться отъ наводненій, стоитъ только возвысить мѣстность назначенную подъ усадьбу. Но для этого необходимо, чтобы насыпь прилегала и упиралась въ одинъ изъ косогоровъ долины, и чтобы остальная, незасыпанная ее часть, имѣла достаточное вмѣстилище для протока воды, которую будетъ туда отклонять сдѣланное возвышеніе. Но и подобная искусственная преграда не воспрепятствуетъ прониканію воды подъ фундаменты строеній, отчего вполнѣдствіи можетъ распространиться въ нихъ сырость, вредная какъ для здоровья жителей, такъ и для прочности стѣнъ строеній; кромѣ того, для поддержки самой насыпи потребуются довольно значительные расходы. Изъ этого видно, что благоразумная осторожность и экономія, недопускаютъ строиться въ мѣстахъ подверженныхъ разливамъ и наводненіямъ.

Кромѣ условій гигиеническихъ, мѣстность избираемая для усадебныхъ построекъ, также должна удовлетворять условіямъ чисто экономическимъ: она должна находиться какъ можно ближе къ центру пахатной земли, въ сколь возможно меньшемъ разстояніи отъ дорогъ или хорошихъ проселковъ, и отъ воды годной для пищи и питья.

За центръ хозяйства принимаютъ обыкновенно наибольшій участокъ земли, или же тотъ изъ нихъ, около котораго расположено наибольшее число небольшихъ участковъ, если имѣніе раздроблено; разумѣется, слишкомъ отдаленные участки при этомъ не принимаются во вниманіе. Должно еще замѣтить, что при этомъ должно преимущественно имѣть въ виду пахатныя земли; потому что луга, пастбища, и въ особенности лѣса, требуютъ менѣе, чѣмъ первыя, присутствія людей изъ усадьбы.

Равнымъ образомъ должно обращать вниманіе на тѣ земли, которыя расположены на косогорахъ; и приближать усадьбу

болѣе къ нимъ, нежели къ полямъ лежащимъ въ долинахъ или даже на равнинахъ; на томъ основаніи, что — какъ развозка удобренія на пахатныя поля требуетъ гораздо болѣе проѣздовъ, нежели свозка полученныхъ продуктовъ, (по крайней мѣрѣ хлѣбныхъ растений), то должно располагать усадьбу такъ, чтобы тяжелые возы съ удобреніемъ не имѣли надобности подниматься, и слѣдовательно проѣзжали бы сколь возможно меньшее разстояніе до мѣста ихъ назначенія.

Смежность или близость лѣсовъ къ усадьбѣ, представляетъ нѣкоторыя неудобства: не говоря уже о томъ, что въ нихъ воры находятъ себѣ пристанище; — кромѣ того еще, большіе лѣса служатъ обиталищемъ для многихъ хищныхъ звѣрей, которые изъ нихъ заходятъ и въ самую усадьбу.

Если возможно, — должно избѣгать также, строиться около границы другаго владѣнія; потому что, въ случаѣ надобности увеличить число хозяйственныхъ строеній, или распространить усадьбу, близкое сосѣдство можетъ воспрепятствовать этому.

Положеніе усадьбы, между усадьбами другихъ владѣльцевъ, крайне неудобно, потому что въ этомъ случаѣ надзоръ за имѣніемъ гораздо труднѣе, нежели при уединенномъ его положеніи.

По тѣмъ же самымъ причинамъ, должно избѣгать строиться около почтовыхъ или большихъ проселочныхъ дорогъ; но всегда стараться удалять усадьбу на нѣкоторое отъ нихъ разстояніе, напр. хоть на $\frac{1}{4}$ версты, соединяя однакожъ ихъ между собою — нарочно устроенною дорогою. Понятно, что слишкомъ большое разстояніе между ними, повлечетъ за собою значительныя издержки на устройство сообщавшей ихъ дороги.

Одно изъ необходимыхъ условій жизни, какъ для людей, такъ и животныхъ, это — потребность воды для питья; слѣдовательно должно располагать усадьбу на мѣстѣ близкомъ къ имѣющейся уже водѣ, или куда провести, или иными средствами добыть ее, незатруднительно.

При этомъ должно замѣтить, что воды ручьевъ, должно предпочитать водамъ большихъ рѣкъ; тоже должно сказать объ источникахъ и ключахъ, воды которыхъ собираютъ въ бас-

сейны достаточной вмѣстимости, для того, чтобы ими удобно было пользоваться во всё время года.

За неимѣніемъ этихъ водъ на мѣстѣ, прибѣгаютъ къ устройству колодцевъ; но разумѣется — въ случаѣ только совершенной невозможности провести проточную воду.

Одно средство можетъ помочь въ этомъ послѣднемъ случаѣ, это — устройство артезианскаго колодца, который можетъ быть выбуренъ въ нѣкоторомъ даже разстояніи отъ усадьбы и, посредствомъ трубъ или канавъ, вода его можетъ быть проведена въ самую усадьбу; при чемъ, на пути своемъ, если это нужно, она можетъ достаточно вывѣтриться, для того, чтобы служить здоровымъ питьемъ людямъ и домашнему скоту.

II. ОТНОСИТЕЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНІЕ СТРОЕНІЙ УСАДЬБЫ ИЛИ ФЕРМЫ, МЕЖДУ СОБОЮ.

Относительное расположеніе строеній между собою, находится въ большой зависимости отъ размѣра самой усадьбы; во всемъ прочемъ, строитель долженъ руководствоваться, болѣе или менѣе, одними и тѣми же соображеніями. Мы разсмотримъ отдѣльно, что должно имѣть въ виду при устройствѣ усадьбы или фермы: для *малаго, средняго и большаго* хозяйства.

Жилыя строенія. Для жилыхъ строеній, какъ хозяйскихъ, такъ и пазпачаемыхъ для рабочихъ, должно, преимущественно, выбирать здоровое мѣсто.

Господскій, землевладѣльческій или *хозяйскій домъ*, можно разсматривать какъ центръ, изъ котораго глазъ владѣльца долженъ безпрепятственно видѣть всю усадьбу, такъ, чтобы надзоръ за ней могъ быть постоянный; слѣдовательно его нужно ставить въ наивыгоднѣйшимъ для этого положеніи.

Мы будемъ разсматривать это условіе, какъ единственное — которое должно имѣть въ виду, при выборѣ мѣста подъ хозяйскій домъ. Съ этой точки зрѣнія, необходимо, чтобы изъ оконъ комнатъ, преимущественно занимаемыхъ хозяиномъ, — какъ то изъ своей спальни, столовой, и изъ своего рабочаго кабинета, — онъ могъ видѣть: конюшни, скотные дворы, молотильные сараи, даже овины и всё прочія строенія, если только это воз-

можно. Чтобы голосъ его былъ слышенъ во всѣхъ частяхъ двора, въ случаѣ если онъ кого нибудь позоветъ; и чтобы, наконецъ, ему не нужно было проходить большаго разстоянія, если онъ захочетъ посмотрѣть то или другое хозяйственное строеніе.

Смотря по величинѣ усадьбы, хозяйскій домъ можетъ занимать различныя въ ней мѣста, какъ это видно на приложенныхъ далѣе чертежахъ. Но при этомъ должно постоянно стараться, выбирать для него такое именно помѣщеніе, при которомъ онъ имѣлъ бы какъ можно болѣе вышеозначенныхъ удобствъ. Должно также замѣтить, что къ хозяйскому дому долженъ примыкать обыкновенный или фруктовый садъ и огородъ, необходимые при всякомъ почти сельскомъ жильѣ.

При *маломъ* хозяйствѣ, если строенія расположены въ одинъ рядъ, то домъ хозяина ставятъ по срединѣ, или въ концѣ этого ряда. Если же строенія расположены въ два ряда, то одинъ рядъ должны занимать жилыя строенія, противъ нихъ же, на виду, должны быть расположены сельско-хозяйственные зданія: конюшни, хлѣва, молотильни и проч.

При *среднемъ* хозяйствѣ, когда пространство занимаемое строеніями, позволить расположить ихъ по тремъ сторонамъ правильнаго прямоугольника или квадрата, то хозяйскій домъ и прочія жилыя строенія, всѣ или только нѣкоторыя, ставятъ обыкновенно на одной изъ сторонъ, смежной съ двумя другими сторонами и рядами строеній; притомъ спереди или позади сельско-хозяйственныхъ строеній, если онѣ находятся и на этой сторонѣ. Иногда впрочемъ, домъ помѣщаютъ и на одной изъ боковыхъ сторонъ.

Наконецъ, при *большомъ* хозяйствѣ, если строенія расположены по четыремъ сторонамъ прямоугольника или квадрата, то жилыя строенія занимаютъ одну изъ сторонъ его—всю или только часть ея. Если дворъ имѣетъ видъ продолговатаго четырехугольника, то домъ обыкновенно ставятъ съ одной изъ узкихъ сторонъ его; или еще лучше, по срединѣ одной изъ длинныхъ его сторонъ.

Если дворъ достаточно пространенъ, то можно помѣстить домъ посреди двора. При такомъ помѣщеніи дома, расположеніе

усадыбы выходить очень удобнымъ; около дома можно тогда насадить цвѣтникъ, который соединилъ бы домъ съ садомъ, и раздѣлилъ дворъ на части. Такимъ образомъ получился бы дворъ, который, по своимъ удобствамъ, подходилъ бы къ дворамъ английскихъ фермъ, и притомъ имѣлъ бы пріятный видъ, по причинѣ своей правильности и симметріи, а вмѣстѣ съ тѣмъ облегчалъ бы владѣльцу надзоръ за усадьбой. Повторимъ снова, что послѣднее условіе есть главнѣйшее изъ всѣхъ, необходимыхъ къ выполнению, при выборѣ мѣста для хозяйскаго дома.

Въ дальнѣйшихъ предположеніяхъ нашихъ, относительно расположенія прочихъ строеній усадьбы, мы также будемъ имѣть въ виду помѣщеніе ихъ, относительно хозяйскаго дома, такимъ образомъ, — чтобы надзоръ за каждымъ, былъ сколь возможно легче и удобнѣе.

Конюшни. Конюшни должны быть помѣщены какъ можно ближе къ хозяйскому дому, потому что—значительная цѣнность животныхъ въ нихъ содержимыхъ, заботы которыхъ они постоянно требуютъ, а также цѣнность даваемого имъ корма или фуража, покражу котораго должно предупредить,—всѣ эти причины достаточно уже показываютъ, какъ необходимъ постоянный надзоръ за конюшнями. Слѣдовательно, чѣмъ онѣ будутъ ближе къ хозяйскому дому, тѣмъ лучше,—потому что тѣмъ надежнѣе можетъ быть присмотръ за ними.

Даже въ *малой* фермѣ или усадьбѣ, когда строенія расположены въ одну линію,—конюшню обыкновенно ставятъ рядомъ съ главною комнатою хозяйскаго дома; и часто, окно или даже дверь изъ нее, въ конюшню, позволяютъ хозяину видѣть и слышать все, что дѣлается въ послѣдней; а при надобности, даже войти въ нее. Такое расположеніе тѣмъ необходимѣе при маломъ хозяйствѣ, при которомъ имѣются иногда двѣ или три лошади, за которыми ходитъ самъ хозяинъ. Въ такомъ случаѣ, въ комнатѣ должно быть непременно, кромѣ дверей, и окно, выходящее въ конюшню, чтобы такимъ образомъ легко можно было постоянно наблюдать за лошадьми.

При *болѣе достаточномъ* хозяйствѣ,—когда за лошадьми ходитъ назначенный для того работникъ, который и день и ночь

находится въ отдѣльномъ, сообщающемся съ конюшней посредствомъ двери и окна помѣщеніи,—также необходимъ наблюдательный глазъ хозяина, хотя уже въ меньшей степени. Указанное помѣщеніе конюшни, возможно однакожь только въ томъ случаѣ, если строснія смежны; когда же онѣ стоятъ отдѣльно, то должно расположить конюшню по крайней мѣрѣ такъ, чтобы входная дверь въ нее была видна изъ оконъ хозяйскаго дома; для этого, всего удобнѣе располагать ихъ—подъ прямымъ угломъ одно къ другому.

При *большомъ* хозяйствѣ, если имѣется нѣсколько конюшенъ, то должно стараться, чтобы онѣ были въ рядъ, или какъ можно ближе одна къ другой, и притомъ—все на виду. Однакожь, конюшня назначенная собственно для больныхъ лошадей, разумѣется должна быть помѣщена отдѣльно отъ прочихъ.

Наконецъ, при *обширномъ* хозяйствѣ, и слѣдовательно весьма значительномъ числѣ рабочихъ, а иногда и заводскихъ, лошадей, отдѣляютъ для конюшенъ—особый *конный дворъ*.

Мѣсто около конюшенъ должно быть вымощено мелкимъ булыжникомъ или каменнымъ щебнемъ, и усыпано пескомъ, чтобы не было отнюдь никакихъ рытвинъ и бугровъ, которые часто бываютъ причиною многихъ несчастныхъ для лошадей случаевъ.

Близость водопоя, есть условіе, которое также должно принимать въ расчетъ, при выборѣ мѣста для конюшенъ.

Хлѣва. Все, что мы сказали о конюшняхъ, большею частью можно отнести и къ хлѣвамъ. Что же касается хлѣвовъ для рабочаго скота, то предосторожности и заботы должны быть совершенно тѣ же, какъ и при уходѣ за лошадьми. Надзоръ за хлѣвами, а въ особенности коровьими, долженъ быть такъ же строгъ, какъ и за конюшнями; тутъ должно наблюдать, чтобы уходъ за коровами и телятами былъ хорошъ, чтобы молоко не было разкрадываемо, и наконецъ заботиться о томъ—чтобы молоко удобно было доставлять въ молочню.

Хлѣва, предназначаемые для откармливанія домашнихъ животныхъ, могутъ обойтись безъ строгаго надзора; однакожь изъ этого не слѣдуетъ чтобы они не требовали присмотра. Эти хлѣ-

ва, обыкновенно, помѣщаютъ нѣсколько далѣе конюшенъ и рабочихъ хлѣвовъ.

Въ *небольшихъ* хозяйствахъ, всѣ строенія которыхъ расположены въ одинъ рядъ, хлѣвъ обыкновенно помѣщаютъ рядомъ съ домомъ, такъ, что домъ находится между конюшней и хлѣвомъ; иногда же—хлѣвъ помѣщаютъ рядомъ съ конюшней.

Въ *болѣе значительныхъ* хозяйствахъ, хлѣва помѣщаютъ обыкновенно въ одномъ ряду, возлѣ конюшенъ. Если же при такомъ расположеніи они потребуютъ много мѣста въ длину, то ихъ ставятъ одинъ противъ другаго, въ симметріи.

Наконецъ, въ *обширныхъ* хозяйствахъ, хлѣва, такъ же какъ и конюшни,—помѣщаютъ на отдѣльномъ *скотномъ* дворѣ, особенно въ томъ случаѣ, если владѣлецъ занимается, въ большихъ размѣрахъ, откармливаніемъ скота на продажу или убой.

Овчарни. При выборѣ мѣста подъ овчарни, можно руководствоваться уже, нѣсколько менѣе строгими правилами, чѣмъ при выборѣ мѣста подъ конюшни и хлѣва. Надобно только, чтобы за овчарней легко было наблюдать; чтобы животныя могли въ ней ходить на свободѣ; и притомъ, чтобы имъ не было нужды проходить близъ конюшенъ и хлѣвовъ, гдѣ большія животныя могли бы ихъ ранить; чтобы въ случаѣ надобности, можно было запереть овецъ въ особой загородѣ, расположенной или на самомъ дворѣ, или около него, и окруженной надежною оградой—отъ опасныхъ для нихъ звѣрей и отъ воровъ; наконецъ, чтобы они имѣли защиту отъ сильныхъ холодныхъ вѣтровъ и сырости грунта земли. Такія только овчарни могутъ назваться образцовыми и вполне удобными.

Въ *малыхъ* и *среднихъ* хозяйствахъ, овчарни обыкновенно помѣщаютъ рядомъ съ конюшнями и хлѣвами, или же противъ нихъ; въ *большихъ* же хозяйствахъ, ихъ обыкновенно помѣщаютъ—по одну или обѣ стороны всей связи строеній; иногда же—отдѣльно отъ прочихъ зданій, на особенномъ дворѣ, съ зимнею и лѣтнею загородами—въ родѣ парковъ.

Свинные хлѣва. Трудно указать на какія нибудь правила, которыми бы можно было руководствоваться, при выборѣ мѣста подъ свиной хлѣвъ. Нѣтъ сомнѣнія, что удобнѣе было бы ста-