

**Сборник узаконений и
распоряжений правительства
относительно приобретения в
собственность, залога и
арендования в девяти
западных губерниях
земельных имуществ**

Москва
«Книга по Требованию»

УДК 93
ББК 63.3
С23

С23 Сборник узаконений и распоряжений правительства относительно приобретения в собственность, залога и арендования в девяти западных губерниях земельных имуществ / – М.: Книга по Требованию, 2024. – 110 с.

ISBN 978-5-458-11609-1

Сборник узаконений и распоряжений правительства относительно приобретения в собственность, залога и арендования в девяти западных губерниях земельных имуществ вне городов и местечек расположенных. Издание Н. Смирнова, старшего нотариуса Ковенского окружного суда.

ISBN 978-5-458-11609-1

© Издание на русском языке, оформление
«YOYO Media», 2024

© Издание на русском языке, оцифровка,
«Книга по Требованию», 2024

Эта книга является репринтом оригинала, который мы создали специально для Вас, используя запатентованные технологии производства репринтных книг и печати по требованию.

Сначала мы отсканировали каждую страницу оригинала этой редкой книги на профессиональном оборудовании. Затем с помощью специально разработанных программ мы произвели очистку изображения от пятен, клякс, перегибов и попытались отбелить и выровнять каждую страницу книги. К сожалению, некоторые страницы нельзя вернуть в изначальное состояние, и если их было трудно читать в оригинале, то даже при цифровой реставрации их невозможно улучшить.

Разумеется, автоматизированная программная обработка репринтных книг – не самое лучшее решение для восстановления текста в его первоизданном виде, однако, наша цель – вернуть читателю точную копию книги, которой может быть несколько веков.

Поэтому мы предупреждаем о возможных погрешностях восстановленного репринтного издания. В издании могут отсутствовать одна или несколько страниц текста, могут встретиться невыводимые пятна и кляксы, надписи на полях или подчеркивания в тексте, нечитаемые фрагменты текста или загибы страниц. Покупать или не покупать подобные издания – решать Вам, мы же делаем все возможное, чтобы редкие и ценные книги, еще недавно утраченные и несправедливо забытые, вновь стали доступными для всех читателей.



Серия Книжный Ренессанс

www.samizday.ru/reprint

ставленныхъ при покупкѣ казенныхъ и частныхъ имѣній въ Западныхъ губерніяхъ 17

ВЫСОЧАЙШЕ утвержденное **23 Юля 1865 года** Положеніе Комитета Министровъ о порядкѣ продажи казенныхъ земель въ Западныхъ губерніяхъ лицамъ русскаго происхожденія, служащимъ въ томъ краѣ и желающимъ водвориться тамъ на постоянное жительство 21

ВЫСОЧАЙШЕ утвержденная **23 Юля 1865 года** Инструкція о порядкѣ продажи казенныхъ земель въ Западныхъ губерніяхъ лицамъ русскаго происхожденія, служащимъ въ томъ краѣ или желающимъ водвориться тамъ на постоянное жительство 24

ВЫСОЧАЙШЕЕ повелѣніе **4 Февраля 1866 года** о порядкѣ удостовѣренія присутственными мѣстами, совершающими крѣпостные акты въ томъ, что покупающій имѣніе въ Западныхъ губерніяхъ, не есть лицо Польскаго происхожденія. 33

ВЫСОЧАЙШЕЕ повелѣніе **26 Февраля 1867 года** о дополненіи и разъясненія **14 и 15 ст. Положенія 5 Марта 1864 г.**—О внесеніи покупщиками въ 15 дневный срокъ за купленные на торгахъ имѣнія, причитающихся съ нихъ денегъ, за исключеніемъ того количества, которое назначено въ ссуду подъ тѣ имѣнія отъ Товарищества приобрѣтателей имѣній 35

ВЫСОЧАЙШЕ утвержденное **24 Марта 1867 года** положеніе Комитета Министровъ объ образованіи участковъ отъ 50 до 300 десятинъ

и отъ 20 до 50 десятинь съ тѣмъ, чтобы первые предоставлялось приобрѣтать въ собственность чиновникамъ, а вторые—наставникамъ сельскихъ народныхъ школъ и волостнымъ писарямъ. (Дополненіе инструкціи 23 Іюля 1865 г.). . . . 38

ВЫСОЧАЙШЕ утвержденное 26 Іюня 1867 года мнѣніе Государственнаго Совѣта о порядкѣ производства вторичныхъ торговъ при продажѣ съ публичнаго торга недвижимыхъ имѣній въ губерціяхъ Сѣверо и Юго-Западнаго края 39

ВЫСОЧАЙШЕ утвержденное 6 Октября 1867 года положеніе Комитета Министровъ о залогѣ имѣній, купленныхъ со ссудою по второй закладной и о порядкѣ пополненія долговъ по такому имѣнію. (Дополненіе 16 ст. полож. 5 марта 1864 г.). 40

ВЫСОЧАЙШЕ утвержденное 8 Декабря 1867 г. положеніе Комитета Министровъ о разрѣшеніи евреямъ быть арендными содержателями или управителями мельницъ и заводовъ, состоящихъ при имѣніяхъ въ Западныхъ губерціяхъ. (Дополненіе ст. 27 пол. 5 Марта 1864 г. и ст. 26 инструкціи 23 Іюля 1865 г.) 42

ВЫСОЧАЙШЕЕ повелѣніе 12 Января 1868 года о срокѣ для взноса денегъ за купленные въ Западныхъ губерціяхъ имѣнія лицами, коимъ назначены для сей цѣли ссуды отъ Общества Взаимнаго Поземельнаго Кредита 44

ВЫСОЧАЙШЕЕ повелѣніе 1 Марта 1868 года о принятіи въ уплату за купленное съ тор-

говъ имѣніе покупной суммы государственными процентными бумагами по биржевой цѣнѣ. 45

ВЫСОЧАЙШЕ утвержденное **11 Октября 1868 года** положеніе Комитета Министровъ о дозволеніи уплачивать капитальную сумму по купчей за приобрѣтенные казенные участки—5⁰/₀ выкупными свидѣтельствами и 5¹/₂⁰/₀ рентою по нарицательной цѣнѣ. (Дополненіе 13, 14 и 15 ст. инструкціи 23 Іюля 1865 г.) 49

ВЫСОЧАЙШЕ утвержденное **20 Денября 1868 года** положеніе Комитета Министровъ о разрѣшеніи лицамъ, получившимъ ссуды на покупку имѣній вносить въ уплату капитальнаго долга по сямъ ссудамъ выкупные свидѣтельства и свидѣтельства на 5¹/₂⁰/₀ непрерывный доходъ по нарицательной цѣнѣ сихъ бумагъ. (Дополненіе положенія 5 Марта 1864 года 50

ВЫСОЧАЙШЕ утвержденное **8 Марта 1875 года** положеніе Комитета Министровъ о порядкѣ продажи съ публичныхъ торговъ казенныхъ фермъ, за неплатежъ владѣльцамъ оныхъ слѣдующихъ съ нихъ погасительныхъ платежей. (Дополненіе 22 ст. инструкціи 23 Іюля 1865 г.) 51

КРѢПОСТНЫЯ ПОШЛИНЫ.

а) Освобожденіе отъ платежа крѣпостныхъ пошлинь 53

б) Указъ Правительств. Сената о взысканіи крѣпостныхъ пошлинь при проджѣ имѣній въ 9 Западныхъ губерніяхъ 54

**Узаконенія, касающіяся лицъ, коимъ
предоставлено право приобрѣтать не-
движимыя имѣнія въ Западныхъ гу-
берніяхъ:**

ВЫСОЧАЙШЕЕ повелѣніе о томъ, что подъ
лицами „русскаго происхожденія“, слѣдуетъ разу-
мѣть „между прочимъ и уроженцевъ Прибалтій-
скихъ губерній“ 56

ВЫСОЧАЙШЕЕ повелѣніе о разрѣшеніи ли-
цамъ русскаго происхожденія, женатымъ на поль-
кахъ, приобретать имѣнія въ Западныхъ губер-
ніяхъ 57

ВЫСОЧАЙШЕЕ повелѣніе о распространеніи
на дворянъ изъ татаръ, проживающихъ въ Сѣверо-
Западныхъ губерніяхъ, льготъ и преимуществъ,
предоставляемыхъ при покупкѣ имѣній лицамъ
русскаго происхожденія 58

ВЫСОЧАЙШЕЕ повелѣніе о разрѣшеніи мѣст-
нымъ крестьянамъ Католическаго исповѣданія приоб-
рѣтать имѣнія въ Западныхъ губерніяхъ 60

**Узаконенія, касающіяся лицъ поль-
скаго происхожденія:**

ВЫСОЧАЙШЕЕ повелѣніе 10 Денаря
1865 года о воспрещеніи лицамъ польскаго
происхожденія вновь приобретать помѣщичьи имѣ-
нія въ девяти Западныхъ губерніяхъ; о предостав-
леніи высланныхъ изъ Западнаго края владѣль-

памъ секвестрованныхъ имѣній права продать или промѣнять, въ двухгодичный срокъ, свои имѣнія въ этомъ краѣ лицамъ русскаго происхожденія, и вообще о порядкѣ совершенія актовъ на переходъ имѣній въ Западномъ краѣ къ русскимъ владѣльцамъ 62

Указъ Правительствующаго Сената о томъ, что слѣдуетъ разумѣть подъ названіемъ „помѣщичьи имѣнія“ 64

ВЫСОЧАЙШЕЕ повелѣніе 16 Августа 1869 года о порядкѣ совершенія лицами русскаго происхожденія духовныхъ завѣщаній въ пользу прямыхъ наследниковъ 65

Циркуляръ Министра Юстиціи о левѣ духовныхъ завѣщаній, коими отказывается недвижимая собственность въ Западномъ краѣ лицамъ русскаго происхожденія 66

Указъ Правительствующаго Сената по дѣлу о совершеніи документа на передачу имѣній помѣщикомъ Войниловичемъ дочери его Софьѣ Доманской 67

Узаконенія, касающіяся евреевъ:

ВЫСОЧАЙШЕЕ повелѣніе 10 Юля 1864 года о воспрещеніи евреямъ пріобрѣтать отъ помѣщиковъ и врестьянъ земли въ губерніяхъ, подвѣдомыхъ Виленскому и Кіевскому Генераль-Губернаторамъ 71

О приведеніи въ дѣйствиѣ временныхъ правилъ о евреяхъ 72

О приобрѣтеніи евреями недвижимой собственности въ Западныхъ пограничныхъ губерніяхъ и въ губерніи Бесарабской 73

О наймѣ и отдачѣ въ арендное содержаніе частныхъ имуществъ 74

О правахъ и обязанностяхъ по владѣнію поіезуитскими, эдукаціонный фондушъ составившими имѣніями и капиталами 77

О правахъ и обязанностяхъ владѣнія ленными имѣніями 91

Правила о продажѣ казенныхъ имѣній, состоящихъ въ Западныхъ губерніяхъ 94

Узаконенія и распоряженія о кредитныхъ учрежденіяхъ, выдававшихъ и выдающихъ ссуды на покупку имѣній въ Западныхъ губерніяхъ:

А) **ВЫСОЧАЙШЕ** утвержденный 10 Августа 1866 г. уставъ Товарищества приобрѣтателей имѣній въ Западныхъ губерніяхъ —

Б) **ВЫСОЧАЙШЕЕ** повелѣніе ^{9/21} **Іюня** 1867 г. о закрытіи Товарищества приобрѣтателей имѣній въ Западныхъ губерніяхъ —

В) Выписка изъ устава Общества Взаимнаго Поземельнаго Кредита, **ВЫСОЧАЙШЕ** утвержденного 1 **Іюня** 1866 г. (ссуды на приобрѣтеніе имѣній въ Западныхъ губерніяхъ) 97

енной **ВЫСОЧАЙШІЙ** Указъ Правительствующему Сенату.

Собр. узак. и распор. Правит. № 4. 1885 г. ст. 36.

Повелѣніями въ Бозѣ почившаго Родителя Нашею должно основаніе усиленію въ Западномъ краѣ числа русскихъ землевладѣльцевъ. Нынѣ, въ видахъ неуклоннаго осуществленія сихъ узаконеній и для устраненія препятствій къ успѣшному развитію и прочному водворенію всякаго землевладѣнія въ упомянутомъ краѣ, Мы признали за благо, въ подтвержденіе и дополненіе дѣйствующихъ законоположеній, установить особыя правила, оектъ коихъ, разсмотрѣнный Комитетомъ Министровъ, твѣтствуетъ намѣреніямъ Нашимъ.

Вслѣдствіе сего, утвердивъ упомянутыя правила препровождая ихъ въ Правительствующій Сенатъ, велѣваемъ: обнародовать оныя и привести въ дѣйствіе въ девяти Западныхъ губерніяхъ, установленнымъ порядкомъ.

Правительствующій Сенатъ не оставитъ учинить исполненію сего надлежащее распоряженіе.

На подлинномъ Собственною ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА рукою подписано:

„АЛЕКСАНДРЪ“.

Въ Гатчинѣ,
Декабря 1884 г.

**Правила относительно пріобрѣтенія въ собствен-
ность, залога и арендованія въ девяти западныхъ
губерніяхъ земельныхъ имуществъ, внѣ городовъ
и мѣстечекъ расположенныхъ.**

(ВЫСОЧАЙШЕ утверждены 27 Декабря 1884 года).

1) Въ западныхъ губерніяхъ: Кіевской, Подольской, Волынской, Виленской, Ковенской, Гродненской, Витебской, Могилевской и Мивской воспрещается отдача въ залогъ расположенныхъ внѣ городовъ и мѣстечекъ имѣній и входящихъ въ составъ оныхъ угодій лицамъ, которымъ по ВЫСОЧАЙШЕМУ повѣленію 10 Декабря 1865 года, воспрещено пріобрѣтеніе въ означенныхъ губерніяхъ поземельной собственности.

2) Закладныя крѣпости, совершенныя до изданія сихъ правилъ, на имя лицъ, коимъ, по ВЫСОЧАЙШИМЪ повѣленіямъ 10 Іюля 1864 года и 10 Декабря 1865 года, воспрещено пріобрѣтеніе въ поименованныхъ въ ст. 1 губерніяхъ поземельной собственности, сохраняютъ свою силу до истеченія назначеннаго въ закладныхъ сроба, но во всякомъ случаѣ не далѣе 10 лѣтъ со дня обнародованія настоящихъ правилъ; если же до истеченія означеннаго періода времени, закладныя эти не будутъ представлены ко взыскаію, то онѣ терлють силу залоговаго акта и превращаются въ простыя долговыя обязательства.

3) Акціонерныя компаніи и товарищества могутъ впредь пріобрѣтатъ въ поименованныхъ въ ст. 1 губерніяхъ поземельную собственность въ размѣрѣ не свыше 200 десят.

4) Въ поименованныхъ въ ст. 1 западныхъ губерніяхъ пункты 1, 2 и 3 правилъ объ отдачѣ помѣщичьихъ имѣній въ аренду (св. зак. т. X ч. 1 ст. 1691, примѣч. 2, прил., по прод. 1876 года) не имѣютъ дѣйствія въ отношеніи лицъ, которымъ, по **ВЫСОЧАЙШЕМУ** повелѣнію 10 Декабря 1865 года, воспрещено пріобрѣтеніе въ означенныхъ губерніяхъ поземельной собственности. *).

5) Воспрещается включеніе въ контракты на отдачу въ содержаніе въ поименованныхъ въ ст. 1 губерніяхъ земельныхъ имуществъ лицамъ, которымъ, **ВЫСОЧАЙШИМЪ** повелѣніемъ 10 Декабря 1865 года, воспрещено пріобрѣтеніе въ означенныхъ губерніяхъ поземельной собственности, — условій о продленіи общеустановленнаго для найма недвижимыхъ имуществъ срока (ст. 1692 т. X ч. 1 св. зак., изд. 1857 года), а равно заключеніе какихъ-бы то ни было особыхъ сдѣлокъ и договоровъ, направленныхъ къ сей цѣли.

6) Въ случаѣ устройства арендаторомъ изъ числа лицъ, коимъ, **ВЫСОЧАЙШИМЪ** повелѣніемъ 10 Декабря 1865 года, воспрещено пріобрѣтеніе, въ Западныхъ губерніяхъ, поземельной собственности, въ арендуемомъ имъ въ тѣхъ губерніяхъ имѣніи, фабрики или завода, допускается заключеніе или продолженіе аренднаго контракта на срокъ до тридцати лѣтъ, съ тѣмъ, что если, въ теченіи первыхъ 12 лѣтъ, фабрика или заводъ не будутъ устроены, то договоръ утрачиваетъ свою силу.

*) Правила объ отдачѣ помѣщичьихъ имѣній въ аренду при семъ приложены.

7) Всякія договоры, совершенные въ нарушеніе **ВЫСОЧАЙШИХЪ** повелѣній 10 Іюля 1864 года и 10 Декабря 1865 года и настоящихъ правилъ, признаются недействительными.

8) Лица, воспользовавшіяся при приобрѣтеніи имѣній въ западныхъ губерніяхъ льготами, предоставленными положеніемъ 5 Марта 1864 года (полн. собр. зак. № 40656 а) и совершившія договоры по имуществу, вопреки сего положенія и настоящихъ правилъ, обязаны, въ теченіи года со дня изданія настоящаго узаконенія, войти въ соглашеніе съ заинтересованною стороною о прекращеніи договорныхъ по имѣнію отношеній. При несоблюденіи сего, а равно въ случаѣ нарушенія собственникомъ упомянутаго положенія и настоящихъ правилъ на будущее время, имущество, приобрѣтенное на льготныхъ правахъ, по распоряженію Генераль-Губернатора, а въ мѣстности ему не подчиненной — Министра Внутреннихъ Дѣлъ, поступаетъ въ опекуное управленіе, впродъ до совершенія между сторонами расчета, послѣ чего имѣніе возвращается собственнику, съ отнесеніемъ на его счетъ издержекъ по опекѣ.

9) Имѣнія, приобрѣтенныя по правиламъ инструкціи 23 Іюля 1865 года и проданныя или заложенныя, а равно отданныя, вопреки сей инструкціи и настоящихъ правилъ, въ аренду или управленіе лицамъ, коимъ, по **ВЫСОЧАЙШИМЪ** повелѣніямъ 10 Іюля 1864 года и 10 Декабря 1865 года, воспрещено приобрѣтеніе поземельной собственности въ западныхъ губерніяхъ, отбирается въ казну, согласно ст. 28 упомянутой выше