

ГРАНТ САБАТЪЕ

ФИНАНСОВАЯ НЕЗАВИСИМОСТЬ



КАК БЫСТРО СОЗДАТЬ КАПИТАЛ
И ОБЕСПЕЧИТЬ СЕБЯ
НА ВСЮ ЖИЗНЬ

 **БОМБОРА**
ИЗДАТЕЛЬСТВО

Москва 2022

УДК 336
ББК 65.26
С12

Grant Sabatier
FINANCIAL FREEDOM

Copyright © 2019 by Millennial Money LLC.

All rights reserved including the right of reproduction in whole or in part in any form.

This edition published by arrangement with Avery, an imprint of Penguin Publishing Group,
a division of Penguin Random House LLC.

Сабатье, Грант.

С12 Финансовая независимость : как быстро создать капитал и обеспечить себя на всю жизнь / Грант Сабатье ; [перевод с английского О. Б. Снитич]. — Москва : Эксмо, 2022. — 384 с. — (Книги для тех, кто хочет выйти на пенсию в 35).

ISBN 978-5-04-194002-7

Можно ли обрести финансовую свободу к 30 годам и больше никогда не работать? Безусловно, да. Если вы умеете управлять заработком, расходами и инвестициями. В своей книге Грант Сабатье, предприниматель, миллиардер и владелец Millennial Money, рассказывает, как всего за 5 лет выйти из наемного рабства и обеспечить себя на всю жизнь. В его книге вы найдете более 100 идей и формул, которые помогут вам увеличить сбережения, грамотно инвестировать и правильно экономить.

УДК 336
ББК 65.26

ISBN 978-5-04-194002-7

© Снитич О.Б., перевод, 2022
© Оформление. ООО «Издательство «Эксмо», 2022

Предисловие Вики Робин

Моим маме и папе, которые
так усердно трудились, чтобы
дать мне возможность для роста.

И

Всем, кто переживает из-за
денег и хочет от жизни больше.
Я слышу вас.

Чтобы вещи открылись нам,
мы должны быть готовы отказаться
от своих взглядов на них.

– *Тит Нат Хан*

ОГЛАВЛЕНИЕ

Предисловие Вики Робин	3
Предисловие	9
ГЛАВА 1. ДЕНЬГИ — ЭТО СВОБОДА	13
Как я за пять лет прошел путь от 2,26 доллара до 1,25 миллионов долларов	13
ГЛАВА 2. ВРЕМЯ ЦЕННЕЕ ДЕНЕГ	29
Почему вы можете и должны «выйти на пенсию» раньше	29
ГЛАВА 3. КАКОЕ У ВАС ЧИСЛО?	49
(Возможно, оно меньше, чем вы думаете)	49
ГЛАВА 4. ГДЕ ВЫ НАХОДИТЕСЬ СЕЙЧАС?	95
Выясните состояние ваших финансов	95
ГЛАВА 5. ДЕНЬГИ СЛЕДУЮЩЕГО УРОВНЯ	114
Как быстро создать богатство	114
ГЛАВА 6. СТОИТ ЛИ ОНО ТОГО?	146
11 способов подумать о деньгах, прежде чем что-то купить	146
ГЛАВА 7. ЕДИНСТВЕННЫЙ НЕОБХОДИМЫЙ ВАМ БЮДЖЕТ	169
Как жить бесплатно и увеличить сбережения минимум на 25 процентов	169
ГЛАВА 8. ОБВЕДИТЕ РАБОТУ ВОКРУГ ПАЛЬЦА	187
Используйте постоянную работу как стартовую площадку для обретения свободы	187

ОГЛАВЛЕНИЕ

ГЛАВА 9. БОЛЬШЕ ДЕНЕГ ЗА МЕНЬШЕЕ ВРЕМЯ	214
Как начать прибыльную подработку	214
ГЛАВА 10. СЕМЬ ШАГОВ УСКОРЕННОЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ СТРАТЕГИИ	249
Начните зарабатывать быстрее	249
ГЛАВА 11. ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ	312
Как превратить \$10,000 в миллионы, используя деньги других людей	312
ГЛАВА 12. БОЛЕЕ ЧЕМ ДОСТАТОЧНО	342
Как жить за счет инвестиций всю оставшуюся жизнь	342
ГЛАВА 13. КОНЦЕПЦИЯ ОПТИМИЗАЦИИ БУДУЩЕГО	357
Ежедневные, еженедельные, ежемесячные, ежеквартальные и ежегодные привычки	357
ГЛАВА 14. ЖИТЬ БОГАЧЕ	370
Путь к финансовой независимости	370
Благодарности	380

ПРЕДИСЛОВИЕ

«**Ч**ем вы зарабатываете себе на жизнь?»
До промышленной революции большинство людей выращивали или добывали пищу, мясо и корм для скота, работая на земле. Фермерам приходилось быть мастерами на все руки, владеть любыми технологиями, необходимыми для выживания. Эти люди работали целыми кланами и племенами, чтобы вместе процветать.

После промышленной революции в ответ на вышеозначенный вопрос мы чаще называли свою профессию — от шахтера до руководителя. Мы говорили: «Я шахтер/секретарь/учитель/фабричный рабочий/генеральный директор». Профессия была нашей идентичностью и рабочим местом, нашим племенем. Профсоюзное движение помогало корпорации концентрировать внимание на чистой прибыли, и работа стала для нас способом спланировать пенсию и получить медицинские услуги. Возможно, глупо, но надежно.

Однако в последнее десятилетие сама основа подобного существования среднего класса оказалась под давлением, и полувековое обещание — что каждое поколение будет жить лучше предыдущего — рассыпалось в прах.

«Чем вы зарабатываете себе на жизнь?»

Вы больше не можете ответить на это, назвав профессию или должность. Теперь вам понадобятся все инструменты из набора, предложенного в этой книге, которые позволят создать прибыльную и сбалансированную трудовую жизнь.

У Гранта Сабатье не было денег, и он жил с родителями, когда осознал, что «работа мечты» не свалится с неба, чтобы спасти его. Он плыл по течению и знал, что утонет, если не изменит направление.

Грант принял холодный жесткий взгляд на реальность. Говоря современным языком, «проснулся».

Он понял, как зарабатывать деньги, используя все доступные юридические и этические возможности, и с каждым шагом находил все больше способов заработка, пока не прошел путь от банкротства к миллионам и финансовой независимости. И это всего за пять лет.

Гений Гранта кроется в предпринимательских взглядах и стратегиях, изложенных в этой практичной книге, которая поможет вам достичь цели. Возможно, вас привлечет блестящая идея стать богаче намного быстрее, чем вы ожидали, но я предлагаю подумать о том, что дело не столько в деньгах, которые вы заработаете в следующие год или два после того, как начнете применять подход Гранта, а скорее в способности зарабатывать всю оставшуюся жизнь, независимо от того, что вам предлагает экономический, финансовый или инвестиционный ландшафт. Мы не знаем, будут ли роботы убирать ваш дом, или ваша версия Алисы (какой бы она ни была) научится не только заказывать продукты, но и побеждать вас в покере и сочувствовать вам после тяжелого дня. Но мы знаем, что каждому человеку придется использовать новые возможности, чтобы получить то, что ему нужно. Нам всем необходимо бдительное отношение к зарабатыванию денег.

Вы можете рассматривать случайные заработки, наемный труд или временную подработку как благословение или проклятие, но на практике вам придется адаптироваться.

По мнению Гранта, дело не в том, чтобы зарабатывать большие деньги. А во времени. Время для любви, учебы, заботы, игры, помощи другим