

С. В. Рождественский

Столетие города Гатчины 1796-1896 г.

Том 2. Статистические сведения

УДК 93
ББК 63.3
С11

С11 **С. В. Рождественский**
Столетие города Гатчины 1796-1896 г.: Том 2. Статистические сведения / С. В. Рождественский – М.: Книга по Требованиям, 2023. – 400 с.

ISBN 978-5-518-02921-7

ISBN 978-5-518-02921-7

© Издание на русском языке, оформление
«УОУО Media», 2023
© Издание на русском языке, оцифровка,
«Книга по Требованиям», 2023

Эта книга является репринтом оригинала, который мы создали специально для Вас, используя запатентованные технологии производства репринтных книг и печати по требованию.

Сначала мы отсканировали каждую страницу оригинала этой редкой книги на профессиональном оборудовании. Затем с помощью специально разработанных программ мы произвели очистку изображения от пятен, клякс, перегибов и попытались отбелить и выровнять каждую страницу книги. К сожалению, некоторые страницы нельзя вернуть в изначальное состояние, и если их было трудно читать в оригинале, то даже при цифровой реставрации их невозможно улучшить.

Разумеется, автоматизированная программная обработка репринтных книг – не самое лучшее решение для восстановления текста в его первоизданном виде, однако, наша цель – вернуть читателю точную копию книги, которой может быть несколько веков.

Поэтому мы предупреждаем о возможных погрешностях восстановленного репринтного издания. В издании могут отсутствовать одна или несколько страниц текста, могут встретиться невыводимые пятна и кляксы, надписи на полях или подчеркивания в тексте, нечитаемые фрагменты текста или загибы страниц. Покупать или не покупать подобные издания – решать Вам, мы же делаем все возможное, чтобы редкие и ценные книги, еще недавно утраченные и несправедливо забытые, вновь стали доступными для всех читателей.

ОБЩІЙ ОБЗОРЪ.

ОТДѢЛЪ ПЕРВЫЙ.

Дворовыя мѣста.

Въ перепись 1895 года вошли: 1) всѣ дворовыя мѣста, какъ занятыя строеніями жилыми или нежилыми, такъ и огородами, складами, а равно и пустопорожнія мѣста, лежація въ линіи улицъ; 2) всѣ жилыя и нежилыя помѣщенія, лежація внѣ линіи улицъ. Не вошли въ перепись: церкви, часовни, всего счетомъ 5, и Императорскій Дворецъ съ прилежащею къ нему частью сада. Всего же перечислено:

Дворовыхъ мѣстъ, занятыхъ жилыми строеніями	594
Дворовыхъ мѣстъ безъ всякихъ помѣщеній для жилья	10
Пустопорожнихъ мѣстъ	24
Будокъ, сторожекъ и другихъ строеній внѣ дворовыхъ мѣстъ	18

Слѣдовательно всего 639 отдѣльныхъ владѣній и 5 церквей. Въ числѣ дворовыхъ мѣстъ, занятыхъ не домами, въ тѣсномъ смыслѣ слова, сосчитано:

Занятыхъ нежилыми строеніями	2
Занятыхъ огородами	8
Въ числѣ строеній внѣ дворовыхъ мѣстъ считалось:	
Будокъ и другихъ строеній	18

По мѣсту расположенія ихъ группируются они въ такомъ порядкѣ:

1) въ Пріоратѣ — 7; 2) по Екатериновердерскому пр. — 6; 3) въ Егерской слободѣ — 3; 4) по Багговутовской улицѣ — 1 и Госпитальной ул.—1.

Пустопорожнія мѣста по частямъ города и улицамъ распредѣлились въ слѣдующемъ порядкѣ:

<i>Въ Импербургской части — 15</i>		5) по Большому проспекту	1
1) по Александровской улицѣ	4	6) „ Елизаветинской улицѣ	1
2) „ Петербургской улицѣ	3	7) „ Константиновской улицѣ	1
3) „ Люцевской улицѣ	2	8) „ Николаевской улицѣ	1
4) „ Багговутовской улицѣ	1	9) „ Малогатчинской улицѣ	1

Въ Мариенбургской части—6.

1) по Средней улицѣ—5, и 2) по Крайней улицѣ—1.

Въ Екатериновердерской части—1.

Въ Александровской слободѣ—2.

Слѣдовательно, наибольшее число пустопорожнихъ мѣстъ приходится и на большую часть города, на Ингербургскую, по количеству же пустопорожнихъ мѣстъ, приходящихся на улицу первенствуетъ Средняя улица Мариенбургской части.

Мѣста, занятые огородами, встрѣчаются только въ пяти улицахъ и въ трехъ изъ нихъ имѣется по два огорода, а въ двухъ по одному.

Мѣстъ, занятыхъ только складами, безъ жилого помѣщенія въ Гатчинѣ не оказалось.

Наконецъ, что касается числа дворовыхъ мѣстъ, застроенныхъ домами, въ собственномъ смыслѣ, то оно колеблется между 100% (улицы: Бомбардирская, Павловская инвал. слоб., Глухая ул., Глухой пер., Звѣринская ул., Дровяной пер. и Линія Балт. ж. дор.) и 74% (Екатериновердерскій пр.), слѣдовательно, колебаніе совершается только въ границахъ 25% и соотвѣтственно этому относительное число дворовыхъ мѣстъ, застроенныхъ домами, представляется во всѣхъ мѣстностяхъ города довольно одинаковымъ.

Болѣе 90% дворовыхъ мѣстъ занято домами въ 14 улицахъ.

1) Бомбардирская улица 100,0 %	8) Люцевская улица 97,1 %
2) Павловская инв. слоб. 100,0	9) Маріинская улица 97,0
3) Глухая улица . . . 100,0	10) Большой проспектъ . . 94,3
4) Глухой переулокъ. . 100,0	11) Александровская слобода 93,3
5) Звѣринская улица. . 100,0	12) Елизаветинская улица 92,3
6) Дровяной переулокъ. 100,0	13) Багговутовская улица 91,2
7) Линія Балт. жел. дор. 100,0	14) Константиновская улица. 90,9

Отъ 90 до 80% въ 8 улицахъ:

1) въ Егерской слободѣ . . 88,8 %	5) въ Николаевской улицѣ. 85,7 %
2) въ Средней улицѣ. . . 88,6	6) въ Набережной улицѣ . 85,7
3) въ Соборн. и Малогатчин. 87,0	7) въ Госпитальной улицѣ. 83,3
4) въ Крайней улицѣ . . . 86,4	8) въ Петербургской улицѣ 80,0

Менѣе 80% только по одной улицѣ:

1) Екатериновердерскій пр. 74,3 %.

Спеціальной разработкѣ, при сводкѣ данныхъ переписи дворовыхъ мѣстъ, подвергались только дворовыя мѣста, занятые жилыми строеніями и такихъ мѣстъ, какъ показано выше, значится въ Гатчинѣ 594. Но изъ нихъ подверглись переписи только 563, такъ какъ 32 дома найдены были заколоченными и совершенно необитаемыми: это дачи частныхъ владѣльцевъ, деревянныя строенія, обитаемая только лѣтомъ. О нихъ не могли

быть собраны никакія свѣдѣнія; по количеству же ихъ, приходящемуся на отдѣльную улицу, они располагаются въ слѣдующемъ порядкѣ:

1) Звѣринская улица	7	7) Набережная улица	2
2) Средняя улица	7	8) Глухой переулокъ	1
3) Глухая улица	4	9) Крайняя улица	1
4) Люцевская улица	4	10) Екатериноввердерск. проспектъ	1
5) Багговутовская улица	2	11) Александровская слобода	1
6) Петербургская улица	2		

По частямъ города необитаемыхъ домовъ наибольшая часть приходится на Мариенбургскую часть — 22 дома, въ Ингербургской—8 домовъ и по одному въ Екатериноввердерской ч. и Александровской слободѣ.

I. Распределеніе домовъ по принадлежности ихъ разнымъ владѣльцамъ.

595 домовъ *) по принадлежности разнымъ владѣльцамъ распределѣлись слѣдующимъ образомъ:

	Въ %
Дома физическихъ (частныхъ) лицъ	496—83,3
Дома юридическихъ лицъ:	
Казны	87—14,6
Города, земства, сословныхъ учреждений	1—
Церкви	3—
Благотворительныхъ обществъ	6—
Промышленныхъ товариществъ	2—

Такимъ образомъ, болѣе $\frac{4}{5}$ всѣхъ отдѣльныхъ владѣній находится въ собственности физическихъ лицъ и менѣе $\frac{1}{5}$ принадлежитъ лицамъ юридическимъ. Если же причислить дома учреждений и товариществъ къ домамъ частнымъ, то таковыхъ получится болѣе 85% при 14,6% казенныхъ.

Что же касается другихъ видовъ имущества, то распределеніе ихъ по принадлежности лицамъ физическимъ и юридическимъ представлялось слѣдующее:

Дворовыя мѣста.	Физическихъ лицъ. число — %	Юридическихъ лицъ. число — %
занятыя огородами	7	2
„ нежилыми строеніями	1	—
пустопорожня	20	4

Такимъ образомъ изъ общаго, числа дворовыхъ мѣстъ находилось во владѣніи физическихъ лицъ 524 и одно строеніе, расположенное внѣ

*) Въ числѣ 595 домовъ сосчитанъ одинъ домъ, не лежащій собственно въ линіи улицъ—Приоратскій Дворецъ—въ виду того, что его неправильно было бы отнести къ разряду служебныхъ построекъ въ тѣсномъ смыслѣ слова.

дворовыхъ мѣстъ, что составляло почти 80%; во владѣніи юридическихъ лицъ состояло: 105 дворовыхъ мѣстъ и 24 строенія лежащихъ внѣ дворовыхъ мѣстъ, что составляло 20%.

Отдѣльно по улицамъ и частямъ города въ %% всѣхъ дворовыхъ мѣстъ, и въ частности дома, по принадлежности ихъ физическимъ и юридическимъ лицамъ, распредѣлялись слѣдующимъ образомъ:

ТАБЛИЦА 1.

Распределеніе имущества физическихъ и юридическихъ лицъ по улицамъ.

(Діаграмма 1).

ЧАСТИ И УЛИЦЫ.	Всѣ владѣнія.		Дома.		ЧАСТИ И УЛИЦЫ.	Всѣ владѣнія.		Дома.	
	Физич. лицъ.	Юридич. лицъ.	Физич. лицъ.	Юридич. лицъ.		Физич. лицъ.	Юридич. лицъ.	Физич. лицъ.	Юридич. лицъ.
Иггербургская часть.					Павловская инв. слобод.	—	100,0	—	100,0
Александровская улица .	100,0	—	100,0	—	Мариенбургская часть.				
Багговутовская улица .	87,5	12,5	90,4	9,6	Глухая улица .	92,0	8,0	92,0	8,0
Большой проспектъ .	78,9	21,1	80,6	19,4	Глухой переулокъ .	100,0	—	100,0	—
Бомбардирская улица .	100,0	—	100,0	—	Звѣринская улица .	100,0	—	100,0	—
Госпитальная улица .	58,3	41,7	60,0	40,0	Крайняя улица .	100,0	—	100,0	—
Елизаветинская улица .	84,6	15,4	83,3	16,7	Набережная улица .	92,8	7,2	91,6	8,4
Константиновская улица .	100,0	—	100,0	—	Средняя улица .	97,7	2,3	97,4	2,6
Люцевская улица .	93,0	7,0	94,2	5,8	Егерская слобода .	—	100,0	—	100,0
Маринская улица .	94,0	6,0	93,7	6,3	Екатериноввердерская часть.				
Николаевская улица .	81,0	19,0	94,4	5,6	Дровяной переулокъ . . .	50,0	50,0	50,0	50,0
Петербургская улица . .	100,0	—	80,0	20,0	Екатериноввердерскій пр.	42,9	57,1	58,0	42,0
Соборная и Малогатч. ул.	87,0	13,0	95,0	5,0	Линія Балтійской ж. дор.	33,3	66,7	33,3	66,7
Пріоратъ .	—	100,0	—	100,0	Александровская слободн.	88,9	11,1	92,9	7,1

Изъ этой таблицы видно, какъ неравномѣрно въ разныхъ улицахъ и частяхъ города распредѣляются владѣнія и дома принадлежащія юридическимъ лицамъ. Наибольшій процентъ владѣній юридическихъ лицъ (100%) приходился на Пріоратъ, Павловскую инв. слободу и Егерскую слободу, гдѣ нѣтъ вовсе частныхъ владѣній, по улицамъ-же наибольшій процентъ выпадаетъ на линію Балт. ж. дор.—66,7%, Екатериноввердерскій пр.—57,1% (будки вѣд. Мин. Имп. Двора), въ Дровяномъ пер.—50%, по Госпитальной улицѣ—41,7% (много домовъ Дворцоваго вѣдомства), на Большомъ проспектѣ—21,1% (дома Вѣд. Учр. Имп. Маріи и Дворц. вѣд.), на Николаевской улицѣ—19,0% (огороды и пустоп. мѣста), на Елизаветин-

ской улицѣ—15,4% (дома Дворцов. вѣд.). Менѣе 10% имуществовъ находимъ принадлежащими юридическимъ лицамъ по улицамъ: Люцевской, Маринской, Глухой, Набережной и Средней, а по шести улицамъ: Александровской, Бомбардирской, Петербургской, Звѣринской, Крайней и по Глухому переулку владѣній такихъ вовсе не встрѣчается.

2. Распределеніе домовъ по матеріалу постройки и строеній по числу этажей на улицу.

При собираніи свѣдѣній о матеріалѣ построекъ въ 1895 г. онѣ были подведены подъ три основныхъ типа: каменные, деревянные и смѣшанныя. Въ громадномъ большинствѣ фигурируютъ, конечно, постройки деревянные, хотя насчитано 60 дворовыхъ мѣстъ, на которыхъ имѣются постройки только каменные, затѣмъ слѣдуютъ 49 дворовыхъ мѣстъ, на которыхъ имѣются постройки только смѣшанныя, наконецъ, есть дворовыя мѣста, на которыхъ сгруппировались постройки основныхъ трехъ типовъ въ разнообразныхъ сочетаніяхъ.

Слѣдующая таблица показываетъ процентное распределеніе дворовыхъ мѣстъ по роду строеній на нихъ возведенныхъ; въ ней улицы расположены въ нисходящемъ порядкѣ по проценту дворовыхъ мѣстъ съ одними деревянными постройками.

ТАБЛИЦА 2.

Процентное распределеніе дворовыхъ мѣстъ по матеріалу постройки, находящихся на нихъ домовъ.

(Диаграмма 2).

УЛИЦЫ.	Одни деревянные.	Одни каменные.	Одни смѣшанные.	Деревян. и смѣшан.	Каменные и смѣшан.	Кам., смѣш. и деревян.	УЛИЦЫ.	Одни деревянные.	Одни каменные.	Одни смѣшанные.	Деревян. и смѣшан.	Кам. и смѣшанные.	Кам. смѣш. и деревян.
Навловская сл. .	100,0	—	—	—	—	—	Соборная и Малогагачинская.	55,0	15,0	25,0	—	—	5,0
Егерская слоб. .	100,0	—	—	—	—	—	Приоратъ. .	—	100,0	—	—	—	—
Александр. ул. .	71,5	—	21,4	7,1	—	—	Глухая улица. .	100,0	—	—	—	—	—
Багговутов. ул. .	79,5	4,1	15,1	—	—	1,3	Глухой пер. .	100,0	—	—	—	—	—
Большой просп. .	46,3	13,4	4,6	—	—	35,7	Звѣринск. ул. .	95,7	—	4,3	—	—	—
Бомбардир. ул.	64,0	—	12,0	16,0	—	8,0	Крайняя ул. .	89,6	—	5,2	—	—	5,2
Госпитал. ул. .	20,0	60,0	20,0	—	—	—	Набережн. ул. .	91,7	—	8,3	—	—	—
Елизаветин. ул.	66,7	8,3	8,3	16,7	—	—	Средняя ул. . .	92,3	—	—	—	—	7,7
Констант. ул. .	70,9	—	30,0	—	—	—	Дровяной пер. .	100,0	—	—	—	—	—
Люцевская ул. .	81,2	2,9	5,8	—	—	10,1	Екатеринов. пр. .	54,0	30,8	11,6	—	—	3,6
Маринск. ул. .	84,3	—	12,5	—	—	3,2	Лин. Балт. ж. д. .	66,7	33,3	—	—	—	—
Николаевск. ул.	77,8	—	16,7	5,5	—	—	Александр. слоб.	97,8	2,2	—	—	—	—
Петербург. ул. .	75,0	8,3	8,3	—	—	8,4							

Во всемъ городѣ мѣста, застроенныя одними деревянными домами, составляютъ 77,4%, т. е. болѣе трехъ четвертей и только 22,6% мѣстъ застроены остальными типами построекъ, перевѣсъ среди которыхъ выпадаетъ на долю построекъ только смѣшанныхъ 8,3%, за ними слѣдуютъ мѣста, застроенныя только каменными постройками—6,1% и сочетаніемъ построекъ каменныхъ + деревянныхъ.

Преобладаніемъ однихъ деревянныхъ построекъ отличаются:

Павловская инвалидная слобода, Егерская слобода и Мариенбургская часть вообще; въ послѣдней Глухая улица, Глухой переулокъ, равно какъ и Дровяной переулокъ (Екатериновверд. ч.) не имѣютъ вовсе иныхъ построекъ, кромѣ деревянныхъ; болѣе 90% всѣхъ застроенныхъ мѣстъ застроены только деревомъ по Звѣринской улицѣ, Набережной, Средней и Александровской слободѣ. Наибольшій процентъ каменныхъ построекъ выпадаетъ на Госпитальную улицу, что легко объясняется тѣмъ обстоятельствомъ, что при незначительности протяженія этой улицы на ней сгруппировались: Госпиталь, Полицейское Управленіе съ пожарной командой и Канцелярія Дворцоваго Управленія. Кромѣ Госпитальной улицы каменные постройки имѣются еще только по восьми улицамъ и Александровской слободѣ, но процентъ ихъ послѣ Госпитальной улицы (60,0%) сейчасъ же значительно падаетъ, такъ по линіи Балтійской ж. дор. ихъ уже насчитывается только 33,3%, по Екатериноввердерскому пр. 30,8%, а далѣе онъ уже не достигаетъ 20% и группируетъ улицы въ слѣдующей послѣдовательности:

Соборная и Малогатчинская	15 %	Багговутовская улица	4,1 %
Большой проспектъ .	. 13,4	Люцевская улица .	2,9
Елизаветинская улица .	8,3	Александр. слобода	2,2
Петербургская улица	. 8,3		

Кромѣ того, всѣ улицы Ингербургской части и нѣкоторыя Мариенбургской и Екатериноввердерской имѣютъ участки застроенныя смѣшанными постройками, которыя по большей части принадлежатъ къ типу построекъ, имѣющихъ низъ каменный и верхъ деревянный; наибольшій процентъ такихъ построекъ выпадаетъ на Константиновскую улицу — 30%, болѣе 20% по улицамъ Соборной и Александровской, отъ 20% — 10% по улицамъ: Госпитальной, Николаевской, Багговутовской, Мариинской, Бомбардирской и Екатериноввердерскому проспекту, менѣе 10%—на улицахъ: Елизаветинской, Петербургской, Набережной, Люцевской, Крайней, Большомъ проспектѣ и Звѣринской. Въ десяти улицахъ участки застроены сочетаніемъ всѣхъ трехъ типовъ построекъ: каменными, смѣшанными и деревянными и наибольшій процентъ такихъ участковъ приходится на Большой проспектъ—35,7%, за нимъ слѣдуютъ: Люцевская улица—10,1%, Петербургская ул.—8,4%, Бомбардирская ул.—8,0%, Средняя улица—7,7%, Крайняя ул.—5,2%, Соборная и Малогатчинская ул.—5%, Екатериноввердерскій пр.—3,6%, Мариинская улица—3,2% и Багговутовская ул.—1,3%.

3. Дома по числу этажей на улицу.

Во время собиранія свѣдѣній при опредѣленіи высоты строеній было обращено вниманіе исключительно на главную постройку въ каждомъ дворовомъ мѣстѣ (въ большинствѣ случаевъ выходящую фасадомъ на улицу), такъ какъ высота лицевой постройки, вообще говоря, опредѣляетъ собою высоту надворныхъ строеній, кромѣ того эта же высота съ другой стороны даетъ ту или другую фیزیономію улицы, а наконецъ, и главнымъ образомъ, высота надворныхъ строеній не принималась въ расчетъ въ тѣхъ видахъ, чтобы избѣжать большой сбивчивости отвѣтовъ, которая была бы несомнѣнной при иной постановкѣ вопроса.

Въ таблицѣ II отдѣла I строенія по числу этажей на улицу сгруппированы вмѣстѣ съ матеріаломъ постройки. Всѣ дома соединить вмѣстѣ и дать процентное распредѣленіе ихъ по числу этажей, оказалось возможнымъ въ пяти группахъ дома въ 1 этажъ, въ 1 этажъ съ мезониномъ, въ 2 этажа, въ 2 этажа съ мезониномъ и въ 3 этажа (въ послѣднюю рубрику входятъ почти исключительно каменные дома).

Преобладающій типъ гатчинскихъ домовъ—дома одноэтажные: они составляютъ 51,6% всѣхъ домовъ, за ними пойдутъ дома двухъэтажные—34,4%, затѣмъ дома состоящіе изъ одного этажа съ мезониномъ—10,3%, трехъэтажныхъ—2% и домовъ въ два этажа съ мезониномъ—1,7%.

ТАБЛИЦА 3.

Распредѣленіе домовъ по числу этажей на улицу.

(Диаграмма 3).

ЧАСТИ И УЛИЦЫ.						ЧАСТИ И УЛИЦЫ.					
	Въ 1 этажъ.	Въ 1 этажъ съ мезонин.	Въ 2 этажа.	Въ 2 этажа съ мезонин.	Въ 3 этажа.		Въ 1 этажъ.	Въ 1 этажъ съ мезонин.	Въ 2 этажа.	Въ 2 этажа съ мезонин.	Въ 3 этажа.
Ингербургская часть.						Маріенбургская часть.					
Александровская ул.	72,5	—	37,5	—	—	Глухая улица . . .	69,2	7,8	23,0	—	—
Багговутовская улица.	38,0	—	60,6	—	1,4	Глухой переулокъ.	77,8	22,2	—	—	—
Большой проспект .	28,4	2,7	62,2	2,7	4,0	Звѣринская улица.	38,0	31,0	27,6	3,4	—
Бомбардирская улица	51,9	14,8	33,3	—	—	Крайняя улица .	74,0	26,0	—	—	—
Госпитальная улица .	30,0	10,0	50,0	10,0	—	Набережная улица .	58,3	8,3	33,4	—	—
Елизаветинская улица	33,3	25,0	33,3	8,4	—	Средняя улица .	53,3	15,6	28,9	2,2	—
Константиновская ул.	36,3	9,1	54,6	—	—	Егерская слобода .	93,7	—	6,3	—	—
Люцевская улица . .	48,5	8,4	41,9	1,2	—						
Маринская улица . .	48,6	31,4	17,0	3,0	—	Екатериноввердерская часть.					
Николаевская улица .	38,0	52,4	4,8	4,8	—	Дровяной переулокъ.	50,0	—	50,0	—	—
Петербургская улица.	41,5	—	58,5	—	—	Екатериноввердер. пр.	64,3	14,3	10,7	—	10,7
Соборная и Малогатч.	33,3	23,8	38,1	4,8	—	Линія Балт. жел. дор.	28,6	—	71,4	—	—
Приоратъ	100,0	—	—	—	—	Александровск. слоб.	78,9	1,9	5,7	3,8	9,7
Павловская инв. слоб.	100,0	—	—	—	—						

Одноэтажные постройки, составляя нѣсколько болѣе половины вообще всѣхъ построекъ Гатчины, по относительному количеству расположились такъ, что разбили городъ на три характерныя части: къ первой изъ нихъ относится Пріоратъ, Павловская инвалидная слобода, застроенные только одноэтажными домами и Егерская слобода, заключающая въ себѣ 93,7% одноэтажныхъ построекъ; вторая часть, заключающая въ себѣ почти всю Мариенбургскую часть, Екатериновердерскую часть, Александровскую слободу и двѣ улицы Ингербургской части, характеризуется тоже общимъ типомъ одноэтажныхъ домовъ, состоя изъ нихъ въ общемъ отъ 50% почти до 80%, и наконецъ, третья часть, заключающая въ себѣ почти всѣ улицы Ингербургской части, линію Балт. жел. дор. и одну улицу Мариенбургской части, состоитъ изъ одноэтажныхъ построекъ менѣе чѣмъ на половину вообще, а въ частности относительное количество ихъ для отдѣльной улицы падаетъ до 28,4%. Соотвѣтственно этому постройки двухъэтажныя совокупно съ одноэтажными + мезонинъ, по относительному количеству, возрастаютъ въ обратномъ предыдущему порядкѣ, начиная съ Егерской слободы, заключающей всего 6,3%, Александровской слободы—7,6%, Мариенбургская и Екатериновердерская части, имѣя отъ 22,2%, поднимаютъ % до 50 и Ингербургская часть, въ общемъ будучи на половину застроена двухъэтажными домами, для отдѣльной улицы поднимаетъ эту цифру почти до 70%, а линія Балтійской желѣзной дороги даже превышаетъ этотъ предѣлъ (71,4%).

По 12 улицамъ встрѣчаются постройки выше двухъэтажныхъ, хотя относительное количество ихъ весьма невелико и для отдѣльной улицы онѣ едва превышаютъ 10% (Екатериновердерскій пр. 10,7%); за Екатериновердерскимъ проспектомъ слѣдуетъ Госпитальная улица (10%), но тѣмъ не менѣе для этихъ улицъ процентъ трехъэтажныхъ построекъ превышаетъ общій средній процентъ для Гатчины въ пять разъ; объясняется это тѣмъ, что здѣсь главнымъ образомъ сгруппировались обширнѣйшія казенныя постройки (зданія Госпиталя, придворноконюшенныя зданія и пр.). Въ частности же трехъэтажные дома встрѣчаются только по четыремъ улицамъ:

По Екатериновердерскому проспекту.	10,7 %
„ Александровской слободѣ	9,7
„ Большому проспекту .	4,0
„ Багговутовской улицѣ.	1,4

4. Дома по числу квартиръ.

(Диаграмма 4).

По числу квартиръ на 1 домъ всѣ дома Гатчины могутъ быть раздѣлены на слѣдующія пять группъ:

дома въ	квартиру.	число домовъ	въ %/о.
1	квартиру.	84	14,12
„	2— 3 квартиры.	. 247	41,52
„	4— 5 квартиръ	. 135	22,69
„	6—10 „	. 110	18,48
„	11—20 „	19	3,19

Изъ этого сопоставленія ясно, что большинство домовъ Гатчины имѣють отъ 2 до 10 квартиръ, и изъ нихъ наибольшій процентъ состоитъ изъ домовъ, имѣющихъ 2 или 3 квартиры, которыхъ почти половина. Особняки, дома въ 1 квартиру, составляютъ съ небольшимъ 14% и, по всей вѣроятности, большую часть изъ этихъ домовъ составляютъ дома-дачи.

ТАБЛИЦА 4.

Распределеніе домовъ по числу квартиръ.

(Диаграмма 5).

УЛИЦЫ.	Въ 1 квартиру.	Въ 2—3 квартиры.	Въ 2—5 квартиръ.	Въ 6—10 квартиръ.	Въ 11—20 квартиръ.	УЛИЦЫ.	Въ 1 квартиру.	Въ 2—3 квартиры.	Въ 4—5 квартиръ.	Въ 6—10 квартиръ.	Въ 11—20 квартиръ.
Павловская инв. слоб.	—	100,0	—	—	—	Петербургская улица.	16,67	50,0	33,33	—	—
Приорать.	—	100,0	—	—	—	Дровяной переулокъ	50,0	50,0	—	—	—
Глухой переулокъ . . .	22,2	77,8	—	—	—	Александровск. слоб.	14,29	40,47	26,2	19,04	—
Глухая улица.	23,0	77,0	—	—	—	Люцевская улица. . .	8,70	34,80	31,88	23,18	1,44
Набережная улица . .	8,33	75,0	16,67	—	—	Большой проспектъ .	7,47	29,86	11,94	35,82	14,91
Константиновская ул.	10,0	70,0	10,0	10,0	—	Маринская улица . .	6,25	28,13	31,25	31,25	3,12
Звѣринская улица. . .	26,09	69,57	4,34	—	—	Бомбардирская ул. .	24,0	28,0	40,0	8,0	—
Крайняя улица. . . .	15,79	68,42	15,79	—	—	Николаевская улица.	16,66	27,78	27,78	27,78	—
Соборная и Мало	—	65,0	15,0	20,0	—	Багговутовская ул. .	5,48	27,40	32,88	30,14	4,10
Александровская ул. .	7,15	57,14	21,43	14,28	—	Екатериноввердерск.пр.	30,77	26,92	11,54	30,70	—
Средняя улица.	23,07	51,30	20,51	5,12	—	Егерская слобода. . .	34,38	25,0	34,38	3,12	3,12
Елизаветинская ул. . .	16,67	50,0	8,33	16,67	8,33	Госпитальная улица.	10,0	10,0	50,0	30,0	—

Въ этой таблицѣ улицы расположены въ нисходящемъ порядкѣ по % домовъ средняго размѣра, состоящихъ изъ 2—3 квартиръ. Изъ сопоставленія всѣхъ пяти графъ таблицы мы видимъ, что вторая графа занята для всѣхъ мѣстностей и улицъ Гатчины, т. е. она, стало быть, включаетъ въ себя типическую гатчинскую постройку, за нею слѣдуетъ первая графа таблицы, въ которой помѣщаются постройки въ одну квартиру и, наконецъ, 3-я, 4-я и 5-я графы слѣдуютъ въ послѣдовательномъ порядкѣ.

Наибольшимъ процентомъ построекъ въ 2—3 квартиры характеризуется Маріенбургская часть, гдѣ количество ихъ, превышая постоянно 50%, достигаетъ почти 80%, зато постройки въ 4—5 квартиръ въ этой части города едва превышаютъ 20%, а съ большимъ количествомъ квартиръ встрѣчаются только по одной (Средней) улицѣ.

Ингербургская часть имѣетъ постройки всѣхъ пяти видовъ и процентъ типической постройки въ ней падаетъ до 10, но наряду съ этимъ

относительное количество построекъ съ большимъ числомъ квартиръ значительно возрастаетъ, такъ постройки въ 4—5 квартиръ достигаютъ 50%, постройки въ 6—10 квартиръ—почти 36% и постройки, заключающія въ себѣ болѣе 10 квартиръ, достигаютъ почти 15%.

Такимъ образомъ, въ большинствѣ улицъ преобладающимъ типомъ является для Гатчины постройка средняго размѣра, но, однако, есть улицы, гдѣ преобладаютъ дома размѣра менѣе средняго, точно такъ же, какъ для другихъ улицъ выпадаетъ преобладаніе домовъ болѣе средняго размѣра. Въ силу того, что такіе два признака, какъ расположеніе улицъ по числу квартиръ въ домахъ и расположеніе ихъ по числу этажей въ домахъ, довольно тѣсно связаны другъ съ другомъ, порядокъ этихъ двухъ расположеній является въ общемъ одинъ и тотъ-же.

5. Дома по числу жителей въ нихъ.

Средній гатчинскій домъ одноэтажный имѣетъ отъ двухъ до трехъ квартиръ и отъ 6—10 человѣкъ жителей. Колебаніе средняго числа жителей на домъ, собственно говоря, заключается между предѣлами довольно тѣсными (отъ 6 до 32 человѣкъ), если исключить Екатериновердерскій проспектъ (99 чел.), Большой проспектъ (59 чел.) и линію Балтійской жел. дор. (45 чел.), гдѣ кажущаяся скученность населенія произошла вслѣдствіе того, что въ счетъ населенія вошли расположенныя здѣсь войска, которыя значительно увеличили въ этихъ улицахъ цифру населенія при самомъ ничтожномъ увеличеніи количества домовъ казарменными помѣщеніями. Если разбить городъ на шесть самостоятельныхъ частей соотвѣтственно разбросанности его, то скученность населенія выразится въ слѣдующей послѣдовательности: первое мѣсто займетъ Екатериновердерская часть, гдѣ приходится въ среднемъ 48 человѣкъ на одинъ домъ, за нею слѣдуетъ Ингербургская часть—около 29 человѣкъ, Егерская слобода—17 человѣкъ, Александровская слобода—16 человѣкъ, Мариенбургская часть—около 10 человѣкъ и Павловская слобода—7 чел. Итакъ, наибольшій процентъ домовъ населенъ отъ 1 до 10 человѣкъ жителей, и такихъ домовъ почти половина (40,5%), за ними слѣдуютъ дома съ населеніемъ отъ 11—15 чел. (17,6%), далѣе, дома съ населеніемъ отъ 16—20 чел. (10,5%),—отъ 21—25 чел. (9,23%),—отъ 26—30 чел. (5,5%),—отъ 31—35 чел. (4,62%),—отъ 36—40 чел. (2,84%) и отъ 41—50 чел. (4,1%), что въ совокупности составляетъ 94,9%, такъ что на долю остальныхъ семи группъ построекъ остается всего 5%.

Среднее число жителей, приходящихся на одинъ домъ на каждой улицѣ отдѣльно, видно изъ слѣдующей таблицы, гдѣ улицы расположены въ убывающемъ порядкѣ средняго числа жителей, приходящихся на 1 домъ.