

Малиновский Феофилакт Лукич

**Исторический взгляд на
межевание в России до 1765 года**

**Москва
«Книга по Требованию»**

УДК 82-3
ББК 84-4
Ф42

Ф42 **Феофилакт Лукич М.**
Исторический взгляд на межевание в России до 1765 года / Малиновский Феофилакт Лукич – М.: Книга по Требованию, 2023. – 166 с.

ISBN 978-5-519-95066-4

ISBN 978-5-519-95066-4

© Издание на русском языке, оформление
«YOYO Media», 2023
© Издание на русском языке, оцифровка,
«Книга по Требованию», 2023

Эта книга является репринтом оригинала, который мы создали специально для Вас, используя запатентованные технологии производства репринтных книг и печати по требованию.

Сначала мы отсканировали каждую страницу оригинала этой редкой книги на профессиональном оборудовании. Затем с помощью специально разработанных программ мы произвели очистку изображения от пятен, клякс, перегибов и попытались отбелить и выровнять каждую страницу книги. К сожалению, некоторые страницы нельзя вернуть в изначальное состояние, и если их было трудно читать в оригинале, то даже при цифровой реставрации их невозможно улучшить.

Разумеется, автоматизированная программная обработка репринтных книг — не самое лучшее решение для восстановления текста в его первоизданном виде, однако, наша цель — вернуть читателю точную копию книги, которой может быть несколько веков.

Поэтому мы предупреждаем о возможных погрешностях восстановленного репринтного издания. В издании могут отсутствовать одна или несколько страниц текста, могут встретиться невыводимые пятна и кляксы, надписи на полях или подчеркивания в тексте, нечитаемые фрагменты текста или загибы страниц. Покупать или не покупать подобные издания — решать Вам, мы же делаем все возможное, чтобы редкие и ценные книги, еще недавно утраченные и несправедливо забытые, вновь стали доступными для всех читателей.

ства: уничтожить чрезполосныя владѣнія мерами увѣщательными и принудительными отъ введенія послѣ того времени Кадастраціоннаго межеванія въ земляхъ Государственныхъ.

Въ постепенномъ развитіи хода исторіи къ ней соприкасаются предметы сколько важные, столько же и занимательные напр. начало и распредѣленіе всякой поземельной собственности, происхожденіе всѣхъ сословій въ Россіи, вліяніе Правительственныхъ мѣръ на различные классы народа, а наконецъ и самый ходъ народнаго образованія.

Образъ жизни нашихъ предковъ, народное достояніе, всѣ промыслы, всѣ пути къ пріобрѣтенію жизненнаго продовольствія находятся въ описаніи недвижимыхъ имѣній, потому что писцы, исполнители всего этого въ существѣ своемъ, были народные бытописцы; сюда же входятъ: системы податей, обрядъ суда, документы на владѣніе поземельною собственностію и мудрыя распоряженія древнихъ Правительствъ, которыя между прочимъ весь-

ма основательно понимали характеръ межеванія, въ особенности въ вѣкъ Великой и достойной дочери Петра.

Замѣчательно опредѣленіе разнообразныхъ занятій прежняго землемѣра, которое отнюдь не ограничивалось одною саженью и веревкою. Конечно землемѣръ измѣрялъ поверхность земли, но вмѣстѣ съ тѣмъ наблюдалъ и внутреннее ея качество. Онъ былъ нѣкоторымъ образомъ бытописатель народа и судья, основательно знающій права поземельной собственности; въ послѣдствіи времени сдѣлался онъ описателемъ нашей Русской, разнообразной природы, Архитекторъ и примиритель враждующихъ за поземельную собственность.

Правда, не скоро привыкъ онъ владѣть инструментами и плодovitѣ обогащать отечество составленными на скорую руку планами, да этаго и не желали. Новѣйшій землемѣръ въ этомъ случаѣ начинаетъ лучше. . . .

Издавая въ свѣтъ Очерки Исторіи Межеванія въ Россіи, я болѣе назначаю ихъ руко-

водствомъ для преподаванія въ тѣхъ учебныхъ мѣстахъ, гдѣ читаю этотъ предметъ, не смотря на то, что по значительности матеріаловъ, бывшихъ у меня подъ рукой, они превзошли объемъ книги, назначаемой для классовъ. Теперь я предлагаю первый выпускъ; отъ успѣшнаго ходу его будетъ зависѣть печатаніе двухъ остальныхъ выпусковъ.



ЕГО СВѢТЛОСТИ
ПРИНЦУ
ПЕТРУ ГЕОРГІЕВИЧУ
ОЛЬДЕНБУРГСКОМУ.

Съ чувствомъ глубочайшаго высокопочитанія
посвящаетъ

В С Ѣ П Р Е Д А Н Н Ы Й Ш И Й

МАЛИНОВСКІЙ.

Преподаватель въ ИМПЕРАТОР-
СКОМЪ Училищѣ Правовѣдѣнія.

10 Февраля 1844 г.

О МЕЖЕВАНІИ ВООБЩЕ.

МЕЖЕВАНІЕ И СЪЕМКА.

Межеваніе есть постановленіе и утвержденіе границъ между различными владѣніями.

Оно есть дѣйствіе государственное, которое въ самомъ дѣлѣ первоначально ограничивалось только постановленіемъ межъ, исчисленіемъ владѣнія по четвертямъ высѣваемой ржи, по копнамъ сѣна, описаніями земель и числа дворовъ; потомъ употребляло дѣйствительное измѣреніе земель въ натурѣ безъ съемки и наконецъ пользовалось съемкою, и нанесеніемъ оной на планъ.

Съемкою называется измѣреніе линей и угловъ на землѣ; нанесеніе на планъ есть черченіе ихъ на бумагѣ, съ тѣмъ, чтобы изобразить видъ или подобіе нѣкоторой части земли съ примѣчательными предметами на поверхности оной.

РАЗДѢЛЕНІЕ МЕЖЕВАНІЯ.

Межеваніе раздѣляется на Вотчинное, Генеральное, Опекунское, Спеціальное, Кадастраціонное, Иллюстраціонное или Оцѣночное, на конецъ Военно-топографическое и Географическое.

ВОТЧИННОЕ МЕЖЕВАНІЕ.

Вотчинное межеваніе утверждаетъ земли каждому владѣльцу лично, или цѣлому сословию, которое есть не иное что, какъ нравственное лице; охраняя право владѣнія, ограждаетъ оно спокойствіе и тишину въ Государствѣ. Вотчинное межеваніе имѣетъ въ виду одни частныя дѣйствія землемѣрія, какъ-то: на дѣленіе земель по окладамъ за службу, или за отправленіе какихъ-либо повинностей, и слѣдитъ переходъ имѣнія отъ одного лица къ другому.

ГЕНЕРАЛЬНОЕ МЕЖЕВАНІЕ.

Генеральное межеваніе предполагаетъ обмежевать всѣ земли въ Государствѣ и привести въ извѣстность, сколько ихъ въ каждомъ вѣдомствѣ, чтобы ни какихъ земель не обмежеванныхъ и не описанныхъ не было.

Оно примежевываетъ земли не къ именамъ владѣльцевъ, но къ селеніямъ и пустошамъ и первоначально ограничивало каждое селеніе и каждую пустошь особенно, хотя бы онѣ были даже одного владѣнія, или вѣдомства, а въ послѣдствіи времени для облегченія довольствовалось разграниченіемъ владѣнія отъ владѣнія и вѣдомства отъ вѣдомства. Генеральное межеваніе сверхъ того, что еще болѣе охраняетъ спокойствіе подданныхъ, приводитъ въ извѣстность количество земель въ цѣломъ государствѣ и собираетъ всѣ свѣденія, необходимыя для хорошаго хозяйственнаго управленія землями.

О П Е К У Н С К О Е М Е Ж Е В А Н І Е .

Опекунское межеваніе отдѣляетъ земли для водворенія колонистовъ, и относится къ генеральному межеванію, потому что оно хотя производится подъ вѣденіемъ опекунской конторы но не иначе, какъ наоснованіи генеральныхъ правилъ, довольствуясь только нѣкоторыми собственно до него касающимися примѣчаніями и дополненіями наприм. которымъ стариннымъ владѣльцамъ лѣса въ мѣру входятъ стануть, но въ крѣпостяхъ ихъ лѣснымъ угодымъ предписанной мѣры стоятъ небу-

детъ, таковымъ въ ихъ владѣніи оставлять
лѣсныхъ угодій равное число противу иностранцевъ на каждую ревизскую мужескаго
полу душу по одной десятинѣ съ четвертью.»
Ук. 1765 года Декабря 17 пунк. 5.

СПЕЦІАЛЬНОЕ МЕЖЕВАНІЕ.

Спеціальное межеваніе есть только продолженіе генеральнаго межеванія и имѣеть цѣлію раздѣлить къ однимъ мѣстамъ земли общаго владѣнія, примежеванныя къ селенію или пустоши и находящіяся по большей части въ черезъ полосномъ владѣніи такъ что полосы одного разсѣяны между полосами другихъ владѣльцевъ.

Въ началъ генеральнаго межеванія предположено было ихъ размежевать къ однимъ мѣстамъ принудительно; но въ послѣдующемъ генеральномъ межеваніи во избѣжаніе затрудненій оно предоставлено на произволъ самихъ владѣльцевъ.

КАДАСТРАЦІОННОЕ, И ИЛЛЮСТРАЦІОННОЕ МЕЖЕВАНІЕ.

Кадастраціонное и иллюстраціонное межеваніе имѣють въ виду оцѣнить имѣніе, привести въ извѣстность чистой его доходъ, что-

бы наложить справедливымъ образомъ подати съ земли.

При этомъ межеваніи обращается вниманіе на всѣ причины плодородія и бесплодія земли, на всѣ способы и средства, коими извлекается польза изъ имѣнія, а это должно быть главнымъ попеченіемъ, какъ правительства, такъ и частныхъ владѣльцевъ.

КОШТНОЕ МЕЖЕВАНІЕ.

Межеваніе называется еще коштнымъ, если издержки для него падаютъ на владѣльца, чтобы онъ ни былъ.

ВОЕННО-ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ СЪЕМКА.

Военно-топографическая съемка имѣетъ цѣлю узнать вѣрно мѣстоположеніе, чтобы употребить его во время военныхъ дѣйствій съ пользою. Эта съемка не принадлежитъ къ межеванію. Географическая съемка означаетъ рѣки, города и проч. къ Географіи принадлежащее. Проявляется еще межеваніе Техническое, вѣроятно ремесленное.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЯ НАУКИ И СВѢДЕНІЯ.

Что касается до наукъ и свѣдѣній, которыя къ видамъ государственнаго межеванія отно-

сятся: то они для всѣхъ землемѣровъ одинаковы; только нѣкоторые изъ нихъ можно считать для одного межеванія главными, а для другаго вспомогательными. Мнѣніе будто бы хозяйственныя науки для Генеральнаго межеванія ненужны, опровергается самыми межевыми узаконеніями: только общія свѣденія по наукамъ для землемѣра недостаточны. Гдѣ найдешь Россійскую Географію, которая бы описывала исторически города, кѣмъ они построены, не было ли въ нихъ землетрясенія, наводненія, голоду, моровой язвы. Гдѣ найдешь такую Географію, въ которой были бы обозначены всѣ измѣненія границъ Провинціальныхъ, Становыхъ, Губернскихъ, Уѣздныхъ, а это все часто доводится знать по межевымъ дѣламъ.

Науки и свѣденія, кои къ межевой части относятся, суть слѣдующія:

а) Математика то есть Ариѳметика, Алгебра, Геометрія и Тригонометрія; такъ же Геодезія и Архитектура. Послѣдняя для составленія сметъ, для приложенія къ планамъ фасадовъ лучшихъ городскихъ строеній. При сочиненіи атласовъ требуется *«планъ Губернскаго города со всѣми строеніями и описаніемъ каждаго, какія есть публичныя или казенныя зданія, какъ-то фабрики, заводы, церкви, монастыри*