

Нет автора

**Проект гражданского
уложения Российской
Империи. Часть 2**

**Москва
«Книга по Требованию»**

УДК 93
ББК 63.3
Н57

Н57 **Нет автора**
Проект гражданского уложения Российской Империи. Часть 2 / Нет автора –
М.: Книга по Требованию, 2021. – 78 с.

ISBN 978-5-458-14806-1

ISBN 978-5-458-14806-1

© Издание на русском языке, оформление
«YOYO Media», 2021

© Издание на русском языке, оцифровка,
«Книга по Требованию», 2021

Эта книга является репринтом оригинала, который мы создали специально для Вас, используя запатентованные технологии производства репринтных книг и печати по требованию.

Сначала мы отсканировали каждую страницу оригинала этой редкой книги на профессиональном оборудовании. Затем с помощью специально разработанных программ мы произвели очистку изображения от пятен, клякс, перегибов и попытались отбелить и выровнять каждую страницу книги. К сожалению, некоторые страницы нельзя вернуть в изначальное состояние, и если их было трудно читать в оригинале, то даже при цифровой реставрации их невозможно улучшить.

Разумеется, автоматизированная программная обработка репринтных книг – не самое лучшее решение для восстановления текста в его первоизданном виде, однако, наша цель – вернуть читателю точную копию книги, которой может быть несколько веков.

Поэтому мы предупреждаем о возможных погрешностях восстановленного репринтного издания. В издании могут отсутствовать одна или несколько страниц текста, могут встретиться невыводимые пятна и кляксы, надписи на полях или подчеркивания в тексте, нечитаемые фрагменты текста или загибы страниц. Покупать или не покупать подобные издания – решать Вам, мы же делаем все возможное, чтобы редкие и ценные книги, еще недавно утраченные и несправедливо забытые, вновь стали доступными для всех читателей.

ГЛАВА ПЕРВАЯ.

О РАЗНЫХЪ РОДАХЪ ИМУЩЕСТВЪ.

§ 1.

Имущества суть недвижимыя, или движимыя.

Роды имущества.

§ 2.

Недвижимыя имущества суть земли, деревни, заводы, фабрики, дома и всякія строения, въ землѣ основаніемъ ихъ утвержденныя.

Недвижимыя имущества.

§ 3.

Къ недвижимымъ имуществамъ также принадлежатъ произведенія земли, доколѣ они отъ нее не отдѣлены, какъ по: несжатый хлѣбъ, неснятые плоды, несрубленный лѣсъ, равно какъ металлы и другія вещества, доколѣ они находящіяся въ недрахъ земли.

Принадлежности недвижимыхъ имущества.

§ 4.

Принадлежности де-
ревень и фабрикъ.

Въ числѣ недвижимыхъ имуществъ полагаются необходимыя принадлежности деревень, фабрикъ и заводовъ, какъ-то : скопъ, сѣмена, земледѣльческія орудія, машины и пому подобнос.

§ 5.

Принадлежности до-
мовъ.

Недвижимою принадлежностію домовъ и строеній почипается все то, чего не лзя отдѣлить отъ тѣхъ строеній безъ поврежденія ихъ.

§ 6.

Крѣпости на недви-
жимыя имѣнія.

Крѣпости и другіе акты, устанавляющіе право собственности, пользованія, или повинности на недвижимыя имѣнія, причисляются и сами къ имуществамъ недвижимымъ.

) 3 (

§ 7.

Всѣ прочіе предмѣпы, кромѣ вышеимено-
ванныхъ, суть *движимыя*.

Имущества *движи-
мыя*.

§ 8.

Собраніе карпинъ, кабинеты Естествен-
ной Испоріи и тому подобныя заведенія
принадлежатъ къ имуществамъ движимымъ,
но не включаются въ продажу, уступку,
или наемъ дома, когда въ сдѣлкѣ именно о
нихъ не будетъ упомянуто. Они не заклю-
чаются также въ числѣ домовыхъ уборовъ
и разныхъ движимыхъ потребностей (ме-
белей).

Библіотеки, карпи-
ны, натуральные ка-
бинеты.

§ 9.

Наличныя деньги въ металлической или
бумажной монетѣ, вексели, заемныя пись-
ма и всякаго рода долговыя обязательства
суть имущество *движимое*. Но когда про-
данъ, подаренъ, заложенъ, или завѣщаніемъ

Капиталы.

опказанъ будетъ домъ *со всѣми*, что въ немъ находится : по наличныя деньги, въ домѣ находящіяся, такъ какъ и крѣпостныя и закладныя акты на недвижимыя имѣнія, въ то число не включающяся, еслии объ отдачѣ ихъ именно не будетъ упомянуто.

Г Л А В А В Т О Р А Я .
О ВЛАДѢНІИ ВООБЩЕ И ЕГО ПОСЛѢДСТВІЯХЪ.

§ 10.

Владѣніе дволко.

Владѣніе можетъ быть законное, или незаконное.

§ 11.

Владѣніе законное.

Законное владѣніе есть то, которое утверждается на крѣпостяхъ, или другихъ законныхъ доказательствахъ.

) 5 (

§ 12.

Всякое владѣніе считается законнымъ ,
если прошивное Судомъ не доказано.

Владѣніе предпола-
гается законнымъ.

§ 13.

Владѣніе бываетъ *незаконное* въ слѣдую-
щихъ случаяхъ:

Разныя степени не-
законнаго владѣнія.

1. Когда кто либо, безъ Суда присвоивъ
себѣ чужое имѣніе, удерживаетъ оное у се-
бя насиліемъ. Таковой владѣлецъ называется
насильственнымъ.

2. Когда кто либо, присвоивъ себѣ чужое
имѣніе, удерживаетъ оное у себя обманомъ,
или вопреки собственнымъ своимъ обяза-
тельствамъ. Таковой владѣлецъ именуется
лживымъ.

3. Когда кто либо удерживаетъ за со-
бою имѣніе, зная съ самаго вступленія во
владѣніе онымъ незаконность своего права,

или вышшее и лучшее право другого. Таковой владѣлецъ именуется *недобросовѣстнымъ*.

4. Когда кто либо удерживаетъ за собою чужое имѣніе, считая его своимъ по доброй совѣсти и по незнанію правъ другого. Таковой владѣлецъ именуется *добросовѣстнымъ*.

5. Когда владѣлецъ какого-либо спорнаго имущества удерживаетъ оное подъ видомъ обеспеченія правъ своихъ.

§ 14.

Послѣдствія незаконнаго владѣнія.

Общія послѣдствія незаконнаго владѣнія суть: 1) возвращеніе онаго тому, чье право признано будетъ вышшимъ и лучшимъ; 2) вознагражденіе за понесенные убытки.

§ 15.

О владѣльцѣ насильственнымъ.

Кто владѣль насильно, тотъ повиненъ возвратить вдвое всѣ доходы (или проценты), какіе онъ владѣнія онъ получил, или

) 7 (

могъ получить; онъ отвѣтственъ за всѣ убытки, послѣдовавшіе отъ его небреженія, или случайныя; онъ повиненъ заплатить всѣ убытки паяжные, и не можетъ требовать никакого вознагражденія за сбереженіе, исправленіе, или улучшеніе бывшаго въ его владѣніи имущества.

§ 16.

Присвоившій владѣніе обманомъ подвергается той же отвѣтственности, какъ и владѣлецъ насильственный: но если при обманѣ не было насилія, то доходы и проценты взыскиваются съ него не двойные, но только одинакіе.

О владѣльцѣ лживомъ.

§ 17.

Возвратъ имѣнія и взысканіе убытковъ, въ случаѣ насилія и обмана, не освобождаетъ виновнаго отъ Суда, если по суще-

Судъ Уголовный за насиліе и обманъ.

спву вины его и по Законамъ Уголовнымъ
подлежащъ онъ шому будепъ.

§ 18.

О владѣльцѣ недо-
бросовѣспномъ.

Владѣлецъ недобросовѣспный повиненъ
возвратишь все доходы и проценты, какіе
онъ получилъ, или могъ получишь; онъ оп-
вѣспшуетъ за убытки, послѣдовавшіе опъ
спяжбы, шакже опъ его небреженія, или слу-
чайныя; но необходимыя издержки, на сбере-
женіе имущества имъ упопреленныя, при-
емлющя опъ него въ счепъ, когда надле-
жащимъ образомъ будупъ доказаны.

§ 19.

О владѣльцѣ добросо-
вѣспномъ.

Когда на владѣніе предъявленъ будепъ
споръ, и по спору сему доказано будепъ съ
одной спороны лучшее право другаго, а съ
другой добросовѣспность прежняго вла-
дѣльца: шогда съ прежняго (опчужденнаго
опъ имѣнія) владѣльца не взыскивающя до-

ходы и проценты, полученные имъ во время владѣнія. Онъ не отвѣтствуетъ за случайный ущербъ въ имѣніи, и если управляетъ онымъ съ раченіемъ, то ему вознаграждаются всѣ издержки, употребленныя имъ на сбереженіе и поправленіе имущества, когда оныя доказаны будутъ.

§ 20.

Владѣлецъ временный или срочный, который удерживаетъ за собою имѣніе, принадлежащее другому, единственно для обеспечения своихъ приписаній, если причины такого удержанія признаны будутъ Судомъ недоспашочными, обязывается заплатить полученные имъ доходы или проценты съ того времени, когда Судомъ возвращенъ имѣніе будетъ постановленъ. Но при семъ всѣ издержки, употребленныя имъ на сбереженіе или улучшеніе онаго, должны

О владѣльцѣ по обеспеченію.

ему бытъ зачтены. Онъ отвѣтствуетъ съ своей стороны за всякой ущербъ, послѣдовавшій отъ его небреженія.

§ 21.

Давность устанавливаетъ право собственности.

Въ Главѣ о *Давности* постановлено, въ какихъ случаяхъ владѣніе спокойное и непрерывное, хотя бы оно было въ началѣ своемъ и незаконное, по прошествіи опредѣленнаго времени, обращается въ полную законную собственность.

§ 22.

Виды владѣнія.

Владѣніе какъ движимымъ, такъ и недвижимымъ имуществомъ, составляетъ или *право собственности*, или *владѣніе срочное*, или наконецъ *владѣніе въ видѣ повинности*.
