

Иванов Петр Иванович

**Обозрение писцовых книг по
Московской губернии, с
присовокуплением краткой
истории древнего межевания**

**Москва
«Книга по Требованию»**

УДК 82-3
ББК 84-4
ПЗ0

ПЗ0 **Петр Иванович И.**
Обозрение писцовых книг по Московской губернии, с присовокуплением краткой истории древнего межевания / Иванов Петр Иванович – М.: Книга по Требованию, 2025. – 373 с.

ISBN 978-5-519-86645-3

ISBN 978-5-519-86645-3

© Издание на русском языке, оформление
«YOYO Media», 2025
© Издание на русском языке, оцифровка,
«Книга по Требованию», 2025

Эта книга является репринтом оригинала, который мы создали специально для Вас, используя запатентованные технологии производства репринтных книг и печати по требованию.

Сначала мы отсканировали каждую страницу оригинала этой редкой книги на профессиональном оборудовании. Затем с помощью специально разработанных программ мы произвели очистку изображения от пятен, клякс, перегибов и попытались отбелить и выровнять каждую страницу книги. К сожалению, некоторые страницы нельзя вернуть в изначальное состояние, и если их было трудно читать в оригинале, то даже при цифровой реставрации их невозможно улучшить.

Разумеется, автоматизированная программная обработка репринтных книг — не самое лучшее решение для восстановления текста в его первоизданном виде, однако, наша цель — вернуть читателю точную копию книги, которой может быть несколько веков.

Поэтому мы предупреждаем о возможных погрешностях восстановленного репринтного издания. В издании могут отсутствовать одна или несколько страниц текста, могут встретиться невыводимые пятна и кляксы, надписи на полях или подчеркивания в тексте, нечитаемые фрагменты текста или загибы страниц. Покупать или не покупать подобные издания — решать Вам, мы же делаем все возможное, чтобы редкие и ценные книги, еще недавно утраченные и несправедливо забытые, вновь стали доступными для всех читателей.

Указатель страниц, на коих значатся уѣзды Московской губерніи.

	Страницы
Московский - - - - -	3 и 90.
Коломенскій и Каширскій - - - - -	25—264
Дмитровскій - - - - -	44—162
Можайскій - - - - -	56—190
Можайскій и Вяземскій - - - - -	70—324
Серпуховскій - - - - -	74—330
Серпуховскій и Боровскій - - - - -	80—340
Клинскій - - - - -	82—300

ПРЕДУВѢДОМЛЕНІЕ.

Высочайшіе указы, состоявшіеся 8-го Генваря 1836 и 21 Іюня 1839 года, о размежеваніи чрезполосныхъ имѣній были утѣшительнымъ явленіемъ, не только для тѣхъ, у которыхъ таковыя имѣнія находятся, но и всѣхъ вообще Русскихъ помѣщиковъ. Одной этой мѣры недоставало къ упроченію поземельной собственности въ Россіи, къ возвышенію цѣнности имѣній, улучшенію хлѣбопашества, скотоводства и къ сбереженію лѣсовъ; каждый, имѣющій чрезполосную собственность не будетъ противорѣчить сей истинѣ. Теперь остается только желать, чтобы владѣльцы этихъ имѣній въ полной мѣрѣ, оцѣнивъ благотѣльные намѣренія Правительства и выгоды предоставленныя имъ со стороны онаго, старались полюбавно размежевываться въ положенный срокъ.

Въ дѣлѣ семъ, отъ успѣшнаго хода коего предстоятъ огромныя выгоды и Государству и частнымъ лицамъ, каждый членъ общества долженъ счесть первѣйшею обязанностию, священнымъ долгомъ по мѣрѣ возможности споспѣшествовать къ быстрому теченію его.

Въ предстоящемъ предпріятіи Государственномъ, къ числу способовъ облегчающихъ полюбавное размежеваніе безъ сомнѣнія можно отнести и раскрытіе Государственныхъ Архивовъ, въ коихъ сосредоточены документы на право недвижимой собственности; ибо лучшимъ доказательствомъ на убѣжденіе каждаго въ принадлежащемъ ему количествѣ земли, могутъ служить вынесенныя справки изъ крѣпостныхъ документовъ. Какъ будто предвидя эту Государственную мѣру, еще въ 1836 году въ изданномъ мною сочиненіи подъ заглавіемъ: Систематическое обозрѣніе помѣстныхъ правъ и обязанностей въ Россіи существовавшихъ съ историческимъ изложеніемъ всего до нихъ относящагося, обнаруженъ мною такъ сказать,

II.

Архивъ Вотчиннаго Департамента, какъ хранилище документовъ на недвижимую собственность, дабы чрезъ сіе сдѣлать его болѣе доступнымъ. Въ настоящее время, одушевляясь тѣмъ же желаніемъ, облегченіи способовъ къ размсжеванію, въ издаваемыхъ при семъ реестрахъ старался я показать всѣхъ владѣльцевъ недвижимыхъ имѣній, значущихся въ писцовыхъ книгахъ по Московской губерніи. Въ этихъ реестрахъ объяснено: а) городъ по которому состояли тогда имѣнія; в) имена, отчества и фамилии самыхъ владѣльцевъ; г) нумера общіе и частные книгъ, изъ конхъ свѣдѣнія сіи можно почерпнуть, и д) названія сихъ имѣній, т. е. селеній, погостовъ, деревень и отдѣльныхъ пустошей.

Здѣсь я за нужное нахожу сказать нѣсколько словъ о той пользѣ, которая сопряжена съ симъ изданіемъ.

1.) Приобрѣтеніе земель въ Московскомъ уѣздѣ и даже прилежащихъ къ оному, т. е. цѣлой нынѣшней Московской губерніи, почиталось въ древности почетнымъ достояніемъ. Еще Іоаннъ III раздалъ избранной дружинѣ своей, дѣтямъ Боярскимъ 1050 человекамъ, равно Боярамъ, Окольничимъ и другимъ чиновнымъ лицамъ 28 человекамъ 151,200 четвертей въ этихъ мѣстахъ земли. Важность приобрѣтенія въ семъ уѣздѣ помѣстей простиралась до того, что Боярамъ въ помѣстной окладъ вѣльно давать въ ономъ не болѣе двухъ сотъ четвертей, а нѣкоторымъ должностямъ и совершенно не назначалось въ немъ сихъ окладовъ. Слѣдовательно вся древняя знать, все то, что окружало Государя, имѣли земли въ Московскомъ или смѣжныхъ съ нимъ уѣздахъ. Желало ли Правительство почитать доблестныя военные подвиги, оказанные на защиту Отечества, награждать опытность и умъ въ дѣлахъ Гражданскихъ, оно назначало отличившимъ себя въ томъ земли въ Московскомъ уѣздѣ, какъ на примѣръ, К. Д. Михайловичу Пожарскому, Боярину Матвѣеву и другимъ. А потому составленные мною реестры представляютъ полную картину

III.

владѣльцевъ земель лежащихъ близъ Москвы, а слѣдовательно и всѣхъ тѣхъ, которые имѣли вѣсь и значеніе въ древней Россіи.

2.) Книги писцовыя всегда служили и служатъ основаніемъ праву на недвижимую собственность; они, вмѣщая въ себѣ первыхъ владѣльцевъ, къ коимъ поступали имѣнія, руководствуютъ къ открытію въ настоящее время дробной части этихъ имѣній; ибо во всѣхъ прежнихъ Наказахъ сказано: писать и мѣрять по писцовымъ книгамъ. Чтобъ яснѣе выразиться возьмемъ примѣръ: первый пріобрѣтатель имѣнія былъ Стольникъ Яковъ Неждановъ, ему дано было помѣстной дачи 600 четвертей; помѣстье это поступило къ тремъ его сыновьямъ по равнымъ частямъ; у нихъ были дѣти, у сихъ послѣднихъ также, и наконецъ имѣніе это дробясь достигло до настоящаго времени; слѣдовательно теперь, чтобы узнать принадлежащій каждому участокъ необходимо должно найти перваго пріобрѣтателя Якова Нежданова, и узнать сколько ему дано или описано за нимъ помѣстной и вотчинной земли, а имѣвши это свѣдѣніе легко уже будетъ сообразиться по повѣйшимъ документамъ, какаѣ часть изъ общаго имѣнія принадлежитъ каждому изъ настоящихъ владѣльцевъ; чего однако жъ не иначе можно достигнуть, какъ принявъ въ руководство писцовыя книги, какъ сказано выше. Необходимость обнаруженія писцовыхъ книгъ доказывается и тѣмъ, что въ купчихъ, закладныхъ и другихъ документахъ всегда пишутъ: продаю и закладываю все то, что принадлежитъ мнѣ по писцовымъ и отказнымъ книгамъ и другимъ крѣпостямъ.

3.) Названіе селеній, пустошей и урочищъ Историкъ подадутъ поводъ къ догадкамъ и историческимъ розысканіямъ и выводамъ, а также къ узнанію числа селъ, деревень и пустошей cadaго уѣзда.

4.) Реэстры эти послужатъ руководителями къ отысканію документовъ и на право древняго Дворянства, ибо они обнаруживаютъ

IV.

Дворянскіе роды и ихъ имѣнія болѣе чѣмъ за 200 лѣтъ, слѣдовательно могутъ быть полезны учрежденнымъ для сего въ каждой губерніи Коммисіямъ, и при Герольдіи Правительствующаго Сената особенной Экспедиціи.

Здѣсь умалчиваю я о тѣхъ трудностяхъ, которыя встрѣтилъ при составленіи этихъ алфавитовъ, какъ дѣлъ совершенно новомъ, а особенно по случаю связности и неразборчивости древняго письма, и другихъ; вслѣдствіе упражняющійся въ этомъ легко можетъ постигнуть оныя. За двѣмъ тѣмъ, сжели не трудъ, то покрайней мѣрѣ цѣль и усердіе, съ которымъ издаются сіи алфавиты, заслуживаютъ нѣкотораго вниманія отъ любителей Отчественныхъ древностей.

Къ сему я долгомъ поставляю присовокупить, что раздѣленіе уѣздовъ принято мною древнее, какъ значилось въ писцовыхъ книгахъ, въ кои втекали, по нынѣшнему раздѣленію Россіи, земли другихъ губерній, какъ-то: въ Серпуховской входили пограничныя мѣста уѣзда Боровскаго Калужской губерніи, въ Можайской Вяземскія Смоленской губерніи, въ Коломенской Каширскія Тульской губерніи, также и то, что изъ одного прежняго образовались два, три и болѣе уѣздовъ, напримѣръ, изъ Московскаго учреждены уѣзды: Московской, Подольской, Бронницкой и Богородской. Независимо отъ реэстровъ, я нужнымъ счелъ для особенной ясности приложить краткую Исторію древняго межеванія или описанія земель съ присовокупленіемъ вѣрно скопированнаго древняго плана или чертежа земли,—которыя снимались только на одні спорныя дачи, и снимка съ почерка писцовой книги (fac simile).

П. Ивановъ

Краткія историческія свѣдѣнія о древнемъ описаніи

земель.



Нѣтъ сомнѣнія, что разграниченіе недвижимой собственности въ Россіи существовало въ самой глубокой древности, слѣды косто находимъ мы въ нѣкоторыхъ лѣтописцахъ, напримеръ, что Рюрикъ раздалъ волости своимъ приближеннымъ; что Великая Княгиня Ольга, усмиривъ Дrevлянъ, на пути своемъ къ Повгороду, раздѣлила земли на погосты или волости и расположила подати по землямъ, (Ист. стр. 52); слѣдовательно каждая волость и погостъ имѣли отдѣльныя границы. Сошная подать, какъ древнѣйшая, которая взымалась съ поземельной собственности, доказываетъ разграниченіе полей. Слова: чужая земля, другая область, волость, часто встрѣчаемыя въ Руской Правдѣ, а равно пошщины съ дѣль о земляхъ подтверждаютъ также сію истину. Но главнѣйшее къ оному основаніе находимъ мы въ Уставѣ В. К. Владимира Мономаха, изданномъ въ 1114 году, въ коемъ положительно уже постановлено о межахъ и межевыхъ признакахъ: „Аже между претнеть бортиную или ролейную разореть, или дворяную между тыномъ перетыннть, то двѣнадцать гривенъ продажи, (глав. X. ст. 2). Аже кто дубъ перетнеть знаменный или межный подтнеть, то 12 гривенъ продажи (ст. 3). Новгородскій лѣтописецъ подъ годомъ 1133 пишетъ: Ивда (Ми. хайлъ) свободу смердамъ на 5 лѣтъ, даній не платити, кто събжалъ на чужу землю, а симъ повелѣ кто здѣ живетъ. Въ духовной же грамотѣ В. К. Василія Васильевича 1462 года говорится уже объ описаніи земель. Въ ней сказано: „А какъ начнутъ дѣти мои жити по своимъ удѣламъ, и моя Княгиня и мой сынъ Иванъ, и мой сынъ Юрій, и мои дѣти пошщотъ писцевъ, да удѣлы свои опишутъ по крестному цѣлованью, да по тому писму и обложить по сохамъ и по людемъ.“

Надобно замѣтить, что тогдашняго времени разграниченіе собственности основано было съ одной стороны на неверныхъ показаніяхъ старожитовъ, околныхъ людей, а съ другой на непрочныхъ признакахъ, какъ напримеръ: сосна, таловой кустъ, дубъ, пень и тому подобное, или на самыхъ темныхъ выраженіяхъ, какъ то: „а отдаю село Сабурово съ пустошми, съ лѣсы и съ лугами, и съ полями и со всѣми угодьи, куды изъ того села и деревень и соха и коса и топоръ ходили.“ Давидъ Аграфены Морозовой 1711 г. Успенскому собору.

Подобныя выраженія можно встрѣтить и во многихъ древнихъ грамотахъ и документахъ, отъ чего вообще происходила невѣрность въ количествѣ обмѣренной земли, въ однихъ мѣстахъ болѣе, другихъ менѣе. Къ чему влекло и невѣжество тогдашнихъ писцевъ, незнакомыхъ не только съ Геометрическими правилами, но даже едва знавшихъ Рускую грамоту. Впрочемъ надобно полагать, что это были частныя измѣренія нѣкоторыхъ городовъ и волостей разныхъ Княженій, а не общее, всего цѣлаго пространства занимаемаго Россією; основаніе же къ болѣе подробному и болѣе обширному описанію ихъ положить, какъ думать должно, Іоаннъ III. Онъ, уничтоживъ большую часть удѣловъ, присоединилъ ихъ къ Великокняжескому Московскому Престолу, а чрезъ-то прочнымъ образомъ усилилъ могущество Россіи; посредствомъ же раздачи земель, какъ лицамъ, занимавшимъ высшія должности въ Государствѣ, такъ и многочисленному классу дѣтей Боярскихъ, ввелъ помѣстную систему, требовавшую частыхъ измѣреній земель, которыя простирались не на однихъ области, составлявшія Великокняжество Московское, но и присоединенныя къ оному. Лѣтописецъ говоритъ, что въ 1478 году этотъ Государь взялъ многія волости и погосты Новгородскія на себя, которыя вмѣстѣ съ монастырскими составили около 2700 обжа, и кои онъ обложилъ податью, каждую обжу по полугривнѣ, или по 7 денегъ съ сохи. При семъ Новгородцы просили В. К. не посылать къ нимъ своихъ писцевъ, но вѣрить ихъ совѣсти. Іоаннъ обещалъ имъ это. (Примѣч. 171 и 172 кт. 5 тм. Ис. Карам.). „Потомъ по присоединеніи Твери къ Московскому Престолу послалъ онъ же Тверскія земли писать по Московски, въ сохи; а писалъ Тверь Олдоръ Олабынъ, а Старицу Борисъ Кутузовъ, а Зубцовъ до Опоки Дмитрей Нешковъ, а Кинь Петръ Лобанъ-Заболотской, а Холмъ и Новгородокъ Андрей Коромышевъ, а Кашинь Василій Коромышевъ. Архив. лѣто. л. 141.“ Но за всѣмъ тѣмъ общаго Наказа объ измѣреніи земель, кромѣ частныхъ Инструкцій мы не находимъ до царствованія Іоанна IV. Онъ въ изданномъ имъ въ 1554 году Судебникѣ, согласно Уставу 1114 года, также постановилъ мѣры наказанія за нарушеніе границъ чужаго владѣнія, но съ большею уже строгостію, ибо, кромѣ денежнаго взысканія по оному полагается и тѣлесное наказаніе. Тамъ сказано: „кто взоретъ между или грань сѣчетъ, и Царевъ и Великаго Князя земли, у Боярина, или у монастыря, или Бояринъ у монастырскіе или монастырскіе у Боярскаго, или того бити кнутиемъ, да истцу на немъ доправити рубль; а крестьяне межн себя въ одной волости или селѣ, гдѣ кто у кого между переоретъ или перекошетъ, или волостелю или посельскому имати на немъ заборомъ 12 денегъ.“ (Судеб. ст. 87.). Вскорѣ послѣ того сей Государь указомъ 1555 года Сентября 20 постановляетъ: „Великій Государь, Царь и Великій Князь повелѣтъ разсмотрѣти, которые Великии и дѣти Боярскіе многими землями завладѣли, а службою оскудыша, не прогнѣвъ Государева жалованья и своихъ отцихъ въ службахъ бывають, Государь же

„имъ, повелѣлъ въ помѣстьяхъ землемерию, уверстати и учинити комуждо что достойно, а излишки раздѣлити искинущимъ.

Въ слѣдствіе чего изданъ имъ въ томъ же году Писцовый Наказъ, и какъ уже рече Г. Татищевъ, оный сочиненъ былъ знающимъ Геометрію, при коемъ приложены были правила къ исчисленію плоскостей (*).

По этому Наказу многіе города были описаны. Архивъ Вотчиннаго Департамента сохранилъ нѣсколько писцовыхъ книгъ этого описанія земель, не смотря на истребленіе, последовавшее въ нашествіе Поляковъ на Россію и случившійся въ 1616 году пожаръ въ Москвѣ, равно и таковой же бывшій въ 1812 году, во время которыхъ Архивъ чрезвычайно потерпѣлъ. Такимъ образомъ заря Математическихъ наукъ начала всходить надъ горизонтъ Россіи со временъ Іоанна IV, а чрезъ-то вводилось и болѣе правильное описаніе земель. Умножившееся народонаселеніе, раздача помѣстей, сборъ податей съ поземельной собственности побуждали Правительство къ снмъ мѣрамъ,

Въ царствованіе Ирсениковъ сего Государя: Ѳедортъ Іоанновичъ, Борисъ Годуновъ и Василь Іоанновичъ Шуйскомъ, мы не находимъ особенныхъ какихъ-либо Наказовъ къ описанію земель, кромѣ продолженія по прежде изданнымъ правиламъ описанія нѣкоторыхъ городовъ съ землями и крестьянами, а особенно въ 1593 году, и которое современемъ прекратилось въ смутный періодъ Россіи, во время самозванцевъ. Возшествіе на Россійскій Престолъ благословеннаго Дома Романовыхъ положило конецъ внутреннимъ крамоламъ и Государственному нестроенію. Царь Михаилъ Ѳедоровичъ, въ числѣ многихъ своихъ благотѣльныхъ распоряженій, отправилъ писцевъ въ неразоренные города для составленія писцовыхъ книгъ, которыя утрачены, или для повѣрки учтѣвшихся, въ разоренные же послалъ дозорщиковъ, отъ чего и составились приправочныя и дозорныя книги. Приведеніе въ извѣстность всѣхъ владѣльцевъ недвижимыхъ имѣній особенное представляло въ это время затрудненіе, по случаю частыхъ измѣненій въ Правительствѣ, и испріятныхъ положеній

(*) Примеч. Можеть быть многимъ показана существованіе подобнаго Наказа, тогда какъ послѣ изданные не были подкрѣплены правилами науки; но этому служилъ доказательствомъ сочиненіе Руской Геометріи въ тогдашнее время, поводомъ къ чему вѣроятно послужило измѣреніе земель. У. Н. М. Карамзина былъ одинъ изъ списковъ подъ заглавіемъ: книга, пишемая Геометрія или землемеріе, радисомъ и циркулемъ, книга глубокомудрая, по словамъ сочинителя, дающая легкій способъ измѣрять мѣста самыя недоступныя, плоскости, дѣбря. За Геометрію слѣдовало о сошномъ и выпномъ писмѣ. Къ сожалѣнію, мы ни этого Наказа, ни Геометріи въ здѣшнихъ Архивахъ не могли отыскать,

оного, какъ то: при Царѣ Ѳеодорѣ Борисовичѣ и Ажедимитріѣ, Царѣ Василѣѣ Ивановичѣ Шуйскомѣ и послѣдовавшихъ за тѣмъ самозванцахъ, а потомъ въ продолженіи управленія Россіею Земскою Думою, во все это время раздано весьма много помѣстныхъ и вотчинныхъ земель.

Любопытенъ по сему Наказъ Царя Михаила Ѳеодоровича.

Вотъ краткое извлеченіе изъ оного :

Лѣта 7139 Феврала въ 23 день, Государь, Царь и Великій Князь Михаилъ Ѳеодоровичъ всеа Русіи велѣлъ Околыничему Семену Васильевичу Головину, да Юрью Игнатьевичу Татищеву, да Алексѣю Захарьевичу Шапилову, да Дьяку Петру Микулину быть у своего Государства Великаго дѣла и у Земскаго у большова сыску помѣстныхъ и денежныхъ окладовъ, Стольниковъ, и Стряпчихъ, и Дворянъ Московскихъ, и Дьяковъ, и жильцовъ, и Дворянъ, и дѣтей Боярскихъ всѣхъ городовъ, и Головъ, и Сотниковъ и иноземцовъ старово выѣзду, и новокрещеновъ, и Татаръ, и дворовыхъ и всякихъ чиновъ людей, для того, какъ былъ на Московскомъ Государствѣ Царь и Великій Князь Василій Ивановичъ всеа Русіи, и при немъ Государь за грѣхъ всего Православнаго Крестьянства была многая межъ усобица брань, и въ тѣ поры Царь Василій, а съ нимъ Бояре и Думные люди, и Стольники, и Стряпчие, и Дворяне Московскіе, и Дьяки, и жильцы, и Дворяне, и дѣти Боярскіе изъ городовъ и всякихъ чиновъ люди, помня Бога и крестное цѣлованье, противъ Тушинскаго вора и Польскихъ и Литовскихъ людей и Рускихъ воровъ въ осаду на Москвѣ сидѣли и во многихъ походѣхъ и Бояры и Воеводы были, и нужу всякую осадиую терпѣли, и ни на какое поровство не покусились, а иные изъ нижнихъ всякихъ чиновъ люди не стерпя скудости, а иные съ малодушія отъѣзжали въ Тушино, и за Московское осадное сидѣние и за всѣ службы, которые были съ Бояры и Воеводы въ походѣхъ, Царь и Великій Князь Василій Ивановичъ всеа Русіи, Стольниковъ, Стряпчихъ и Дворянъ Московскихъ, и Дьяковъ, и жильцовъ, и Дворянъ, и дѣтей Боярскихъ изъ городовъ и всякихъ чиновъ людей пожаловалъ многими помѣстьями и денежными придачами, а иные верстаны вновь, а которые Дворяне и дѣти Боярскіе и всякихъ чиновъ люди приезжали изъ Тушина къ Царю Василію, и будучи на Москвѣ, Царю Василію служили, и тѣмъ потомужъ была помѣстная и денежная придача. И какъ послѣ Царя Василія за грѣхъ всего Православнаго Крестьянства Польскіе и Литовскіе люди Московское Государство выжгли, и разорили, и Московскимъ Государствомъ завладѣли и подъ Москву пришли Бояре, и Воеводы съ ратными людьми, и въ тѣ поры Стольникомъ, и Стряпчимъ, и Дворяномъ Московскимъ, и Дьякомъ, и Дворяномъ и дѣтемъ Боярскимъ изъ городовъ многіе помѣстные и денежныя придачи учинены, а иные многіе поверстаны вновь, а иные себѣ оклады справляли большіе противъ Тушинскаго даванья, а