

Недошивин Александр Михайлович

**Сборник узаконений о налоге
с городских недвижимых
имуществ**

**Москва
«Книга по Требованию»**

УДК 82-3
ББК 84-4
А46

А46 **Александр Михайлович Н.**
Сборник узаконений о налоге с городских недвижимых имуществ / Недоши-
вин Александр Михайлович – М.: Книга по Требованию, 2024. – 112 с.

ISBN 978-5-519-98792-9

ISBN 978-5-519-98792-9

© Издание на русском языке, оформление
«YOYO Media», 2024

© Издание на русском языке, оцифровка,
«Книга по Требованию», 2024

Эта книга является репринтом оригинала, который мы создали специально для Вас, используя запатентованные технологии производства репринтных книг и печати по требованию.

Сначала мы отсканировали каждую страницу оригинала этой редкой книги на профессиональном оборудовании. Затем с помощью специально разработанных программ мы произвели очистку изображения от пятен, клякс, перегибов и попытались отбелить и выровнять каждую страницу книги. К сожалению, некоторые страницы нельзя вернуть в изначальное состояние, и если их было трудно читать в оригинале, то даже при цифровой реставрации их невозможно улучшить.

Разумеется, автоматизированная программная обработка репринтных книг – не самое лучшее решение для восстановления текста в его первозданном виде, однако, наша цель – вернуть читателю точную копию книги, которой может быть несколько веков.

Поэтому мы предупреждаем о возможных погрешностях восстановленного репринтного издания. В издании могут отсутствовать одна или несколько страниц текста, могут встретиться невыводимые пятна и кляксы, надписи на полях или подчеркивания в тексте, нечитаемые фрагменты текста или загибы страниц. Покупать или не покупать подобные издания – решать Вам, мы же делаем все возможное, чтобы редкие и ценные книги, еще недавно утраченные и несправедливо забытые, вновь стали доступными для всех читателей.



Серия Книжный Ренессанс

www.samizday.ru/reprint

ПОЛОЖЕНІЕ

о налогѣ съ недвижимыхъ имуществъ въ городахъ,
посадахъ и мѣстечкахъ.

(Т. V Св. Зак.—Уставъ о прям. налог., гл. вторая).

ОТДѢЛЕНІЕ ПЕРВОЕ.

О недвижимыхъ имуществахъ, подлежащихъ налогу.

32 (1) *). Съ недвижимыхъ имуществъ, какъ находящихся въ чертѣ города, посада или мѣстечка, такъ и состоящихъ внѣ этой черты, на городской землѣ (жилые дома съ принадлежащими къ нимъ дворами и постройками, фабрики, заводы, бани и вообще строенія разнаго рода, складочныя мѣста и пустопорожнія земли, огороды, сады, оранжереи и проч.), взимается особый въ государственный доходъ налогъ во всѣхъ городахъ, посадахъ и мѣстечкахъ, подлежащихъ оному на основаніи правилъ, изложенныхъ въ статьяхъ 33—63.

33 (2). Налогу сему подлежатъ: 1) всѣ недвижимыя имущества, составляющія частную собственность; 2) изъ числа принадлежащихъ земству, городамъ, духовнымъ вѣдомствамъ (какъ христіанскихъ, такъ и нехристіан-

*) Цифры, поставленныя въ скобкахъ, означаютъ ссылки на статьи *ВЫСОЧАЙШЕ* утвержденного 4 Октября 1866 г. Положенія о налогѣ съ недвижимыхъ имуществъ.

скихъ вѣроисповѣданій), благотворительнымъ и ученымъ обществамъ и установленіямъ и учебнымъ заведеніямъ, тѣ недвижимыя имущества, или тѣ части оныхъ, которыя, посредствомъ отдачи ихъ въ наемъ, приносятъ доходъ.

Примѣчаніе. Въ 1867 и 1871 годахъ постановлено: тѣ изъ домовъ и другихъ недвижимыхъ имуществъ, принадлежащихъ отставнымъ нижнимъ воинскимъ чинамъ, съ коихъ валовой доходъ не превышаетъ ста рублей въ годъ, освобождаются въ теченіе трехъ лѣтъ со времени ихъ постройки или приобрѣтенія отъ казенныхъ денежныхъ сборовъ, съ недвижимой собственности взимаемыхъ; причемъ та сумма сбора, установленнаго статьями 32—63, которая слѣдовала бы по раскладкѣ съ означеннаго имущества нижнихъ чиновъ, раскладывается между прочими городскимъ имуществамъ, сбору сему подлежащими. Сія льготы распространяются также на отставныхъ нижнихъ чиновъ морскаго вѣдомства и на инвалидовъ, водворенныхъ въ Павловской и Николаевской слободахъ, близъ города Гатчины.

Ср. § 2 Инстр. (стр. 21).

34 (3). Не подлежатъ упомянутому налогу:

1) имущества, содержимыя непосредственно на счетъ государственнаго казначейства;

2) тѣ принадлежащія земству, городамъ и означеннымъ выше вѣдомствамъ, обществамъ, установленіямъ и заведеніямъ имущества или части оныхъ, которыя не приносятъ дохода;

3) малоцѣнные имущества, на которыя пришлось бы налога менѣе двадцати пяти копѣекъ;

4) поименованныя въ статьѣ 412 Законовъ Гражданскихъ (изд. 1887 г.) перваго рода дворцовыя Государевы имущества и дворцовыя втораго рода въ той же

412 статьѣ означенныя, съ состоящими на нихъ сооруженіями и другими принадлежностями;

5) имущества, находящіяся въ завѣдываніи Кабинета Его Императорскаго Величества, съ состоящими на нихъ сооруженіями и другими принадлежностями, и

6) принадлежащія удѣльному вѣдомству зданія, въ тѣхъ частяхъ ихъ, которыя заняты подъ помѣщеніе Главнаго Управленія Удѣловъ и Удѣльныхъ Округовъ.

Примѣчаніе. Отъ платежа налога съ недвижимыхъ имуществъ освобождаются: 1) городъ Севастополь — навсегда (а); 2) городъ Джаркентъ Семирѣченской области—до 1893 года включительно (в).

ОТДѢЛЕНІЕ ВТОРОЕ.

О налогѣ и раскладкѣ онаго.

35 (4). Налогъ на недвижимыя имущества опредѣляется на каждый годъ законодательною властію въ общей суммѣ для каждой губерніи; раскладка же суммы, назначенной съ губерніи, между городами, а въ городахъ между владѣльцами имуществъ предоставляется земскимъ и городскимъ общественнымъ учрежденіямъ.

Примѣчаніе. Сумма налога съ городскихъ недвижимыхъ имуществъ въ присоединенныхъ къ области войска Донскаго городахъ Ростовъ, Таганрогъ и Нахичеваніи, посадъ Азовъ и бывшемъ укрѣпленіи Ейскомъ опредѣляется законодательнымъ порядкомъ.

36 (5). Сумма, назначенная для губерніи, на основаніи статьи 35, распредѣляется между отдѣльными го-

родами оной, посадами и мѣстечками Губернскимъ Земскимъ Собраніемъ. Такое распредѣленіе означенной суммы между городами, посадами и мѣстечками должно быть утверждаемо Губернскимъ Земскимъ Собраніемъ въ засѣданіи года, предшествующаго тому году, на который раскладка утверждается.

Примѣчаніе 1. Въ губерніяхъ, гдѣ не введены земскія учрежденія, распредѣленіе между городами, посадами и мѣстечками суммы налога, назначенной для губерній, производится Губернскими Распорядительными Комитетами (а); сумма налога съ недвижимыхъ имуществъ поименованныхъ въ примѣчаніи къ статьѣ 35 поселеній распределяется между ними поселеніями Областнымъ Распорядительнымъ Комитетомъ войска Донскаго при участіи представителей отъ сплхъ поселеній (б). (а).

Примѣчаніе 2. Установленное примѣчаніемъ 1 къ сей (36) статьѣ распредѣленіе между городскими поселеніями определенной для каждой губерній суммы налога производится въ губерніяхъ и областяхъ Сибири мѣстными Губернскими Совѣтами и Областными Правленіями и утверждается окончательно: въ губерніяхъ Тобольской и Томской Губернскими Совѣтами, а въ Иркутскомъ, Прямурскомъ и Степномъ Генераль-Губернаторствахъ главнымъ мѣстнымъ начальствомъ. По утвержденіи распредѣленія налога, одинъ экземпляръ отсылается въ Казенныя Палаты, для зависящаго распоряженія по Казначействамъ, а другой представляется Министру Финансовъ.

37 (6). Раскладка налога между городами, посадами и мѣстечками производится Губернскимъ Земскимъ Собраніемъ на основаніи свѣдѣній: о числѣ и цѣнности находящихся въ каждомъ городѣ, посадѣ и мѣстечкѣ недвижимыхъ имуществъ и о выгодахъ приносимыхъ сими имуществами.

Примѣчаніе. Свѣдѣнія, необходимыя для раскладки губернскаго оклада между городами, собираются Уѣздными Земскими Упра-

вамъ, по соглашенію съ Городскими Управами, а въ городскихъ поселеніяхъ, въ коихъ не введено въ дѣйствіе Городовое Положеніе съ Городскими Думами или замѣняющими ихъ учрежденіями, и сподовременно доставляются въ Губернскую Земскую Управу для представленія Губернскому Земскому Собранію.

38 (7). Въ губернскую раскладку налога съ недвижимыхъ имуществъ въ городахъ, посадахъ и мѣстечкахъ вносятся: 1) всѣ города, посады и мѣстечки губерніи, подлежащіе налогу, и 2) причитающаяся на городъ, посадъ и мѣстечко доля губернскаго налога, съ показаніемъ основаній, на коихъ она назначена.

39 (8). Губернская раскладка печатается въ губернскихъ вѣдомостяхъ и разсылается отъ Земской Управы всѣмъ Городскимъ Управамъ, а гдѣ не введено въ дѣйствіе Городовое Положеніе, Думахъ или замѣняющимъ ихъ учрежденіямъ, немедленно, по составленіи раскладки Губернскимъ Земскимъ Собраніемъ. Одинъ экземпляръ раскладки препровождается въ Казенную Палату для зависящаго распоряженія по мѣстнымъ Казначействамъ, а другой представляется Министру Финансовъ.

40 (9). Раскладка между отдѣльными недвижимыми имуществами суммы налога, слѣдующей съ каждаго города, посада или мѣстечка, на основаніи статьи 36, производится, по усмотрѣнію Городскихъ Думъ, или Городскими Управами, или особыми Коммисіями, учрежденными на основаніи статьи 103 Городоваго Положенія (изд. 1892 г.); въ городскихъ же поселеніяхъ, въ коихъ не введено Городовое Положеніе, раскладка эта произ-

водится особою Раскладочною Коммисіею, члены коей избираются владѣльцами недвижимыхъ въ томъ городѣ, посадѣ или мѣстечкѣ имуществъ.

Примѣчаніе. Въ тѣхъ городскихъ поселеніяхъ Степного Генераль-Губернаторства, гдѣ не существуетъ городского общественнаго управленія, раскладка налога между отдѣльными имуществами производится Уѣздными Начальниками.

Объ участіи Податныхъ Инспекторовъ въ засѣданіяхъ Городскихъ Управъ и раскладочныхъ комиссій—с.и. п. 4 и 5 ВЫСОЧАЙШЕ утвержд. мнѣнія Государственнаго Совѣта (стр. 53) и §§ 21—23 Наказа Г. Министра Финансовъ (стр. 74—75).

41 (10). Для раскладки налога на недвижимыя имущества опредѣляется относительная стоимость оныхъ. Такое опредѣленіе производится Городскою Управою или Раскладочною Коммисіею (ср. ст. 40), или по собственнымъ ея расчетамъ, или согласно оцѣнкѣ обывательскихъ недвижимыхъ имуществъ для городского сбора, если таковая оцѣнка существуетъ въ городѣ и будетъ признана Управою или Коммисіею за удовлетворительную. Общая сумма налога со всего города, посада или мѣстечка распределяется между отдѣльными недвижимыми имуществами, соотвѣтственно относительной стоимости оныхъ, по Городскимъ Управамъ и Коммисіямъ дозволяется, во вниманіе къ особымъ обстоятельствамъ, которыя должны быть объяснены въ раскладѣ, понижать окладъ налога съ отдѣльныхъ недвижимыхъ имуществъ, противъ причитающагося по стоимости, съ тѣмъ однако, чтобы сумма налога, назначаемая по раскладѣ на от-

дѣльныя недвижимыя имущества, не была менѣ двадцати пяти копѣекъ; во всякомъ же случаѣ назначенная, на основаніи статьи 36, съ города, посада или мѣстечка сумма налога должна быть распредѣляема въ немъ сполна.

Ср. §§ 7 и 14 Инстр. (стр. 23 и 25).

42 (11). Въ городскую раскладку вносятся: 1) все подлежащія налогу (ст. 33) недвижимыя имущества въ томъ порядкѣ, какой по мѣстнымъ соображеніямъ окажется наиболѣе удобнымъ, съ обозначеніемъ званія и имени владѣльца; 2) противъ каждаго имущества: а) стоимость онаго и б) окладъ налога, опредѣленный Городскою Управою или Раскладочною Коммисіею (ст. 41).

43 (12). Для опредѣленія стоимости недвижимыхъ имуществъ разныхъ вѣдомствъ, подлежащихъ налогу на основаніи статьи 33, Городская Управа или Раскладочная Коммисія (ср. ст. 40) приглашаетъ депутатовъ отъ означенныхъ вѣдомствъ.

44 (13). Въ губернскихъ, а равно въ тѣхъ изъ другихъ городовъ, въ коихъ имѣются казенныя или частныя типографіи, городская раскладка должна быть составлена и напечатана, для свѣдѣнія всехъ подлежащихъ налогу лицъ, не позже 15 Апрѣля; въ прочихъ же городахъ, въ которыхъ нѣтъ типографій и гдѣ встрѣчено будетъ затрудненіе къ напечатанію раскладки въ другихъ городахъ, раскладка выставляется, не позже

вышеупомянутаго срока, въ Городской Думѣ, или замѣняющемъ ее учрежденіи, для просмотра оной всѣми желающими.

Примѣчаніе. Издержки Городскихъ Управъ или Раскладочныхъ Коммисій, на наемъ писцовъ, на канцелярскіе матеріалы, объявленіе раскладокъ, на заготовленіе окладныхъ книгъ и листовъ и прочіе расходы по взиманію налога съ недвижныхъ имуществъ относятся на счетъ владѣльцевъ, подлежащихъ этому налогу; опредѣленіе суммы сихъ издержекъ и распределеніе оной между означенными владѣльцами предоставляется Городскимъ Управамъ, а гдѣ не введено Городовое Положеніе, Раскладочнымъ Коммисіямъ, по соглашенію съ Думами, или замѣняющими ихъ учреждениями, въ которыхъ должны храниться могущіе оказаться остатки отъ сей суммы, для зачета ихъ при слѣдующей раскладкѣ налога. Если, при распределеніи помянутыхъ издержекъ, не будетъ соблюденъ соразмѣрности съ налогомъ на отдѣльныя имущества, то владѣльцы таковыхъ имуществъ могутъ приносить жалобы порядкомъ, установленнымъ ниже.

Ср. прим. къ §§ 13, 16 и 21 Инстр. (стр. 25, 26, 28).

45 (14). Въ теченіе мѣсяца, со дня объявленія раскладки тѣмъ или другимъ изъ указанныхъ въ статьѣ 44 способовъ, владѣльцамъ недвижныхъ имуществъ предоставляется подавать возраженія на раскладку въ Городскую Управу или Раскладочную Коммисію (ср. ст. 40), которая обязана рассмотреть сіи возраженія, удовлетворить оказавшіяся основательными и, сдѣлавъ соотвѣтственныя исправленія въ раскладкѣ, увѣдомить лица, подавшія возраженія о послѣдовавшихъ по онымъ рѣшеніяхъ.

Ср. § 17 Инстр. (стр. 27).

46 (15). Недовольные рѣшеніемъ Городской Управы или особой Коммисіи, а гдѣ не введено Городовое По-

ложеніе, Раскладочной Коммисіи, могутъ обратиться съ жалобами въ Думу, или замѣняющее ее учрежденіе, а сіи послѣднія обязаны рассмотреть такія жалобы и сдѣлать распоряженіе объ удовлетвореніи тѣхъ изъ нихъ, которыя окажутся основательными.

Примѣчаніе 1. Въ городскихъ поселеніяхъ, въ которыхъ не введено Городовое Положеніе, во всѣхъ совѣщаніяхъ и постановленіяхъ Думы, или замѣняющаго ее учрежденія, касающихся налога на недвижимыя имущества (ст. 46, 48, 58 и 59), участвуютъ два или три члена изъ домовладѣльцевъ, по ихъ избранію.

Примѣчаніе 2. Въ Западныхъ губерніяхъ въ мѣстечкахъ, изъятыхъ изъ вѣдѣнія городскихъ учреждений, жалобы на неправильное распредѣленіе налога мѣстными Раскладочными Коммисіями разрѣшаются мѣщанскими управленіями мѣстечекъ въ присутствіи и съ участіемъ депутатовъ отъ владѣльцевъ недвижимыхъ имуществъ, подлежащихъ означенному налогу; число этихъ депутатовъ и порядокъ ихъ избранія опредѣляется Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ по соглашенію съ Министромъ Финансовъ.

47 (16). Не позже 1 Іюня Городская Управа или особая Коммисія, а гдѣ не введено Городовое Положеніе Раскладочная Коммисія, препровождаетъ исправленную раскладочную вѣдомость въ Городскую Думу, или замѣняющее ее учрежденіе, съ приложеніемъ всѣхъ поступившихъ возраженій и съ объясненіемъ, что по нимъ сдѣлано.

Ср. § 18 Инстр. (стр. 27).

48 (17). Городскія Думы, или замѣняющія ихъ учрежденія, провѣривъ и исправивъ, въ чемъ окажется нужнымъ, представленныя имъ городскія раскладки, утверждаютъ оныя, и затѣмъ, немедленно, составляютъ окладные листы и передаютъ ихъ по принадлежности

чрезъ своихъ сборщиковъ, или чрезъ мѣстную полицію, владѣльцамъ недвижимыхъ имуществъ или завѣдывающимъ оными въ теченіе времени съ Іюня по 1 Сентября.

Ср. § 20 Инстр. (стр. 28).

ОТДѢЛЕНІЕ ТРЕТІЕ.

Взиманіе налога.

49 (18). Владѣльцы недвижимыхъ имуществъ обязываются слѣдующій съ нихъ годовой окладъ налога представить, въ теченіе Сентября мѣсяца, означеннымъ сборщикамъ или въ Городскія Управы, или замѣняющія ихъ учрежденія, которыя вносятъ поступившіе съ каждаго владѣльца платежи въ окладную книгу и ведутъ счетъ недоимкамъ.

Ср. § 21 Инстр. (стр. 28).

50 (19). Поступившія въ уплату налога суммы передаются поименованными учрежденіями, на другой же день, въ мѣстное Казначейство, если послѣднее находится въ одномъ съ ними городѣ, а въ противномъ случаѣ, отсылаются въ оное съ первою отходящею почтою или въ тѣ сроки, какіе установлены для доставленія въ мѣстныя Казначейства другихъ, слѣдующихъ въ казну, суммъ. Казначейство обязано только вести общій счетъ суммы налога, слѣдующей съ городского поселенія.

Ср. § 22 Инстр. (стр. 29).