

Иванов Петр Иванович

**О генеральном межевании земель
в России и полюбовном
специальном размежевании в
Московской губернии**

**Москва
«Книга по Требованию»**

УДК 82-3
ББК 84-4
ПЗ0

ПЗ0 **Петр Иванович И.**
О генеральном межевании земель в России и полюбовном специальном размежевании
в Московской губернии / Иванов Петр Иванович – М.: Книга по Требованию, 2023. –
46 с.

ISBN 978-5-519-86641-5

ISBN 978-5-519-86641-5

© Издание на русском языке, оформление
«YOYO Media», 2023
© Издание на русском языке, оцифровка,
«Книга по Требованию», 2023

Эта книга является репринтом оригинала, который мы создали специально для Вас, используя запатентованные технологии производства репринтных книг и печати по требованию.

Сначала мы отсканировали каждую страницу оригинала этой редкой книги на профессиональном оборудовании. Затем с помощью специально разработанных программ мы произвели очистку изображения от пятен, клякс, перегибов и попытались отбелить и выровнять каждую страницу книги. К сожалению, некоторые страницы нельзя вернуть в изначальное состояние, и если их было трудно читать в оригинале, то даже при цифровой реставрации их невозможно улучшить.

Разумеется, автоматизированная программная обработка репринтных книг — не самое лучшее решение для восстановления текста в его первоизданном виде, однако, наша цель — вернуть читателю точную копию книги, которой может быть несколько веков.

Поэтому мы предупреждаем о возможных погрешностях восстановленного репринтного издания. В издании могут отсутствовать одна или несколько страниц текста, могут встретиться невыводимые пятна и кляксы, надписи на полях или подчеркивания в тексте, нечитаемые фрагменты текста или загибы страниц. Покупать или не покупать подобные издания — решать Вам, мы же делаем все возможное, чтобы редкие и ценные книги, еще недавно утраченные и несправедливо забытые, вновь стали доступными для всех читателей.

Въ 1731 году Высочайшими указами, отъ 7 и 28 Іюня, вельно послать во всѣ города, кромѣ Астрахани, валовыхъ межевщиковъ для размежеванія земель, начавъ оное съ Московской губерніи; за тѣмъ посланы межевщики въ Ингерманландію для размежеванія земель, розданныхъ по указу 1712 года подъ поселеніе; потомъ, когда межеваніе это неуспѣшно производилось, то указомъ 1740 года Августа 7-го подтверждено о явкѣ къ межеванію въ тамошнемъ краю земель владѣльцамъ этихъ имѣній, или ихъ повѣренными, съ документами къ назначенному сроку; въ противномъ же случаѣ не вельно на размежеваніе сіе принимать никакихъ жалобъ.

Въ 1745 году изъ Вотчинной Коллегіи былъ отправленъ особенный Чиновникъ въ Новгородскую губернію для отмежеванія казенныхъ волостей отъ помѣщичьихъ и монастырскихъ вотчинъ (указъ 1745 г. Окт. 20). Въ

слѣдующемъ же году велѣно отправить
 по одному изъ отставныхъ Штабъ-
 Офицеровъ, придавъ каждому Геодези-
 ста и кондуктора для описи земель,
 принадлежащихъ прежнимъ служилымъ
 людямъ (указъ 1746 г. Окт. 17). Въ
 1746 г., Октября 13, состоялись пра-
 вила о межеваніи земель, въ Новго-
 родской губерніи лежащихъ. За тѣмъ
 въ Вятскую провинцію изъ Вотчин-
 ной Коллегіи посланъ также для раз-
 межеванія земель одинъ Штабъ-Офи-
 церь и одинъ Геодезистъ, а притомъ
 сдѣлано было распоряженіе и о разме-
 жеваніи земель Войска Донскаго (ук.
 1751 г. Окт. 23). Всѣ сіи размежева-
 нія производились по правиламъ, на-
 чертаннымъ въ Писцовыхъ Наказахъ,
 съ однимъ только добавленіемъ, чтобъ
на обмежеванныя дачи были составлены
ландкарты, что и поручено было въ на-
 блюденіе Генераль-Маіору Павлову; но,
 кажется, эти предпріятія ограничива-
 лись или одними распоряженіями, или

только нѣкоторыми частными измѣреніями земель.

Чтобъ болѣе имѣть понятія о положеніи дѣлъ тогдашняго межеванія, выпишемъ нѣсколько строкъ изъ доклада Вотчинной Коллегіи Правительствующему Сенату 4-го Сентября 1740 года, содержаніе коего слѣдующее: „Хотя, „по требованіямъ Коллежскимъ въ 722 „году по указу блаженныя и вѣчно достойныя памяти Царя Императора „Петра Великаго, вѣлно быть при „Коллегіи при межевыхъ дѣлахъ изъ „прежнихъ Дѣяковъ Помѣстнаго Приказа 8-ми человекамъ, изъ тѣхъ нынѣ „на лицѣ одинъ, бывшій же Дѣякъ Дружковцовъ, который по тѣмъ межевымъ „дѣламъ и посылается, а прочіе Дѣяки „всѣ померли. А въ 736 году по указу „Ея Императорскаго Величества Правительствующаго Сената Конторы „по доношенію Коллегіи, хотя и вѣлно быть при Вотчинной Колле- „гії для межевыхъ дѣлъ, особливо изъ

„шляхетства изъ отставныхъ 12 чело-
 „вѣкамъ, а изъ тѣхъ нѣсколько по ука-
 „зу опредѣлены къ другимъ дѣламъ, такъ-
 „же и отставлены, а другіе померли;
 „а въ лицахъ только два человека, и
 „изъ тѣхъ одинъ старъ, и дряхлъ и
 „слѣпъ, а о прочихъ, гдѣ обрѣтаются,
 „неизвѣстно, и справиться не съ чѣмъ,
 „понеже дѣло о томъ въ случившійся
 „въ 737 году пожаръ сгорѣло, и по
 „справкѣ съ Герольдіею извѣстія о
 томъ нѣтъ же; и по доношенію отъ
 „Вотчинной Коллегіи по опредѣленію
 „Правительствующаго Сената Конто-
 „ры о высылкѣ тѣхъ межевщиковъ
 „въ тѣ города, гдѣ они недвижимыя
 „имѣютъ и пока явятся, чтобъ тѣхъ
 „деревень людямъ и крестьянамъ ихъ
 „не слушать, вѣлно изъ Герольдіи
 „послать указы.

Мѣры сіи показываютъ, что общая
 потребность въ размежеваніи увеличи-
 валась болѣе и болѣе, такъ, что множе-

ство возникавшихъ дѣлъ по землямъ, а тѣмъ болѣе отысканіе правъ на оныя, или мнимая ихъ защита средствами не совсѣмъ миролюбивыми, породили множество дѣлъ Гражданскихъ и Уголовныхъ, а потому Вотчинная Коллегія, въ коей производились дѣла по спорамъ, до недвижимыхъ имѣній относящимся, не смотря на обширный штатъ ея, безпрерывно требовала увеличенія онаго. Независимо отъ сего усилившееся народонаселеніе Россіи, распространеніе торговыхъ связей и сношеній съ Европейскими Державами, требовали отъ насъ естественныхъ произведеній земли, въ замѣнъ своихъ издѣлій и колоніальныхъ товаровъ; отъ чего увеличилась цѣнность земель, а притомъ устройство флота, содержаніе постоянного войска еще болѣе обезпечивали сбытъ нашихъ произведеній. Почему Императрица Елисавета Петровна, съ одной стороны въ уваженіе этихъ обстоятельствъ, а съ другой,

желая выполнить всѣ недоконченныя
 предпріятія Великаго своего родителя,
 въ 1754 году, Мая 13 дня, издала Ин-
 струкцію Межевымъ Канцеляріямъ и
 Конторамъ; основныя правила этой
 Инструкціи состояли, такъ сказать, въ
 повѣркѣ правъ на имѣнія съ крѣпост-
 нымъ документами; въ ней сказано:
 1-е. „За всѣми отчинниками земли пи-
 „сать и межевать по дачамъ и пожало-
 „ваннымъ, и по правымъ, и послушнымъ
 „и по ввознымъ грамотамъ, и по выпи-
 „сямъ изъ раздѣльныхъ и отказныхъ
 „книгъ, и по даннымъ съ дѣлъ копіямъ,
 „которыя даны изъ Помѣстнаго При-
 „каза и изъ Вотчинной Коллегіи и изъ
 „другихъ мѣстъ, гдѣ такия дѣла были въ
 „дома за Судейскими руками и за Дѣя-
 „чыми и Секретарскими скрѣпами, и
 „по выписямъ же съ отказныхъ и съ
 „отдѣльныхъ книгъ за Воеводскими
 „и подъячихъ, которые въ городахъ
 „были съ приписями, и за отдѣльщи-
 „ковыми руками, и по купчимъ и по за-

„кладнымъ, которыя будутъ подава-
 „ны во время письма и межеванія, и на
 „которыя спору и челобитья не будетъ,
 „взявъ съ нихъ копіи за руками, спра-
 „влясь напередъ съ данными имъ ме-
 „жевщикамъ съ писцовыхъ и меже-
 „выхъ книгъ копіями.

2-е. „Ежелижъ на недвижимыя
 „предъявлены будутъ писанныя куп-
 „чи, закладныя въ приписныхъ къ
 „губерніямъ и провинціямъ городахъ
 „свыше 100 руб., или кто будущія въ
 „губерніяхъ же, провинціяхъ и горо-
 „дахъ удѣлъ въ тѣхъ уѣздахъ купили
 „и въ закладъ взяли села, и деревни
 „и земли, или мѣновыя и поступныя
 „записи, по которымъ никакого указ-
 „наго утвержденія дачъ не учинено, и
 „такія села, деревни, пустоши и вся-
 „кія угодыя отмежевать особо, и подъ
 „тѣми статьями описывать именно, а
 „вышеписанныя подлинныя купчи, за-
 „кладныя, поступныя и мѣновыя за-
 „писи, оставя при межевомъ дѣлѣ съ

„освидѣтельствowanіемъ копій, для раз-
 „смотрѣнія и представленія Правитель-
 „ствующему Сенату, прислать въ Вот-
 „чинную Коллегію въ самой скорости
 (Инстр. меж. гл. XII, ст. 1 и 2.).

Далѣе сказано въ XIV гл. ст. 1: ко-
 торые владѣльцы хотя крѣпостей не
 представляютъ, но скажутъ, что эти имѣ-
 нія наслѣдственныя, и по справкѣ ока-
 жутся въ писцовыхъ книгахъ, спора
 же на нихъ ни отъ кого не предъ-
 явится, то вѣльно оныя межевать за
 тѣми лицами; если же они въ пис-
 цовыхъ книгахъ не окажутся и пись-
 меннаго свидѣтельства на тѣ имѣнія
 представлено не будетъ, то вѣльно та-
 ковыя отмежевывать въ казну; равно
 постановлено отмежевывать въ казну
 и тѣ имѣнія, которыя окажутся чу-
 жихъ родовъ или выморочныя; но
 ежели на этихъ земляхъ поселены
 дворы и положены крестьяне въ ре-
 визіяхъ за послѣдними владѣльцами,
 спора же на эти имѣнія также ни

отъ кого не послѣдуетъ, то вельно ихъ межевать за ними, взыскивая съ каждой десятины по 10 к., и коихъ намежевывать на каждую душу по пяти четвертей въ полѣ, а въ дву потомужъ и сына по одной копнѣ на четверть, а остатокъ отмежевывать въ казну.

Здѣсь главное достоинство этой Инструкціи состоитъ въ томъ, что она, подобно Писцовымъ Наказамъ, предполагала уничтожить чрезполостность. Вотъ слова оной: „Въ которомъ селѣ и „деревнѣ будетъ человекъ 5, или 6, или „10 и больше, а владѣютъ они земля- „ми черезъ десятину, хотя и безспор- „но, но чтобы впредь ссоръ и дракъ „не могло послѣдовать, то каждому по „дачѣ намѣривъ, отмежевать къ его „землямъ, къ селу, или деревнѣ не „по жеребью, а въ отхожихъ пусто- „шахъ, каждому къ одной сторонѣ, гдѣ „кому по жеребью достанется, а за „тѣмъ излишнюю расчисля, продать (Меж. Инстр. гл. XVI, ст. 5).

Межеваніе же по владѣнію производилось тогда только, когда съ обѣихъ сторонъ крѣпостей не представлено, и въ писцовыхъ книгахъ эти земли не значились (Меж. Инст. гл. XVIII, ст. 6.). Выписки сіи показываютъ, что Инструкція сія болѣе относилась до по-
 вѣрки правъ на владѣніе крѣпостными документами.

Этою же Инструкціею хотя и постановлено было послать во всю губернію по одному Штабъ-Офицеру и при немъ по два Оберъ-Офицера, а сверхъ того при нихъ назначалось быть для мѣры земли и сочиненія ландкартъ Геодезіи Офицеру, или Геодезисту, а для письма по одному канцеляристу и по два копіиста; но, вѣроятно, для большей осторожности предположено въ 1755 году приступить къ размежеванію одной Московской губерніи; почему указомъ Правительствующаго Сената, отъ 5 Февраля 1755 года послѣдовавшимъ во исполненіе именнаго