

В.Н. Николаев

**Сборник строительных
постановлений для города
Киева**

**Справочная книжка для
домовладельцев, строителей и
полиции**

**Москва
«Книга по Требованию»**

УДК 93
ББК 63.3
В11

В.Н. Николаев
В11 Сборник строительных постановлений для города Киева: Справочная книжка для домовладельцев, строителей и полиции / В.Н. Николаев – М.: Книга по Требованию, 2021. – 81 с.

ISBN 978-5-458-06409-5

Собрано из законов, циркуляров, решений Прав. Сената и обязательных постановлений Городской думы по 1881 г. включительно. Составил архитектор В. Николаев.

ISBN 978-5-458-06409-5

© Издание на русском языке, оформление
«YOYO Media», 2021

© Издание на русском языке, оцифровка,
«Книга по Требованию», 2021

Эта книга является репринтом оригинала, который мы создали специально для Вас, используя запатентованные технологии производства репринтных книг и печати по требованию.

Сначала мы отсканировали каждую страницу оригинала этой редкой книги на профессиональном оборудовании. Затем с помощью специально разработанных программ мы произвели очистку изображения от пятен, клякс, перегибов и попытались отбелить и выровнять каждую страницу книги. К сожалению, некоторые страницы нельзя вернуть в изначальное состояние, и если их было трудно читать в оригинале, то даже при цифровой реставрации их невозможно улучшить.

Разумеется, автоматизированная программная обработка репринтных книг – не самое лучшее решение для восстановления текста в его первозданном виде, однако, наша цель – вернуть читателю точную копию книги, которой может быть несколько веков.

Поэтому мы предупреждаем о возможных погрешностях восстановленного репринтного издания. В издании могут отсутствовать одна или несколько страниц текста, могут встретиться невыводимые пятна и кляксы, надписи на полях или подчеркивания в тексте, нечитаемые фрагменты текста или загибы страниц. Покупать или не покупать подобные издания – решать Вам, мы же делаем все возможное, чтобы редкие и ценные книги, еще недавно утраченные и несправедливо забытые, вновь стали доступными для всех читателей.



Серия Книжный Ренессанс

www.samizday.ru/reprint



2007111588

ОТДѢЛЪ I-й.

I. Порядокъ разрѣшенія частныхъ построекъ въ г. Кіевѣ.

1. Частныя постройки въ г. Кіевѣ производятся не иначе, какъ съ разрѣшенія Городской Управы.

2. Утвержденіе плановъ и фасадовъ частныхъ зданій, выдача разрѣшеній на перестройки и наблюденіе за правильнымъ исполненіемъ построекъ принадлежитъ Городской Управѣ. Въ дѣлахъ сихъ она руководствуется правилами Строительнаго Устава и постановленіями, издаваемыми Думою на основаніи Городоваго положенія.

(Ст. 322 Строит. Устава, примѣчаніе I по продолженію 1876 года).

3. Въ печерскомъ участкѣ, какъ находящемся внутри крѣпости, всѣ разрѣшенія и наблюденія за частными постройками относятся къ обязанности Крѣпостнаго Инженернаго Управленія.

(Ст. 310 Уставъ строительн.)

4. Подъ частными постройками разумѣются постройки частныхъ домовладѣльцевъ, зданія общественныя, а также зданія, устраиваемыя и содержи-

мыя на суммы всякихъ обществъ, сословій, городовъ, губернскихъ—земскихъ сборовъ и капиталовъ Общественнаго Призрѣнія, однимъ словомъ всѣ не казенныя.

(Рѣшен. Прав. Сената ^{11 Сент.}_{22 Нояб.} 1874 года № 6569).

5. Для полученія разрѣшенія, домовладѣльцы подаютъ прошеніе въ Городскую Управу на простой бумагѣ. Въ случаѣ порученія подать прошеніе и получить разрѣшеніе другому лицу должна быть сдѣлана довѣрительная надпись на прошеніи.

Въ прошеніи должно быть точно обозначено:

Званіе, имя и фамилія владѣльца, какого участка, по какой улицѣ и подъ какимъ № находится усадьба.

Что именно предполагается построить, перестроить, или исправить.

При прошеніи должно прилагаться:

Если домовладѣлецъ желаетъ возвести новый домъ, или перестроить существующій, съ выломкою стѣнъ и сводовъ, и съ устройствомъ, вмѣсто нихъ, новыхъ, то обязанъ представить въ Городскую Управу планъ усадьбы, а также фасадъ и подробные планы всѣхъ частей зданія по этажамъ и разрѣзы поперечный и продольный съ копіями.

(Ст. 351 Уст. Стр. по продолж. 1876 года).

Если планъ усадьбы не засвидѣтельствованъ о вѣрности съ натуры городскимъ землефромъ—

передъ представленіемъ его въ Управу, то съѣзжаетъ представить подписку домовладѣльца о вѣрности плана, по установленному образцу.

(Образецъ приложенъ въ концѣ).

(§ 1. Обязат. прав. Думы 1879 года 6 Сент.)

6. При сомнѣніи въ вѣрности представленныхъ плановъ, Управа поручаетъ повѣрку ихъ городскому землемѣру, исполнительному приставу, или другому должностному лицу, и если планъ окажется не соответствующимъ дѣйствительности, требуетъ отъ просителя представленія новаго плана, удостовѣреннаго въ правильности его городскимъ землемѣромъ.

(Обязат. прав. Думы 6 Сент. 1879 г. § 4.)

7. Управа можетъ требовать представленія новыхъ геометрическихъ плановъ:

а) При разрѣшеніи новыхъ жилыхъ зданій, въ особенности каменныхъ.

б) Когда на геометрическомъ планѣ нанесены существующія постройки вмѣстѣ съ разными уничтожаемыми.

в) Когда представляемый планъ не даетъ возможности судить по оному о расположеніи построекъ.

г) Когда на немъ находится много надписей о разновременномъ разрѣшеніи постройки.

д) Когда онъ по своей ветхости представляется неудобнымъ къ нанесенію на него предполагаемыхъ построекъ и къ надписи о ихъ разрѣшеніи.

(§ 5 Обяз. прав. 6 Сентября 1879 года).

Въ случаѣ преобразованія въ фасадѣ—детальный фасадъ съ показаніемъ, красными линиями, предполагаемыхъ преобразованій.

Въ случаѣ постройки холодныхъ деревянныхъ строеній—планъ усадьбы, съ обозначеніемъ красными линиями мѣста и размѣра предполагаемой постройки.

Всѣ представляемые чертежи должны быть сложены въ форматъ полулиста писчей бумаги, склеены вмѣстѣ и представлены въ двухъ экземплярахъ.

8. При прошеніи на всякую каменную постройку должна быть представлена отвѣтственная подписка архитектора, принявшаго на себя надзоръ за производствомъ работъ.

(Прав. утвержд. Думою 6 Сентября 1879 года § 1).

9. Получившіе разрѣшеніе на постройку, или перестройку, по линіи улицы имѣютъ право поставить временной заборъ на улицѣ, при чемъ обязаны устроить удобные мостки для пѣшеходовъ.

10. При маловажныхъ постройкахъ Строит. отдѣлъ Управы, съ разрѣшенія Городскаго Головы, не требуетъ представленія копій геометрическихъ плановъ. Копіи въ такомъ случаѣ снимаются чертежникомъ, состоящимъ при Управѣ.

(§ 2 Обязательн. прав. Думы 6 Сентября 1879 года).

11. При разсмотрѣніи ходатайства о разрѣшеніи постройки, Городская Управа не входитъ въ обсужденіе правъ просителя на владѣніе землею.

(Рѣш. Прав. Сената ^{23 Апр.}_{15 Юля} 1875 года № 3081).

12. Каждый обыватель отвѣчаетъ за точную принадлежность ему всего того мѣста, гдѣ строится.

(Ст. 405 Стр. Уст. по продолж. 1876 года .

13. Городъ строится не иначе, какъ по плану, утвержденному Г. Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ.

Попеченіе объ устроеніи города согласно утвержденному плану возложено на городское общественное управленіе; измѣненія же въ утвержденныхъ для города планахъ утверждаются по опредѣленіямъ Городскихъ Думъ Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ.

(Ст. 298 Уст. Строит. примѣч. по прод. 1876 года .

14. Въ случаѣ дозволенія какого либо отступленія отъ конфирмованнаго плана города, всѣ издержки и убытки отъ исправленій строеній сообразно плану хозяевамъ причиненныя обращаются на счетъ дозволившаго.

(Ст. 300 Уст. Строит. прим. къ ст. 298 по прод. 1876 года .

15. Домовладѣльцы могутъ производить безъ разрѣшенія мелочныя исправленія, какъ-то: окрас-

ка, перемѣна на крышѣ отдѣльныхъ, желѣзныхъ, или толевыхъ листовъ, досокъ, гонтинъ, или драни, перемѣна отдѣльныхъ досокъ изъ обшивки стѣнъ, проконопатка стѣнъ, вставка стеколъ, перемѣна оконныхъ переплетовъ и дверныхъ полотень, перекладка дымовыхъ трубъ, штукатурка и т. под. и всѣ исправленія внутри строенія, каковы бы эти исправленія ни были, по сущности своей, лишь бы онѣ не измѣняли наружнаго вида строеній.

(Цирк. Хоз. Департ. 21 Апрѣля 1876 года).

16. Разрѣшеніе поправокъ въ частныхъ зданіяхъ, въ томъ случаѣ, если работы по исправленію построекъ не принимаютъ по своему объему характера перестройки и никакъ не влекутъ за собою измѣненій въ планахъ и фасадахъ, принадлежить городскимъ архитекторамъ, внесеннымъ въ приказъ по Министерству Внутреннихъ Дѣлъ съ правами государственной службы.

(Цирк. Хоз. Департ. М. В. Дѣлъ 22 Октября 1875 года и 21 Апрѣля 1876 года).

17. Воспрещается давать словесныя разрѣшенія на постройку новыхъ и на исправленіе существующихъ построекъ.

(Цирк. Хоз. Департ. 1 Ноября 1867 года № 10268 .

18. Разрѣшая постройки возлѣ церквей Управа не обязана спрашивать согласія Духовной Консисторіи.

(Рѣш. Правит. Сената 12 Ноября 1875 года и 15, 29 Сентября 1876 года № 6646).

19. Городская Управа не обязана доставлять въ Строительный отдѣлъ Губернскаго Правленія свѣдѣній о разрѣшенныхъ ею постройкахъ.

(Рѣш. Прав. Сената ^{30 Октяб.}_{21 Декаб.} 1873 года № 7252 .

20. Городской Управѣ предоставляется право разрѣшать устройство въ городѣ пристаней для причала судовъ и выгрузки товаровъ, общественныхъ купалень и банъ, театровъ и друг. зрѣлищъ, также фабрикъ, заводовъ и иныхъ промышленныхъ заведеній изъ разряда тѣхъ, которые, по своей безвредности, могутъ быть допущены повсемѣстно, а равно и газоваго въ сихъ заведеніяхъ освѣщенія, хотя-бы самый городъ еще не былъ освѣщенъ газомъ. Списокъ фабрикъ и заводовъ, разрѣшеніе которыхъ выходитъ изъ предѣловъ власти общественнаго управленія, ежегодно публикуется Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ по соглашенію съ Министромъ Финансовъ.

(Ст. 115 Город. Положенія .

21. Городская Дума имѣетъ право отмѣнить выданное Управою разрѣшеніе на сооруженіе означенныхъ въ ст. 115 Город. положенія построекъ.

(Рѣш. Прав. Сената 24 Ноября 1876 года, 8 Іюня 1877 года,
3 Октября 1877 года № 4713 .



ОТДѢЛЪ II-й.

ПРАВИЛА

объ усадьбахъ въ городѣ.

1. Городскимъ обывателямъ предоставляется свобода раздѣлять обширныя свои мѣста и дворы на части, для продажи порознь, безъ всякаго въ томъ стѣсненія мѣроу частей, съ тою только, на случай пожаровъ, осторожностью, чтобы не было тѣсноты между строеніями.

(Ст. 307 Устава Строительн.).

2. При дѣленіи обширныхъ мѣстъ на участки подъ деревянныя постройки, наблюдается, чтобы каждый участокъ имѣлъ площадь не менѣе 200 кв. сажень, съ тѣмъ однако, чтобы меньшая мѣра, по улицѣ, или въ глубину была не менѣе 10 сажень.

(§ 7 Обяз. постановл. Думы на основаніи 103 и 106 ст. Город. положен. о мѣрахъ предосторожности противъ пожара).



ОТДѢЛЪ III-й.

ОБЩІЯ ПРАВИЛА

для частныхъ построекъ.

1. Городъ раздѣленъ, въ строительномъ отношеніи, на четыре разряда.

1-й разрядъ.

Гдѣ допускаются постройки только каменныхъ зданій, какъ по линіи улицъ, такъ и внутри дворовъ.

По улицамъ и площадямъ 1-го разряда дозволяется строить по линіямъ улицъ и внутри дворовъ однѣ лишь каменные постройки, крытыя желѣзомъ, съ лѣстницами изъ несгораемыхъ матеріаловъ. Изъ числа этихъ улицъ и площадей всѣ состоящія въ Старокіевской и Дворцовой частяхъ, а также улица и площадь Александровская и улицы Набережно-Крещатицкая и Верхній-Валъ Подольской части, Владимірская улица въ Лыбедской части до Шулявской, могутъ быть застроены по линіямъ улицъ не менѣе какъ 2-хъ этажными строеніями.

Примѣчаніе. Въ мѣстностяхъ 1-го разряда дозволяется возведеніе деревянныхъ нежилыхъ службъ, съ разрѣшенія Думы, въ крайнихъ случаяхъ, если по освидѣтельствованіи мѣстности окажется грунтъ до такой степени непрочнымъ, что возведеніе каменныхъ построекъ потребовало-бы непомерныхъ расходовъ для укрѣпленія грунта.

(Постановленіе Думы 1873 г.)