

**Доклады Тульской губернской  
земской управы Губернскому  
земскому собранию По разным  
проблемам**

**1906**

**Москва  
«Книга по Требованию»**

УДК 93  
ББК 63.3  
Д63

Д63 Доклады Тульской губернской земской управы Губернскому земскому собранию По разным проблемам: 1906 / – М.: Книга по Требованию, 2024. – 40 с.

**ISBN 978-5-458-12597-0**

**ISBN 978-5-458-12597-0**

© Издание на русском языке, оформление  
«YOYO Media», 2024

© Издание на русском языке, оцифровка,  
«Книга по Требованию», 2024

Эта книга является репринтом оригинала, который мы создали специально для Вас, используя запатентованные технологии производства репринтных книг и печати по требованию.

Сначала мы отсканировали каждую страницу оригинала этой редкой книги на профессиональном оборудовании. Затем с помощью специально разработанных программ мы произвели очистку изображения от пятен, клякс, перегибов и попытались отбелить и выровнять каждую страницу книги. К сожалению, некоторые страницы нельзя вернуть в изначальное состояние, и если их было трудно читать в оригинале, то даже при цифровой реставрации их невозможно улучшить.

Разумеется, автоматизированная программная обработка репринтных книг – не самое лучшее решение для восстановления текста в его первоизданном виде, однако, наша цель – вернуть читателю точную копию книги, которой может быть несколько веков.

Поэтому мы предупреждаем о возможных погрешностях восстановленного репринтного издания. В издании могут отсутствовать одна или несколько страниц текста, могут встретиться невыводимые пятна и кляксы, надписи на полях или подчеркивания в тексте, нечитаемые фрагменты текста или загибы страниц. Покупать или не покупать подобные издания – решать Вам, мы же делаем все возможное, чтобы редкие и ценные книги, еще недавно утраченные и несправедливо забытые, вновь стали доступными для всех читателей.



или въ %.

		Покупщи- ковъ.	Земли.
66 сельскихъ обществъ . . . . .	7.809 дес. земли	43,7	55,4
78 товариществъ . . . . .	6.165 " "	51,7	43,8
7 одиночекъ . . . . .	110 " "	4,6	0,8
По 151 сдѣлкѣ всего 14084 дес. земли		100	100

Но по уѣздамъ, раздѣленнымъ на двѣ категоріи, по докладу Д. Д. Щелина <sup>5)</sup>, покупки эти распадаются слѣдующимъ образомъ:

выдано было ссудъ до 1 января 1896 г.:

Сельскимъ обществамъ.	Изъ этихъ покупокъ до 1896 г.		Товари- ществамъ.	Одиноч- камъ.
	Отошло къ банку (ото- брано отъ кр. на торгахъ).	Осталось во владѣніи крестьянъ.		
Въ 7 нечер- ноземныхъ уѣздахъ. . . . .	24; куплено ими 3249 дес.	1 имѣніе въ 45 дес. или 4, 2 <sup>0</sup> / <sub>0</sub> сдѣлокъ и 1, 4 <sup>0</sup> / <sub>0</sub> зем- ли.	23 имѣнія съ 3204 д. или 93,8 <sup>0</sup> / <sub>0</sub> имѣній и 98,6 <sup>0</sup> / <sub>0</sub> земли.	Ссудъ 43 —на покуп- ку 4060 д. Ссудъ 3 и 86 дес.
Въ 5 черно- земныхъ уѣз- дахъ. . . . .	42; 4560 дес.	18 имѣній съ 2162 д. или 43 <sup>0</sup> / <sub>0</sub> —47 <sup>0</sup> / <sub>0</sub> .	24 имѣнія съ 2398 д. или 57 <sup>0</sup> / <sub>0</sub> — 52, 7 <sup>0</sup> / <sub>0</sub> .	Ссудъ 35— 2105 дес. Ссудъ 4— 24 дес.
Всего въ гу- берніи. . . . .	66 ссудъ на по- купку 7809 д.	19 имѣній и 2207 д.	47 имѣній и 5602 д.	78 ссудъ и 6165 д. 7 ссудъ 110 дес.

<sup>5)</sup> Принявшаго въ нечерноземную группу уѣзды—Веневскій, Каширскій, Алексинскій, Тульскій, Одоевскій, Бѣлевскій и Крапивенскій, а въ черноземную—только 5 уѣздовъ: Чернскій, Новосильскій, Ефремовскій, Елифанскій и Богородицкій.

Такимъ образомъ, изъ общаго количества всѣхъ покупокъ въ первой группѣ уѣздовъ, т. е. общественныхъ и др.,—70-ти съ 7395 десят. земли, отобрана была одна съ 45 десятинами, а во второй группѣ уѣздовъ изъ 81-й покупки, съ 6689 дес.—отобрано было 18—съ 2162 десятинами земли.

Стало-быть, неблагонадежными оказались крестьянскія покупки преимущественно въ черноземныхъ уѣздахъ. Чтобы убѣдиться въ причинахъ этого, необходимо остановиться на ходѣ всего дѣла до 1896 года, дабы имѣть возможность сравнить его съ операціями банка послѣ пониженія платежей, уже съ 1896 года.

Такъ, до 1896 года банковыя ссуды представляли слѣдующія отношенія къ продажнымъ цѣнамъ на земли:

*А. Въ сельскообщественныхъ покупкахъ.*

	По имѣніямъ, отобраннымъ банкомъ отъ покупателей, на 1 д. пришл.:			По имѣн., оставшимся во владѣніи покупщ., на 1 д. пришл.:		
	цѣны.	ссуды.	доплаты.	цѣны.	ссуды.	доплаты.
Въ 7 нечерноземныхъ уѣздахъ . . . . .	66 р. 66 к. въ %.	53 р. 33 к. 80 %.	13 р. 33 к. 20 %.	61 р. 49 к. въ %.	48 р. 07 к. 78 %.	13 р. 42 к. 22 %.
Въ 5 черноземныхъ уѣздахъ . . . . .	107 р. 86 к. въ %.	105 р. 86 к. 98, 12%.	2 р. 1,88 %.	101 р. въ %.	94 р. 92 к. 94 %.	6 р. 08 к. 6 %.

*Б. Въ товарищескихъ сдѣлкахъ было:*

	По имѣніямъ, состоящимъ въ ихъ владѣніи, на 1 десят.			По имѣніямъ, отобр. банкомъ на торгахъ, на 1 дес.		
	цѣны.	ссуды.	доплаты.	цѣны.	ссуды.	доплаты.
Въ нечерноземныхъ уѣздахъ . . . . .	69 р. 91 к.	45 р. 55 к.	24 р. 36 к.	Н е б ы л о.		
Въ черноземныхъ уѣздахъ . . . . .	107 р. 88 к.	89 р. 18 к.	18 р. 70 к.	Н е б ы л о.		

Слѣдовательно, какъ ни велики были доплаты крестьянъ къ банковымъ ссудамъ въ нечерноземныхъ уѣздахъ, сравнительно съ таковыми въ черноземныхъ (а именно въ два слишкомъ раза больше, т. е. въ 13 р. 42 к. противъ 6 р. 08 к.), всетаки крестьяне удержали земли въ своемъ владѣннн, тогда какъ въ черноземныхъ уѣздахъ покупщики утратили 47% всей земли, приобрѣтенной тогда сельскими обществами, не смотря на то, что въ первой группѣ уѣздовъ составъ сельскихъ обществъ былъ даже многочисленнѣе, такъ:

На 1 общество покупателей общественныхъ имѣннй приходилось:

	дворовъ.	душъ муж. пол.
Въ 24 случаяхъ <i>нечерноземныхъ</i> уѣздовъ	41,9	144
Въ 42 „ <i>черноземныхъ</i> „	35,5	125,6
Или болѣе на	64 двора.	18,4 д. м. п.

при чемъ надѣлы крестьянъ въ этихъ послѣднихъ уѣздахъ оказались больше, чѣмъ въ первыхъ, а именно:

въ *нечерноземныхъ* на 1 дворъ по 6,9 дес.  
а въ *черноземныхъ* „ 1 „ „ 7,3 дес.

или больше на 0,4 дес.

Стало быть, крестьяне *нечерноземныхъ* уѣздовъ должны быть признаны исправными въ платежахъ банку по его ссудамъ, сравнительно съ крестьянами черноземныхъ уѣздовъ, не смотря на всѣ неблагоприятныя для сего обстоятельства, какъ многочисленство ихъ сельскихъ обществъ, купившихъ землю съ помощью банка, большія доплаты къ банковымъ ссудамъ и меньшіе надѣлы, существующіе у нихъ. Поэтому не было основаній къ тому, дабы признать бесполезнымъ ходатайство земства объ измѣненнн нормальныхъ оцѣнокъ земель нечерноземныхъ уѣздовъ или опасаться, что это измѣненнн можетъ вы-

звать подъемъ цѣнъ на земли, несоотвѣтствующій ихъ доходности.

Напротивъ, покушки съ содѣйствіемъ банка были такъ незначительны въ то время, что не могли именно въ этихъ только уѣздахъ оказать вліянія на подъемъ продажныхъ цѣнъ. Цѣны эти поднимались не въ силу содѣйствія банка крестьянамъ, а вслѣдствіе незначительности количества полевыхъ угодій въ этихъ уѣздахъ, сравнительно съ прочими <sup>6)</sup>).

Достаточно сравнить ростъ продажныхъ цѣнъ на земли *нечерноземныхъ* уѣздовъ съ цѣнами въ *черноземныхъ*, чтобы убѣдиться въ этомъ, по даннымъ самаго же крестьянскаго банка <sup>7)</sup>. По его цифрамъ, въ *нечерноземныхъ* уѣздахъ цѣны на земли поднимаются значительно быстрее роста ихъ въ *черноземныхъ* уѣздахъ. Наличие одного этого явленія уже вполне подтверждаетъ мнѣніе, высказанное выше, что вліяніе дѣятельности крестьянскаго банка въ ростѣ цѣнъ на земли *нечерноземныхъ* уѣздовъ было ничтожнымъ до 1896 года. Съ 1896 года, вліяніе это представляется второстепеннымъ въ *нечерноземныхъ* уѣздахъ губерніи; иначе тамъ, гдѣ крестьяне купили значительно больше земли за послѣдніе 10 лѣтъ, цѣны на земли поднялись бы по крайней мѣрѣ одинаково съ ростомъ ихъ въ *нечерноземныхъ* уѣздахъ; ничего подобнаго не видно въ Тульской губерніи. Итакъ:

<sup>6)</sup> Такъ въ обѣихъ группахъ уѣздовъ имѣется въ ‰ отношеніи ко всей ихъ площади:

	Пахотной земли, луговъ, выгоновъ и ост. удоб. земли.	Лѣсной площади и неудобной земли вообще.
Въ 7 <i>нечерноземныхъ</i> уѣздахъ .	84,58‰	15,42‰
Въ 5 <i>черноземныхъ</i> уѣздахъ . . .	94,20‰	5,80‰
Въ <i>черноземныхъ</i>	больше на 9,62‰	меньше на 9,62‰

<sup>7)</sup> Къ сожалѣнію нѣтъ возможности (по краткости времени и неудобству въ справкахъ) собрать объ этомъ данныя по инымъ источникамъ, какъ отчеты Дворянскаго банка и изданія разныхъ министерствъ.

Покупная цѣна 1 десятины земли была:

Въ теченіе годовъ:	ВЪ УЪЗДАХЪ:		Разница этихъ цѣнъ.
	НЕЧЕРНОЗЕМН.	ЧЕРНОЗЕМН.	
I съ 1887 до конца 1894 г.	65 р. 46 к.	105 р. 36 к.	39 р. 90 к.
II 1895 „ „ 1900 г.	86 р. 72 к.	116 р. 72 к.	30 р. — к.
III 1901 „ „ 1903 г.	107 р. 29 к.	130 р. 23 к.	22 р. 94 к.
или возросла съ 1887 — <sup>0</sup> 94 г.	на 41 р. 83 к.	на 24 р. 87 к.	разница эта съ 39 р. 90 к. сократилась до 16 р. 96 к. или на 43,50/10.

Возможно было предполагать, что осторожность крестьянскаго банка относительно передѣлки нормальныхъ цѣнъ въ нечерноземныхъ уѣздахъ зависитъ прямо отъ убѣжденія его агентовъ въ томъ, что ростъ цѣнъ въ этихъ уѣздахъ очень быстро возвышается, несоотвѣтственно долгосрочнымъ аренднымъ платамъ за землю. Данныя, имѣющіяся по этому вопросу удостовѣряють, что долгосрочныя арендныя цѣны въ обѣихъ полосахъ Тульской губерніи за время, начиная съ 1895 и до 1899 года, т. е. десять лѣтъ тому назадъ, *вполнѣ* соотвѣтствовали продажнымъ цѣнамъ на землю. Такъ долгосрочныя аренды на пахатныя земли, по земскимъ свѣдѣніямъ, <sup>8)</sup> напечатаннымъ еще въ 1899 году, были слѣдующія, въ рубляхъ:

<sup>8)</sup> См. Тульская губернія. Сельско-хозяйственный обзоръ за 1897 и 1898 годы“. Таблицы. Изданіе Тульской губернской земской управы. 1899 г. Тула. См. стр. 79-я, аренды у владѣльцевъ и аренды у крестьянъ отдѣльно: за 1 десятину на долгій срокъ; и особо за 1 десятину озимой и за 1 десятину яровой,—а также за 1 десятину озимой и 1 десятину яровой вмѣстѣ (за кругъ) особо; мы взяли выше цѣны не на крестьянскія земли, а на частныя.

Въ уѣздахъ:	Долгосрочныя, на 1 десятину вообще.	ПОГОДНЫЯ ЦѢНЫ.		При продажныхъ цѣ- нахъ на 1 дес. вообще по дѣламъ кр. банка.
		подъ озимь.	подъ яровья.	
Нечерноземн.	8,0	9,1	8,0	86,72
Черноземныхъ	10,9	12,8	11,1	116,82
или болѣе на	2,91	3,7	2,9	или выше на
въ %	35,2%	40,7%	39%	35%

Изъ этого видно, что разница продажныхъ цѣнъ въ этихъ уѣздахъ *вполнѣ соответствовала, за упомянутый періодъ времени, разницѣ долгосрочныхъ арендъ на тѣ угодія, какія являются преобладающими въ крестьянскихъ арендахъ, а именно на пахатныя земли*: продажная цѣна 1 дес. въ черноземныхъ уѣздахъ была выше, чѣмъ въ нечерноземныхъ на 35%, а аренды выше всего на 35,2% или только на 0,2%. Тогда какъ разница въ банковыхъ ссудахъ, при наличности этихъ данныхъ, была гораздо выше, и составляла 46,2% для банковыхъ ссудъ этого времени, выданныхъ на покупки земель въ нечерноземныхъ и черноземныхъ уѣздахъ, какъ видно изъ нижеслѣдующаго:

У Ѣ З Д Ы.	Цѣны земель по дѣламъ банка на 1 дес.	Ссуды банка на 1 дес.	Доплаты крест- ьянъ на 1 дес.	% отношеніе доп- латы къ цѣнѣ земли.
7 нечернозем.	86 р. 72 к.	65 р. 42 к.	21 р. 30 к.	23,5%
5 черноземн.	116 р. 72 к.	95 р. 25 к.	21 р. 47 к.	18,4%
или болѣе на	+ 30 р.	+ 29 р. 83 к.	+ 0 р. 17 к.	доплаты мень- ше на 5,1%.
въ %	36,2%	46,2%		

Ошибочно полагать, что отхожіи промыслы изъ нечерноземныхъ уѣздовъ губерніи сильно уменьшаетъ число конкури-

рующихъ какъ на аренду частныхъ земель, такъ одинаково и на ихъ покупку. Что касается аренды, то это вѣрно; но относительно купчихъ земель—наоборотъ. Въ ошибочности такого мнѣнія составитель этой записки убѣдился еще пять лѣтъ тому назадъ, при изученіи дѣлъ въ районѣ дѣйствій Московскаго отдѣленія банка, въ мѣстахъ его, гдѣ населеніе еще не отстало отъ сельскохозяйственнаго промысла. То же самое представляется и въ Тульской губерніи, гдѣ въ нѣкоторыхъ уѣздахъ, съ развитыми отхожими промыслами, крестьяне покупаютъ даже больше земли, чѣмъ въ черноземныхъ уѣздахъ. Если это имѣетъ мѣсто здѣсь, то придется фактъ этотъ считать лишнимъ доказательствомъ необходимости облегчить покупку земель съ содѣйствіемъ банка населенію нечерноземныхъ уѣздовъ губерніи въ предѣлахъ, допускаемыхъ его уставомъ, т. е. до 90% банковской оцѣнки покупаемой земли. <sup>9)</sup>

Разсмотримъ, для примѣра, положеніе дѣла въ группѣ уѣздовъ съ большимъ отхожимъ промысломъ и съ отходомъ въ небольшихъ размѣрахъ. Уѣзды эти:

	Сельскаго населенія на 1 кв. версту въ 1897 г.	% угодій.		Дворовъ крестьянскихъ.	Куплено съ содѣйствіемъ банка.	На 1 падѣльный дворъ.
		Полевыхъ	Лѣсныхъ и неудобныхъ			
а) Черноземные { Богородиц. Епифанскій	53,82 жит.	95%	5%	41221	14511	0,35 дес.
в) Нечернозем. { Тульскій Одоевскій	44,55 жит.	77%	26%	29897	12922	0,43 дес.
Или въ нечерноземной меньше на 1 кв. верстѣ на	9,27 жит.	-18%	+21%	-11325 или 380/0	-1589	плп больше на 0,08 дес. т.-е. на 190/0.

<sup>9)</sup> Въ печатныхъ отчетахъ банка, къ сожалѣнію, нѣтъ данныхъ о спеціальныхъ оцѣнкахъ банка по отдѣльнымъ уѣздамъ губерніи или полосамъ нормальныхъ цѣнъ; хотя они печатаются для общественныхъ и товарищескихъ сдѣлокъ особо, но по всей губерніи—вмѣстѣ.

Изъ примѣра этого видно, что крестьяне взятыхъ здѣсь нечерноземныхъ уѣздовъ купили на 19% больше земли на 1 надѣльный дворъ, сравнительно съ крестьянами черноземныхъ уѣздовъ. Но этого мало; надо замѣтить, что условія покупки были гораздо обременительнѣе для крестьянъ *нечерноземныхъ* уѣздовъ, сравнительно съ условіями для крестьянъ *черноземныхъ* уѣздовъ, какъ до 1896 года, такъ и въ послѣдующее время. Вотъ эти данныя для сравненія:

Въ уѣздахъ.	До 1896 г. на 1 д. земли были				Съ 1896 по 1904 на 1 дес. земли были				При увеличеніи				
	цѣны.	ссуды.	доплаты.		цѣны.	ссуды.	доплаты.		цѣны на	ссуда была	доп. был.		
Богородицк.	108 р. 86 к.	88 р. 56 к.	20 р. 30 к.	118 р. 05 к.	101 р. 10 к.	16 р. 95 к.			8,5 <sup>0</sup> / <sub>0</sub>	+4,6 <sup>0</sup> / <sub>0</sub>			-4,6 <sup>0</sup> / <sub>0</sub>
Епифанскомъ	95 р. 16 к.	90 р. 19 к.	4 р. 97 к.	132 р. 78 к.	105 р. 65 к.	24 р. 13 к.			39,5 <sup>0</sup> / <sub>0</sub>	-13,8 <sup>0</sup> / <sub>0</sub>			+13,3 <sup>0</sup> / <sub>0</sub>
въ среднемъ		87,0 <sup>0</sup> / <sub>0</sub>	12,1 <sup>0</sup> / <sub>0</sub>		83,3 <sup>0</sup> / <sub>0</sub>	16,7 <sup>0</sup> / <sub>0</sub>			24 <sup>0</sup> / <sub>0</sub> въ среднемъ	-4,6 <sup>0</sup> / <sub>0</sub>			+4,6 <sup>0</sup> / <sub>0</sub>
Одоевскомъ	50 р. 48 к. 43 р. 38 к.	7 р. 10 к.	100 р. 82 к.	75 р. 34 к.	24 р. 48 к.				100 <sup>0</sup> / <sub>0</sub>	-10,3 <sup>0</sup> / <sub>0</sub>			+10,3 <sup>0</sup> / <sub>0</sub>
Тульскомъ	75 р. 77 к. 51 р. 76 к.	24 р. 01 к.	93 р. 09 к.	61 р. 62 к.	31 р. 47 к.				23 <sup>0</sup> / <sub>0</sub>	-1,6 <sup>0</sup> / <sub>0</sub>			+1,6 <sup>0</sup> / <sub>0</sub>
въ среднемъ		76,85 <sup>0</sup> / <sub>0</sub>	23,15 <sup>0</sup> / <sub>0</sub>		70,9 <sup>0</sup> / <sub>0</sub>	29,1 <sup>0</sup> / <sub>0</sub>			61,5 <sup>0</sup> / <sub>0</sub> въ среднемъ	-5,95			+5,95
или въ нечерноземныхъ уѣздахъ.		меньше на 11,305 <sup>0</sup> / <sub>0</sub>	больше на 11,105 <sup>0</sup> / <sub>0</sub>		меньше на 12,34 <sup>0</sup> / <sub>0</sub>	больше на 12,4 <sup>0</sup> / <sub>0</sub>							

По *Богородицкому* уѣзду отсталость крестьянскихъ покупокъ, сравнительно съ другими мѣстностями, объясняется тамошнимъ податнымъ инспекторомъ тѣмъ, что населеніе вообще въ уѣздѣ бѣдное и только въ сѣверной части его, *гдѣ земли худшія, населеніе занимается отхожими промыслами*, оно имѣло возможность купить больше земли съ содѣйствіемъ банка, и что главная часть такихъ земель принадлежитъ крестьянамъ, *выходящимъ въ отхожіе заработки*. Такъ онъ пишетъ.

„Крестьяне сѣверной части уѣзда, имѣя надѣльной земли чуть не меньше южной, въ матеріальномъ отношеніи находятся въ условіяхъ лучше южной. Этому способствуетъ то, что земля ихъ надѣловъ *меньше удобна*, чѣмъ въ южной части уѣзда, и, что эти крестьяне болѣе уходятъ поэтому на заработки и, являясь домой съ этихъ заработковъ, покупаютъ себѣ землю. Такъ, большая часть купчихъ земель въ уѣздѣ у крестьянъ слѣдующихъ волостей: Куракинской, Орловской, Сергіевской и Супоневской, откуда крестьяне преимущественно и выходятъ на отхожіе промыслы“.<sup>10)</sup>

Вѣроятность этого объясненія не подлежитъ сомнѣнію. На преніяхъ податныхъ инспекторовъ Тульской губерніи объ участи ихъ въ дѣятельности банка по оцѣнкамъ, въ январѣ т. г. (бывшемъ въ мѣстномъ отдѣленіи банка), не было основаній сомнѣваться въ заявленныхъ ими фактахъ.<sup>11)</sup>

Не смотря на такое положеніе дѣла въ нечерноземныхъ уѣздахъ, населеніе ихъ отстало въ общемъ движеніи крестьянскихъ покупокъ въ Тульской губерніи. Это замѣтно въ послѣдніе годы, когда банкъ началъ скушать цѣлыя имѣнія, для распродажи ихъ крестьянамъ мелкими участками. Въ доказательство приведемъ общее число крестьянскихъ надѣль-

<sup>10)</sup> См. отвѣтъ Богородицкаго податнаго инспектора управляющему Тульской казенной палатой по вопросу о крестьянахъ, наиболѣе нуждающихся въ уѣздѣ въ содѣйствіи къ увеличенію ихъ надѣловъ, путемъ покупокъ земель черезъ крестьянскій банкъ (отъ 21 декабря 1905 г.).

<sup>11)</sup> На совѣщаніи всѣхъ податныхъ инспекторовъ губерніи въ Тульскомъ отдѣленіи Крестьянскаго банка, состоявшемся 9 января т. г., отвѣты ихъ приводились для иллюстраціи положенія дѣла.