

Екатерина Серебрякова

Риелтор с первого этажа

УДК 82-3
ББК 84-4
С32

Серебрякова Е.

С32 Риелтор с первого этажа / Екатерина Серебрякова. – М.: Литнет, 2026. – 66 с.

ISBN 978-5-521-99340-6

Всё началось с того, что я просто хотела купить квартиру. Накопила денег, нашла агентство и приготовилась к приятным хлопотам. Но помимо ежедневных просмотров потенциальных вариантов жилья на мою голову свалился один риелтор с первого этажа. Настырный мужчина, с которым нас нарочито сталкивает судьба...



Знак информационной продукции согласно
Федеральному закону от 29.12.2010 г. № 436-ФЗ.

ISBN 978-5-521-99340-6

© Литнет, 2026
© Серебрякова Е., 2026

Глава 1

Я обожала теплые летние вечера. Сегодня, правда, еще двадцать девятое мая, но не суть. Все равно тепло!

Какое же это удовольствие – прогуливаться по тихим улочкам, наслаждаясь уединением, чувствуя легкий ветерок в волосах. Как в романтическом фильме, когда героиня возвращается после невероятного свидания домой.

Было бы как в фильме... Если бы я возвращалась с невероятного свидания, а не шла из продуктового магазина, навьюченная тяжеленными пакетами с продуктами. Когда в наш богом забытый город доберется доставка продуктов?!

– Эй, Бублик! – я окликнула дворового пса, который, наверное, считал себя моим. – Есть будешь, комок шерсти? Хотя чего я спрашиваю... Когда ты от еды отказывался?

Сгрузив пакеты на скамейку около своего подъезда, я полезла в один из них за упаковкой сосисок. Извлекла парочку и положила на бордюр радостному животному.

– Ешь, Бублик, ешь. Кто тебя еще кроме меня покормит?

Пес, как будто поняв, что я сказала, оторвал морду от еды и согласен гавкнул.

Мною было принято решение задержаться на улице еще ненадолго. Во-первых, погода располагала принятию воздушных ванн. А, во-вторых, мои порядком уставшие руки еще не были готовы к марш-броску до квартиры.

Я сделала пару кадров вечернего двора, наложила несколько фильтров и выложила в свой аккаунт в социальной сети. Какой-никакой, а контент для аудитории. Не все же увеселительные видео для них снимать.

– О, Лёлька звонит! – услышав, что телефон разразился громкой задорной мелодией, я присела на скамейку, предвкушая разговор с подругой. – Здорова, Рыжая. Еще не откинула копыта?

– Не дожدهшься, Сань. Болезнь отступила, так что терпеть тебе меня до самой старости.

– Жалко, – сказала я, хоть в душе и обрадовалась, что подруга наконец оправилась от затяжной простуды. – Так понимаю, звонишь позвать на очередную тусовку, куда ты придешь в коротюсенькой юбке и майке, чтобы снова слечь на неделю?

– Ты меня слишком хорошо знаешь, Уварова. Послезавтра собираемся в нашем месте. Танька познакомилась с такими парнями... Просто закачаешься! Так ты как, свободна?

– Если качаться придется не на эмоциональных качелях, то я не против. И послезавтра свободна.

– Чего? Плохо слышу тебя! – прокричала подруга в трубку, хотя я ее слышала отлично и чуть не оглохла от крика этой чайки.

– Говорю свободна!

– Гони одна? – снова переспросила Лёля.

– Да свободна я! – крикнула еще громче, но звонок уже самовольно завершился.

– Я тоже свободен, – раздалось откуда-то сзади, и от страха я чуть коньки не отбросила.

Осторожно повернулась назад, выискивая в кустах источник звука, но так никого и не заметила. Пока голос не раздался снова:

– Кофе будешь?

Теперь я четко смотрела на балкон первого этажа, из окна которого высунулся молодой мужчина лет тридцати.

Симпатичный блондин в свободной белой футболке с кружкой кофе в руках смотрел на меня и улыбался, не размыкая губ.

Я поймала себя на мысли, что раньше не видела его в подъезде или у дома. Наверное, недавно переехал.

Как раз пару дней назад во дворе стояли грузовые машины с чьи-то вещами.

– Так что? – блондин вновь напомнил о себе. Видимо я очень увлеклась раздумьями и задержалась с ответом.

– Спасибо, откажусь, – буркнула себе под нос. – Лучше бы пакеты до дома помог дотащить. Мужчина называется...

Помахав Бублику на прощание, я пошла в подъезд, даже не обратив внимания на реакцию соседа с первого этажа.

Впрочем, думаю, он не очень расстроился. Вряд ли уже записал меня в свои будущие жены.

Домой я вернулась без рук. Чертовы ремонтные работы лифта, из-за которых весь дом вот уже больше месяца ходит пешком, так и не планировали заканчиваться.

Ладно я, молодая девушка, живущая на третьем этаже. А о пенсионерах с девятого кто-нибудь подумал? Для них же такая нагрузка – подниматься на последний этаж – сродни лотерее на жизнь.

Разобрав пакеты, я сложила все то, что покупала не себе, в отдельный мешок и отправилась по соседям раздавать передачи.

– Тёть Зин, здравствуйте. Хлебушек заказывали? – в квартире напротив жила милейшая бабушка, которая нет-нет, да подкармливала меня чем-нибудь вкусеньким.

Моя мама не была любительницей делать заготовки на зиму, поэтому домашних солений и варений в моем холодильнике не водилось. Но вот соседка иногда баловала, за что я ей была очень благодарна.

– Ой, Сашенька, ну что бы я без тебя делала? С этим ремонтом никакой жизни нет! С моими-то ногами на третий этаж подниматься... Спасибо, моя девочка. Зайдешь на чай?

– Я бы с радостью, – сказала, переминаясь с ноги на ногу в коридоре квартиры соседки. – Но мне еще в три квартиры продукты занести нужно.

– Ты заноси и возвращайся. Я тебя печеньицем домашним угощу. Только сегодня испекла!

Перед печеньем тети Зины я была бессильно, так что согласнo кивнула и быстренько побежала по этажам раздавать продукты подопечным пенсионерам.

Вы не подумайте, я никакой не волонтер. Просто с неработающим лифтом у многих старичков в доме появилась проблема с про-

дуктами. Сами они порой сходить не могут, а дети и внуки живут далеко.

Просили друг друга, обращались к соседям. А когда до меня дошли эти новости от тети Зины, я не смогла остаться в стороне.

Вот теперь пару раз в неделю затариваю продуктами местных пенсионеров. И мне не сложно, и им хорошо.

– Лев Борисович, приятного аппетита. Не нужно мне никаких денег за доставку! Я же от чистого сердца, – кое-как отделавшись от дедульки на восьмом этаже, который в прошлом был преподавателем истории в университете, я побежала к себе на третий пить чай с тетей Зиной.

Старушка уже достала из серванта свои лучшие чайные пары с цветочками, в креманки налила все виды варенья, которые только нашлись в ее холодильнике, и, конечно, выставила на стол целый поднос песочного печенья.

– Куда Вы столько печете? В жизнь ведь не съесть! – сказала я, уплетая выпечку за обе щеки.

– Мне-то, конечно, не съесть. Я тебе сейчас с собой положу, еще мальчику с первого этажа отнесу.

– Какому это еще мальчику? – раньше в подъезде я одна была любимицей пенсионеров. Неужели появился кто-то еще?

– Да переехал тут недавно. Егорушка зовут. До чего приятный молодой человек! Я ж сегодня погулять вышла, так он потом помог мне. И дверь придержал, и на третий этаж подсобил подняться.

Егорушка значит... Новый любимчик местных бабусек и любитель подслушивать чужие телефонные разговоры. Очень интересно...

– Ну отнесите, тетя Зин, отнесите. Раз такой хороший мальчик. А можно я стол сфотографирую?

– Делай что хочешь, – отмахнулась старушка, поправляя шелковую блузку в крупный горошек. – Я все равно в вашем этом ынтырнете не понимаю ничего.

– Интернете, тетя Зин. Я же Вам рассказывала: снимаешь что-то интересное и выкладываешь, а люди смотрят.

Женщина недовольно помотала головой и скрестила руки на груди.

Она была воспитана в Советском Союзе, работу себе представляла только на заводе или в магазине. Так что, когда услышала, что я блогер, чуть со стула не свалилась.

– А деньги откуда берешь? Если только на свой телефон все щелкаешь.

– Так оттуда и беру, – поясняла я. – Снимаю рекламные ролики и выкладываю. Люди смотрят, а рекламодатели за это платят.

– Несерьезно это все равно. Тебе бы в школе работать, деток учить.

– Не хочу я в школе. Там зарплата маленькая. А тут в свои двадцать два года уже на первый взнос по ипотеке накопила. Буду квартиру скоро покупать! – гордо сказала я.

Сейчас я живу в съемной однокомнатной квартирке, по планировке больше похожей на какое-то помещение для пыток. Там мало света, пространство организовано как-то не так, как мне хочется.

Но, знаете, в моем возрасте это уже неплохо! А сейчас, накопив немного денег, я радовалась еще сильнее, потому что могла позволить себе собственную роскошную двушку. С такой планировкой, которую всегда хотела.

С тетей Зиной мы еще немного поболтали, а потом я засобиравлась домой. Час был поздний, пора бы и спать. Тем более, что соседке еще печенье до первого этажа доставлять её Егорушке!

Глава 2

День сегодня обещал быть насыщенным. Вообще, моя профессия требовала насыщенных дней семь раз в неделю, чтобы у аудитории были зрелища, а у меня – хлеб. Сегодняшний день обещал быть щедрым на контент.

Я собиралась провести баттл с девчонкой-блогером моего уровня. Она жила на другом конце страны, училась в театральном институте и выкладывала в блог забавные видеоролики.

В общем, мы планировали хорошо провести время и увеличить активность на наших страничках. Надеюсь, что все пройдет гладко.

– Доброе утро, дорогие друзья. Всем желаю отличного настроения, прекраснейшего дня, много-много улыбок и радужных встреч! За позитивом заходите ко мне в истории через пару часов, потому что сегодня будет баттл с Натали из Ростова! – сказала я на камеру, делая вид, что только-только проснулась. Хотя на самом деле встала час назад и уже успела сделать кое-какие утренние дела.

Блогером я была не самым популярным. Но аудитории в сто тысяч человек на данном этапе хватало для заработка и обеспечения своей скромной жизни.

Я старалась показывать себя такой, какой была на самом деле. Хоть и никогда не показывалась перед подписчиками неумытой и без прически.

Я несла в массы позитив, заряжала людей хорошим настроением. Собственно, делала то, что мне всегда нравилось.

– Натали, как и обещала, отправила в мессенджере голосовым сообщением признание в любви на совершенно незнакомый номер. Теперь твоя очередь выполнять задание. Иди в ближайший супермаркет и оплати покупки любым трем людям!

Накануне баттла мы с Наташей договорились, какие задания будем давать друг другу. Поскольку мы обе работали над светлым и позитивным контентом, то и баттл устроили аналогичный.

Целый день совершали добрые поступки и заставляли совершенно незнакомых людей улыбаться.

Мне пришлось потратить пять тысяч, чтобы подарить сотне первых встречных девушек по одной алой розе. Зато Наташа накормила целую свору бездомных собак и пристроила в добрые руки несколько котят из местной благотворительной организации.

И только под вечер, когда у меня уже было восемь, настало время последнего задания, которое мы не обговаривали.

— Саша, вспомни детство и сбрось с балкона пакет с водой. Надеюсь, под твоим балконом в этот момент никто не будет проходить... — услышала я радостный девичий голос из смартфона.

Вот же гримза несчастная! Испортила все-таки день светлой радости, разозлила добренького человечка. Ничего, я ей такое последнее задание дам... Она у меня живую курицу к себе на неделю на передержку возьмет! А лучше сразу поросенка.

Поворчав немного, я отправилась выполнять задание.

— Вот же, блин! — как назло, последний полиэтиленовый пакет в доме приветливо светил огромной дыркой на дне.

Ну не мусорный же мешок с водой сбрасывать, правильно? Я рискую весь двор затопить.

Тащиться в магазин в девятом часу вечера мне совсем не хотелось. Тогда, пораскинув мозгами, я отправилась в спальню. Из прикроватной тумбочки достала коробочку с шуршащими квадратиками и извлекла... ёмкость для воды.

— Хотя какой-то толк от моего бывшего, — заключила я, любуясь на сделанного капитошку.

С балкона я, само собой, предварительно осмотрелась по сторонам несколько раз. Двор у нас был тихий, немногочудный, так что ожидаемо людей под окнами не оказалось.

Тогда я включила камеру и, пробормотав что-то невнятное, сбросила свою водяную бомбочку вниз.

— Твою же..! — раздалось со двора, и я интуитивно высунулась с балкона, чтобы посмотреть, что натворила.

Вот не дуры ли я и моя интуиция? Прятаться надо было, прятаться!

– Ты совсем охренела? – прозвучал риторический вопрос от мокрого с ног до головы соседа.

Я успела только ойкнуть. Наконец-то додумалась закрыть окно на балконе, повернуть ручку двери и с ногами забраться на кровать. Как будто это меня спасет...

Прошло несколько минут, и, кажется, опасность моей пятой точке не угрожала. Я даже осмелилась и решила пойти в кухню, чтобы заварить чай и выложить выполненное задание. Но только переступила порог коридора, как во входную дверь неистово забарабанили.

– Открывай! Я знаю, что это твоя квартира! – ревел в подъезде озлобленный сосед.

Конечно, можно было сделать вид, что меня нет дома. Но, во-первых, он меня видел. А, во-вторых, он так долбил в дверь, что вынес бы ее через пару минут таких активных действий.

Набрав полные легкие воздуха, я подошла к двери и повернула ключ.

Егор, судя по всему, планировал еще раз достучаться до меня и, не ожидая, что я открою, чуть не съездил кулаком мне по носу.

– Чего сразу драться? Я же не специально...

– Еще бы ты специально! Ты каким местом вообще думала?! – орал мужчина, переступая порог моей квартиры.

– Я же посмотрела, не было там никого... Откуда ты вообще взялся?

– Под балконом стоял. Услышал, что кто-то что-то говорит и вышел. А тут... – он развел руками, стряхивая капельки воды прямо на входной коврик.

– Что ты вообще под балконом делал?

Говорят, что лучшая защита – это нападение. Но, похоже, не в моем случае, потому что Егор от этого вопроса стал только злее.

– Ждал слесаря, потому что потерял единственный экземпляр ключей. Представь, насколько я злой. А тут ты еще!