

Анастасия Златая

Я — инвестор!



ЛитРес: Самиздат
Москва

УДК 004.738.5
ББК 65.29
367

Златая А. С.

Я — инвестор! / Златая А. С. — Москва: ЛитРес: Самиздат,
2020. — 93 с.

ISBN 978-5-532-03199-9

Как сделать первые шаги в инвестировании? За неимением опыта, люди бросают попытки, не понимая, как легко стартовать. В книге «Я – Инвестор» вы сможете найти ответы на вопросы о том, как и с чего начать, каких ошибок стоит избежать на старте, как собрать первоначальный капитал. Это детализированное пособие, составленное опытным вкладчиком с многолетним стажем.

Содержание

Предисловие	5
Вступление	6
Глава 1. Пассивный доход – нужда современности.	8
Глава 2. Инвестиционный капитал	11
Глава 2.1. Сбор инвестиционного портфеля с заработной платы.	13
Глава 2.2. Сбор инвестиционного портфеля с независимых источников.	16
Глава 2.3. Сбор инвестиционного портфеля комбинированными методами.	20
Глава 3. Инвестиции. Виды. Направления.	24
Глава 3.1. 5 негласных правил инвестора.	26
Глава 3.2. Что выбрать – депозит или инвестиции?	30
Глава 3.3. Почему вкладчиком нужно становиться с малых лет?	34
Глава 3.4. Думаете, что не можете стать инвестором? Немного занятой психологии.	38
Глава 3.5. Подбор партнера для инвестиций – реально ли найти «финансового товарища»?	44
Глава 3.6. Как стать инвестором – первые шаги.	46
Глава 4. Хайп проекты – просто, быстро, опасно.	61
Глава 4.1. Хайп проекты с низким, средним, высоким доходом – что лучше?	72
Глава 4.2. Есть ли списки проверенных хайпов?	73
Глава 4.3. Мониторинг высокодоходных хайпов в финансовой стратегии.	80

Глава 4.4. Риски хайпов, о которых не знают инвесторы.	84
Глава 5. Практические советы начинающим инвесторам.	88
Послесловие	93

Предисловие

Деньги правят этим миром,
Приглашают вас на бал,
Но за вами будет выбор
Кто ты – пан или пропал?
Готов сыграть ли ты в рулетку?
Поставить на кон имя, честь?
Мир инвестиций – дело храбрых.
Ты не рассчитывай на месть.
© Златая Анастасия

Вступление

Заработная плата – источник жизни современного человека. От зарплаты зависит всё: наш досуг, здоровье, образование, уровень жизни, условия, возможность поехать на отдых к морю, а не проводить теплое время года в маленькой, душливой квартирке.

Деньги стали эквивалентом жизненной энергии. Чем больше денег, тем больше жизни у человека. Сломался автомобиль? Его легко отремонтировать в ближайшей мастерской, лишь бы денег хватило.

В любой ситуации деньги выручат человека. Основным их источником служит заработная плата. Это финансовое поощрение за проведенные часы на рабочем месте.

Вот только не всегда она способна обеспечить человека в полной мере. Дефицит рабочих мест наблюдается уже несколько десятков лет. Безработица в мире продолжает неуклонно расти, ставя новые рекорды, присыпая землей могилы тех людей, кто не смог войти в круг выживающих на получаемые копейки. Увольнение – это накрытие крышкой гроба, а последующие события становятся огромными гвоздями, заколачиваемыми в макинтош.

Я с болью наблюдаю за тем, как люди продолжают ходить на работу, чтобы обеспечить себя и семью продовольствием, товарами первой необходимости. В их жизни нет места для радости, каждый день сравним с кадрами из кинофильма «День сурка». Так не может продолжаться вечно.

К написанию этой книги меня подстегнула пандемия коронавируса, нанеся финансовый ущерб тысячам людей. Я не верила в происходящее. Люди, с которыми мы вместе пришли в бизнес, теряли свои дела и накопления, не в силах противостоять очередному капризу природы. Подобный вирус может прийти вновь, обрушиться на головы людей свинцовым дождем, оставляя их незащитными.

Многие потеряли свои рабочие места, остались без зарплат и пособий. Но имея они источник пассивного дохода, смогли бы справиться со свалившейся напастью без каких-либо трудностей.

Я хочу поделиться собственным опытом со всеми людьми. У меня хватает недостатков, но я не лишена сострадания к ближним своим. Эта книга – учебное пособие для всех по получению пассивного дохода, который может стать постоянным заработком. Преследую я такие цели:

Хочу помочь встать на ноги всем, кто в этом нуждается. Найти источник дохода в наше время проблематично, но денежный поток всегда находится рядом с нами.

Поделюсь личным опытом и наблюдениями. Это поможет уберечь начинающих инвесторов от «плясок на граблях». Мой лоб покрыт десятками шишек, набитых во время начинаний.

Получить вознаграждение за знания. Информация – это сила, кто владеет ей, тот может править миром. Информация, способная принести деньги – ещё большая сила. В руках такого человека окажется самое ценное – его собственная судьба.

Меня зовут Златая Анастасия. Я – опытный инвестор, пробывший в этой индустрии больше 15-ти лет. Эта книга – мой жизненный путь, мои наблюдения и отметки, которые помогли обеспечить меня и мою семью.

Глава 1. Пассивный доход – нужда современности.

Прожить на одну зарплату невозможно. Точка. Если доход превышает 150 000 рублей, можно считать, что вам повезло. С такой ежемесячной суммой в кармане удастся жить почти с комфортом, отказывая себе лишь в редких удовольствиях.

Но такая зарплата доступна лишь в крупных городах, а для провинциальных регионов она считается среднестатистической. Когда жильё стоит по 20 000 000 рублей, 150 000 рублей в месяц начинают казаться смешной суммой.

Вывод: жить на одну зарплату можно, но только с серьезными ограничениями и жесткой экономией.

Напрашивается закономерный вопрос – где заработать деньги? Без этих бумажек не сможет выжить современный человек, будь он трижды пресловутым экономистом. По своим наблюдениям могу сказать, что выход существует прямо перед глазами, но не каждый решится пройти в него. Я говорю про инвестиции или пассивный доход.

Заработок, который не облагается налогами, идущий параллельно от основного дохода – спасение человека в 90% случаев. Чем же так примечателен пассивный доход? Обозначу несколько важных пунктов:

Пассивный доход не закончится в один день. Если систематизировать его, разобраться в тематике инвестиций, можно иметь заработок на постоянной основе. Существуют долгосрочные проекты, о которых мы непременно заведем речь, способные обеспечить на десятки лет вперед.

Пассивный доход не облагается налогообложениями. ПДН и вычеты в ПФР больно бьют по месячному доходу, сокращая его почти на 30%. С инвестициями такого не будет. Всё, что вы заработали, будет вашим, до последней копейки. Не исключается вариант

комиссии платформы, на которой вы будете работать, но процентная ставка не превышает 5-10%. Выгода очевидна.

Пассивный доход можно безболезненно запускать в дальнейший финансовый оборот. Эти деньги попросту отсутствуют. Нужно поставить себе такую установку. Финансы, запускаемые «в дело», должны исчезнуть для человека. На них можно рассчитывать только в экстренных ситуациях, когда не остается другого выбора.

Деньги от инвестиций можно тратить на развлечения и улучшение жилищных условий. Опытные инвесторы, прошедшие через огонь, воду и медные трубы, смогли заработать на свой автомобиль и дом только таким способом. Я не стала исключением. Пусть у меня и есть свой собственный бизнес, но без пассивного дохода я не смогла бы достигнуть тех вершин и достижений, которые есть у меня сейчас.

Пассивный доход – защита вашей жизни. Работа «на дядю» всегда сопровождается рисками. Внеплановое сокращение штата поможет вам обзавестись счастливым статусом «безработный». Любая организация ставит во главе интересов собственное сохранение. Она готова жертвовать персоналом, даже особо ценными кадрами, если это позволит избежать банкротства. Постоянно работать «в чёрную» тоже не имеет смысла. Если на официальной работе вы защищены трудовым договором, то его отсутствие повышает степень рискованности мероприятия многократно. Пассивный доход обеспечит вас во время потери рабочего места. Если заработок будет стабильным, можно будет сосредоточиться на нем, проводя время дома.

Преимуществ пассивного дохода много. Я тщательно изучала все аспекты в самом начале своего пути инвестора. Справедливым будет заметить, что у вкладов есть и свои негативные стороны:

Нужен стартовый капитал. Без инвестиционного портфеля можно забыть про вклады. Стартовая сумма очень отличается. Где-то хватит 10\$, но и заработок будет соответствующий. Начинающим инвесторам отлично подойдет вариант с малым доходом, постепенно наращивая его. Амбициозные личности, готовые рисковать, не смогут довольствоваться лишь «кусочком яблока».

Нужны знания. Без информации лезть в инвестиции сравнимо с финансовым подарком выбранной платформе. Я неоднократно сталкивалась с тем, что люди поливали грязью инвестиции и всё, что с ними связано. Они решились на попытку без надежной теоретической базы. Отсутствие опыта всегда можно компенсировать обилием надежных знаний.

Учебные пособия. Большинство опытных инвесторов желают просто нажать на новичках. Им плевать на их судьбу, целевая аудитория для них – это «стадо», которое приносит деньги. Так губятся надежды и жизни сотен тысяч человек, желавших получить пассивный доход, но столкнувшись в начале пути с обманщиками. Информация может выглядеть достоверной на первый взгляд, но она будет устаревшей, адаптированной лишь под одну платформу или вовсе искаженной. Зачем кому-то помогать подняться по лестнице успеха, если проще с этой самой лестницы столкнуться?

На этом моменте возникнет закономерный вопрос: «А к какой категории отношусь я?». У меня есть семья, люди, которых я очень люблю, и желаю им всего наилучшего. Большую часть жизни я посвятила тому, чтобы заработать деньги для обеспечения любимых. У каждого найдутся те, ради которого он готов совершать подвиги, идти на неоправданный риск. Я хочу помочь амбициозным молодым людям, стремящимся к финансовой независимости и будущему без нужды.

В самом начале книги я указала цели, которые преследую. Да, я получу деньги за это издание, но такая информация стоит гораздо дороже. Я с удовольствием поделюсь своим собственным опытом за такое вознаграждение, надеясь на то, что моя информация позволит людям встать на ноги, не боясь за завтрашний день.

Пассивный доход – это возможность для всех и каждого. Не с первого раза может получиться, но нужно пробовать ещё и ещё. Финансовая независимость в наше время дорогого стоит. Если бы я узнала про инвестиции ещё раньше, то даже не развивала собственный бизнес, а сфокусировалась всецело на них.