

Федотов Николай Петрович

**Описание и подробный план
дачных местностей по
Финляндской железной
дороге: "Удельной",
"Шувалова", "Парголова" и
"Левашева"**

**Москва
«Книга по Требованию»**

УДК 82-3
ББК 84-4
Н63

Н63 **Николай Петрович Ф.**
Описание и подробный план дачных местностей по Финляндской железной дороге: "Удельной", "Шувалова", "Парголова" и "Левашева" / Федотов Николай Петрович – М.: Книга по Требованию, 2022. – 98 с.

ISBN 978-5-519-78879-3

с указанием: а) цен и размеров дачных помещений; б) программы летних увеселений в "Озерках"

ISBN 978-5-519-78879-3

© Издание на русском языке, оформление
«YOYO Media», 2022

© Издание на русском языке, оцифровка,
«Книга по Требованию», 2022

Эта книга является репринтом оригинала, который мы создали специально для Вас, используя запатентованные технологии производства репринтных книг и печати по требованию.

Сначала мы отсканировали каждую страницу оригинала этой редкой книги на профессиональном оборудовании. Затем с помощью специально разработанных программ мы произвели очистку изображения от пятен, клякс, перегибов и попытались отбелить и выровнять каждую страницу книги. К сожалению, некоторые страницы нельзя вернуть в изначальное состояние, и если их было трудно читать в оригинале, то даже при цифровой реставрации их невозможно улучшить.

Разумеется, автоматизированная программная обработка репринтных книг – не самое лучшее решение для восстановления текста в его первозданном виде, однако, наша цель – вернуть читателю точную копию книги, которой может быть несколько веков.

Поэтому мы предупреждаем о возможных погрешностях восстановленного репринтного издания. В издании могут отсутствовать одна или несколько страниц текста, могут встретиться невыводимые пятна и кляксы, надписи на полях или подчеркивания в тексте, нечитаемые фрагменты текста или загибы страниц. Покупать или не покупать подобные издания – решать Вам, мы же делаем все возможное, чтобы редкие и ценные книги, еще недавно утраченные и несправедливо забытые, вновь стали доступными для всех читателей.



Серия Книжный Ренессанс

www.samizday.ru/reprint

Цѣль и программа изданія.

Обывателямъ Петербурга, переѣзжающимъ на лѣтнее время въ окрестности столицы и не имѣющимъ своихъ собственныхъ дачъ, конечно, хорошо извѣстны тѣ затрудненія и неудобства, съ которыми сопряжено пріисканіе подходящей дачи въ мѣстности мало имъ извѣстной, а иногда и вовсе незнакомой. Въ такой мѣстности, обыкновенно, приходится или блуждать какъ въ лѣсу, не зная куда направиться и гдѣ искать подходящія дачи, или же идти по указаніямъ какого-нибудь случайно или нарочно подвернувшагося вожатая изъ мѣстныхъ жителей. Такой чичероне, опять-таки, въ большинствѣ случаевъ, поведетъ васъ вовсе не туда, куда-бы вы сами направились, если бы хорошо знали мѣстность. И въ томъ, и другомъ случаѣ вамъ приходится совершенно напрасно осматривать цѣлыя десятки дачъ, которыя, за небольшими исключеніями, оказываются для васъ не подходящими ни по цѣнѣ, ни по размѣрамъ помѣщенія. Потративъ, такимъ образомъ, иногда нѣсколько часовъ времени на бесплодное исканіе дачи и не найдя подходящей, вы возвращаетесь домой утомленный, измученный и крайне недовольный результатомъ вашихъ напрасныхъ походовъ. На

слѣдующій день — тѣ же мытарства по незнакомой мѣстности, та же трата времени, тѣ же непроезжие расходы на разъѣзды и, какъ зачастую это бываетъ, тотъ же неутѣшительный результатъ.

Между тѣмъ, впечатлѣнія были бы иныя и задача по пріисканію дачи значительно была бы упрощена, если бы вы имѣли, во 1-хъ, планъ того района дачныхъ мѣстностей, въ которомъ желаете поселиться на дачѣ, и во 2-хъ, необходимыя свѣдѣнія какъ о самой мѣстности, такъ и о дачахъ въ ней имѣющихся.

Въ самомъ дѣлѣ, удобно ли и практично ли искать дачу и затѣмъ поселиться въ такой мѣстности, о которой не имѣешь никакого понятія и не знаешь, что это за мѣстность, какія ея житейскія удобства относительно продовольствія, способовъ сообщенія съ окрестными мѣстностями, доступности удовольствій, развлеченій и проч. Возьмите, напримѣръ, «Шувалово». По занимаемому пространству и по числу дачниковъ, мѣстность эта представляетъ собой цѣлый уѣздный городъ. Куда же направиться для пріисканія дачи, въ какую изъ огромнаго лабиринта незнакомыхъ улицъ, взаимно пересѣкающихся и перерѣзывающихъ мѣстность во всѣхъ направленіяхъ? Затѣмъ, кто дастъ удовлетворительные отвѣты на вопросы, которые невольно возникаютъ при пріисканіи дачи, какъ, напримѣръ, имѣются ли въ данной мѣстности и гдѣ именно: а) дачи съ такимъ то числомъ комнатъ и за такую то цѣну? б) озеро или рѣчка, а слѣдовательно и общественная купальня? в) паркъ для гулянья? г) торговля заведенія, въ которыя ежедневно придется

обращаться за провизіей, какъ то: булочныя, мелочныя, фруктовыя, мясныя и т. п. лавки.

На всѣ перечисленные вопросы читатели найдутъ вполне удовлетворительные отвѣты въ предлагаемомъ имъ описаніи дачныхъ мѣстностей по Финляндской желѣзной дорогѣ, съ подробными планами: «Удѣльной», «Шувалова», «Парголова» и «Левашева».

Кромѣ того, мною собраны и помѣщены въ настоящей книжкѣ условія аренды участковъ земли въ Шуваловскомъ паркѣ, Каменскомъ лѣсу и Левашевѣ, отдаваемыхъ подъ постройку дачъ; приведены свѣдѣнія о такихъ мѣстностяхъ, какъ селенія «Юкки», «Токсово» и «Дыбуны», которыя, своимъ живописнымъ видомъ, привлекаютъ массу посѣтителей.

На первый разъ я ограничился составленіемъ и изданіемъ подробныхъ плановъ: «Шувалова», «Удѣльной», «Парголова» и «Левашева», главнымъ образомъ, потому, что эти мѣстности, какъ недавно, сравнительно, застроенныя дачами, еще недостаточно знакомы большинству жителей Петербурга, въ томъ числѣ даже самымъ дачевладѣльцамъ, по крайней мѣрѣ многимъ изъ нихъ, въ чемъ я не разъ имѣлъ случай убѣдиться. Между тѣмъ, мѣстности эти, особенно Шувалово и Парголово, привлекаютъ къ себѣ въ лѣтнее время массу какъ дачниковъ, такъ и другихъ лицъ, пріѣзжающихъ сюда къ знакомымъ или же просто на прогулку.

Наконецъ, мною составленъ и приложенъ къ этой книжкѣ *общій* (контурный) планъ, собственно для показанія взаимнаго расположенія дачныхъ

мѣстностей, каковы: Лѣсной Корпусъ, Удѣльная, Коломяги, Шувалово, Парголово, Левашево и Юкки.

Между прочимъ замѣчу, что личное ознакомленіе съ упомянутыми мѣстностями въ натурѣ (*а не по книгамъ, сидя у себя въ кабинетѣ*) и затѣмъ составленіе подробныхъ плановъ потребовало отъ меня довольно кропотливыхъ и продолжительныхъ трудовъ, не говоря уже о денежныхъ расходахъ; притомъ же, замѣчу мимоходомъ, эти труды и расходы еще болѣе увеличились, благодаря неотвѣтственной *безпечности* чертежника, потерявшаго составленные планы «Шувалова» и «Удѣльной», которые переданы были ему перечертить на-бѣло*). И вотъ пришлось снова заняться съемкой «Шувалова» и «Удѣльной» для составленія новыхъ плановъ, что я и сдѣлалъ, при участіи, на этотъ разъ, топографа г. Тяпина.

Планы дачныхъ мѣстностей, съ указаніемъ различныхъ свѣдѣній, представляютъ первый опытъ подобнаго рода изданія,—задача сложная и не легкая для *одного* человѣка, задавагося цѣлью лично ознакомиться съ мѣстностями, изучить ихъ во всѣхъ подробностяхъ, измѣрить каждую улицу, собрать различные свѣдѣнія, разработать ихъ—и все это исполнить въ какіе-нибудь 2—3 мѣсяца. Я говорю въ 2—3 мѣсяца потому, что мысль объ изданіи плановъ явилась у меня только въ августѣ мѣсяцѣ

*) Упоминаю о потерѣ плановъ собственно на тотъ случай, чтобы они не были кѣмъ-либо выданы за свои собственные. Объ утерѣ этихъ плановъ было сообщено мною своевременно въ канцелярію г. градоначальника и опубликовано въ газетахъ.

прошлаго года *), когда я совершенно случайно убѣдился, какое громадное неудобство представляетъ, по крайней мѣрѣ для большинства дачниковъ, отсутствіе подобныхъ плановъ данной мѣстности не только при пріисканіи дачи, но даже и тогда, когда таковая уже нанята.

Такъ какъ свѣдѣнія о цѣнахъ и размѣрахъ дачныхъ помѣщеній въ Шуваловѣ и Удѣльной, собранныя мною отъ дворниковъ, частію отъ самихъ дачевладѣльцевъ, оказались недостаточно полными, то я обратился къ дачевладѣльцамъ этихъ мѣстностей (черезъ посредство газетъ), съ просьбою сообщить мнѣ таковыя для *бесплатнаго* помѣщенія въ моемъ изданіи; но на подобную просьбу откликнулись очень немногіе.

Само собою разумѣется, что указанные здѣсь цѣны слѣдуетъ считать максимальными, какъ *запросъ*.

Искреннимъ желаніемъ моимъ было выполнить задачу добросовѣстно и удовлетворительно, но насколько успѣлъ я въ этомъ—судить, конечно, не мнѣ.

При послѣдующемъ, болѣе полномъ, изданіи плановъ мною будутъ приняты во вниманіе всѣ тѣ указанія, какія послѣдуютъ относительно дополненія ихъ другими полезными и необходимыми для дачниковъ свѣдѣніями.

*) Планы составлены и сданы въ печать въ ноябрѣ мѣсяцѣ 1885 г.

У д ѣ л ь н а я .

Собственно дачный районъ этой мѣстности начинается: по Финляндской желѣзной дорогѣ (на 7-й верстѣ) улицу Удѣльною, а по Выборгскому шоссе (на 8-й верстѣ) улицу Нѣжинскою; затѣмъ онъ идетъ между линіею желѣзной дороги и Выборгскимъ шоссе вплоть до Поклонной горы, которою и оканчивается его граница.

Мѣстность Удѣльной разбита на приблизительно равномѣрные четырехъ-угольные участки (за исключеніемъ угловыхъ участковъ) прямыми улицами, изъ которыхъ три идутъ параллельно Выборгскому шоссе, двѣ нѣсколько наклонно, а всѣ остальные перпендикулярно, т. е. подъ прямымъ угломъ къ тому-же шоссе.

Вся эта мѣстность дѣлится Скобелевскимъ проспектомъ на двѣ почти равныя между собой части, изъ которыхъ одну часть, ближайшую къ Петербургу и прилегающую къ парку Удѣльнаго вѣдомства, мѣстные жители до сихъ поръ называютъ «Красный Заборъ», потому что эта часть, раньше застройки ея домами, была обнесена краснымъ заборомъ, а другая часть, примыкающая къ «Поклонной горѣ», носить названіе этой послѣдней.

Ближайшими *мѣстами для гулянья* дачниковъ служатъ: паркъ Удѣльнаго вѣдомства и сосновый лѣсокъ на Поклонной горѣ, а также прелестный паркъ Штоль и Шмидта, выходящій на Старо-Парголовскій проспектъ, противъ Рашетовой улицы.

Существующій въ Удѣльной *клубъ* (см. торговые заведенія) служить любимымъ мѣстомъ развлеченій для дачниковъ, собирающихся въ него по вечерамъ, на спектакли и танцевальныя вечера.

При клубѣ имѣются: буфетъ, кегель-банъ и садъ.

Въ мѣстности Удѣльной устроены, на небольшихъ прудкахъ, *два общественныя купальни*: одна по Удѣльному проспекту № 47, а другая по Ярославскому проспекту №№ 30 и 32. Плата за пользование ими: въ отдѣльномъ номерѣ 20 к., а въ общемъ 5 к. за каждый разъ.

Бани (торговые) находятся на углу Ярославскаго пр. и Любимской улицы; при входѣ въ нихъ прибита доска съ слѣдующею надписью:

«Бани открываются на страстной недѣлѣ, затѣмъ послѣ праздниковъ до 1-го іюня будутъ открыты по субботамъ, съ платою по 10 к., а съ 1-го іюня по 15 августа по четвергамъ и по субботамъ по 10 к., по вторникамъ по 20 к. Номеръ до 1 іюня по субботамъ, а затѣмъ ежедневно по 1 р. Абонементъ для приготовленія разныхъ цѣлебныхъ ваннъ по соглашенію». Бани снабжаются колодезною водою.

Для *полосканья бѣлья* существуетъ на углу Вытегорской ул. и Удѣльнаго пр. небольшой прудъ. Съ каждой корзины бѣлья уплачивается 5 коп., кромѣ того, полоскать бѣлье ѣздить и на 1-е озеро въ Шуваловѣ, гдѣ взимается такая же плата (5 к.), но большинство прислуги предпочитаетъ производить эту операцію у себя дома, благо при каждой дачѣ имѣется свой колодезь.

Молоко получаютъ дачники съ фермъ (см. торговые заведенія), преимущественно съ фермы Вел.

Кн. Николая Николаевича старшаго, которая находится по другую сторону желѣзной дороги, недалеко отъ больницы Св. Пантелеймона.

Въ дачномъ районѣ Удѣльной имѣются слѣдующія торговыя, промышленныя и другія общественныя заведенія (въ алфавитномъ порядкѣ):

Аптека: на Удѣльномъ пр., № 27.

Бани: на Ярославскомъ пр., между Олонецкой и Любимской ул., № 77.

Булочные: на Удѣльномъ просп., №№ 15 и 29, и на Коломягскомъ просп., № 5.

Башиачная: на углу Скобелевскаго и Удѣльнаго пр., № 11.

Виноторговли: на Выборгскомъ шоссе: а) противъ Вытегорской ул.; б) на углу Скобелевскаго пр.; в) между Ломовской и Дубецкой ул., и г) между Повѣнецкой ул. и Коломягскимъ пр.

Галантерейная: на углу Скобелевскаго и Удѣльнаго просп., № 11.

Клубъ: на Ярославскомъ пр., между Мезенской ул. и Осиновскимъ пер., №№ 70—72.

Купальни (двѣ): на Удѣльномъ пр., между Мезенской и Вытегорской ул., № 47, и на углу Ярославскаго пр. и Кольской ул., №№ 30—32.

Лѣсной дворъ: на Выборгскомъ шоссе, между Енотаевской и Заславской ул.

Мануфактурные товары: на углу Скобелевскаго пр. и Удѣльнаго, № 11.

Мелочныя лавки: на Выборгскомъ шоссе: а) противъ Мезенской ул.; б) на углу Скобелевскаго пр.; в) на углу Ломовской ул.; г) между Дубецкой и

Удѣльной ул., и д) между Повѣнецкой ул. и Коломягскимъ проспектомъ.

Молочныя фермы: по Выборгскому шоссе, между Калязинской и Каргопольской улицами, №№ 60—62; по Коломягскому пр., № 5, и противъ станціи «Удѣльной», по другую сторону ж. д., рядомъ съ больницей Св. Пантелеймона.

Мясныя: на Удѣльномъ пр., близъ Скобелевскаго пр., № 36—38, на Скобелевскомъ пр., № 12.

Москательная: на углу Выборгскаго шоссе и Повѣнецкой ул.

Мучныя: на Удѣльномъ просп., на углу Скобелевскаго просп.; на Выборгскомъ шоссе: а) противъ Вытегорской ул.; б) на углу Ломовской; в) на углу Дубецкой ул., и г) между Удѣльной и Мологской ул.

Овощныя: на углу Скобелевскаго и Удѣльнаго пр., № 13; на Удѣльномъ просп., №№ 34, 36; на Выборгскомъ шоссе: а) противъ Мезенской ул.; б) противъ Вытегорской; в) противъ Повѣнецкой; г) на углу Коломягскаго пр. и шоссе, и д) между Дубецкой и Нѣжинской ул.

Посудныя: на Выборгскомъ шоссе: а) на углу Повѣнецкой ул., и б) между Ломовской и Дубецкой ул.

Портерная: на Скобелевскомъ просп., №№ 10—12.

Постоялыя дворы (шесть): всѣ на Выборгскомъ шоссе, между Имануиловской улицей и Поклонной дорогой.

Садоводство: на Ярославскомъ пр., между Мышкинской и Олонецкой ул.

Суровская: на углу Скобелевскаго и Удѣльнаго проспектовъ.

Трактиры: одинъ (безъ крѣпкихъ напитковъ) на Удѣльномъ проспектѣ, между Елецкой улицею и Скобелевскимъ проспектомъ, и два на Выборгскомъ шоссе: «Хуторокъ» — между Дубецкой и Удѣльной улицами, и другой — между Повѣнецкой улицею и Коломягскимъ проспектомъ.

Чайный магазинъ: на углу Скобелевскаго и Удѣльнаго проспектовъ, № 11.

Фруктовая: на углу Скобелевскаго и Удѣльнаго проспектовъ.

Хлѣбная: на углу Скобелевскаго и Удѣльнаго проспектовъ; на Удѣльномъ проспектѣ, №№ 34 — 36; на Выборгскомъ шоссе, между Ломовской и Мологской улицами.

Цѣны и размѣры дачныхъ помѣщеній, съ указаніемъ улицъ и №№ дачъ:

Въ Удѣльной:

Сокращенія словъ: к., комн. — комнатъ; съ меб. — съ мебелью.

Отъ 15 до 40 р. По Ярославскому пр.: 2 комн., № 6; по 4 комн., №№ 4 и 5.

По Костромскому просп.: 2 комн., № 27, и 3 комн., № 27.

Отъ 60 до 100 р. По Выборгскому шоссе: по 3 к., №№ 36, 90 и 133; 4 к., № 36.

По Костромскому просп.: 6 комн., № 46.