

Ю.А. Канцер

**Сравнительный правовой и экономический
анализ лизинга и кредита**

**Москва
Издательство Нобель Пресс**

Ю11 **Ю.А. Канцер**
Сравнительный правовой и экономический анализ лизинга и кредита / Ю.А. Канцер – М.: Lennex Corp, — Подготовка макета: Издательство Нобель Пресс, 2024. – 82 с.

ISBN 978-5-458-64715-1

Разнообразие способов предпринимательской деятельности в условиях свободной рыночной экономики дает возможность выбора источников и механизмов финансирования своего бизнеса. При отсутствии достаточных собственных средств, можно использовать предусмотренное законом привлечение заемных средств или заключить лизинговую сделку для покупки необходимого имущества. От оказанного предпочтения будет зависеть не только договорная конструкция возникших правоотношений, но и целый ряд сопутствующих преимуществ и недостатков избранного способа финансирования. В работе приведен сравнительный анализ юридических элементов договора лизинга и кредитного договора. На основе практики применения рассмотрены основные достоинства и недостатки кредита и лизинга в их сопоставлении. Сделан вывод о предпочтении использования лизинга. Работа будет интересна учащимся, студентам, слушателям учебных заведений при постижении институтов гражданского права, а также практическим работникам в лизинговой сфере.

Содержание	
Введение.....	3
Глава I. Сравнение лизинга и кредита как гражданско-правовых договоров:	
1.1. Сравнение юридических признаков договоров.....	11
1.2. Сфера использования объектов договоров.....	35
Глава II. Преимущества использования лизинга перед кредитом:	
2.1. Налоговые преимущества лизинга перед кредитом.....	43
2.2. Сопутствующие лизингу услуги, отсутствие обеспечения.....	48
2.3. Другие преимущества финансовой аренды (срок договора, долгосрочные хозяйственные связи, гибкая схема платежей и пр.).....	52
Глава III. Недостатки финансовой аренды в сравнении с кредитным договором.....	55
Заключение.....	61
Список использованных источников и литературы.....	65
Приложение.....	75

Введение

«Изучение гражданско-правовых норм и выработанных наукой гражданского права на их основе институтов и конструкций осуществляется множеством ученых. А вот изучение цивилистических институтов и конструкций, сформировавшихся в практике применения гражданско-правовых норм, т.е. по сути вне рамок юриспруденции (науки), можно сказать, и не начиналось»¹.

Многообразие форм собственности, эволюция современного договорного права, развитие гражданско-правовых механизмов вовлечения в оборот имущества создает предпосылки для интенсификации использования конкретных правовых конструкций в экономической деятельности участников гражданских правоотношений.

Повышенное внимание к вопросам инвестирования в собственную имущественную базу для большинства организаций диктует необходимость более емкого и разностороннего осмысления как уже известных, так и новых фактических данных, полученных в результате реализации средств договорного регулирования гражданско-правовых отношений. Важное значение имеет и то обстоятельство, что серьезные преобразования, постоянно проводимые в рыночной экономике России, свидетельствуют о возможной успешной эволюции только при своевременном включении в механизм правового регулирования общественных отношений всех его элементов, в том числе и таких вновь возникших средств правового воздействия, как новые договорные формы.

Последнее означает, что участники гражданского оборота могут оказаться перед выбором договорной формы, которую следует использовать в качестве необходимого обеспечивающего элемента процесса осуществления экономической, в том числе предпринимательской деятельности.

¹ Белов В.А. Юридическая схоластика как новая научная специальность. Об автореферате докторской диссертации А.А. Серветника // Правоведение. – 2007. – №1. – С. 229 – 230.

Не секрет, что самым распространенным видом финансирования российских предприятий в целях приобретения нового оборудования является банковский кредит. Другим, менее популярным средством инвестирования является лизинг (финансовая аренда). При этом, последнее с экономической точки зрения иногда рассматривается как то же кредитование.¹

Лизинг является относительно новой договорной конструкцией для России. «Учитывая сегодня процесс перехода лизинга в отечественной экономике от одного качества – новшества (новации) – к другому – нововведению (инновации), – лизинг можно принять как самостоятельный вид инновационной деятельности. В этом смысле лизинг сам по себе является инновацией...»².

Участник рыночных отношений с целью обновления собственных средств может оказать предпочтение как традиционному (кредиту), так и инновационному (лизингу). Исходя из этого, ему необходимо учитывать особенности каждого обязательства, обремененного в договор, преимущества и недостатки в использовании каждого механизма.

Сравнение лизинга и кредита может иметь смысл не только с теоретической точки зрения – при сопоставлении двух обязательств, их элементов, но и стать полезным участникам предпринимательской деятельности при выборе источников финансирования своей деятельности.

Последнее предопределило выбор темы монографии, ее актуальность и интерес к ней.

На сегодняшний день в Российской Федерации финансовая аренда, равно как и кредит, как гражданско-правовые институты уже сложились. Хотя по сравнению с экономически развитыми странами удельный вес лизинга в общем объеме инвестиций в российскую экономику пока еще ничтожно мал, потенциал у финансовой аренды огромный. Лизинг имеет множество

¹ См., напр.: Хизириева Д.И. Преимущества и отличительные черты лизинговой сделки от кредитного договора // Право и экономика. – 2009. – № 8. – С.30; Абдульмянов И.М. Правовая природа договора лизинга // Право и политика. – 2006. – №6. – С.28.

² Аюпов А.А. Сущность инновационных лизинговых отношений и сфера их реализации в экономической системе//Вестник ТИСБИ. – №2. – 2000. – С. 36.

преимуществ по сравнению с другими гражданско-правовыми экономическими институтами. Поэтому, можно с уверенностью предположить – количество заключаемых лизинговых договоров российскими предпринимателями будет возрастать из года в год и, в конце концов, удельный вес лизинга в общем объеме инвестиций достигнет уровня ведущих, успешно развивающихся стран.¹

Систематические катаклизмы народного хозяйства требуют от предприятий поиск нетрадиционных методов внедрения имущества.

По-нашему мнению, отдаваемое сторонами в процессе оформления отношений в предпринимательской деятельности предпочтение именно финансовой аренде перед другими договорами, в том числе кредитом, обусловлено целым рядом причин, имеющих целенаправленный характер и объясняющих его преимущества для производителя конкретной продукции, лизингодателя и лизингополучателя, что обуславливает широкое распространение этого договора во многих странах мира.

Объектом исследования являются отношения, складывающиеся в связи с реализацией финансовой арендой и кредита как гражданско-правовых договоров и экономических механизмов обновления имущества организаций.

Предметом исследования являются договор лизинга, финансовая аренда как вид деятельности; кредитный договор, кредит как способ инвестиций; нормы права, регулирующие кредитные и лизинговые отношения; результаты применения обоих договоров с точки зрения экономической эффективности.

Целью написания данной работы является сравнительный анализ договоров лизинга и кредита, их юридических признаков, а также сравнение преимуществ и недостатков двух обязательств и выявление наиболее приоритетной формы предпринимательской деятельности при прочих равных условиях.

В рамках поставленной цели реализуются следующие группы **задач**:

¹ Канцер Ю.А. Правовое регулирование лизинга как условие механизма экономического развития России // Инновационное развитие экономики: инструменты и технологии (2010; Волгоград). III Международная научно-практическая конференция «Инновационное развитие экономики: инструменты и технологии», 22 апреля 2010 г.: [материалы] / отв. ред. Т. Б. Иванова [и др.]. – Волгоград: Изд-во ФГОУ ВПО ВАГС, 2010. – С. 280.

- *изучение* с правовой точки зрения:

- отдельных юридических признаков договора лизинга и кредитного договора,

- сферы современного использования лизинга и кредита,

- регулирования финансовой аренды и кредита;

- *анализ*:

- правовой природы двух обязательств,

- нормативной правовой базы, регулирующей эти отношения,

- отдельных элементов договоров (с акцентом на существенные условия договора лизинга),

- судебной арбитражной практики по спорным вопросам,

- преимуществ использования лизинга перед кредитом (в т.ч. в сфере налогообложения),

- недостатков применения финансовой аренды в сравнении с кредитом;

- *выявление*

- разнородных теоретических взглядов по отношению к проблемным областям правового регулирования названных обязательств,

- разнообразной судебной арбитражной практики по разрешению экономических споров,

- пробелов в законодательной регламентации финансовой аренды,

- наиболее эффективного использования в качестве средства инвестирования – лизинга;

- *приведение*

- своих позиций по некоторым дискуссионным вопросам.

Автор не ставит целью исследования глубокое описание договора лизинга и кредитного договора с точки зрения его типовой юридической характеристики и элементов. Более подробно в работе приводится анализ спорных юридических признаков финансовой аренды, приоритетного использования лизинга, некоторых проблемных областей правового регулирования и правоприменения финансовой аренды.

В процессе исследования использовались как общие **методы** научного исследования (диалектический, системный и другие), так и частнонаучные методы (сравнительно-правовой, формально-юридический, метод правового моделирования, метод системного анализа, логический, статистический) и иные методы исследования.

Теоретическую и эмпирическую основу работы составляют научные труды отечественных и зарубежных авторов по гражданскому праву, договору лизинга, отдельным вопросам финансовой аренды, кредитному договору; современная публицистика; Интернет-ресурсы некоторых издательств, институтов и коммерческих организаций; законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, специальные нормативные правовые акты Волгоградской области; судебная практика рассматриваемых правовых споров.

Исследование выполнено с учетом изменений законодательства России на дату написания работы. Изучены правовые позиции арбитражных судов.

К сожалению, юридическому аспекту финансовой аренды (лизинга) в литературе не уделено желаемого внимания, а тем более сравнению кредитного договора и договора лизинга. Финансовой аренде посвящено большое количество статей в периодической литературе, но фундаментальных трудов описывающих лизинг как правовой институт довольно мало. Тем не менее, из авторов таких работ хотелось бы отметить В.В. Витрянского, Н.Н. Иванова, Е.В. Кабатову, Н.М. Коршунова, Д. Мещерского, Е.А. Павлодского, И. Сахарову. Помимо названных учёных-теоретиков российского права при написании настоящей работы были использованы труды следующих авторов: И.М. Абдульмянова, М.В. Безуглой, С.А. Громова, И.Н. Дмитриева, В.Н. Дородного, И.П. Каменьева, Л.Ф. Максимовой, М. Мухиной, Т.Т. Нигаматзянова, А.П. Сергеева, Е.А. Суханова, Ю.К. Толстого, Ю.С. Харитоновой, Д.И. Хизириевой, С.С. Шаталова и многих других.

Среди глубоких и всесторонних исследований лизинговых правоотношений особо хотелось бы выделить работы В.Д. Газмана (профессор

кафедры фондового рынка и рынка инвестиций ГУ-ВШЭ, автор многочисленных учебных курсов по финансовому лизингу), влияние которого на теоретико-практическое развитие лизинга в России переоценить сложно¹.

Среди диссертационных исследований, касающихся рассматриваемой темы, необходимо отметить работы авторов: Ю.Н. Кашеваровой², С.Б. Королева³, А.Л. Кузьминовой⁴, Р.А. Суюмбаевой⁵.

Вместе с тем, следует указать, в нынешние дни, конкретно сравнительному анализу рассматриваемых обязательств посвящаются отдельные научные статьи.⁶ Однако преимущественно они относятся к сфере экономики или налогообложения. Имеются работы, посвященные отдельным видам лизинга⁷, финансовой аренде в отдельной сфере⁸ или на отдельной территории⁹.

¹ См., напр.: Газман В. Д. Лизинг: теория, практика, комментарии. - Москва, 1997; Газман В. Д. Комментарий к Федеральному Закону «О лизинге». - Москва, 1999; Газман В. Д. Рынок лизинговых услуг. - Москва, 1999; Газман В.Д. Англо-русский толковый словарь терминов и понятий по лизингу. - М.: «Деловая пресса», 2002; Газман В.Д. Финансовый лизинг. Учебное пособие. М., 2003; Газман В.Д. Финансовый лизинг и факторинг. Учебно-методическое пособие для слушателей программы МВА, обучающихся по специальности «Общий и стратегический менеджмент» и «Финансы». М.: ГУ ВШЭ, Высшая школа менеджмента. Изд. «Бизнес Элаймент», 2008. Серия «Crede experto»; Газман В.Д. Рынок лизинговых услуг 2007. М.: «Лизинг ревю», 2008, № 2, 3, 4; Газман В.Д. Пропорции в финансировании лизинга – Журнал «Финансы». – 2011. - №10. – С.15 – 20 и пр.

² Кашеварова Ю. Н. Финансовая аренда как форма инвестиций: Автореф. дис. ... к. ю. н. / Спец. 12.00.03 – гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право; науч. рук. Е. А. Павлодский. М., 2008.

³ Королев С.Б. Правовое регулирование лизинга в Российской Федерации: Автореф. дис. ... канд. юрид. наук. М., 2002.

⁴ Кузьминова А.Л. Оценка и управление эффективностью лизинга как инструмента производственных инвестиций. Дис. ... канд. экон. наук. Челябинск, 2000.

⁵ Суюмбаева Р.А. Лизинг как форма инвестиций в переходной экономике. Дис. ... канд. экон. наук. М., 2000.

⁶ См., напр.: Мухина М. Лизинг как альтернатива кредитованию // ЭЖ-Юрист. – 2011. - №30. С. 12 – 13; Дмитриева И.Н. Лизинг и кредит: сравнительный анализ применительно к стратегическому инвестированию//Финансовая политика: Проблемы и решения. – 2010. - №10; Недогода Д.К. Лизинг или кредит: выбор способа финансирования. – 2007. - №37; Маруженков К.С. Приобретение основных средств: кредит или лизинг?//Налоговая политика и практика. – 2007. - №3; Каменьев И.П. Лизинг или кредит: оценка источников финансирования лизингополучателем//Известия Санкт-Петербургского университета экономики и финансов. – 2010. - №6; Иванов Н.Н. Лизинг или кредит? Актуальный выбор//Век качества. – 2010. - №4.

⁷ См., напр.: Юзвович Л.И. Международный лизинг как форма привлечения инвестиций в национальную экономику//Проблемы современной экономики. – 2010. - №3.

⁸ См., напр.: Сабайдаш М.В. Использование лизинга для обновления транспортного флота//Эксплуатация морского транспорта. – 2010. - №2.

⁹ См., напр.: Дабиев Д.Ф., Дамдын О.С., Лебедев В.И. Анализ инвестиционной деятельности в республики Тыва//Проблемы современной экономики. – 2010. - №3.

Структура работы определяется целью и задачами исследования. Настоящая работа состоит из введения, трех глав, заключения, списка использованных источников и литературы и приложений.

