

**Нельсина А.**

# **Молодая хозяйка**

**Москва  
«Книга по Требованию»**

УДК 82-3  
ББК 84-4  
А11

А11      **А. Н.**  
Молодая хозяйка / Нельсина А. – М.: Книга по Требованию, 2023. – 455 с.

**ISBN 978-5-519-98943-5**

**ISBN 978-5-519-98943-5**

© Издание на русском языке, оформление  
«YOYO Media», 2023  
© Издание на русском языке, оцифровка,  
«Книга по Требованию», 2023

Эта книга является репринтом оригинала, который мы создали специально для Вас, используя запатентованные технологии производства репринтных книг и печати по требованию.

Сначала мы отсканировали каждую страницу оригинала этой редкой книги на профессиональном оборудовании. Затем с помощью специально разработанных программ мы произвели очистку изображения от пятен, клякс, перегибов и попытались отбелить и выровнять каждую страницу книги. К сожалению, некоторые страницы нельзя вернуть в изначальное состояние, и если их было трудно читать в оригинале, то даже при цифровой реставрации их невозможно улучшить.

Разумеется, автоматизированная программная обработка репринтных книг — не самое лучшее решение для восстановления текста в его первоизданном виде, однако, наша цель — вернуть читателю точную копию книги, которой может быть несколько веков.

Поэтому мы предупреждаем о возможных погрешностях восстановленного репринтного издания. В издании могут отсутствовать одна или несколько страниц текста, могут встретиться невыводимые пятна и кляксы, надписи на полях или подчеркивания в тексте, нечитаемые фрагменты текста или загибы страниц. Покупать или не покупать подобные издания — решать Вам, мы же делаем все возможное, чтобы редкие и ценные книги, еще недавно утраченные и несправедливо забытые, вновь стали доступными для всех читателей.



закипала дѣятельная работа—и всякому послѣ нея обезпечены были отдыхъ и покой. Сама-же хозяйка, обдумавъ и устроивъ до мелочей жизнь свою, домъ, обстановку, окруживъ себя, какъ фономъ—оправой, тѣми условіями и вещами, которыя наиболѣе подходятъ ей самой и ея семьѣ, спокойная, ровная, выдержанная, участливая, является безспорнымъ центромъ всего дома, всей семьи, предметомъ общаго вниманія, уваженія и любви, существомъ, отъ котораго всякій ждетъ себѣ слова утѣшенія, поощренія или похвалы, наперерывъ стараясь заслужить дорогую награду. Счастливъ домъ, гдѣ есть такая хозяйка; и слава женщинѣ, сбумѣвшей стать на такой пьедесталь!

---



## ГЛАВА I.

### Выборъ квартиры и мебели.

Съ первыхъ-же обыкновенно дней помолвки вступающей въ бракъ молодой нашей парочкѣ—назовемъ ихъ хоть-бы Мариной и Юріемъ—представляется серьезнѣйшая задача—выборъ будущей своей квартиры. Первое условіе, которое придется тутъ принять во вниманіе, это—большая или меньшая близость квартиры къ мѣсту служенія жениха: неразумно, при тяжеломъ нашемъ сѣверномъ климатѣ, обречать человѣка, къ тому же можетъ быть усталого или недомогающаго, на ежедневную, вынужденную, далекую прогулку по холоду и грязи, постоянные же расходы на извозчиковъ на молодой и скромный бюджетъ лягутъ непосильнымъ бременемъ. Второе и—не могу достаточно на этомъ настаивать—важнѣйшее условіе—это пріискивать и выбирать себѣ квартиру по средствамъ; въ этомъ условіи кроется залогъ будущаго спокойствія и комфорта, или, наоборотъ, будущихъ волненій, страховъ и «сведеній концовъ съ концами». Непосильная квартирная плата поглотитъ безъ разбора много радостей, которыя намъ при благоразуміи несомнѣнно оказались бы по карману; помимо того—акуратное содержаніе чрезмѣрно большой квартиры означаетъ лишній расходъ на прислугу, въ лучшемъ же (по-моему—худшемъ) случаѣ—усиленное примѣненіе лич-

наго труда самой хозяйки; не говоря уже о томъ, что образованная женщина всегда съумѣетъ времени своему найти болѣе пріятное примѣненіе, чѣмъ уборка совершенно не нужныхъ ей комнатъ, такое дѣло можетъ оказаться ей совершенно не подѣ силу передъ появленіемъ, на примѣръ, на свѣтъ ребенка. Ничего, наконецъ, не издергиваетъ такъ нервовъ, не старитъ такъ преждевременно человѣка, какъ постоянныя финансовыя затрудненія, вѣчный страхъ за то, что квартирная плата можетъ не быть внесена во-время, или что, внесши ее, можетъ не хватить денегъ на содержаніе семьи до конца мѣсяца и придется влѣзать въ долги,—ужасные унижительные долги, подчиняющіе самостоятельнаго передъ тѣмъ человѣка капризамъ и прихотямъ его кредитора. Что же касается людей, входящихъ въ долги не по необходимости, а ради собственного легкомыслія и расточительности, людей, которые сами хвастаютъ, «что долги ихъ не беспокоятъ—пусть кредиторы подождутъ»,—имъ я затрудняюсь и придумать подходящій эпитетъ: вѣдь по милости подобныхъ господъ—виверовъ прогорало не одно уже дѣло, разорялся не одинъ бѣдняга поставщикъ,—человѣкъ, у котораго вопросъ вѣдь сплошь да рядомъ идетъ о кускѣ хлѣба.

Итакъ, милыя мои читательницы, строго рѣшите заранѣе, сколько вы можете, не стѣсняя себя, заплатить за квартиру, опредѣливши же эту сумму,—бодро приступайте къ розыскамъ будущаго гнѣздышка. Просматривайте газеты,—если живете въ Петербургѣ, возьмите въ конторѣ Копаныгина (Б. Московская, 3) его прекрасно составленные списки квартиръ въ 2, 3, 4, 5 комнатъ и больше—по такимъ спискамъ я сама неоднократно находила квартиры такія уютныя и удобныя, что не могу не упомянуть о нихъ съ благодарностью. Не полѣнитесь, кромѣ того, и прогуливаться по улицамъ намѣченнаго вами района; есть много удоб-

ныхъ квартиръ, которыя въ списки конторъ и въ газеты не попадаютъ, и кто знаетъ—можетъ быть выставленный въ окнѣ билетикъ приведетъ васъ къ подыскиваемому идеалу помещенія. Вотъ тутъ-то не забудьте показать себя очень требовательной;—отъ разсудительности вашей и практичности въ данный моментъ зависятъ вашъ будущій комфортъ и довольство въ теченіе всего времени, на которое заключается контрактъ.

Вопросомъ первой важности являются свѣтъ и солнце; (въ этомъ отношеніи, конечно, чѣмъ выше ваша квартира, тѣмъ лучше, особенно при наличности лифта); отправляясь на поиски квартиры, запаситесь поэтому компасикомъ и, входя въ ту или другую квартиру, сейчасъ же ориентуйтесь по немъ. Старайтесь, чтобы комнаты ваши выходили на югъ или на западъ; то и другое вы, увы! найдете лишь въ угловыхъ зданіяхъ, но одно изъ нихъ—необходимо; въ крайнемъ случаѣ соглашайтесь брать квартиру на востокъ, если она идеально подходитъ вамъ въ прочихъ отношеніяхъ, но безповоротно отказывайтесь отъ той, окна которой выходятъ исключительно на сѣверъ. Помните, что при суровомъ нашемъ климатѣ свѣтъ и тепло не роскошь, а жизненная потребность; докторамъ на солнечную сторону доводится заглядывать куда рѣже, чѣмъ въ мрачную ея *vis-à-vis*;—а я и не говорю уже о громадномъ, чисто нравственномъ вліяніи солнца на состояніе духа, бодрость и веселье.

Вслѣдъ затѣмъ не преминьте узнать подробно, кто были послѣдніе жильцы въ домѣ, не хворали ли часто сами они или ихъ дѣти—частыя болѣзни могутъ происходить отъ сырости квартиры, дурного воздуха въ ней или непригодности ея по какимъ-либо другимъ соображеніямъ; а я не говорю уже объ опасности заболѣванія послѣ заразныхъ болѣзней или необходимости, по крайней мѣрѣ, произвести въ таковомъ случаѣ основательную дезинфекцію всего по-

мѣщенія; все это вамъ разскажетъ конечно, не хозяинъ, но навѣрное не откажется конфиденціально и за хорошій «на-чаекъ», сообщить цвейцаръ или дворникъ; при выборѣ квартиры въ новопостроенномъ домѣ не слѣдуетъ, кромѣ того, упускать изъ виду, просохло-ли вполне зданіе или нѣтъ; (чтобъ уменьшить сырость помѣщенія, слѣдуетъ, помимо тщательнаго провѣтриванія, ставить въ комнаты сосуды съ негашеной известью, которую отъ времени до времени возобновлять; известь, поглощая влагу, дѣлаетъ воздухъ чистымъ и сухимъ).

Осматривая квартиру, не забудьте особенное вниманіе обратить на кухню, кладовую и прочія службы, какъ-то ледникъ, прачешную и т. п. Къ сожалѣнію, по части этихъ службъ большинство нашихъ квартиръ обставлены до сихъ поръ изъ рукъ вонъ плохо и я, по крайней мѣрѣ, съ нетерпѣніемъ жду того времени, когда женщины, выступающія въ нашъ вѣкъ въ самыхъ неожиданныхъ профессіяхъ, догадаются наконецъ въ бѣльемъ числѣ вступать въ ряды архитекторовъ—женскій умъ не можетъ не постигнуть того, что въ домашнемъ быту требуется прилично приготовленный обѣдъ и чисто выстиранное бѣлье; эти архитекторши избавятъ насъ, наконецъ, отъ нынѣшнихъ темныхъ, низкихъ прачешныхъ съ крошечными щелями вмѣсто оконъ, гдѣ несчастныя наши прачки, волей-не-волей простаивая цѣлыми часами между раскаленной плитой и сквозящей ледянымъ холодомъ дверью, наживаютъ себѣ ревматизмъ и во цвѣтъ лѣтъ калѣками возвращаются во-свои, не успѣвъ даже сколотить на старость лѣтъ того небольшого капиталца, на заработокъ котораго безвозвратно убито здоровье; онѣ же дадутъ намъ приличные ледники и свѣтлыя просторныя кухни вмѣсто нынѣшнихъ полутемныхъ, тѣсныхъ помѣщеній, добрую половину которыхъ занимаетъ громадная плита, расчитанная, думается, на то только,

чтобы поглощать возможно больше топлива, гдѣ, съ другой стороны, нѣтъ ни стѣнных шкафовъ, ни судомойни, ни даже угла для дровъ;—а между тѣмъ въ этой темной жаркой конурѣ бѣдной прислугѣ приходится работать, готовить обѣды, мыть посуду, проводить цѣлый день, да чего добраго и ночь: вѣдь у насъ въ Россіи и по сю пору удержался, несмотря на всю его неаппетитность и негигіеничность, примитивный обычай постель прислугѣ устраивать на кухнѣ.

Само собой разумѣется—порядочная прислуга при такихъ условіяхъ долго въ домѣ не останется; пойдутъ испорченные обѣды, битые посуды, постоянныя переменны кухарокъ; а потому, щадя самихъ себя, свой будущій покой и выгоды, обращайтесь, повторяю, особенное вниманіе на кухню и помѣщеніе для прислуги, неустанно требуйте необходимыхъ для хозяйства удобствъ и вѣрьте мнѣ—понемногу спросъ породитъ и наличность ихъ:—во всякой квартирѣ появятся приличная кухня, ледникъ и кладовая, какъ появляются теперь повсемѣстно и ванны, недавно еще считавшіяся роскошью, доступной только богатымъ людямъ. Пока же совершенства не найти: въ слѣдующей главѣ я даю нѣсколько указаній о томъ, какимъ образомъ устранить наиболѣе чувствительныя неудобства кухни и буфетной комнаты; сами же вы, со своей стороны, при наймѣ квартиры—настаивайте на томъ, по крайней мѣрѣ, чтобы кухня непремѣнно была вся выкрашена масляной краской, не ужасной монотонной, кофейно-желтой, замѣтьте, а хорошенькой, свѣтлой, зеленовато-сѣрой; чтобы окна были достаточныхъ размѣровъ, плита же не занимала напраснаго мѣста и не грѣвалась минимальнымъ количествомъ топлива. Для окончательнаго осмотра плиты (въ томъ, конечно, случаѣ, если остальная квартира подходящая), я совѣтую Маринѣ не полагаться на собственную неопытность, а пригласить съ собой кухарку своей матери; пусть эта особа скажетъ свое

компетентное слово о кухнѣ—если оно въ общемъ благопріятно, можно, если не удастся выговорить у хозяина ремонта замѣченныхъ дефектовъ, исправить ихъ, въ крайнемъ случаѣ, на свой счетъ, не страшась небольшого расхода, который впослѣдствіи во много разъ окупить себя уменьшеннымъ расходомъ дровъ и увеличеннымъ комфортомъ; домохозяева вѣдь, по большей части, увы, народъ неговорчивый и собственные выгоды склонны ставить много выше удобства жильцовъ. Въ утѣшеніе молодой моей парочкѣ скажу однако, что даже хозяинъ обыкновенно охотно соглашается на полный ремонтъ квартиры въ томъ случаѣ, если контрактъ на нее составляется на два-три года; при обдуманномъ и толковомъ выборѣ квартиры такой контрактъ можно заключать безъ страха; это даже выгодно новобрачнымъ, избавляя ихъ на нѣсколько лѣтъ отъ страха надбавки—квартиры вѣдь у насъ, къ сожалѣнію, страшно растутъ въ цѣнѣ. Необходимо только, до составленія контракта, оговорить до послѣдней мелочи всѣ желательные ремонты, подкраски, перемѣны обоевъ и проч.; недурно потомъ (говорю по собственному опыту), заинтересовать въ предстоящемъ ремонтѣ и старшаго дворника, обѣщая ему небольшую награду въ томъ случаѣ, если квартира будетъ отдѣлана хорошо и добросовѣстно; онъ самъ тогда внимательнѣе наблюдаетъ за работами, не жалѣя лишней побѣлки и подкраски. Что же касается обоевъ, никогда не поручайте выбора ихъ хозяину или его управляющему, а запишите точно, какую сумму согласенъ дать хозяинъ за кусокъ обоевъ въ каждой комнатѣ и съ этимъ спискомъ сами отправляйтесь въ магазинъ; къ параднымъ комнатамъ вамъ, вѣроятно, придется подобрать обои подороже назначенныхъ, на остальныхъ зато вы можете съэкономить; а главное—соображаясь съ будущей обстановкой своей, подберете такіе красивые и уютные оттѣнки, какихъ никогда не вы-

береть вамъ человѣкъ посторонній. Лично я для парадныхъ комнатъ очень люблю гладкіе матовые обои, съ широкимъ бортомъ изъ цвѣтовъ... но объ этомъ подробно буду говорить въ слѣдующихъ главахъ, пока же упомяну только о томъ, что ремонтъ долженъ происходить подъ непосредственнымъ наблюденіемъ Юрія и Марины; дня не должно пройти безъ того, чтобъ который нибудь изъ нихъ не заглянулъ на новую квартиру; ихъ «хозяйскій глазъ» сумѣетъ убѣдить маляровъ въ необходимости ремонта многихъ угловъ такихъ, которые, по мнѣнію самихъ этихъ господъ, могли бы еще «сойти» и неотдѣланными.

Что же касается числа комнатъ, желательныхъ для будущей квартиры, то, принимая во вниманіе, что новобрачные наши ее отдѣлываютъ и берутъ на нѣсколько лѣтъ, нельзя имъ не посовѣтовать имѣть одну, по крайней мѣрѣ, запасную комнату на случай прибавленія къ семейству или прислугѣ; такая комната, конечно, увеличить стоимость квартиры, но имѣть ее наготовѣ выгоднѣе, чѣмъ переѣзжать на новую квартиру въ самое, пожалуй, неудобное для Марины время; для того же, чтобы расходъ лишней комнаты не слишкомъ тяжело ложился на бюджетъ новобрачныхъ, нужно стараться, по мѣрѣ возможности, сократить число прочихъ жилыхъ комнатъ. Я знаю, напримѣръ, молодую парочку, начинающую жизнь (къ слову сказать, на очень скромныя средства), въ квартирѣ изъ шести комнатъ; всѣ эти комнаты, несмотря на вышеозначенныя скромныя средства, меблируются сразу, причемъ въ числѣ ихъ имѣются и гостиная, и кабинетъ, и будуаръ,—какъ видите, изъ шести комнатъ три предназначаются для пріемовъ, о томъ же, что можетъ въ будущемъ понадобится дѣтская, никто, повидимому, и не помышляетъ. А между тѣмъ, разъ полученъ намекъ о появленіи ребенка, самое появленіе его—вопросъ только времени, да и то не особенно долгаго;

большая квартира по прежнему окажется не по средствам моей парочкѣ и придется имъ до тла передѣлывать одну изъ пріемныхъ комнатъ, а имѣющуюся уже хорошенъкую, дорого стоившую мебель отправлять на чердакъ, гдѣ она, по всей вѣроятности, простоятъ немалое время, какъ нѣмой укоръ неразумной расточительности молодыхъ родителей; сами же они, жалѣя объ испорченной хорошенъкой квартирѣ и тужа о предстоящихъ новыхъ непосильныхъ расходахъ, будутъ, чего добраго, появленія своего ребенка ожидать не со свѣтлой радостью, а съ тревогой, почти съ неудовольствіемъ: я не преувеличиваю, увы, а рассказываю о томъ, что самой нерѣдко приходится наблюдать и слышать. Вотъ почему я и молодой своей парочкѣ совѣтую для начала ограничиться отдѣлкой возможно меньшаго числа комнатъ; разумѣется, пишу я все это не для богатыхъ людей, а для тѣхъ, которые начинаютъ жизнь на скромныя средства, но хотятъ вмѣстѣ съ тѣмъ вести ее гладко, уютно и безъ долговъ.

Для нашихъ молодыхъ совершенно достаточно: 1) хорошей, свѣтлой, просторной спальни; въ ней Маринѣ придется, можетъ быть, современемъ проводить безвыходно много дней и недѣль—пусть она теперь же позаботится о томъ, чтобъ эти дни обставлены были возможно удобнѣе и пріятнѣе; 2) столовой; 3) жилой комнаты, удобной и уютной, совмѣщающей въ себѣ тѣ гостиную, кабинетъ и будуаръ, которыми такъ неблагоразумно обзавелись молодые мои знакомые. Четвертую же комнату оставьте пока немеблированной; пусть она на первыхъ порахъ послужитъ вамъ для храненія сундуковъ съ хорошенъкимъ, свѣжимъ приданымъ, пока не удалось вамъ обзавестись должнымъ числомъ шкафовъ, комодовъ и буфетовъ; въ случаѣ необходимости эта комната немедленно можетъ быть омеблирована, какъ дѣтская для няни и ребенка; если же бракъ