

# **Реконструкция курорта Сочи-Мацеста**

## **Отчет Комиссии**

**Москва  
«Книга по Требованию»**

УДК 82-3  
ББК 84-4  
Р36

Р36 Реконструкция курорта Сочи-Мацеста: Отчет Комиссии / – М.: Книга  
по Требованию, 2025. – 212 с.

**ISBN 978-5-519-75203-9**

**ISBN 978-5-519-75203-9**

© Издание на русском языке, оформление  
«YOYO Media», 2025

© Издание на русском языке, оцифровка,  
«Книга по Требованию», 2025

Эта книга является репринтом оригинала, который мы создали специально для Вас, используя запатентованные технологии производства репринтных книг и печати по требованию.

Сначала мы отсканировали каждую страницу оригинала этой редкой книги на профессиональном оборудовании. Затем с помощью специально разработанных программ мы произвели очистку изображения от пятен, клякс, перегибов и попытались отбелить и выровнять каждую страницу книги. К сожалению, некоторые страницы нельзя вернуть в изначальное состояние, и если их было трудно читать в оригинале, то даже при цифровой реставрации их невозможно улучшить.

Разумеется, автоматизированная программная обработка репринтных книг – не самое лучшее решение для восстановления текста в его первоизданном виде, однако, наша цель – вернуть читателю точную копию книги, которой может быть несколько веков.

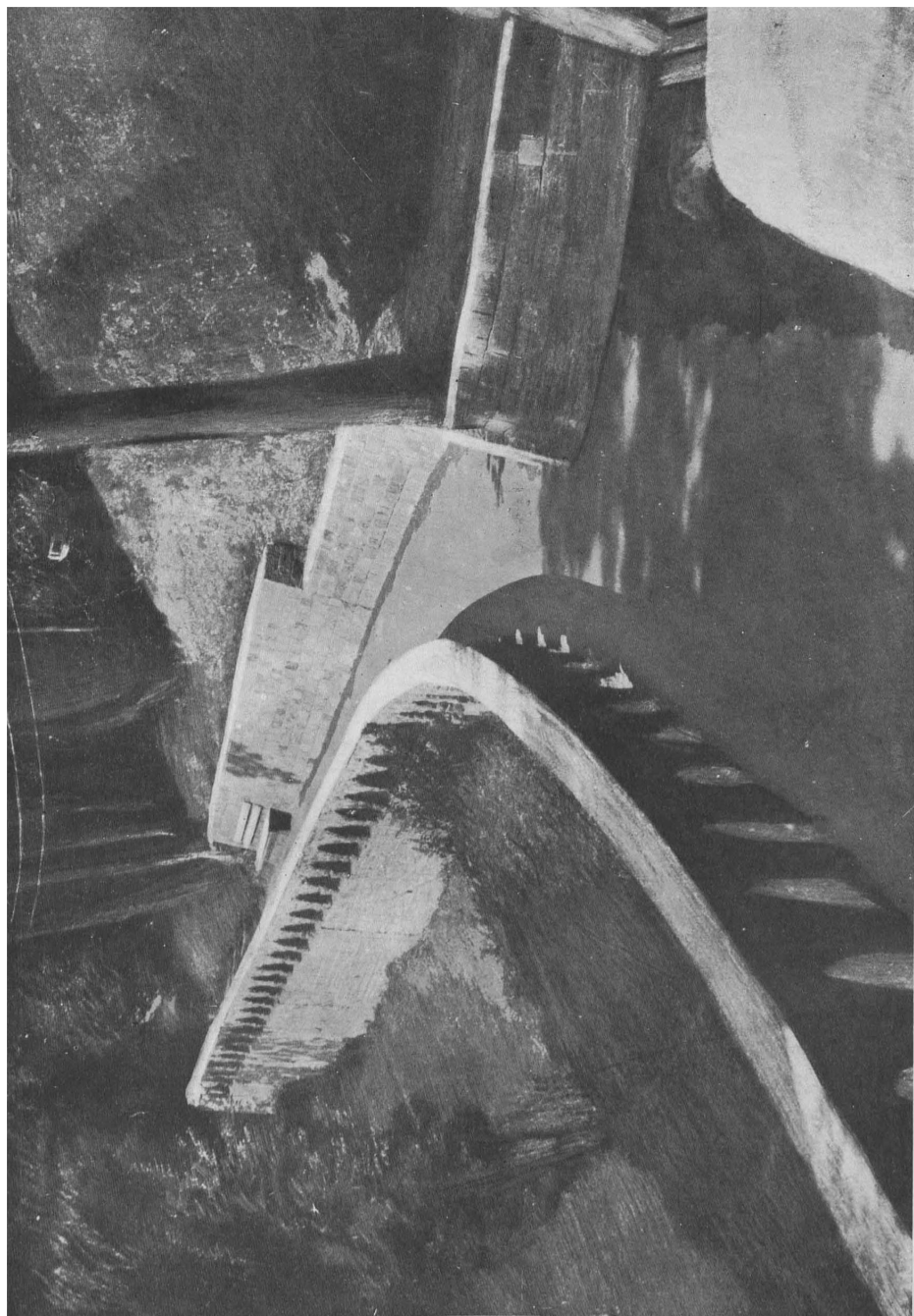
Поэтому мы предупреждаем о возможных погрешностях восстановленного репринтного издания. В издании могут отсутствовать одна или несколько страниц текста, могут встретиться невыводимые пятна и кляксы, надписи на полях или подчеркивания в тексте, нечитаемые фрагменты текста или загибы страниц. Покупать или не покупать подобные издания – решать Вам, мы же делаем все возможное, чтобы редкие и ценные книги, еще недавно утраченные и несправедливо забытые, вновь стали доступными для всех читателей.



Серия Книжный Ренессанс

[www.samizday.ru/reprint](http://www.samizday.ru/reprint)





Пешеходная тропа.



## 1. Образование правительственной комиссии

Постановлением Президиума ЦИК Союза ССР от 7 сентября 1935 г. для приема важнейших объектов строительства, производимого уполномоченным ЦИК Союза ССР в районе Сочи—Магеста, была образована комиссия в составе: председатель—т. Каминский, члены—т.т. Кривин, Ушаков, Хрисанфов, Эверев, Кутьин, Вейнберг.

## 2. Организация работ правительственной комиссии

Правительственная комиссия приступила к работам на месте приемки в Сочи 26 октября, когда состоялось ее первое заседание. Первое заседание было посвящено установлению организационного плана работ по приему объектов строительства и распределению между членами комиссии ответственности за подготовку материалов и заключений по отдельным разделам приемки. В процессе работ комиссии это распределение было уточнено (протоколы заседаний комиссии № 2, 3 и 4) и окончательно представилось в следующем виде:

### I. Санитарно-технические сооружения

1) Водопровод.

2) Канализация.

Члены комиссии—т.т. Ушаков Н. М., Хрисанфов Н. Е. (прот. № 1, 2 и 3).

### II. Сооружения по освобождению воздуха долины Магесты и ее бальнеологических сооружений от избыточного содержания сероводорода

1) Коллектор по отводу неиспользованных и отработанных сероводородно-хлоридных вод магестинских источников.

2) Комплекс мероприятий по дегазации Магестинского бальнеологического центра, осуществляемый Наркомздравом РСФСР.

Члены комиссии—т.т. Хрисанфов Н. Е., Ушаков Н. М. (прот. № 1, 2 и 3).

### III. Энергетика

1) Электростанция и ее оборудование.

2) Электросеть.

Член комиссии—Кутьин Н. И. (прот. № 1 и 3).

#### IV. Дорожное строительство

- 1) Автомагистраль Сочи—Мацеста.
- 2) Верещагинский виадук.
- 3) Мост через Мацесту.
- 4) Шоссе Мацеста Новая—Старая.
- 5) Шоссе Агура—Охун.
- 6) Пешеходная тропа.

Член комиссии—т. Зверев А. В. (прот. № 1 и 2).

#### V. Сооружения по морскому транспорту

- 1) Постройка морских пристаней и вокзалов.

Члены комиссии—тг. Кривин М. Г., Кутын Н. И. (прот. № 1 и 4).

- 2) Постройка катеров.

Член комиссии—т. Кривин М. Г. (прот. № 1 и 4).

#### VI. Регулирование рек

- 1) Регулирование р. Сочи.
- 2) Регулирование р. Мацесты.

Член комиссии—т. Кривин М. Г. (прот. № 1, 3 и 4).

#### VII. Озеленение курорта

- 1) Постройка оранжерей.
- 2) Скверы и озеленение дорог.

Член комиссии—т. Кривин М. Г. (прот. № 1 и 4).

#### VIII. Съёмка и планировка Сочи-Мацестинского курорта

- 1) Топографо-геодезическая съёмка Сочи-Мацестинского курорта (Мамайка—Кудепста).

- 2) Проект планировки Сочи-Мацестинского курортного района.

Член комиссии—т. Хрисанфов Н. Е. (прот. № 2).

#### IX. Вопросы стоимости и финансирования строительства

Участвовали все члены комиссии при проработке соответствующих объектов.

Общее сводное заключение по данному разделу—член комиссии т. Хрисанфов Н. Е. (прот. № 1 и 4).

Комиссия признала необходимым привлечь к работам по приемке выполненных работ представителей местных организаций и государственной санитарной инспекции (прот. № 2, п. 5 и прот. № 3, п. 2).

Были установлены также общие направления, которых следовало придерживаться в работах по приемке различных объектов строительства, а именно:

- 1) Сбор и получение материалов, характеризующих произведенные работы, экспертные оценки их, а также результатов эксплуатации.

- 2) Ознакомление с материалами (проекты, сметы, техническая и финансовая отчетность).

#### VIII

3) Осмотр объектов строительства и ознакомление с постановкой эксплуатации.  
4) Испытание и проверка работы сооружений.  
5) Ознакомление с дефектными ведомостями и состоянием работ по устранению дефектов.

6) Организация совещаний по всестороннему обсуждению соответствующего сооружения.

7) Обработка результатов изучения материалов, обследования сооружений и других данных.

8) Приемка и составление акта приемки сооружения, который должен состоять из следующих основных элементов:

а) краткого технического описания принимаемого сооружения;

б) оценки качества выполненных работ;

в) анализа стоимости сооружения;

г) оценки состояния эксплуатации сооружения с предложениями в нужных случаях упорядочения ее;

д) оценки степени покрытия нужд курорта при максимальном использовании данного сооружения и проектируемом расширении на ближайшую перспективу;

е) общих выводов по данному сооружению (прот. № 4, п. 3).

Также было признано необходимым в выводах комиссии отметить обязательность заблаговременной подготовки по каждому объекту как плана эксплуатации его, так и опытных в эксплуатации работников (прот. № 3, п. 3).

Для проведения испытания ряда принимаемых сооружений решено было привлечь соответствующих экспертов, а для испытания Вередагинского виадука— вызвать мостоиспытательную станцию.

Срок окончания основных работ комиссии по приемке объектов строительства в Сочи был намечен между 5 и 10 декабря.

### 3. Отчет о работе правительственной комиссии

При выполнении намеченной программы, помимо работ отдельных членов комиссии по приемке соответствующих объектов строительства, было произведено общее обследование всех принимаемых объектов составом правительственной комиссии, причем некоторые объекты подвергались повторному осмотру (48 осмотров 38 объектов и их наиболее важных частей в период с 13 по 30 ноября).

На 12 специальных совещаниях (с 16 ноября по 3 декабря), организованных правительственной комиссией, были заслушаны доклады строящих организаций по всем объектам приемки, а также отчеты по опыту эксплуатации выстроенных сооружений. Всего было заслушано 30 сообщений.

В этих совещаниях, помимо членов правительственной комиссии, приняли участие представители следующих организаций:

I. Управление уполномоченного ЦИК Союза ССР.

II. Управление Сочи-Магистинского курорта.

III. Госсанинспекция.

IV. Сочинская малярная станция.

V. Горсовет и его отделы: управление городского водопровода и канализации, городской электростанции и др.

VI. Коммунстрой.

VII. Коммунэнергострой.

VIII. Управление дороги Новороссийск—Сухум.

IX. Центральный научно-испытательный автодорожный институт.

X. Краймелиоводхоз.

XI. Управление Сочинского государственного морского пароходства.

XII. Дендрарий.

XIII. Зелентрест.

XIV. Черноморская научно-исследовательская оползневая станция.

XV. Оползневая инспекция Сочинского района.

XVI. 12-я дистанция Азово-Черноморской ж. д.

XVII. Санаторий РККА.

XVIII. Санаторий „X лет Октября“.

XIX. Строительство санатория „Правда“.

XX. Строительство санатория Ленинградской лечебной комиссии.

Общие данные о работе состава правительственной комиссии (обследования и совещания) представляются в помещаемой ниже таблице.

## Сведения о работе состава правительственной комиссии в Сочи-Магистинском курортном районе

I. Обследования, произведенные составом правительственной комиссии с участием представителей местных и строительных организаций

II. Специальные совещания, организованные правительственной комиссией

### I. Санитарно-технические сооружения

#### 1. Водопровод

Ноябрь

15 Осмотр водопроводных сооружений.

Доклады (Журнал совещаний № 5):

- 1) О строительстве городского водопровода — инж. Зворыкин
- 2) Об эксплуатации городского водопровода — т. Расторопов
- 3) Санитарная оценка Сочинского городского водопровода — д-р Голубев

#### 2. Канализация

- 13 1) Станция перекачки на Новой Маесте
- 13 2) Очистные сооружения на Агуре
- 15 3) Осмотр канализационных сооружений в устье р. Сочи
- 16 4) Осмотр нижней линии канализационного коллектора на эстакадах

Доклады (Журнал совещаний № 3):

- 4) О строительстве канализации — инж. Зворыкин
- 5) Содоклад — инж. Керин
- 6) Об эксплуатации канализации — т. Расторопов
- 7) Санитарное заключение о магистинской канализации — д-р Голубев
- 8) Исследования санитарно-гигиенической лаборатории — д-р Муравьева
- 9) Предварительное заключение, эксперт — инж. Кусякин

II. Сооружения по освобождению воздуха долины Магесты и ее бальнеологических сооружений от избыточного содержания сероводорода

Ноябрь

- 13 и 16 1) Осмотр части дегазационного коллектора у морского выпуска
- 13 и 24 2) Осмотр павильона смесителя

Доклады (Журнал совещаний № 4):

- 10) Строительство дегазационного коллектора от ваннных зданий на Старой и Новой Маесте — инж. Зворыкин

Ноябрь

- |    |                                                                                                                                        |                                                                                                 |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13 | 3) Осмотр работ по перекапированию буровых скважин на Новой Мацесте                                                                    | 11) Работы по дегазации на Старой Мацесте—инж. управления Сочи-Мацестинского курорта т. Сипидин |
|    | 4) Осмотр комплекса других мероприятий по дегазации на Старой Мацесте (смеситель, щит управления, трубопроводы от буровых к смесителю) |                                                                                                 |
| 27 | 5) Осмотр серопровода между Старой и Новой Мацестой                                                                                    |                                                                                                 |

### III. Энергетика

- |    |                                         |                                                 |
|----|-----------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 20 | 1) Осмотр электростанции                | Доклады (Журнал совещаний № 8):                 |
| 21 | 2) Осмотр ряда трансформаторных киосков | 12) Строительство электростанции — инж. Соболев |
|    |                                         | 13) Эксплоатация электростанции — инж. Астапчик |

### IV. Дорожное строительство

#### 1) Автомагистраль

- |            |                                               |                                                             |
|------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 13, 18, 20 | 1) Осмотр автомагистрали                      | Доклады (Журнал совещаний № 12):                            |
| 13, 18, 20 | 2) Осмотр оползневого участка у санатория № 7 | 14) Строительство автомагистрали Сочи—Мацеста—т. Кожевников |

#### 2) Верецагинский виадук

- |        |                               |                                                   |
|--------|-------------------------------|---------------------------------------------------|
| 13, 30 | Осмотр Верецагинского виадука | 15) Техническое испытание виадука — т. Витковский |
|--------|-------------------------------|---------------------------------------------------|

#### 3) Мост через р. Мацесту

- 24 Осмотр моста через р. Мацесту.

#### 4) Шоссе Новая—Старая Мацеста

- |        |                                   |                                                             |
|--------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 13, 17 | Осмотр шоссе Мацеста Новая—Старая | Доклады (Журнал совещаний № 5):                             |
| 24, 27 |                                   | 16) Строительство дороги Новая—Старая Мацеста—т. Кожевников |

#### 5) Дорога Агура—Охун

- |    |                         |                                                     |
|----|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| 16 | Осмотр шоссе Агура—Охун | 17) Строительство дороги Агура—Охун — т. Кожевников |
|----|-------------------------|-----------------------------------------------------|

#### 6) Пешеходная тропа

- |    |                         |                                                              |
|----|-------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 18 | Осмотр пешеходной тропы | Доклады (Журнал совещаний № 2):                              |
|    |                         | 18) Строительство пешеходной тропы — инж. Гаврилов           |
|    |                         | 19) Санитарная характеристика пешеходной тропы — д-р Голубев |

### V. Сооружения по морскому транспорту

#### Морские вокзалы

- |    |                                             |
|----|---------------------------------------------|
| 16 | 1) Осмотр морского вокзала на Новой Мацесте |
| 24 | 2) Осмотр морского вокзала в Хосте          |

Ноябрь

### Морские пристани

- |    |                              |                                                                                                                         |
|----|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16 | 1) Осмотр пристани у Мацесты | Доклады (Журнал совещаний № 11):<br>20) Строительство пристаней в Сочи, Мацесте, Хосте и Гаграх—инж. К в и т-<br>ницкий |
| 24 | 2) Осмотр пристани у Хосты   | 21) Заключение эксперта инж. К р о-<br>потова                                                                           |
| 30 | 3) Осмотр поистани в Сочи    |                                                                                                                         |

### Катеры

- |    |                                                   |                                                 |
|----|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 30 | Осмотр катера № 13 и др. на зимней стоянке в Сочи | 22) Строительство катеров—инж. В е р-<br>жуцкий |
|----|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------|

### VI. Регулирование рр. Сочи и Мацесты

- |    |                                                                                                                  |                                                                                              |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13 | 1) Осмотр работ по регулированию р. Мацесты                                                                      | Доклады (Журнал совещаний № 6):<br>23) Спрямление русел рр. Сочи и Ма-<br>цесты—т. Плотников |
| 30 | 2) Осмотр работ по регулированию р. Сочи (постройка моста, работы по спрямлению русла, постройка подпорных стен) |                                                                                              |

### VII. Озеленение курорта

- |    |                                               |                                                                              |
|----|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 27 | 1) Осмотр постр. оранжереи в дендрарии        | Доклады (Журнал совещаний № 6):<br>24) Озеленение курорта—т. Феокти-<br>стов |
| 27 | 2) Осмотр сквера у вокзала и озеленения дорог |                                                                              |

### VIII. Съёмка. Планировка

- |    |                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 25 | Осмотр Цюрупинской стороны, Нов. Сочи до Бочарова ручья с точки зрения планировочных решений этого района в проекте Наркомхоза РСФСР | Доклады (Журнал совещаний № 7):<br>25) Геотопографические работы по Сочи-Мацестинскому району, выполненные Гипрогором—т. Бондаренко<br>26) Участие ЧНИОС в деле борьбы с оползнями в Сочи-Мацестинском курорте—инж. Е р ш о в<br>27) Участие оползневой инспекции Сочинского района в работах противооползневой охраны—т. А б р о с и м о в<br>28) Малярия в Сочинском районе и борьба с ней—д-р Соколов<br>29) (Журнал, совещаний № 9):<br>Об основных принципах схемы районной планировки Сочи-Мацестинского курорта и экспертное заключение Госплана СССР—д-р Х р и с а н ф о в |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Кроме того:

- |    |                                                                 |
|----|-----------------------------------------------------------------|
| 17 | Осмотр места строительства бальнео-учреждений на Старой Мацесте |
| 27 | Осмотр строительства дома уполномоченного ЦИКС                  |

## Ноябрь

- 30 Осмотр строительства гостиницы Гор-  
комхоза  
Осмотр условий быта строительных  
рабочих:
- 27 1) На строительстве дома Управл. упол-  
номоченного
- 30 2) На строительстве моста через р. Сочи

30) Численность населения курортов  
Сочи и Хоста  
(Журнал совещаний № 10)

Одним из важнейших моментов приемки явились работы по испытаниям со-  
оружений и по представлению экспертных заключений.

По экспертизе и испытаниям санитарно-технических сооружений работал  
эксперт инж. К у с а к и н.

По экспертизе вибрации сооружений на территории Сочинской городской  
электростанции работал эксперт инж. Б у р м е й с т е р.

По испытанию Верещагинского виадука работала мостоиспытательная станция  
ЦДОРНИ под руководством начальника мостоиспытательной станции т. В и т к о в-  
с к о г о.

По экспертизе сооружений водного транспорта (морские пристани и вокзалы)  
работал эксперт инж. К р о п о т о в.

Работа экспертов и испытания представлены в виде актов и письменных  
отчетов и заключений.

В результате работ правительственной комиссии в Сочи был собран обширный  
материал, подвергнутый в Москве камеральной обработке.

Основные работы по камеральной обработке материалов и составление на-  
стоящей докладной записки были произведены членом комиссии т. Х р и с а н-  
ф о в ы м Н. Е.

