

Растеряев Николай Григорьевич

**Недействительность
юридических сделок по
русскому праву: Руководство
к торговым и гражданским
сделкам**

**Москва
«Книга по Требованию»**

УДК 82-3
ББК 84-4
Н63

Н63 **Николай Григорьевич Р.**
Недействительность юридических сделок по русскому праву: Руководство
к торговым и гражданским сделкам / Растеряев Николай Григорьевич – М.:
Книга по Требованию, 2022. – 388 с.

ISBN 978-5-519-80346-5

ISBN 978-5-519-80346-5

© Издание на русском языке, оформление
«YOYO Media», 2022

© Издание на русском языке, оцифровка,
«Книга по Требованию», 2022

Эта книга является репринтом оригинала, который мы создали специально для Вас, используя запатентованные технологии производства репринтных книг и печати по требованию.

Сначала мы отсканировали каждую страницу оригинала этой редкой книги на профессиональном оборудовании. Затем с помощью специально разработанных программ мы произвели очистку изображения от пятен, клякс, перегибов и попытались отбелить и выровнять каждую страницу книги. К сожалению, некоторые страницы нельзя вернуть в изначальное состояние, и если их было трудно читать в оригинале, то даже при цифровой реставрации их невозможно улучшить.

Разумеется, автоматизированная программная обработка репринтных книг – не самое лучшее решение для восстановления текста в его первозданном виде, однако, наша цель – вернуть читателю точную копию книги, которой может быть несколько веков.

Поэтому мы предупреждаем о возможных погрешностях восстановленного репринтного издания. В издании могут отсутствовать одна или несколько страниц текста, могут встретиться невыводимые пятна и кляксы, надписи на полях или подчеркивания в тексте, нечитаемые фрагменты текста или загибы страниц. Покупать или не покупать подобные издания – решать Вам, мы же делаем все возможное, чтобы редкие и ценные книги, еще недавно утраченные и несправедливо забытые, вновь стали доступными для всех читателей.



Серия Книжный Ренессанс

www.samizday.ru/reprint

ЛИТЕРАТУРА.

- 1) *А. Х. Гольмстенъ.* Юридическія изслѣдованія и ст. 1894 г.
- 2) *Н. Л. Дювернуа.* 1) Изъ курса лекцій 1895 г.
2) Конспектъ лекцій 1885 и 1893 г.
- 3) *В. В. Ефимовъ.* Учебники римскаго права.
- 4) *Н. А. Кремлевъ.* Лекціи римскаго права.
- 5) *Н. М. Коркумовъ.* 1) Общая теорія права.
2) Государственное право.
- 6) *Ө. Ө. Мартенъ.* Совр. междунар. право.
- 7) *И. Я. Фойницкій.* Уголовн. право, часть особенная.
- 8) *П. П. Цитовичъ.* Консп. гражд. права 1894 г.
- 9) *Г. Ф. Шершеневичъ.* Учебн. р. гражд. права 1894 г.
- 10) *К. П. Побѣдоносцевъ.* Курсъ гражд. права 1896 г.
- 11) *Е. В. Васковскій.* Учебн. гражд. права.
- 12) *К. Анненковъ.* Сист. русск. гражд. права 1894 г.
- 13) *А. К. Гаугеръ.* Зак. гражд. и сепатск. рѣшенія 1895 г.
- 14) *А. Боровиковскій.* Зак. гр. съ объясненіями К. С. 1895 г.
- 15) *В. И. Фармаковскій.* Законы о гражд. договорахъ.
- 16) *Буцковскій.* Очерки судебныхъ порядковъ.
- 17) *Голевинскій.* О происхожд. и дѣлепін обязательствъ.
- 18) *Гожевъ и Цѣтковъ.* Сборникъ гражданскихъ законовъ.
- 19) *Д. И. Мейеръ.* Русское гражданское право.
- 20) *Ръш. К. С.* Договорное право.
- 21) *К. Кавелинъ.* Права и обязанности по им. и обязательствамъ.
- 22) *Носенко.* Торговый Уставъ.
- 23) *Исаченко.* Лица въ договорѣ.

- 24) *А. Загоровскій.* Принужденіе, ошибка и обманъ и ихъ
вліяніе на юридич. сдѣлку.
 - 25) *Поворинскій.* Указатель литер. гражд. права.
 - 26) *Шимановскій.* Указатель литер. гражд. права.
 - 27) *Вербловскій.* Послѣдствія недѣйствительности.
 - 28) *Гордонъ.* Послѣдствія недѣйствительности.
 - 9) Кассационныя рѣшенія.
 - 30) XVI томовъ Свода Законовъ съ продолженіями къ нему.
 - 31) Уставы страховыхъ и другихъ обществъ.
 - 32) Solon av. La nullité des conventions de tout genre en matière
civile.
 - 33) Gradenvitz. Die Ungültigkeit obligatorischer Rechtsgeschäfte.
 - 34) Mitteis. Zur Lehre an der Ungültigkeit der Rechtsgeschäfte.
 - 35) Brandis. Über absolute und relative Nichtigkeit.
 - 36) Windscheid. Zur Lehre des Code Napoleon über die Ungültigkeit
der Rechtsgeschäfte.
-

ОГЛАВЛЕНИЕ

	СТР.
Предисловіе	I—II
Литература	III - IV
Введеніе.	1—46
Свойство недействительности	14
Ничтожность.	20
Оспариваемость	22
Частичная ничтожность	23
Элементы недействительности.	25
Послѣдствія недействительности сдѣлокъ	28
Группировка сдѣлокъ по характеру недействительности	37
ЧАСТЬ ОБЩАЯ.	47—187
Лица.	47 — 85
Лица физическія	48
Правоспособность и дѣеспособность	49
Ограниченія право и дѣеспособности съ точки зрѣнія дѣйствительности и недействительности юридическихъ сдѣлокъ	52 — 79
Возрастъ	52
Полъ	57
Здоровье	58
Состояніе	66
Званіе и занятіе.	67
Религія.	71
Рожденіе	72
Честь	73
Подданство (иностранны)	76
Юридическія лица.	79
Право и дѣеспособность юридическихъ лицъ.	81
Казна	83
Недействительность сдѣлокъ юридическихъ лицъ	84

Предметъ юридическихъ сдѣлокъ . . .	85
1) имущества движимыя и недвижимыя	86
2) имущества главные	87
3) имущества раздѣльныя и нераздѣльныя	87
4) имущества родовыя и благопріобрѣтенныя	87
5) имущества движимыя, тѣлесныя или нетѣлесныя	89
6) имущества государственныя	90
7) имущества наличныя и долговыя	90
Общая правила для примѣненія ст. ст. 1528 и 1529 т. X. ч. I.	92
Частныя указанія закона на недействительность двусторон-	
нихъ сдѣлокъ-договоровъ	96
Расторженіе законнаго супружества	97
Пари (битіе объ закладъ)	97
Присвоеніе чужихъ правъ	98
Имущество супруговъ	99
Имущество родителей и ихъ дѣтей	101
Общая собственность имущества (condominium)	102
Ущербъ третьему лицу	103
Ущербъ государственной казнѣ	105
I. Реальность предмета	106
II. Законность предмета	107
III. Фактическая возможность и юридическая способ-	
ность предмета	108
Воля, какъ факторъ правомочія	110
Обусловливающія начала волеизъявленія:	
1) присутствіе воли	112
2) подлинность воли	113
3) проявленіе воли	114
Принужденіе	117
Заблужденіе	121
Обманъ	126
Побочныя опредѣленія сдѣлокъ	142
1) Условіе	143
2) Цѣна	145
3) Срокъ	147
4) Наказъ (modus)	148
Причина, какъ элементъ сдѣлки (недействительность согла-	
шенія)	158
Виды причинъ	165
Значеніе формы по отношенію признанія сдѣлокъ действитель-	
ными или недействительными	167
Значеніе нотаріата	177
Начала, положенныя въ основаніе нова-	
го проекта гражданскаго уложенія	180
ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ	188—348

Купля продажа	190
Понятіе	190
Лица	190
Предметъ	191
Случаи недействительности купли-продажи	192
Послѣдствіе недействительности купли продажи	198
Противозаконная купля-продажа	200
Цѣна покупная	201
Форма сделки купли-продажи	201
Юридическія отношенія по куплѣ продажѣ	202

*Перечисленіе статей закона о недействительной
куплѣ-продажѣ:*

Лица	203
Предметъ	205
Послѣдствія запрещенной купли продажи	206

Виды купли-продажи 208—233

А. Запрещенная продажа имущества	208
Б. Ограниченіе продажи имущества	213
В. Публичная продажа	221
Г. Принудительная продажа	223
Д. Публичная продажа по судебнымъ и административнымъ взысканіямъ. Движимыя имущества	224
Е. Недействительный торгъ	230
Кассационная практика о куплѣ-продажѣ	233

Запродажа 233

Форма и срокъ	233
Опредѣленіе закона о запродажѣ	235
Кассационная практика о запродажѣ	235

Мѣна 236

Ограниченіе мѣны	236
----------------------------	-----

Наемъ имущественный 237

Ограниченія лицъ въ наймѣ	230
Предметъ найма	234
Срокъ найма	236
Наемъ движимыхъ имуществъ	241
Кассационная практика о наймѣ имуществъ	247

Наемъ личный 245—277

Опредѣленіе его	245
Предметъ найма	246
Лица нанимающіяся	246

Срокъ и вознагражденіе въ наймѣ	252
Форма личнаго найма	258
Наемъ на сельско-хозяйственныя работы	259
Договорные листы	260
Расчетный листъ	262
Договорная книга	263
Юридическія отношенія въ наймѣ	266
Юридическія отношенія нанимателя къ сельскимъ рабочимъ	267
Наемъ фабричныхъ рабочихъ	273
Кассационная практика о личномъ наймѣ	276

Подрядъ-поставка 277—286

Опредѣленіе ихъ	277
Лица, лишенные права брать на себя казенные подряды	278
Предметъ подряда-поставки	279
Обезпеченіе подряда-поставки	282
Мировыя сдѣлки по подряду-поставкѣ	283
Условіе въ договорѣ о казенномъ подрядѣ	283
Кассационная практика о подрядѣ-поставкѣ	286

Заемъ 286—299

Опредѣленіе его	286
Лица, участвующія въ займѣ	287
Предметъ займа	290
Форма займа	292
Время совершенія займа	293
Вексель	294
Кассационная практика о займѣ	299
Ссуда, ея отличіе отъ займа	300

Поклажа 301—304

Опредѣленіе ея	301
Лица, участвующія въ поклажѣ	302
Предметъ договора поклажи	303
Требованія сохранной росписки	303

Товарищество 304—314

Опредѣленіе его	304
Лица въ товариществѣ	305
Товарищество полное	310
Предметъ товарищества	312
Побочныя опредѣленія	313

Страхование 314—321

Опредѣленіе его	314
Страхованіе отъ огня	314
Предметъ страхованія	316
Недѣйствительность страхованія	317
Страхованіе жизни	319

Страхование посѣва	320
Страхование имущества	320
Кассационная практика о страхованіи	321

Довѣренность 321—334

Опредѣленія ея	321
Лица въ довѣренности	322
Предметъ довѣренности	329
Срокъ довѣренности	330
Форма довѣренности	331
Побочныя опредѣленія довѣренности	333
Кассационная практика о довѣренности	334

Дареніе 335—338

Опредѣленіе даренія	336
Лица въ дареніи	336
Предметъ даренія	337
Кассационная практика о дареніи	338

Обезпеченіе сдѣлокъ 338—348

Задатокъ. 339

Опредѣленіе его	339
Мнѣнія о задаткѣ	339

Неустойка. 340

Опредѣленіе ея	340
Совершеніе ея	340
Договоръ о неустойкѣ	341

Залогъ 341—345

Опредѣленіе его	341
Лица въ залогѣ	342
Предметъ залога	342
Залогъ въ городскихъ кредитныхъ обществахъ	344
Кассационная практика о залогѣ	344

Поручительство 346—348

Опредѣленіе его	346
Договоръ о поручительствѣ	347
Недѣйствительность поручительства	347
Лица въ поручительствѣ	348

Послѣсловіе. 349—351

ПРЕДМЕТНЫЙ УКАЗАТЕЛЬ	352
---------------------------------------	------------

В В Е Д Е Н І Е.

Понятіе недѣйствительность можетъ имѣть многократное значеніе; оно опредѣляется и развивается изъ юридическихъ источниковъ, и для возможнаго установленія такого понятія, оно должно находиться въ источникахъ права или по крайней мѣрѣ должны находиться въ источникахъ тѣ элементы, которые указываютъ на реальное существованіе въ практикѣ такого юридическаго термина; говоря понятіе «имущество», мы подразумѣваемъ подъ этимъ словомъ тотъ юридическій терминъ, обозначающій фактически и соблюдая при этомъ историческую вѣрность и точность, понимаемую закономъ, который при извѣстныхъ условіяхъ и дѣйствіяхъ сторонъ производитъ строго опредѣленный эффектъ, защищенный закономъ, и притомъ на любое лицо.

Вотъ, имѣя понятныя и строго опредѣленныя рамки понятія имущества, даваемого закономъ, оно станетъ понятіемъ юридическимъ, элементы коего находятся въ юридическихъ источникахъ. Понятіе объ имуществѣ полно, оно обще, и охватываетъ всю совокупность юридическихъ дѣйствій имущественнаго порядка, давая вмѣстѣ съ тѣмъ составной элементъ понятію юридической сдѣлкѣ, каковое въ свою очередь можетъ имѣть и имѣть многократное значеніе въ юридическихъ дѣйствіяхъ.

Но понятіе недѣйствительность юридической сдѣлки уже не такъ просто квалифицируется по той причинѣ, что объединить юридическія сдѣлки по характеру ихъ недѣйствительности для

науки и практики пока не представилось возможным, ибо одного понятія недѣйствительности для всѣхъ юридическихъ сдѣлокъ существовать не можетъ, посему нельзя даже механически соединить разнородные элементы юридическихъ дѣйствій, порождающихъ недѣйствительность сдѣлки, ибо совмѣщая въ себѣ обширное поле юридическихъ понятій, само понятіе недѣйствительности не выдѣляется въ самостоятельное, опредѣленное реальное юридическое «дѣйствіе», а изображаетъ лишь ту форму, ту совокупность многихъ производящихъ юридическихъ понятій, которыя составляютъ содержаніе юридическихъ сдѣлокъ. Не то мы видимъ въ реальныхъ понятіяхъ, каковыми являются установленныя и опредѣленныя закономъ понятія имущества, залога, даренія и т. под., гдѣ результатъ, форма всѣхъ юридическихъ дѣйствій опредѣлены, предусмотрѣны и предписаны закономъ.

Такъ было въ римскомъ правѣ, такіе же слѣды находимъ мы и въ нашемъ правѣ. Но нельзя сказать того, что если мы и не даемъ одного общаго понятія для недѣйствительности, чтобы нельзя было установить нѣкоторой системы для дѣйствій, порождаемыхъ недѣйствительностью.

Такимъ образомъ мы подходимъ къ тому вопросу: можно-ли установить систему или одно общее понятіе недѣйствительности для всѣхъ сдѣлокъ вообще?

Если законъ даетъ точное опредѣленіе того, что такое юридическая сдѣлка, и тѣмъ самымъ устанавливаетъ извѣстные предѣлы и границы юридическихъ дѣйствій и послѣдствій, вытекающихъ изъ оныхъ, то весьма возможно установить признаки, которые характеризовали-бы понятіе недѣйствительность, какъ реальное понятіе, невызывающее при извѣстныхъ случаяхъ, юридического эффекта. Можно точно и ясно опредѣлить одинъ признакъ недѣйствительности; нѣкоторый, желаемый результатъ не происходитъ или если и происходитъ — не въ желаемомъ объемѣ.